

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. október 06-án

megtartott rendkívüli testületi üléséről

53/2021. (X.06.) sz. hat.

Fóliaház, valamint gyümöcslékészítő üzemre vonatkozó
haszonkölcsön szerződés az Újszilvás Kommunális Szolgáltató
Kft-vel

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 06-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti fv szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba ezt követően elmondja, hogy a gyümölcslékészítő üzem beindításával kapcsolatosan szükséges október 11-ig egy döntést meghoznia a testületnek, ezért volt szükséges a mai napra egy rendkívüli ülést összehívnia.

A rövid tájékoztatását követően a polgármester javaslatot tesz az időközben írásban is elkészült meghívóban szereplő napirendi pontra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ Fóliaház, valamint gyümölcslékészítő üzem dr. Petrányi Csaba polgármester
haszonkölcsön szerződése az Újszilvás
Kommunális Szolgáltató Kft-vel

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

1./ Fóliaház, valamint gyümölcslékészítő üzem dr. Petrányi Csaba polgármester
haszonkölcsön szerződése az Újszilvás
Kommunális Szolgáltató Kft-vel

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a múlt hét pénteki napon ünnepélyes keretek között átadásra került a Gyümölcslékészítő üzem és a fóliaház beruházás a gyümölcslékészítő üzem helyszínén. A kis ünnepség nagyon jól sikerült, a felvételre kerülő asszonyok már egy kis bemutatót is tartottak a gyümölcslékészítés folyamatáról.

A beruházás tehát elkészült, melynek támogatási szerződésében az önkormányzat vállalta, hogy 5 főt fog foglalkoztatni 3 éven keresztül, illetve az üzemet 5 éven keresztül fenntartja, üzemelteti. A beruházás megkezdésekor ígéretet tettek arra vonatkozóan, hogy a foglalkoztattak tekintetében bértámogatást is igénybe vehet majd az önkormányzat. Mára sajnos kiderült, hogy az önkormányzat nem jogosult a bértámogatásra (100.000.- Ft/hó/dolgozó), viszont amennyiben az Újkom Kft. alkalmazná a dolgozókat, akkor a Kft. már jogosult a bértámogatásra.

Fentiekre tekintettel a Beltügyminisztérium hozzájárult ahhoz, hogy a Fóliaház és gyümölcslékészítő üzem beruházás keretén belül megvalósult vagyonelemeket az önkormányzat ingyenesen átadja az Újkom Kft. részére, s az tovább üzemeltesse. Erre a jogügyletre vonatkozóan előkészítettek egy haszonkölcsön szerződés tervezetet, melyet a testületnek jóvá kell hagynia.

Elmondja továbbá, hogy a szerződésnek részét fogja képezni még egy tételes vagyoneleltár is, október 08-ai állapotnak megfelelően, mert a tervezet elfogadását követően várhatóan ezen a napon kerül sor a szerződés aláírására.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2021. (X.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, jóváhagyja Újszilvás Község Önkormányzata és az Újszilvás Kommunális Szolgáltató Kft. között a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja gazdaságélénkítő programcsomagjának keretén belül Fóliaház, valamint gyümölcslékészítő üzem beruházás során megvalósult vagyonelemek ingyenes átadására vonatkozó haszonkölcsön szerződést.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Mivel a képviselőknek nincs kérdésük, a polgármester a testületi ülést 16.18 órakor berekeszti.

k.m.f.



dr. Petrányi Csaba
polgármester



Kiss Pálné
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2021. október 06. (szerda) 16.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ Fóliaház, valamint gyümölcslékészítő üzem dr. Petrányi Csaba polgármester
haszonkölcsön szerződése az Újszilvás
Kommunális Szolgáltató Kft-vel

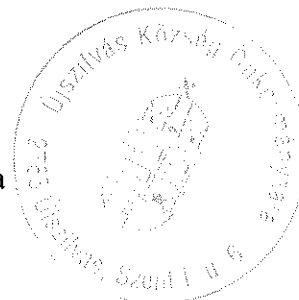
A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2021. október 04.

Tisztelettel:



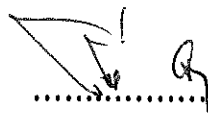
dr. Petrányi Csaba



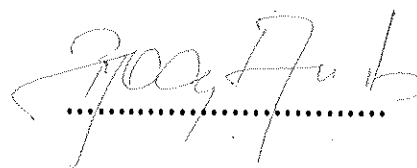
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2021. október 06-án
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

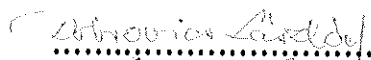
Boda András


.....

Bolyhos Zoltán

.....

Dobrovics Lászlóné


.....

Gergely Gábor


.....

Pap Sándor

.....

Tóth László

.....

Kiss Pálné jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Újszilvás Község Önkormányzata (székhelye: Újszilvás Szent István utca 6., képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester), mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó)¹

másrészről Újszilvás Kommunális Szolgáltató Kft (székhelye: Újszilvás Béke utca 4., képviseli: Miskolczi Lóránt ügyvezető), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Belügyminisztérium BM/17164-6/2019. számú döntése alapján a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében Fóliaház, valamint gyümölcslékészítő üzem megvalósítása tevékenység céljára BM/17164-6/2019 sz. támogatói okirat értelmében 70.058.750,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

5 fő (fő továbbfoglalkoztatása) fejében
70.058.750 Ft (beruházási és dologi költségek és kiadások) Ft támogatás és
0 Ft (felajánlott saját forrás) saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Kölcsönadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet 5 évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Újszilvás Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 7/2004.(VI.09.) számú rendeletének 8 § (1) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek: Kölcsönvevő átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Kölcsönvevő a vagyonelemek hasznosítását a Kölcsönadóval fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.
2. Kölcsönadó a 2021 év 10 hó 08 napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

A használat joga Kölcsönvevőt 2021 év 10 hó 11 napjától 2026 év 10. hó 10. napjáig, 5 azaz öt éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe kapott vagyoni eszközöket 2021.10.11 naptól 2026.10.10. napig rendeltetésének megfelelően használja, a haszonkölcsönbe kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek keretében Kölcsönvevő vállalja, hogy 5 fő munkavállalót 2021.10.11 naptól 2024.10.10. napig munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra való állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
7. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról félévente Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.
8. A Kölcsönadó köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a Kölcsönvevőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Kölcsönvevő nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
9. Amennyiben a Kölcsönvevő a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Kölcsönadó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
10. Kölcsönadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. Jelen Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
12. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetlenné vált,
 - Kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az 7/2004 (VI.9) önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
14. Kölcsönadó Újszilvás Község Önkormányzata 53/2021 (X.06.) számú határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés 2021 év 10 hó 11. napján lép hatályba.

Újszilvás, 2021.10.08.

.....
 Újszilvás Község Önkormányzata²
 polgármester
 kölcsönadó

.....
 Újszilvás Kommunális Szolgáltató Kft
 ügyvezető
 kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár 2021 év 10 hó 08 napi állapot szerint.

² Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

