ÚJSZILVÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE)

1. számú melléklet a 10/2022.(VIII.11.) önk. rendelethez

A HÉSZ 2. melléklet SZT-2 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulcsal jelölt területek vonatkozásában

JELMAGYARÁZAT

meglévő / tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI

- tervezett szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- Lf-1 — övezet, építési övezet azonosítója
  (Az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal!)
- 12 m — szabályozási szélesség

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- kerékpárút
- kötelező megszüntető jel

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat pufferterület
- ex-lege védett terület határa
- natura 2000 terület határa
- tájképvédelmi terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- nyilvántartott régészeti lelőhely

EGYÉB JELEK

- védősáv, védőövezet
- 2161 — telekosztási vázrajz alapján feltüntetett telekhatár és helyrajzi szám
- 20 kV-os távvezeték
- 1 — módosítással érintett terület határa (Módosítva a 10/2022.(VIII.11.) önk. rendelettel)

HITELESÍTÉS

A tervlap a 10/2022. (.VIII.11.) Önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képezi

Kihirdetve:

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV Kft. 1011 Budapest, Fő utca 68. Tel.: (06-1) 201-0500, 201-7078
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÚJSZILVÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSIESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
A RAJZ CÍME: **SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE)**	
MÉRETARÁNY: M=1:4000	
RAJZSZÁM: SZT-2/M3	DÁTUM: 2022. augusztus hó

A TERVEZŐ AZ ÁLTALA ELKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓN KÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ TÉR
MBT-KM: Topnyilas Kft. és Arkhetipus digitális atlasok, nyilvántartások szerint. 104/29-1309 Dátum: 2009.10.28. Földtani Föld Integrált Kormányhivatal 2018.08.24.
FÖMI: Topográfiai szolnoky vektoros állomborzatok (M=1:10.000).

PROJEKTVEZETŐ:	NÉMETH ERZSÉBET T1/01-9927
FELELŐS TERVEZŐ:	NÉMETH JÓZSEF T/K-01-5145
TERVEZŐK:	RHORER ÁDÁM 01-2107/kk
GRAFIKAI MUNKA:	OMIA ANDRÁS MAK 01-2130 VZ-T., TE-T., TH-T., TV-T.
GRAFIKAI SZERKESZTŐ:	NÉMETH JÓZSEF
LEKTORÁLTA:	KONKOVINNÉ PÉTER