

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. december 02. napján

megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 71/2021. (XII.02.) sz. hat. 70 éven felüliek részére karácsonyi csomag biztosítása
- 72/2021. (XII.02.) sz. hat. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 73/2021. (XII.02.) sz. hat. 2022. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó árajánlat elfogadása
- 74/2021. (XII.02.) sz. hat. Beniver Kft. tájékoztatásának elfogadása (türelmi idő engedélyezése)
-

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 02. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

A polgármester tájékoztatása után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el a napirendi pontokat:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása Kiss Pálné jegyző

Nyílt ülés:

1./ 70 éven felüliek részére karácsonyi ajándécsomag Kiss Pálné jegyző
biztosítása

2./ 2022. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó árajánlat, Kiss Pálné jegyző
valamint a 2022. évi belső ellenőrzési tervezet tárgyalása

3./ Beniver Kft. kérelme a büfé bérletével kapcsolatosan dr. Petrányi Csaba polgármester

4./ E g y e b e k dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, a polgármester rátér a zárt ülés tárgyalására. (A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvet képez)

A zárt ülés befejezését követően a polgármester rátér a nyílt ülés 1. napirendjének tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ 70 éven felüliek részére karácsonyi ajándécsomag Kiss Pálné jegyző
biztosítása

Kiss Pálné emlékezteti a képviselőket, hogy a testület karácsony tájkán már hagyomány jelleggel minden évben kedveskedik a 70 éven felüliek részére egy kis ajándécsomaggal. Mivel ezen kiadást a szociális feladatellátás keretében kapott állami támogatás terhére el lehet számolni, az elmúlt évben már minden 70 éven felüli kapott csomagot, míg a korábbi években háztartásonként csak egyet kaphattak a lakosok.

Az ajándécsomagot minden évben egyedileg állítják össze a kolléganők, azonban törekednek arra, hogy hasznos, mindenki által kedvelt tartós élelmiszer termékek, tisztítószeres szerepeljenek a csomagban (pl. liszt, kristálycukor, konzerv, cukorka, nápolyi, sós kréker, szaloncukor stb).

A népesség nyilvántartásból a 70 éven felüliek listáját, mely szerint a lakosság körében 345 darab 70 éven felüli van, melyen túlmenően a két otthonban 42 személy lakik, akik mindegyike részére biztosítani szoktak csomagot függetlenül az életkoruktól. (Természetesen az idősek otthonában csak közvetlenül fogyasztható élelmiszerek kerülnek a csomagba a liszt és cukor stb. helyett).

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

71/2021. (XII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, immár hagyományosan 2021. karácsonyára is ajándécsomagot biztosít a településen, állandó lakcímmel rendelkező 70 év feletti, idős személyek, valamint az idősothonokban lakó valamennyi személy részére. (Az ajándécsomagot az idei évben, valamennyi 70 éven felüli személy megkapja, tehát amennyiben egy családban több ilyen személy is van, akkor minden 70. évét betöltött személy kap 1-1 csomagot).

Az előzetes számítások szerint az érintett személyek száma kb. 390.

A testület utasítja a Hivatalt a fent rögzített célú önkormányzati támogatás (karácsonyi csomagok) összeállítására, csomagolására.

A Polgármester a megállapított támogatás feltételeit rögzítő megállapodást megkötöti.

Az ajándéksomagok az Újszilvás Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének szociális kerete terhére kerülnek elszámolásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; gazdálkodás

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

2./ 2022. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó árajánlat, Kiss Pálné jegyző valamint a 2022. évi belső ellenőrzési tervezet tárgyalása

Jegyző asszony elmondja, évek óta a Vincent Auditor Kft. (2373 Dabas, Tavasz u. 3.) látja el az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatait, mely a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelete alapján kötelező az önkormányzat részére. Az önkormányzat következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét, minden év november 30-ig kell elfogadnia a képviselő-testületnek.

Az elfogadott terv alapján a Vincent Auditor Kft. elvégzi az érintett területek ellenőrzését, s javaslatot tesz az esetlegesen feltárt hiányosságok pótlására, kijavítására.

A jegyző asszony elmondja, a 2022-es évre vonatkozóan három témakör ellenőrzésére kért árajánlatot a Vincent Auditor Kft-től, melyek a következők:

1.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság ellenőrzése (árajánlat a feladat elvégzésére: 190.000.-Ft. + ÁFA)

2.) Tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában. (árajánlat a feladat elvégzésére: 285.000.-Ft. + ÁFA)

3.) Gépjárműhasználat ellenőrzése Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában. (áránlat a feladat elvégzésére: 285.000.-Ft. + ÁFA)

A polgármester elmondja, a belső ellenőrzés legfőbb célja, az esetleges szabálytalanságok kiszűrése, s annak kijavítása, törvényességi iránymutatás.

A jegyző asszony kéri a testületet, hogy az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a felsorolt ellenőrzési célokra vonatkozóan az elhangzott vállalási árakkal fogadja el.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2021. (XII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat elfogadja Újszilvás Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, gazdálkodás

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2021. (XII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja a Vincent Auditor Kft. (2373 Dabas, Tavasz u. 3.) áránlatát az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására vonatkozóan a következők szerint:

1.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság ellenőrzése 190.000.-Ft. + ÁFA összegben.

2.) Tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában 285.000.-Ft. + ÁFA összegben.

3.) Gépjárműhasználat ellenőrzése Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában 285.000.-Ft. + ÁFA összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, gazdálkodás

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Beniver Kft. kérelme a büfé bérletével kapcsolatosan dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Uzunaj Nikoletta a BeNiVer Kft. képviselőjében levéllel fordult a testülethez. Levelében leírja, hogy sajnos személyes okokból kifolyólag eddig nem tudta megnyitni a Faluházában az általa bérelt vendéglátó egységet. Jelenleg viszont a Covid-19 járvány miatt üzleti szempontból tartja kockázatosnak a hely megnyitását, ezért a képviselők megértését kéri. Meglátása szerint a 2022. március 01. napi dátum az, mely reálisnak látszik nyitásként, viszont amennyiben a járványhelyzet engedi akkor hamarabbi nyitást szeretne.

Ha viszont 2022. februárjában is kilátástalan lenne a helyzet, akkor a további lehetőségekről szintén tárgyalni szeretne.

Gergely Gábor szerint nagy hiba volt, hogy a lottózó átkerült másik egységbe. Amennyiben a lottózó még itt lenne, az ide vonzaná a vendégeket.

A polgármester közli, amikor Ádám József visszaadta a bérleményt, akkor nem volt aki üzemeltesse, így a lottózó sem tudott itt maradni. A jelenlegi bérlő az átalakításokat kb. 80 %-osan elvégezte, bevallása szerint valamennyi eszköz, gép beszerzésére a pénze rendelkezésre áll, azonban a vírushelyzet miatt nem mernek megnyitni, mert kiszállítással nem szeretne kezdeni, abból nem tudná a költségeket kitermelni.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

74/2021. (XII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a BeNiVer Kft. (2769 Tápíószőlős, Tulipán út 9/1.) képviselője, Uzunaj Nikoletta által írt kérelmét az Újszilvás, Szent István u. 4. szám alatti vendéglátó egység megnyitásával kapcsolatosan megtárgyalta.

A testület a bérlőnek a vendéglátó egység megnyitására vonatkozóan 2022. március 01 napjáig türelmi időt biztosít, a jelenleg erőteljesen zajló Covid-19 járvány miatti üzleti kockázatra tekintettel.

Határidő: azonnal, március 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ E g y e b e k

dr. Petrányi Csaba polgármester

A jegyző asszony a továbbiakban tájékoztatást nyújt az ipari park értékesítése kapcsán végbement fejleményekről.

Elmondja, hogy a Maredo Kft. (holland érdekeltségű cég) a testületi ülést követő másnapon megkereste írásban az önkormányzatot, s a testületi ülésen kapott információk birtokában ajánlati konstrukciót kértek az önkormányzattól.

Az igényelt területnagyság 1,4-1,5, Ha, de nagyobb területre is nyitottak, szeretnék, ha az ajánlat tartalmazná a közművek bekötését az ingatlan telekhatárán belülre (ivóvíz, szennyvízcsatorna, gáz, optikai kábel, internet csatlakozás, elektromos áram 3*315A előkészítése, első körben 3*63A melyet majd később bővítenének).

Mivel a térképvázlat szerint az ingatlan a műútról jelenleg a 784 hrsz-ú telekkel szembeni, nem szilárd burkolatú útról közelíthető meg, szeretnék, ha ez a csatlakozás megépülne, hogy a telekre történő behajtás biztosított legyen szilárd burkolatú útról, kamionok számára is.

A teljes kialakítandó telket (mivel két különböző GIP-1 és GIP-5 övezetbe tartozik) kéri átsorolni GIP-5 építési övezetbe, illetve kéri a beépíthetőség növelését 50 %-ra.

A testület az építési övezet átsorolására vonatkozóan a november 03-án tartott ülésén a 64/2021. (XI.03.) számú határozatával már döntést hozott, a szabályozási terv módosításáról a 0222/55, a 0222/50 és a 0237/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A Pestterv Kft. a Helyi Építési Szabályzat módosítását 525.360.-Ft.+Áfa összegért vállalta.

A polgármester elmondja, az ingatlan egyelőre nem adható el, mert a pályázatból megépült ipari parkra fenntartási kötelezettség áll fenn, azonban várhatóan most bérbe adja az önkormányzat a területet a Maredo Kft. részére, majd a fenntartási időszak végén adja azt el a korábbi bérlőnek. A területre vonatkozó földvédelmi járulékot a Maredo Kft. egyösszegben megfizeti a szerződés aláírásakor, az ingatlan eladási árát pedig az öt év alatt bérleti díjként fizetné meg.

Jegyző asszony tájékoztatást nyújt arról is, hogy a korábbi érdeklődő (Merci-Motyó Kft.) ügyvezető igazgatója Bak Zoltán is fenntartja igényét a területre vonatkozóan, s meg szeretne vásárolni egy kb. 4000 m² nagyságú területet.

A telek ára 200.-Ft/m² + áfa melyet minden év január 01 napjáig előre megfizetnek. A földvédelmi járulékot az elővásárlási szerződés aláírásakor egyösszegben kell majd kifizetnie mindkét vállalkozónak. A Maredo Kft. részére a földvédelmi járulék összege kb. 7.837.000.-Ft.

Mindkét vállalkozó vállalja a közművek lekötési költségeinek megtérítését, azonban azt az önkormányzatnak kell megelőlegezi, a munkákat elvégeztetni.

A jegyző asszony elmondja, hogy a Maredo Kft. szilárd burkolatú útra vonatkozó igényét az önkormányzat olyformában fogadta el, hogy az útépítést az önkormányzat megvalósítja, azonban a költségeket a vállalkozónak kell biztosítania.

Közli azt is, hogy a holland cég nagyon komoly érdeklődő, sürgetik a szerződés aláírását, s részükről mindent megtesznek az üzlet mielőbbi megkötése érdekében.

Bak Zoltán által kért terület ingatlan ára 800.000.-Ft, a rá eső földvédelmi járulék pedig 1,1 millió forint.

A polgármester tájékoztatást nyújt a testületnek, hogy október hónapban az önkormányzatnál járt a NIF Zrt. által megbízott tervező cég, s tájékoztatták arról, hogy a NIF Zrt. megbízta Őket az M4-es csomópont Újszilvási lehajtójának megtervezésével. A személyes találkozón 5 alternatíváról tájékoztatták, s a cél az volt, hogy a település részére a legkedvezőbbet válasszák, illetve ez ügyben egyeztessenek. A polgármesternek egyetlen kérése volt, hogy korlátozásmentes ráhajtás kerüljön kialakításra.

A NIF Zrt. megbízása alapján a jövő év 2022. október 30-ig el kell készülnie az engedélyes terveknek, a kiviteli terveknek, és engedéllyel kell rendelkezni a két parkolón keresztüli ráhajtási lehetőségre vonatkozóan. Remélhetőleg az azt követő évben meg is valósítják a beruházást.

Beszámol arról is a polgármester, hogy a Kertész utcától a Lovas utcáig az Abonyi úton, az önkormányzat dolgozói ritkítják az útmenti fákat. A munkálatokhoz a Magyar Közút hozzájárult, a letermelt fát az önkormányzat szociális célra kívánja felhasználni.

A jegyző asszony ismét átvéve a szót elmondja, hogy egyre több lakossági bejelentés érkezett egy állattartóval kapcsolatosan, akinek a Bicskei úti, valamint Barackos úti két ingatlanán több kutya is él, s az ingatlanról kiszabadulva veszélyeztetik az arra közlekedők testi épségét. Az említett két ingatlanon kb. 100 kutya él, melyek közül legalább a fele a lakásokban van bezárva, a többi az udvaron szabadon van, melyek az összetakolt kerítésen többször kiszabadultak.

Tulajdonképpen egyik ingatlan sem az állattartó tulajdonában van, de megtűrik Őt ott a kutyáival együtt. Több ízben felszólításra került az állattartó, majd az ingatlantulajdonosok is, azonban az állattartásban nem történt változás.

Legutoljára már az ügyről a Kerületi Főállatorvost is tájékoztatták, aki több orvostanhallgatóval kijött a helyszínre, egy előre megbeszélt időpontban, mely helyszíni szemléről az állattartó is tájékoztatást kapott.

Mindkét ingatlant meglátogatták a főállatorvos úrral, s megállapításuk alapján mindkét ingatlanon félelmetes volt a kutyák hada, ahogyan megugatták, amilyen agresszióval fogadták őket. Ekkor állapították meg, hogy az épületben is vannak kutyák, feltehetően azok, akiknek kölykeik is vannak. Az állattartó feltehetően a Bicskei úti ingatlannál otthon tartózkodott, hiszen a kerékpárja ott volt a kerítésnek támasztva, azonban nem jött elő az ingatlanból.

A helyszíni szemlét követően a hivatalban jegyzőkönyvben rögzítették a megállapított járványügyi, illetve közegészségügyi veszélyt az állattartással kapcsolatosan. A mezőőrök elmondása szerint az elmúlt évben a kutyák létszáma még jóval kevesebb volt, így feltételezhető, hogy a belterjes szaporulat miatt növekedett meg a kutyák száma.

A polgármester elmondja, kb. 1 évvel ezelőtt még Ő is segítséget nyújtott az állattartónak a kerítés kijavításában, azonban akkor még nem vélte veszélyesnek az állatok mennyiségét.

Boda András is elmondja, hogy az állattartó szeretetből tartja a kutyákat, minden pénzét rájuk költi, hetente többször látja, hogy nagy mennyiségben viszi számukra az élelmet.

A jegyző asszony közli, hogy a kutyák vélhetően nincsenek veszettség ellen beoltva, nincs bennük chip, nincs megoldva a szökésmentes tartás. Amennyiben az állattartóval történik valami, s esetleg a kutyák kiszabadulnak, nagyon nagy veszélyt jelentenek majd a lakosság számára, ellepik a falut.

A főállatorvos véleménye szerint a végleges megoldást az jelentené, ha a kutyák gondozásba kerülnének az állattartó tulajdonából, s 14 napos megfigyelésre állatmenhelyre kerülhetnének. Az előzetes számítások szerint ez a kiemelés a 100 kutya vonatkozásában 2,5-3 millió forintos kiadást jelentene

Első körben az állattartó részére kiküldésre került egy határozat, melyben azonnali hatállyal a megfelelő, szökésmentes tartásra, valamint a járványveszély, s közegészségügyi veszély megszüntetésére kötelezték, s kérték, hogy mutassa be az oltási könyveket, illetve igazolja a chipek meglétét. Ennek érdekében idézést is küldtek neki, hogy a mai, vagy holnapi napon jelenjen meg a hivatalban. Amennyiben nem reagál a kötelezésre, illetve az idézésre nem jelenik meg, akkor a következő lépés, hogy szintén határozatban el fogják tiltani az állattartástól.

A jegyző asszony arról is tájékoztatást nyújt, hogy az ügy mielőbbi megnyugtató elintézése érdekében levélben fordultak segítségért a Rendőrkapitányhoz, a Kerületi Főállatorvoshoz, a Járási Hivatal Vezetőjéhez, Földi László országgyűlési képviselőhöz, valamint a Megyei Közgyűlés Elnökéhez.

Az állatok befogása is több mint 2 millió forintos összegbe kerül, azonban amennyiben ezt az önkormányzat megelőlegezné, még akkor sem lenne egyszerű a helyzet, mert az állatmenhelyek sem tudják fogadni a befogott állatokat, mert szinte mindegyik teljes létszámmal üzemel.

Kiss Pálné közli, Földi László országgyűlési képviselő közvetítésének köszönhetően felhívta a napokban egy hölgy az egyik állatvédelmi szervezettől, aki ígéretet tett arra, hogy segítséget fognak nyújtani ennek a nagy mennyiségű kutyának a menhelyre, menhelyekre történő elhelyezése ügyében.

A polgármester elmondja, nagyon sokan panaszkodnak már a kutyákra, s feltétlenül meg kell oldani, azonban sajnálatos módon nincsen hatékony lehetőség a gyors intézkedésre.

A polgármester rátérve a beruházások állására tájékoztatást nyújt arról, hogy időközben befejezésre került az egészségügyi eszközök beszerzése pályázat, melynek köszönhetően 3 millió forint értékben sikerült eszközöket vásárolni (sterilizáló a fogorvos részére, illetve további védőnői, háziorvosi eszközök).

Elmondja az Árpád Patika Bt. tulajdonosai is birtokba vették már az Alkotmány u. 68. szám alatti ingatlant, melynek belső átalakítása már zajlik, hogy oda a gyógyszertár mielőbb átköltözhessen. Az eladási árban benne szerepelt még, hogy az önkormányzat a külső homlokzati vakolást felújítja, mely már meg is történt, s ezzel sokkal impozánsabb lett az épület.

Beszámol arról is, hogy az önkormányzat által megpályázott új tanyagondnoki gépjármű is megérkezett Jászberénybe az autókereskedésbe, melyből 5 millió forint már kifizetésre is került, a további 10 millió forintot két héten belül kell kifizetnie az önkormányzatnak. Nagy kíváncsisággal várja az új járművet.

Időközben sikeresen megtörtént az Abonyi úti kerékpárút műszaki átadás-átvétele is, s ezzel már teljes hosszában használhatja a lakosság. Itt szeretné megemlíteni, hogy nagy köszönettel tartozik az önkormányzat Kiss Pálnak, aki egy kb. 7 méteres sávot adott az önkormányzatnak, annak érdekében, hogy a kerékpárút az előírásoknak megfelelően megépülhessen. A kerékpárút melletti Agrodominátor Kft. telephelye az elmúlt évben szintén fantasztikus átalakuláson, megszépülésen ment keresztül, szintén Kiss Pálnak köszönhetően, mellyel a településkép is jelentősen javult.

Az Abonyi út Tápíószele felé eső szakaszán szintén területprobléma adódott a kerékpárút bővítése kapcsán, melynek megnyugtató rendezéséhez Meleg Sándor és tulajdonostársai hozzájárulására volt szükség.

Beszámol továbbá arról, hogy az elkövetkezendő időszakban az Árpád utca, az Összekötő út (Kossuth és Alkotmány utca között út), valamint a két csoportos bölcsőde építése van még hátra, mely beruházások kivitelezése még nem kezdődött meg, de befejezésük 2022. év végére már várhatóak.

Az uszoda próbatüzemére rátérve elmondja, hogy az elektromos áram tekintetében a számok nagyon jók. Idősoros ugyan az elszámolás, de már most látható, hogy az év hat hónapjában a napelemek ki fogják termelni az elektromos áram felhasználás költségét, a téli, hidegebb hónapokban pedig kb. 200-300 ezer forint költséget jelent a többlet villamosenergia felhasználás.

Tájékoztatást nyújt arról is, hogy sajnálatos módon a használatbavételi engedélyt még mindig nem kapta meg a létesítmény. Az eljárás megindításra került, azonban a katasztrófavédelmi hatóság nem járult hozzá az engedélyeztetéshez. Az uszoda építési engedélye 2020-ban módosításra került, mely módosításkor a katasztrófavédelem olyan kritériumot határozott meg, melyet a kivitelező nem vett figyelembe, s mely miatt most az ablakok dőlésszögét a mostani 15 fokról 60 fokra kell módosítani a megfelelő füstelvezetés érdekében. Ezen túlmenően a füstelvezetéshez megfelelő levegő utánpótlást is kell biztosítani automata rendszeren keresztül, mely azt jelenti, hogy négy ajtónak automatikusan ki kell nyílnia. Sajnos minél többször egyeztet a katasztrófavédelemmel annál több „apróságot” írnak elő, mely szintén hiányosság számukra. Pl. a legutóbbi, hogy az angol aknában lévő tűzlépcsőt tűzálló festékkel kell lefestetni, megfelelő, erre végzettséggel, engedéllyel rendelkező vállalkozóval, melyről rétegvizsgálati jegyzőkönyvet is ki kell majd állítani.

Alkalmazásra került egy tűzvédelmi szakértő is, aki elkészítette a több mint 100 oldalas megvalósítási tűzvédelmi tervet. A mai napi információ, hogy ezt a tűzvédelmi tervet sem találták megfelelőnek, azt át kell dolgozni. Várhatóan az ajtóhoz és az ablakhoz szükséges szerkezetek december közepére lesznek készen, s remélhetőleg az év végére már a használatbavételi engedélyt is megkapja az intézmény.

Az eddigi hiánypótlásnak történő megfelelések is jelentős költségbe kerültek, s még az üzemeléshez egy medencefenék porszívó megvásárlására is szükség lesz, mely önmagában kb. 2 millió forint. Beszámol arról is, hogy az elmúlt 3 hónapos próbatüzem során két meghibásodás történt, mely mindkét esetben az automatikát érintette. Mindkét hibát garanciálisan rövid határidővel elhárították.

Elmondja jelenleg az uszodát főként a bébi vízilabdások, valamint az általános iskolai tanulók használják a testnevelés órák keretében. A vízilabdások már meccsen is voltak. Nagyon lelkesek, annak ellenére, hogy még nagyon el vannak maradva a többi csapattól.

Bolyhos Zoltán megerősíti, hogy a vízilabda csapat nagyon lelkes, az edző is nagyon jól kezeli, lelkesíti őket a vereség után.

Szeretné megtudni azonban, hogy van-e az önkormányzatnak, illetve az iskolának tudomása az öltözőben, illetve az edzések után az újszilvási, illetve a tápiószőlősi gyermekek közötti konfliktusról, verekedésről.

Dobrovicsné elmondja, hozzá nem jutott még el ez a probléma.

A polgármester közli, Ő már tapasztalta a tápiószőlősi gyermekek helytelen, rendetlen viselkedését, amikor együtt voltak az öltözőben, ezért várhatóan januártól csak úgy öltözhetnek, hogy mind a férfi, mind a női öltözőben 1-1 felnőtt felügyeli majd őket. Csak úgy jöhetnek majd úszni, amennyiben a felügyelők is jönnek velük.

Dobrovicsné meglátása szerint a tápiószőlősi gyermekek nevetlenebbek, mint az újszilvásiak.

A polgármester beszámol a képviselőknek, hogy elnyert az önkormányzat a belterületi közterületek karbantartása pályázat keretein belül egy LiuGong CLG 365B csúszókormányzású rakodógépet, mely betonkeverésre is alkalmas. Ez a rakodógép kb. két hónapja megrendelésre került, azonban a szállítása csak 2022. tavasza körül várható.

Időközben beadásra került egy Leader pályázat is, melyből az önkormányzat egy új pótkocsit, egy szippantót, s egy husqvarna fűnyírót kíván beszerezni, 15 millió forintos értéken. A szippantós autó beszerzése annak érdekében történne, hogy a tűzivíz tárolóból kiszippantásra kerüljön a víz, s azzal locsolnák a településen a közterületeket, virágokat, zöldfelületeket.

Beszámol arról, hogy várhatóan még az idei évben pályázatot nyújt be az önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében kiírt Élhető települések pályázati kategóriába az autóbusz átszálló állomás létesítésére Tápiószőlős támogatásával, az ún. Petrik sarkon. Erről a pályázati lehetőségről már egy korábbi testületi ülésen beszámolt, melynek előkészítése folyamatban van.

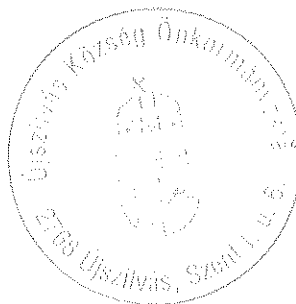
Tájékoztatást nyújt arról, hogy a Pest Megyei Közút vezetőjével tárgyalt, aki elmondta, sajnos nem tudnak részt vállalni a megvalósításból, de az építési engedély kiadásához természetesen hozzájárulnak. A tervek szerint kialakításra kerül kb. 20 autónak parkolóhely, 70-80 kerékpártároló, 4 autóbusznak megállóhely, a várakozáshoz fedett pavilonok, illetve várhatóan napelemes kandelláberek világítják majd meg az állomást.

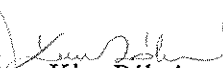
A testületi ülés végén a polgármester várja a képviselők kérdéseit.

Mivel a képviselőknek nincs további kérdésük, észrevételük, a polgármester a testületi ülést 17.27 órakor berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Kiss Pálné
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2021. december 02. (csütörtök) 16.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

Kiss Pálné jegyző

Nyílt ülés:

1./ 70 éven felüliek részére karácsonyi ajándékcsomag biztosítása

Kiss Pálné jegyző

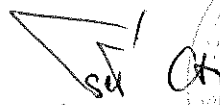
2./ E g y e b e k

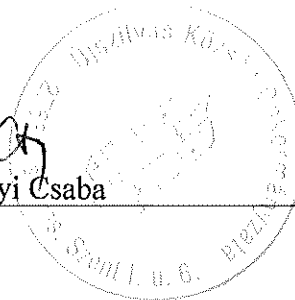
dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2021. november 29.

Tisztelettel:



dr. Petrányi Csaba



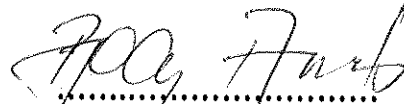
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2021. december-02. napján
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

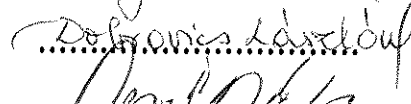
Boda András


.....

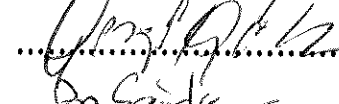
Bolyhos Zoltán


.....

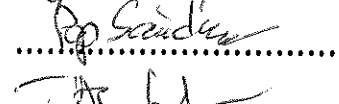
Dobrovics Lászlóné


.....

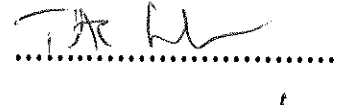
Gergely Gábor


.....

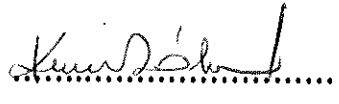
Pap Sándor


.....

Tóth László


.....

Kiss Pálné jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2022. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<p><u>Újszilvási Polgármesteri Hivatal</u></p> <p>„irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának, bizonylatolásának rendje megfelelően szabályozott-e, a gyakorlati alkalmazás megfelel-e az előírásoknak, a rendszer zárttsága biztosított-e.</p> <p>Tárgya: rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság</p> <p>Időszak: 2021. év</p>	<p>- A jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Dokumentáltság esetleges hiányosságai</p>	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrópróbaszerű ellenőrzése</p>	2022. I. negyedév (február)	8 belső ellenőri nap
2	<p><u>Újszilvási Polgármesteri Hivatal</u> (<u>Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában</u>)</p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a tárgyi eszközök kezelése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a tárgyi eszközök állományának, összetételének, használhatóságának és korszerűségének ellenőrzése, kapcsolódó nyilvántartások megfeleltetése biztosított-e</p> <p>Tárgya: tárgyi eszközökkel való gazdálkodás</p> <p>Időszak: 2021. év</p>	<p>- Nem megfelelő nyilvántartásban, jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok</p>	<p>Típusa: Pénzügyi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Nyilvántartások, dokumentumok szűrópróbaszerű ellenőrzése</p>	2022. II. negyedév (május)	12 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
3	Újszilvási Polgármesteri Hivatal (Újszilvás Község Önkormányzata vonatkozásában)	<u>Célja:</u> annak megállapítása, hogy megfelelően szabályozott-e a gépjárműhasználat, az önkormányzati tulajdonú gépjárművek üzemeltetésére vonatkozó előírások betartásra kerülnek-e, az üzemanyag elszámolás szabályossága biztosított-e. <u>Tárgya:</u> gépjárműhasználat <u>Időszak:</u> 2022. I. negyedév	- Szabályozatlanságból eredő kockázatok - Elszámolások, nyilvántartások nem megfelelőségében rejlő kockázatok	<u>Típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés <u>Módszerei:</u> Nyilvántartások, dokumentumok mintavételes ellenőrzése	2022. III. negyedév (augusztus)	12 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzeletre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 8 ellenőri nap

Dátum: 2021. november 30.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Kiss Pálné
jegyző

