

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. augusztus 11-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 37/2021. (VIII.11.) sz. hat. Balogh Zoltán Újszilvás, 362 hrsz-ú ingatlanrészének ajándékként történő felajánlásának elfogadása
- 38/2021. (VIII.11.) sz. hat. Újszilvás Község Önkormányzata tulajdonában lévő Újszilvás 302/3 hrsz-ú ingatlan eladása Benkovits György Adrián részére
- 39/2021. (VIII.11.) sz. hat. Tóthné Morcsányi Krisztinának az ÁMK vezetői feladataival történő megbízása
- 40/2021. (VIII.11.) sz. hat. Légrádiné Tóth Marianna Általános Művelődési Központ intézményvezető helyettesi megbízása
- 41/2021. (VIII.11.) sz. hat. Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 11-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba elmondja, hogy sajnálatos módon ismét adódott néhány olyan ügy, melyben főként a várható nyári szabadságolások okán sürgős döntést kell hoznia a testületnek, ezért újra rendkívüli ülés került összehívásra.

A rövid tájékoztatását követően a polgármester javaslatot tesz az időközben elkészült írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Balogh Zoltán Újszilvás, 362 hrsz-ú ingatlanának felajánlása ajándékként | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Újszilvás, 302/3 hrsz-ú ingatlan eladása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ ÁMK intézményvezető megbízásának meghosszabbítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ ÁMK intézményvezető helyettes megbízásának meghosszabbítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./ Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő dr. Petrányi Csaba polgármester támogatásra pályázat benyújtása | |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Balogh Zoltán Újszilvás, 362 hrsz-ú ingatlanának dr. Petrányi Csaba polgármester
felajánlása ajándékként

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Balogh Zoltán 2700 Cegléd, Szarka u. 4. szám alatti lakos megkereste Őt a hivatalában 2021. május elején, azzal, hogy a tulajdonában van az Újszilvás, Dobó I. u. 76. szám alatti 387 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2820 m² terület nagyságú ingatlan 9/384-ed tulajdoni hányada, melyet felajánlott az önkormányzat részére ajándékként.

Az ingatlan felajánlás elfogadásáról született egy polgármesteri határozat, 19/2021. (V.03.) számon, s felkérésre került dr. Bertók László ügyvéd, hogy az ajándékozási szerződést elkészítse. A szerződéskötés előkészületei közben kiderült, hogy Balogh Zoltánnak az Újszilvás, 362 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1409 m² terület nagyságú ingatlanban is van 3/192-ed tulajdonrész. Mindkét ingatlanrészre vonatkozóan egy ajándékozási szerződés készül, melyhez azonban szükséges még egy Képviselő-testületi határozat.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás, Új föld u. 33-1. szám alatti, 362 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1409 m² terület nagyságú ingatlanból elfogadja Balogh Zoltán (1978. 07. 02. an: Górnagy Terézia) 2700 Cegléd, Szarka u. 4. szám alatti lakos által ajándékként, térítésmentesen felajánlott 3/192-ed tulajdoni hányadú tulajdonrészét.

A testület a döntéssel egyidejűleg felkéri dr. Bertók László ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvás, 302/3 hrsz-ú ingatlan eladása

dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba emlékezteti a képviselőket, hogy az Újszilvás, Mátyás király utca 46. szám alatti ingatlan több évi munka, levelezés eredményeként mára már 1/1 hányadban az önkormányzat tulajdonába került.

2018-tól az ingatlanban lakik bérlőként Benkovits György, aki jelezte vételi szándékát a családi ház vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy az érintett 302/2 hrsz-ú ingatlan 6474 m² terület nagyságú volt, az idei év elején kezdeményezte az önkormányzat a telekalakítást, mely során két új ingatlan alakult ki, a 302/3 hrsz-ú 2894 m² terület nagyságú házas ingatlan, valamint a 302/4 hrsz-ú 3580 m² nagyságú kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan megosztás nemrégiben került bejegyzésre a földhivatalba, s így vált eladhatóvá a 302/3 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan. A lakóház értéke a jelenlegi piaci viszonyok alapján 10 millió forint, melyet Benkovits György elfogadott.

A polgármester kéri a testületet járuljanak hozzá az ingatlan eladásához.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a 2768 Újszilvás, Mátyás király u. 46. szám alatt található, 302/3 hrsz-ú 2894 m² terület nagyságú lakóház, udvar megnevezésű házas ingatlant eladja Benkovits György Adrián 1028 Budapest, Kokárda u. 57. szám alatti lakos részére (tartózkodási hely: 2768 Újszilvás, Szent István u. 29.).

Az ingatlan eladási ára: 10.000.000.-Ft.

A testület a döntéssel egyidejűleg felkéri dr. Bertók László ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ ÁMK intézményvezető megbízásának meghosszabbítása dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy Tóthné Morcsányi Krisztina látja el az intézményvezetői feladatokat 2020. szeptember 01-től az Általános Művelődési Központban, azonban megbízatása csak 2021. augusztus 15-ig szól. Tóthné még nem rendelkezik a szükséges vezetői végzettséggel, így csak egy évre lehetet megbízni, azonban az idei évben várhatóan beiratkozik a főiskolára, s megszerzi a vezetői képesítést.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy járuljon hozzá Tóthné Morcsányi Krisztina ÁMK vezető további 1 évvel történő megbízásához, változatlan vezetői pótlék mellett.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Nemzeti köznevelésről szóló 2012. évi CXC törvényben foglaltakat, megbízza 2021. augusztus 16-ától, Tóthné Morcsányi Krisztinát az Általános Művelődési Központ vezetői feladatainak ellátásával.

A vezetői megbízás vége: 2022. augusztus 15.

A képviselő-testület a vezetői pótlék mértékét, bruttó 124.240.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ ÁMK intézményvezető helyettes megbízásának meghosszabbítása dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pont keretében a polgármester elmondja, nem csak az ÁMK vezetőjének, hanem a helyettesének Légrádiné Tóth Mariannának is lejár a megbízása 2021. augusztus 15-én, így azt is szükséges meghosszabbítani.

Véleménye szerint Tóthné Morcsányi Krisztina és Légrádiné Tóth Marianna jól tudnak együtt dolgozni, így változatlan pótlék mellett javasolja Légrádiné megbízásának meghosszabbítását is a testület részére.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Légrádiné Tóth Mariannát megbízza az Általános Művelődési Központ intézményvezető helyettesi feladataival.

A megbízás határozott időre, 2021. augusztus 16-tól, 2022. augusztus 15-ig szól.

A képviselő-testület az intézményvezető helyettesi feladatok ellátására vonatkozó pótlék mértékét bruttó 62.120.-Ft.-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, munkaügyi előadó

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő dr. Petrányi Csaba polgármester támogatásra pályázat benyújtása

Végül az utolsó napirendi pontban a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2021-ben ismételen megjelent a Belügyminisztérium (a belügyminiszter) pályázata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására vonatkozóan, melyhez elindításától kezdődően (2011) az önkormányzat minden évben csatlakozott. A támogatás segítségével az önkormányzat nagyon sok rászoruló családot támogat évről-évre.

A kiírás az előző évhez képest nem változott jelentősen, ismételen az 5000 fő alatti települések nyújthatják be pályázataikat (2020. január 01-i adatok alapján). A tűzifából igényelhető mennyiség a korábbi évekhez hasonlóan különböző mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra, melyek a következők:

- 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám,
- aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, (osztva hárommal), valamint
- a 80 év felettek korcsoportos adata (osztva kettővel).

Fenti mutatók alapján Újszilvás Község Önkormányzata a 2021. évben 300 erdei m³ keménylombos erdei tűzifát pályázhat meg, mely ismét kevesebb az előző évi igényelhető mennyiségnél (2020-ban 330 m³-re pályázott az önkormányzat). A kemény lombos tűzifa esetében az Újszilvás által igényelhető támogatás mértéke, 15.000.-Ft./erdei m³+Áfa összeg, melyhez továbbra is 1.000.-Ft/erdei m³+Áfa mértékű önkormányzati önrészt kell biztosítani.

Az önkormányzat által igényelhető 300 erdei m³ keménylombos tűzifa értéke bruttó 5.715.000.-Ft., melyhez bruttó 381.000.-Ft. önerőt kell biztosítani.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímre, pályázatot nyújt be, 300 erdei m³ szociális célú (keménylombos) tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az igényelt támogatás mértéke: 300*15.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.715.000.-Ft.


Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiegészítő támogatás igénybevételéhez a 2021. évi költségvetésében biztosítja az 1.000.-Ft/erdei m³+ áfa összegnek megfelelően, a bruttó 381.000.-Ft saját erőt, továbbá vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

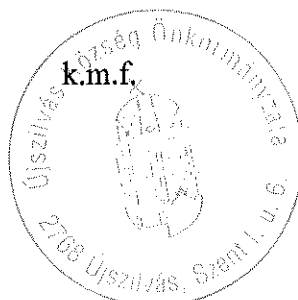
Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Mivel a képviselőknek nincs közérdekű kérdésük, észrevételük, a polgármester a testületi ülést 10.55 órakor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester



Kiss Pálné
jegyző

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2021. augusztus 11. **(szerda) 10.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

NAPIREND:

ELŐADÓ:


Nyílt ülés:

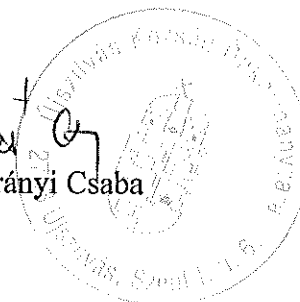
- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./Balogh Zoltán Újszilvás, 362 hrsz-ú ingatlanának felajánlása ajándékként | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./Újszilvás, 302/3 hrsz-ú ingatlan eladása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ÁMK intézményvezető megbízásának meghosszabbítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ÁMK intézményvezető helyettes megbízásának meghosszabbítása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2021. augusztus 09.

Tisztelettel:

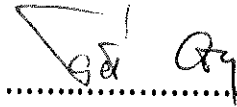

dr. Petrányi Csaba



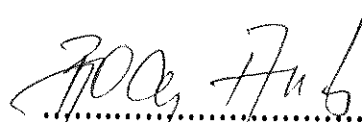
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2021. augusztus 11-én
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

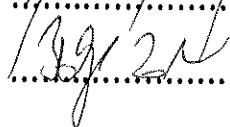
dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

Boda András


.....

Bolyhos Zoltán


.....

Dobrovics Lászlóné

.....

Gergely Gábor

.....

Pap Sándor


.....

Tóth László

.....

Kiss Pálné jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

