

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2016. augusztus 31-én

megtartott testületi üléséről

84/2016. sz. hat.	Újszilvás Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása tárgyában környezeti vizsgálat szükségessége
85/2016. sz. hat.	„Év Kisvállalkozása Díj” adományozására, az újszilvási Bolyhos és Fia Bt. cég ajánlása
86/2016. sz. hat.	Dudás Jánostól és feleségétől az Újszilvás, 316 hrsz-ú ingatlanból tulajdonrész megvásárlása
87/2016. sz. hat.	Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal kötendő megállapodás jóváhagyása
88/2016. sz. hat.	Strabag Általános Építő Kft. részére az Újszilvás, Alkotmány út alsó szakaszának felpályás felújításáért járó 13 millió forint kifizetésére a polgármester felhatalmazása
89/2016. sz. hat.	ENERGY@SCHOOL Projekt projektmenedzseri és pénzügyi menedzserének megbízása
90/2016. sz. hat.	Kerekerdő Óvoda beszámolójának elfogadása
91/2016. sz. hat.	Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása
92/2016. sz. hat.	Szúnyogirtás költségeinek utólagos jóváhagyása (Pretox Kft.)
93/2016. sz. hat.	Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda 2015/2016. tanévi munkáról, valamint az új tanév indításáról szóló beszámolójának elfogadása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőt, Penczi Ildikó jegyzőt, Széchenyi Sándort, a Ceglédi Járási Hivatal hivatalvezető helyettesét, minden jelenlévőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyekhez további napirendek felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|----------------------|
| 1./ Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása
kapcsán szükséges döntések meghozatala | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Pest Megyei kitüntető díjak adományozására javaslatlattel | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ 316 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tulajdonrész felajánlása megvásárlásra | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal kötendő megállapodás jóváhagyása, az önkormányzat által 2010-ben épített csatornaszakasz értékesítésére vonatkozóan | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ ENERGY@SCHOOL Projekt, projektmenedzseri és pénzügyi menedzserének megbízása | Penczi Ildikó jegyző |

- | | |
|--|---------------------------------|
| 6./ Kerekerdő Óvoda 2016/2017-es nevelési évének kezdéséről tájékoztató | Pákozdi Tiborné ÁMK vezető |
| 7./ Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása | Penczi Ildikó jegyző |
| 8./ Légi szúnyogirtás költségeinek utólagos jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 9./ Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2015/2016. tanév munkájáról, valamint a 2016/2017 tanév indításáról | Szegedi György isk. igazgató |
| 10./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján

- 1./ Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása Penczi Ildikó jegyző
kapcsán szükséges döntések meghozatala

A jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy az önkormányzat szerződést kötött a Pestterv Kft-vel a község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára, módosítására vonatkozóan.

A szerződésnek megfelelően az önkormányzat 2016. májusában megküldte a TRT készítéséről a tájékoztató levelet, az államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok részére. A válaszlevelek beérkezését követően azok továbbításra kerültek a Pestterv Kft-hez.

A válaszlevelek alapján a Pestterv Kft. elkészítette az „Újszilvás Község Településfejlesztési Koncepciójának, Településszerkezeti tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása tárgyában előzetes tájékoztatási szakasz az előkészítő levelek megrendelői és tervezői kiértékelése részdokumentáció” című anyagot. (Az anyag a jkv. mellékletét képezi)

A településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában ezzel egy előzetes tájékoztatási szakasz, a nullkörös egyeztetés zárult le.

A Pestterv Kft. megküldte az önkormányzat részére a fenti szakaszra vonatkozó teljesítési igazolást, mely alapján leszámlázásra fog kerülni az eddigi tervezési díj, azaz a vállalási ár 10 %-a.

Emlékezteti a jegyző a jelenlévőket, hogy a módosítás során vállalkozói igények is kielégítésre kerülnek, melyre vonatkozóan megkötésre kerültek a szerződések minden vállalkozóval, s jelen számla esetében a vállalkozókra eső költségek már továbbszámlázásra is fognak kerülni.

A jegyző elmondja, az eljárás további folytatásához szükséges egy Képviselő-testületi döntés, a környezeti vizsgálat szükségességéről. A jegyző felolvassa a képviselők részére a meghozni szükséges határozati javaslatot.

Elmondja, hogy az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében „a település egészére készülő településszerkezeti tv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek körébe tartozik, ezért szükséges ezen vizsgálat elkészítése.

Mivel a képviselőknek kérdésük, észrevételük nincsen, a polgármester felkéri Őket a szavazásra.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 43. § (5), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2), (3) bekezdései alapján, a készülő Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása során, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit tartalmazó 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja.
Erről a Kr. 5. § (2) – (3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Pest Megyei kitüntető díjak adományozására javaslatlattétel Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, hogy Pest Megye Közgyűlésének Elnöke a Pest Megyei Önkormányzatok Közgyűlésének 6/2015. (V.11.) számú határozata alapján megkereste az önkormányzatot, és tájékoztatta, hogy javaslattételi jog illeti meg a megye által alapított kitüntető díjaira.

A díjak a következők:
Pest Megye Díszpolgára
Pest Megyéért Emlékérem
Év Polgárőre Díj
Év Tűzoltója Díj
Nemzetiségekért Díj
Testnevelési és Sportdíj
Év Gazdálkodója Díj
Év Iparosa Díj
Év Kisvállalkozása Díj
Év Sportolója Díj
Év legjobb Csapata Díj
Év Edzője Díj
Év Szabadidő és Sport Szervezete Díj

A rövid ismertetést követően a polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy Pest Megye Önkormányzatának az Év Kisvállalkozása Díjára a testület javasolja a Bolyhos és Fia Bt.-t. Egy igen dinamikusan fejlődő helyi, családi vállalkozásról van szó, amely bármelyik pest megyei vállalkozással felveheti a versenyt.

Az innovációjuk, közismertségük értékessé tették a céget, a cégvezetést. A cég alapítója Újszilvás település egyik díszpolgára, ügyvezetője pedig a képviselő-testület tagja. (Sportot, közbiztonságot is támogatják.) Működésük, fejlődésük példaértékű lehet Pest megye önkormányzata és a Pest megyei településeken működő vállalkozások számára is.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

85/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 6/2015. (V.11.) önkormányzati rendelete alapján az „Év Kisvállalkozása Díj” cím adományozására

**a Bolyhos és Fia Bt.
(2768 Újszilvás, Bicskei út 34.)
szám alatti vállalkozást**

javasolja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlését

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ 316 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tulajdonrész fel- Penczi Ildikó jegyző
ajánlása megvásárlásra

A jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy egy megkeresés érkezett az önkormányzathoz Dudás János ceglédi lakostól, aki felajánlotta megvásárlásra az önkormányzatnak az Újszilvás, 316 hrsz-ú, Mátyás k. u. 82. szám alatti ingatlanban a saját és a felesége tulajdoni hányadát. A tulajdoni hányadok egyenként 1818/13146.

Penczi Ildikó elmondja, hogy az ingatlanban van már az önkormányzatnak is tulajdonrésze, ezért azt bevonta a közfoglalkoztatási programba. Dudás Jánosékon kívül az ingatlannak még van több tulajdonosa van.

Amennyiben az önkormányzat a most felajánlott két tulajdonrészt megvásárolja, akkor az önkormányzat tulajdoni hányada 5554/13146-od tulajdonrész lesz, mely az ingatlan 42 %-a. Dudás János és felesége a két felajánlott ingatlanrészért összesen 180.000.-Ft. vételárat szeretne kapni.

A polgármester közli a képviselőkkel, hogy a helyi ingatlanárokhoz viszonyítva az ingatlanrészekért kért összeg reálisnak mondható. A polgármester javasolja az ingatlanrész megvásárlását.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, megtárgyalta Dudás János (2700 Cegléd, Ugyer – 623) szám alatti ingatlan felajánlását megtárgyalta s azzal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az Újszilvás 316 hrsz-ú, 6573 m² területnagyságú kivett, lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1818/13146-od részét Dudás János (2700 Cegléd, Ugyer – 623.), valamint 1818/13146-od részét Dudás Jánosné (2700 Cegléd, Ugyer – 623.) szám alatti lakosoktól.

Az két ingatlanrész vételára mindösszesen 180.000.-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dudás Jánost és feleségét értesítse, az adásvételi szerződést elkészíttesse, aláírja, majd ezt követően intézkedjen az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

4./ Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Pencil Ildikó jegyző

Társulattal kötendő megállapodás jóváhagyása, az önkormányzat által 2010-ben épített csatornaszakasz értékesítésére vonatkozóan

A jegyző elmondja, hogy a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulattal, a 2010-ben épített csatornaszakasz értékesítésére kötendő szerződés a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre került (jky. mellékletét képezi), ezért annak felolvasásától eltekint.

Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzatnak több mint két évi munkája fekszik abban, hogy az önkormányzat által 2010-ben megépített csatornaszakasz értékét, a Csatornamű társulat kifizesse az önkormányzatnak. A napirendi pont tárgyát képező megállapodás e munka gyümölcse.

Az érintett csatornaszakasz az Alkotmány úton helyezkedik el. Az önkormányzat igényt tart, a Társulat részére az önkormányzati beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai által, a Társulat részére megfizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegének Önkormányzat részére történő kifizetésére.

Az Alkotmány út érintett szakaszán 77 darab ingatlan helyezkedik el. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás mértékét a Társulat 156.796.-Ft-ban határozta meg. Fentiek értelmében 12.073.292.-Ft kerülne az önkormányzat számára átutalásra, a szerződés aláírását követő 30 napon belül. Valójában ezen összegen vásárolná meg a Társulat a megépített csatorna szakaszt.

Az érintett 77 ingatlan tulajdonosa közül van olyan, aki rendszeresen fizette a reá eső érdekeltségi hozzájárulást, s lassan ki is fizeti azt, van azonban olyan, aki a befizetések tekintetében hátralékban van, s sajnos van olyan is, aki nem is kötött lakás-előtakarékosági szerződést, tehát még semmit sem fizetett. Ezen összegek behajtása a hivatal, illetve a jegyző feladata lesz. A beszedett összegeket az önkormányzat a beérkezést követő 30 napon belül, a teljes összeget pedig a szerződés megkötését követő egy naptári év lejártáig, illetve a határidő lejártát követő 30 naptári napon belül, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig köteles átutalni a Társulat részére.

A polgármester elmondja, az érdekeltségi hozzájárulás eredeti összegéből a Társulat levette azt az összeget, amely közvetlenül a csatorna-tisztítóműre, a gerincvezetékre, s egyéb olyan művekre vonatkozik, melyek közös költségnek minősülnek.

Emlékezteti a képviselőket, hogy - a csatornaberuházással összhangban - a Strabag Zrt. az Alkotmány útnak az S kanyartól a Greman Sarokig terjedő szakaszának egyik oldalát felújította garanciális javításként. A másik oldalát viszont az önkormányzatnak saját erőből ki kellett fizetnie, ez 13 millió forintba került. E kötelezettségvállalásra a részben fedezetet, a Csatornamű Társulattal kötendő szerződés jelentette. Tekintettel arra, hogy a szerződés által biztosított összeg nem elegendő a Strabag felé fennálló tartozás megfizetésére, azt ki kell egészíteni.

Bolyhos Zoltán szeretné megtudni, hogy a település többi részén lakók esetében is a jegyzőnek kell majd az érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetett összegét behajtani?

A polgármester elmondja, a Társulattól kapott nyilvántartás alapján az első két körben a jegyzőnek kell megtennie a hátralékosok felszólítását. Amennyiben ez nem jár sikerrel, úgy végrehajtó szervezet igénybevételevel lehet végrehajtatni az adóbehajtást. Ez egy következő testületi ülés napirendje lesz majd.

Fontos azonban ezzel foglalkozni, hiszen amennyiben a lakosok nem fizetnek, ebben az esetben az önkormányzatnak kell megfizetnie az elmaradt összegeket, s a pénzéhez csak a behajtás útján juthat hozzá.

Az önkormányzatok által a csatornaberuházás érdekében felvett hitelek kamatai olyan magasak, melyet egyik önkormányzat sem tud megfizetni, ezért tudomása szerint az önkormányzatok 80 %-a pályázni fog az települési önkormányzatok rendkívüli működési támogatására. Ezen pályázat beadására vonatkozóan egy későbbi napirendi pont keretében fognak visszatérni a mai ülésen.

Mivel az elhangzottakhoz további kérdés nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket, hatalmazzák fel a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatával kötendő előterjesztett megállapodás aláírására.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, jóváhagyja a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatával, az önkormányzat által 2010-ben megvalósított Alkotmány úti szennyvíz rendszer értékesítésére vonatkozóan előterjesztett megállapodást.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A határozat meghozatalát követően a polgármester felkéri a képviselőket, hatalmazzák fel arra vonatkozóan is, hogy az előző határozat alapján járó összeget, 926.708.-Ft-tal kiegészítse 13 millió forintra, s ezt a 13 millió forintot a Strabag Zrt. részére kifizesse az Alkotmány út alsó szakaszának felpályás felújításának ellenértékeként.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza a polgármestert, hogy a 87/2016. (VIII.31.) számú határozattal jóváhagyott Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatával kötendő megállapodás alapján az önkormányzat részére járó 12.073.292.-Ft-ot, 926.708.-Ft. összeggel kiegészítse.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a fenti két összegből összetevődő 13 millió forintot a Strabag Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) részére az Újszilvás, Alkotmány út alsó szakaszának felpályás felújításának ellenértékeként kifizesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ ENERGY@SCHOOL Projekt, projektmenedzseri és Penczi Ildikó jegyző
pénzügyi menedzserének megbízása

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat egy újabb nemzetközi projektben vesz részt, mely 2016. július 01-jével indult, s három évig tart.

A projekt célja egy olyan stratégia fejlesztése, ami az energiatakarékosságot segíti elő az iskolákban. Ennek érdekében összetett megközelítést alkalmaz, elsősorban oktatás és tréning révén.

A projekt eredményeképpen javulni fog az intézmények hozzáállása az energiatakarékosság területén, ami energiatudatos viselkedésben is meg fog nyilvánulni.

A program keretében tanulmányok, munkatervek, tréningprogramok készülnek majd el, külső szakértők bevonásával, demonstrációs szoba kerül kialakításra. 12 település vesz részt a projektben, hat országból (Olaszország, Lengyelország, Szlovákia, Magyarország, Ausztria, Németország). Magyarországról Szolnok és Újszilvás a résztvevő.

A projekt Újszilvásra eső költségvetése 197.983,75 euro. A projekt finanszírozását 85 %-ban uniós támogatás, 10 %-ban a magyar állam támogatása, 5 %-ban pedig önerő biztosítja. Az 5 %-os önerő azonban fedezhető a pályázatban lévő adminisztrációs átalánynak az összegével, tehát valójában nem kerül az önkormányzatnak pénzébe ez a projekt.

A jegyző elmondja, a projektmenedzseri és pénzügyi menedzseri feladatra külső szakértőt kell az önkormányzatnak kiválasztania, melyre vonatkozóan három cégtől kértek be árajánlatot.

Mindhárom cég beküldte az árajánlatát az alábbiak szerint:

Dr. Marián Miklós Elemér (1113 Budapest, Bocskai út 50. 4/3.)

Projektmenedzseri feladatok: 12.000.- euro (bruttó)

Pénzügyi menedzseri feladatok: 6.000.- euro (bruttó)

Dr. Szabó Márta (2100 Gödöllő, Szabadság tér 12-13. 5/39.)

Projektmenedzseri feladatok: 15.000.- euro (bruttó)

Pénzügyi menedzseri feladatok: 15.000.- euro (bruttó)

Translingv-Ászok Bt. (2040 Budaörs, Fodros u. 28.)

Projektmenedzseri feladatok: 14.000.- euro (bruttó)

Pénzügyi menedzseri feladatok: 11.000.- euro (bruttó)

A jegyző elmondja, hogy a projektben a feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeg 18.000.- euro. A három ajánlat közül dr. Marián Miklós Elemér ajánlata a legkedvezőbb, melyre a projektben rendelkezésre álló összeg fedezetet biztosít. A jegyző javasolja a képviselőknek, hogy a feladatok elvégzésével dr. Marián Miklós Elemért bízva meg.

Dr. Petrányi Csaba elmondja, a projekt több projektelemből áll, melyeknek a részletes ismertetése a későbbi üléseken fog megtörténni, illetve a további külső szakértők megbízása a jelenlegihez hasonlóan a közbeszerzési törvénynek megfelelő egyszerű eljárás keretében, három ajánlat bekérésével fog megtörténni.

Beszámol arról, hogy a program tartalmaz egy pilot projektet is, melynek keretében valószínűleg a volt Leader irodában demonstrációs modell egység kerül elhelyezésre, megújuló energiák témakörében (működő napelem, napkollektor, elektromosságot termelő szélkerék, hőszivattyús rendszer vizuális bemutatása). Az említett egységek a tervek szerint működni is fognak, s a pillanatnyi termelését is bemutatják az adott egységnek a látogatók számára.

A polgármester kérdéseket, észrevételeket vár az elhangzottakkal kapcsolatosan. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket a szavazásra.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az ENERGY@SCHOOL Projekt projektmenedzseri és pénzügyi menedzseri feladatainak ellátásával megbízza dr. Marián Miklós Elemér-t (1113 Budapest, Bocskai út 50. 4/3).

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

6./ Kerekerdő Óvoda 2016/2017-es nevelési évének
kezdéséről tájékoztató

Pákozdi Tiborné ÁMK vezető

Időközben megérkezett Pákozdi Tiborné az ÁMK vezetője. A polgármester köszönti Pákozdi Tibornét, s kéri nyújtson tájékoztatást a testületnek a 2016/2017-es nevelési év indításáról.

Egyben beszámol arról, hogy az önkormányzat továbbra is az óvodára kívánja fordítani az óvoda épület tetejére helyezett napelemek működéséből adódó megtakarítást. Az idei évre vonatkozó igények felmérése az elkövetkezendő időszak feladata, s az igények ismeretében tud az önkormányzat a foglalkozások finanszírozására kötelezettséget vállalni.

Pákozdi Tiborné szeretettel köszönt mindenkit, majd elmondja, hogy a 2016/2017-es nevelési évet 89 fő óvodással és 6 fő családi napközis gyermekkel kezdik meg, mely a korábbi évhez képest emelkedést mutat. A négy indítandó csoportból két tiszta, s két vegyes korosztályú csoportot tudnak indítani.

A 28 kiscsoportosból 18 kerül a Süni csoportba, itt az óvodapedagógus Bencsikné Berzeviczi Zsuzsanna. Elmondja, Bencsikné évek óta együtt dolgozott Halászné Simon Katalinnal, most a frissítés érdekében személyi változtatás történt, s ebben a csoportban a dajka Hugyi Mihály Zsoltné lesz.

A Méhecske csoport (kis-középső csoport), 22 fő kiscsoportos és 4 középső csoportos gyermekkel indul. Ebben a csoportban az óvodapedagógus a visszaérkező Légrádiné Tóth Marianna és Darányiné Horsik Zsuzsanna aki korábban is ebben a csoportban volt, a dajka pedig Petrányiné Bóbis Erika, aki már évekig jól együtt dolgozott Légrádiné Tóth Mariannával.

A Katica csoport szintén vegyes (középső-nagy) csoport lesz, 24 fős létszámmal. A csoportot a tavalyi évben is Kalász Rita vitte, s ide kerül mellé Szűcs Szabina óvodapedagógus. Mellettük a dajka Halászné Simon Katalin lesz.

A Pillangó csoportban (nagy csoport) nem történt változtatás. Jelenleg 22 fő gyermekkel indul, az óvodapedagógus Tóthné Morcsányi Krisztina a pedagógiai asszisztens Szabóné Bódi Melinda, a dajka pedig Lévainé Újvári Rita.

Az óvodavezető elmondja, hogy a jelenleg GYED-en lévő Újvári Judit bejelentette távozási szándékát, s várhatóan a mai nappal áthelyezését kérte a tápiógyörgyei óvodába. Az Ő távozása nem érintette az évindítást, hiszen még nem is számoltak a GYED-ről való visszajövetelére.

Mivel azonban óvónő hiány volt az óvodában, ezért már az előző nevelés év végén meghirdetésre került az óvónői állás. A hirdetésre jelentkezett egy helybéli, Boda Szabina személyében, aki jelenleg másodéves főiskolai tanuló az óvónőképzőben. Mivel még nem fejezte be tanulmányait, pedagógus munkakörben nem alkalmazható. Tekintettel arra azonban, hogy tanulmányait az idei évtől levelező tagozaton folytatja tovább, így alkalmazását az önkormányzat 2016. szeptember 01-jétől megoldja, s a Méhecske csoport munkáját fogja segíteni.

Boda Szabina alkalmazásával az előző évben a munkát segítő nyugdíjas Czédulásné Erzsike néni foglalkoztatása megszűnik.

Visszatérve a kiscsoportosokhoz elmondja, minden újonnan felvett gyermekre vonatkozóan megtörténtek a családlátogatások. Az óvónők véleménye szerint kirívó szociális körülmények között élő gyermek nincs, azonban nagy százalékban fordul elő a szegénység, s a renyhesség.

Az óvoda tisztán, s felszerelten várja a gyermekeket, a kisebb felújítási munkálatokat a fenntartó elvégezte, a működéshez szükséges eszközbeszerzés részben megtörtént, másik fele folyamatban van. Tájékoztatást nyújt arról, hogy a közeljövőben számítani kell majd a több mint 10 éves mosógép cseréjére, hiszen nyáron már javítása vált szükségessé, s vásárolni kellett egy új vasalót is.

Megtartásra került már a nevelési évet kezdő nevelőtestületi és alkalmazotti értekezlet, valamint tartottak egy szülői értekezletet a Méhecske csoport bontásában érintett szülők részére.

Elmondja, a 2016/2017-es nevelési év munkatervre előkészület alatt áll, még nem sikerült minden esemény időpontját egyeztetni, annak pontosításával várnak a községi események időpontjainak meghatározásáig.

A részletes munkatervről azért sem szeretne bővebben beszélni, mert a 2016/2017-es nevelési évben várhatóan 2016. október 15-től már nem Ő fogja ellátni az óvodavezetői feladatokat.

Beszámol arról, hogy a község vezetősége előtt ismeretes volt, hogy egy ideje keresi a helyét, újabb kihívásokat, hogy más feladattal tudjon foglalkozni. Az elmúlt időszakban több lehetősége is adódott, melyből a Losontzi EGYMI vezetőjének ajánlatát fogadta el, illetve az Ő általa felajánlott állást pályázta meg, mely a gyógypedagógiai szakiskola intézményegység vezetői állása. Tehát az Újszilváson töltött utolsó munkanapja az 2016. október 14-én lesz. 7 évet töltött Újszilváson vezetőként, s egy évet töltött előtte fejlesztőként az általános iskolában.

Elmondja, tudomása szerint a község vezetése gondoskodott már az Ő utódlásáról, így vezetői feladatainak átadása folyamatban van Légrádiné Tóth Marianna részére, aki rendelkezik az intézményvezetői feladatok ellátásához szükséges iskolai végzettséggel. Az idei nevelési év kezdésekor már minden döntést vele közösen hozott meg, s mint említette a feladatok átadása folyamatban van, s mindenre kiterjedőek. Távozása előtt, az intézmény statisztikai adatszolgáltatását is együtt tudják még majd elkészíteni.

Természetesen, amennyiben távozását követően is szükség lesz bármilyen segítségére, nagyon szívesen segít az intézmény és a község érdekében.

Mivel nem tudja lesz-e lehetősége ilyen körben találkozni a képviselőkkel, ezért szeretné most megköszönni mind a képviselőknek, mind a település vezetésének, hogy 7 éven keresztül segítették a munkáját. A polgármester lehetőséget adott számára, hogy a távozását követően közvetlenül megjelenő újságban publikáljon a településen eltöltött munkájával kapcsolatosan, melyet megköszön, s melynek örömmel tesz eleget.

A polgármester megköszöni Pákozdi Tibornénak a településen végzett munkát. Úgy gondolja, igen aktív és hatékony munka jellemezte. Egyben elmondja, hogy természetesen lesz még lehetősége Pákozdi Tibornénak találkozni a testülettel a későbbiekben is.

A polgármester kéri a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket az óvoda vezetőjének. Amíg a képviselők gondolkodnak a kérdésen, elmondja fontosnak tartja, hogy az indítandó önkormányzat által támogatott foglalkozások előtt teljeskörű felmérés történjen meg az igények tekintetében. Az önkormányzat valamennyi gyermeket támogatni szeretné, ezért fontos, hogy azon foglalkozások kerüljenek önkormányzati támogatásból finanszírozásra, melyet a legtöbb szülő igényel, tart helyesnek. Kéri Pákozdi Tibornét, a felmérésben, a korábbi évre vonatkozóan is tegyenek fel kérdéseket, hogy a korábbi évben tartott foglalkozás esetében mi tetszett, s a szülők véleménye szerint min kellene változtatni.

Fontosnak tartja, hogy a kérdőívek minden szülőhöz eljussanak, s azt kitöltve mindenki vissza is hozza.

Bolyhos Zoltán elmondja, az óvoda évindításával kapcsolatos kérdéseire a tájékoztatóból választ kapott. Tudomása volt arról, hogy várhatóan személyi változás történik az óvoda vezetésének az élén, azonban nem tudta, ez mikor következik be. Amennyiben ez a mai ülésen így bejelentésre került, véleménye szerint szerencsésebb lett volna, ha a leendő vezető is itt van, s Ő is el tudja mondani a terveit, elképzeléseit.

A polgármester elmondja, a következő testületi ülésre mindkét óvodapedagógus meghívást fog kapni az ülésre. Mivel még nem hozott döntést a képviselő-testület, hogy pályázat nélkül egy év időtartamra megbíz egy új vezetőt az óvoda élére, ezért nem hívta még meg a leendő vezetőt.

Bolyhos Zoltán megemlíti továbbá, hogy Ő személy szerint nagyon sajnálja, hogy a tapasztalt, Czédulás Istvánnét, nem tudják tovább alkalmazni, s helyette egy kezdő, még tanulmányait folytató személy kerül felvételre.

A polgármester elmondja, nem egyedül fogja helyettesíteni a nyugdíjas óvónőt Boda Szabina, lesz ebben segítsége, s valamikor mindenkinek el kell kezdenie a betanulást.

Pákozdi Tiborné közli, az állás a törvényes előírások szerint meghirdetésre került, azonban alig akadt jelentkező. Kijelenti, sajnos évek óta óvónő hiány van, nem csak Újszilváson, hanem országos szinten.

Beszámol arról, hogy Czédulásné állandó délutános volt, szakmai munkát, annak tervezését Ő már nem végezte, nem is végezhet.

Az új alkalmazott, Boda Szabina két óvónő mellé kerül beosztásra, mint asszisztens, kényszermegoldásként.

Mindemellett elmondja, hogy az óvodában ez az óvónő hiány annak következtében alakult ki, hogy 4 óvónő is kisbabát vállalt. Újvári Judit ugyan másik településre ment óvónőnek, tudomása szerint vezetői ambíciói vannak, s ezért választott másik munkahelyet. Rajta kívül azonban Légrádiné Tóth Marianna most érkezett vissza, kisbabájával van otthon Dömők Éva és Miklósné Kenderes Kitti.

A polgármester kéri Pákozdi Tibornét, számítsanak arra, hogy a következő testületi ülésre ismételten meghívást fognak kapni, Légrádiné Tóth Mariannával együtt, s tovább boncolgatják az óvónő hiány kérdését.

Egyben szeretné megtudni, logopédus, pszichológus ügyben hogyan áll az óvoda?

Pákozdi Tiborné válaszában elmondja, logopédus ellátás kétirányú. Van egyszer az alapellátás, melyet a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat lát el, a Tankerületi Szakértői Bizottság által. Az elmúlt nevelési évben volt néhány hónap szünet az ellátásban, mert nem tudott kijárni az állományban lévő logopédus a településre. Talált helyette egy új logopédust, aki azonnal munkába állt, amikor az alkalmazása lehetővé vált. Az idei évben még nem tudja mi lesz a helyzet, a logopédiai ellátás még csak később indul majd be.

A másik logopédiai ellátás a beszéd fogyatékos gyermekek ellátása. Ez egy sokkal speciálisabb, komplexebb logopédiai ellátást igényel, melyre szerződtek külsős szakembert.

A polgármester azt szeretné még megtudni, ezt a speciális ellátást finanszírozza-e a KLIK?

Pákozdi Tiborné elmondja, nem. Mivel egy település egyetlen óvodájáról van szó, s ha olyan szakértői véleményt kap a gyermek, hogy integráltan oktatható, akkor nincs más lehetőség, el kell látni a gyermeket. Az óvoda alapító okirata azért került módosításra, hogy a gyermekek e speciális ellátása belekerüljön, s ez alapján emelt normatíván igényelhető a gyermek után.

Mivel további kérdés, észrevétel az óvoda vezetőjéhez nem érkezik, Pákozdi Tiborné megköszöni a figyelmet, s távozik az ülésről.

Az óvodavezető távozása után a polgármester felkéri a képviselőket szavazzanak a beszámoló elfogadására vonatkozóan.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja a Kerekerdő Óvoda 2016/2017-es nevelési évének kezdéséről Pákozdi Tiborné, az ÁMK vezetője által nyújtott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

7./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

7./ Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása

Penczi Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatást nyújt, hogy a Belügyminiszter és a Nemzetgazdasági Miniszter pályázatot hirdetett Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a III. 1. pont szerinti a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra).

A pályázat célja, a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása esetében a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A keretösszeg, mely a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen rendelkezésre áll, 25 milliárd forint. A pályázat benyújtása folyamatosan lehetséges, legkésőbbi benyújtási határidő azonban 2016. szeptember 30. A pályázatot az ebr42 rendszerben elektronikusan kell benyújtani a Magyar Államkincstárhoz, aki továbbítja a pályázatot a minisztérium felé.

A jegyző elmondja, az önkormányzat szeretne az ismertetett pályázati kiírásra pályázatot benyújtani a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata felé fennálló kamattartozás megfizetésére, melynek összege 2016. július 31-ig 24.488.669.-Ft.

A pályázati útmutató alapján azonban a 2015. előtt keletkezett tartozás megfizetésére nem lehet pályázni, így, valószínű, hogy csak a 2015 és 2016-os év fizetési kötelezettségeinek teljesítésére tudunk pályázatot benyújtani, melynek összege 14.671.109,-Ft.

A jegyző továbbá tájékoztatást nyújt arról, hogy a csatornaberuházásban érintett valamennyi település élni fog ezzel a lehetőséggel, s be fogja nyújtani a pályázatát. A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata kiadta az önkormányzat részére a hitelszerződésből eredő befizetési kötelezettség pontos összegéről a nyilatkozatot, s nyilatkozott arról, hogy ez az összeg az Ő pályázatukban nem fog szerepelni.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által közösen meghirdetett, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I. 7. és a III. 1 pont szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

A pályázat tárgya: Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata felé hitelszerződésből eredő befizetési kötelezettség fedezete

Az igényelt támogatás összege: 14.671.109,-Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázat határidőre történő benyújtása felől, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A döntés meghozatalát követően Széchenyi Sándor elnézést kérve, elköszön a jelenlévőktől, s 18.34 órakor távozik az ülésről.

8./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

8./ Légi szúnyogirtás költségeinek utólagos jóváhagyása dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester emlékezteti képviselőtársait, hogy a falunap előtt telefonon megkereste Őket annak érdekében, hogy az akkor tapasztalt nagy szúnyoginvázió miatt szükségesnek tartja a szúnyoggyérítést.

A munka elvégzésére vonatkozóan több cégtől kértek árajánlatot, mind légi, mind földi irtásra vonatkozóan. A beérkezett árajánlatok közül a PRETOX Kártevőirtó Kft. (5100 Jászberény, Kossuth L. út 90.) légi irtása volt a legkedvezőbb.

Tekintettel arra, hogy a képviselők telefonos egyeztetés útján jóváhagyták, a az irtás megrendelésre került 750.000.-Ft+Áfa összegben és a szúnyoggyérítés 2016. augusztus 12-én megtörtént.

A polgármester kéri, hogy ezt a döntést a Képviselő-testület utólagosan egy testületi határozatban is erősítse meg.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva utólagosan jóváhagyja az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Újszilvás Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részéről a Pretox Kft. (5100 Jászberény, Kossuth L. út 90.) részére szúnyogirtás légi kémiai kezeléssel tárgyú megbízást, 750.000.- Ft. + ÁFA összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

9./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

9./ Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Szegedi György isk. igazgató
Óvoda beszámolója a 2015/2016. tanév munkájáról,
valamint a 2016/2017 tanév indításáról

A polgármester köszönti a testületi ülésen az időközben megérkező Szegedi Györgyöt és Dobrovics Lászlónét.

Dobrovics Lászlóné megérkezésével 19.01 perckor a testület létszáma 7 főre emelkedett.

A polgármester azonnal át is adja a szót Szegedi György részére, ismertesse az elmúlt évről szóló beszámolót, s mondjon pár szót az új év indításáról.

Szegedi György köszönti a Képviselő-testület tagjait, s köszöni a lehetőséget a tájékoztatásra. Mivel megküldték az írásos beszámolót az előző évről, így most azt csak kiegészítené, illetve tájékoztatást nyújtana az azóta történt eseményekről, fejleményekről.

A legfontosabb eredménynek azt tartja az elmúlt években, hogy valamennyi iskolahasználó számára elfogadhatóvá váltak a keresztény nemzeti nevelés alapelvei. Az elmúlt két évben a katolikus és a református egyház vezetői között, nem hogy javult volna a kapcsolat, de mára már azt lehet mondani, hogy kifejezetten példamutató kapcsolat alakult ki közöttük.

Elkezdődött az elmúlt tanév során a pedagógusok minősítése. Ezidáig minden minősített pedagógus megfelelt. Jelentős fizetésemeléssel jár, így a pedagógusoknak is érdeke, hogy részt vegyenek a minősítésen.

Vezetői tanfelügyeleti ellenőrzést kaptak az elmúlt évben, ahol mindent rendben találtak.

A Magyar Államkincstár szintén teljeskörű ellenőrzést tartott az államtól kapott pénzeszközök törvényes felhasználása vonatkozásában. Az ellenőrzés egy hétig tartott, s itt is mindent rendben találtak, sőt az ellenőrzést követően megállapítást nyert, hogy bizonyos pénzeket még nem igényeltek le, s utólag még ezt is kiutalták.

A felelős gazdálkodás következtében, különböző fejlesztéseket is végre tudtak hajtani. Tápiószőlősön egy felvonulási épületből tornaszobát alakítottak ki, tanulói szekrényeket alakítottak ki.

Újszilváson informatikai hálózat kialakítása történt, eszközbeszerzések folyamatosak voltak.

A diákok nagyon sok rendezvényen vettek részt, melyekre a szállítást a saját iskolabuszaikkal oldották meg. A szakmai eredmények jók, a diákok tanulmányi átlaga 4,1. A gyerekek továbbtanulása sikeres. Ennek érdekében pszichológus is érkezett az iskolába, azonban a szülők hozzáállása a szakemberhez még nem megfelelő.

Pedagógiai szakmai munka fejlesztése érdekében nagyon sokat tanácskoztak, tanakodtak. Számtalan kutatás bizonyítja, hogy nem a csoportbontásoktól, s a minél kevesebb gyermek oktatásától lesz jó az oktatás, hanem a modern módszertantól és a jó tanulásszervezéstől. Újszilváson ennek érdekében egy iskolaotthonos osztály indul el.

A gyerekek reggeltől délutánig az iskolába fognak tartózkodni, mely időszakban a tanulás-pihenés aránya az igények szerint kerül megfelelően kialakításra. A gyakorlat azonban nem terjedt még el országosan széles körben, mert drága, 3 szakképzett tanítót igényel. Otthon nincs házi feladat, mindent megoldanak az iskolában, amikor a gyermekek elfáradnak, akkor tartanak pihenőt, az erre kialakított játszósarokban.

A másik fontos dolog szintén egy kutatási eredményhez kapcsolódik, mely szerint a szülők a gyermekeikkel napi 7 perc személyes beszélgetést folytatnak. A gyerekek igénylik, hogy beszélgessenek velük, ezért eldöntötték, hogy az iskolában minden nap ¾-ed 8-tól nyolcig lesz lehetőség a beszélgetésre, bevezetik a beszélgetős órát. Ennek érdekében a gyermekeknek ¼-ed órával korábban kell érkeznie, fél nyolcra. Ami még szintén kötelező a gyermekek részére, hogy havi egy alkalommal meg kell jelennie a felekezete szerinti istentiszteleten.

Pusztai Krisztina 3 éve dolgozik az iskolában, s az idén megszerezte a diplomáját, teljes értékű tagja lett a tantestületnek. Egy házaspár is érkezett a településre. A férj testnevelő, sportiskolai múlttal rendelkezik, a feleség tanító, s környezetvédelem területén van még szakképesítése. Újszilvás község vezetése segítségével sikerült a községben albérletet szerezni számukra.

Az idei évben az osztályokat már sportiskolai jelleggel indították el. A község vezetése és az iskola vezetése közösen végezte el az emiatt elengedhetetlenül szükséges év eleji felújításokat.

A polgármester elmondja, a munkadíjat nem számolva, minimum 1,5 millió forint volt a közös kiadás a felújítás kapcsán.

Szegedi György elmondja, a sportiskola érdekében a szertár, öltözők, felújításán túl a tárgyi feltételek javítása is elsődleges. Beszerzésre kerülnek focilabdák, megfelelő mennyiségben, és minőségben (terem, futsal, műfü, edzőlabda stb.) Kosárlabdánál ugyanígy beszerzésre kerülnek a megfelelő eszközök.

Ezen túlmenően nagyon fontos az informatikai fejlesztés is. Már most is minden tanárnak van laptopja, digitális naplót használnak, s a pedagógusoknak is jártasságot kell szerezni a mobil eszközökben, melyet a gyerekek előszeretettel használnak. Az oktatási tárca törekvése is az, hogy megszűnjenek a tankönyvek, letölthető tartalmak legyenek, melyek elektronikusan elérhetőek. A világ nem fog visszafelé haladni, ezzel lépést kell tudni tartani a pedagógusoknak is.

Beszámol azonban arról, hogy Újszilváson sajnos több szülő is van, aki nem fizeti az étkezési térítési díjat. Nem azért, mert olyanok a körülményei és nem tudja, hanem mert nem akarja. Megbeszélték a polgármesterrel és a jegyzővel, hogy velük szemben keményen fel fognak lépni. Akik a hivatalos felszólításokra sem reagáltak, nem éltek a részletfizetés lehetőségével, azokkal szemben elindították a behajtási eljárásokat. Azon gyermekek részére, akiknek tartozásuk van, a továbbiakban nem fogják biztosítani az étkezést.

A polgármester elmondja még, hogy jelentős felújítás volt a nyílászárók cseréje tekintetében, ez a beruházás önmagában 476.000.-Ft. összegű volt. 400 ezer forint + munkadíj volt az általános iskolának a világítás korszerűsítése. 100 ezer forint volt a tornaterem és az iskola közötti folyosó tetejének a javítása. A párkányok 50-60 ezer forintba kerültek. Az öltözők, WC-k, burkolatok is felújításra kerültek, hogy sportiskolához méltó módon történjen a működés.

Szegedi György elmondja, klímák telepítése történt meg a számítástechnika szobába, tanárba, irodákba. A sok felújítás, eszközbeszerzés miatt is nagyon nagy hangsúlyt fektetnek a szándékos rongálás megtérítésére. Nem fogják eltérni a szándékos rongálást, azt minden esetben meg kell majd térítenie a vétkes gyermek, gyermekek szüleinek. Amennyiben a számla alapján sem fizetnek, akkor ebben az esetben szintén elindítják a behajtási eljárást. Beszámolója végén Szegedi György kérdéseket észrevételeket vár a jelenlévőktől.

Ádám József elmondja, 45 iskolás korú gyermek van igazolva a sportegyesületben. Ők korábban az iskolában nem tudtak focizni, mert ott nem volt meg a személyi, tárgyi feltétel. Örömmel hallja, hogy az idei évtől változások várhatóak, s mivel a testnevelő tanár a helyi focicsapathoz igazolt, reméli jól együtt fognak működni az iskolai sport területén is.

Szegedi György elmondja még, hogy amennyiben megépül az uszoda, akkor a gyermekek akár a délelőtti órákban is edzhetnek, s a tanórát ezt követően tartják meg számukra.

dr. Petrányi Csaba véleménye szerint reggel 6-8 óráig majd a lakossági úszóbérleteseknek kellene helyet biztosítani, s ezt követően kezdődhetnek majd a csoportos edzések.

A polgármester tájékoztatja az iskola igazgatóját, hogy a napelemek felhelyezéséből származó megtakarítást az önkormányzat továbbra is a helyi oktatásra kívánja visszaforgatni, ezért kéri, hogy ismételten készítsenek egy felmérést a gyerekek, szülők körében milyen tanórán kívüli plusz foglalkozásra lenne igény.

Kéri annak is nézzenek utána, itt a környékben nem lenne-e egy gitártanár, aki a gitárórát meg tudná tartani. Sajnos Kecskemétről járt az elmúlt évben az oktató, aki igen drága volt. Az árajánlat beszerzése jelenleg onnan is folyamatban van, s az a cél, hogy nem csak időszakokra legyen biztosítva ez a lehetőség, hanem a tanév teljes egészére.

Bolyhos Zoltán azt hallotta, hogy amennyiben beindul a sportiskola, s a sport plusz órákban kerül beépítésre az órarendbe, nem jut elég idő az idegen nyelv tanítására, s nem lesz angol óra első osztályban. Van-e ennek valamiféle valóságalapja?

Szegedi György elmondja, valóban nem indul angol. A törvényi előírások szerint a 4. évfolyamtól van idegen nyelvoktatás. Véleménye szerint nincs is értelme korábbi években az idegen nyelv tanításának. Az 1-3 osztályban tanultakat a 4. osztályban 1-2 hónap alatt bepótolják. A sportiskola mellett az idegen nyelv oktatása valójában nem fér bele az órarendbe.

Dobrovics Lászlóné elmondja, beszéltek azonban arról, hogy mivel már az óvodában elkezdtek az idegen nyelvet tanítani a gyermekeknek, ne menjen ez a foglalkozás kárba, így a kötelező tanórán nem, de tanórán kívül szakköri formában várhatóan lehetőség lesz az idegen nyelv tanulására.

dr. Petrányi Csaba szeretne a logopédiáról kérdezni. Van-e, lesz-e logopédiai oktatás az iskolában?

Szegedi György elmondja, ez járási feladat, Ő szkeptikus ezzel kapcsolatosan, csak akkor lesz, ha meg van fizetve. Újszilváson van egy főállású gyógypedagógus Kanyó Nikoletta személyében, s Tápiószőlősen is beiskolázásra került egy fő. Ezen túlmenően van egy vállalkozói szerződésük Gárdai Zsófia cégével, mely alapján az éppen szükséges szakemberek segítségét kéri.

A polgármester visszatérve az iskolai plusz foglalkozásokhoz elmondja, hogy Bőr István ismételtén felajánlotta, hogy szívesen oktatna az iskolában a gyermekeknek sakkot. Van-e erre valamilyen lehetőség.

Szegedi György elmondja, iskolai szakkört magánszemély nem tarthat az iskolában. Tudomása szerint csak az oktathat, aki a Sakkszövetség edzői listáján rajta szerepel.

Tájékoztatja egyben a jelenlévőket, hogy megváltoztak a gyermekétkeztetésre vonatkozó szabályok.

Biztosítani kell az óvodai és iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkezést és a tízórait, valamint az uzsonnát. A szülő eltérő rendelkezése hiányában napi 3-szori étkezést kell biztosítani. A szülő azonban rendelkezhet úgy, hogy csak a meleg főétkezést igényli meg a gyermek számára. A szülő szabadon rendelkezhet arról, hogy az oktatási intézmény a déli főétkezés mellé a két kis étkezést (tízórai, uzsonna) is biztosítsa-e a gyermek számára. Ezen túlmenően a gyermekvédelmi törvény lehetőséget ad arra, hogy az iskolai étkeztetésben, azaz a háromszori étkezésben részesüljön az a gyermek is, aki a napközit nem veszi igénybe.

Gyakorlatban nagyon nehéz lesz megoldani, hogy lesz, aki a tízórait és az ebédet kéri, lesz, aki az ebédet és az uzsonnát kéri, s lesz olyan is, aki nem napközis, de kéri majd a háromszori étkezést. Amikor az ételt osztják, nehéz lesz követni, nyilvántartani kinek mi jár, ki mit igényelt. Amíg fizetni kellett mindenkinek az étkezésért, akkor sem mondták le az étkezést, ha a gyermek hiányzik, amióta sokan nem fizetnek, még annyira sem ügyelnek erre. Véleménye szerint nagyon sok kár, felesleges étel fog keletkezni.

dr. Petrányi Csaba elmondja, Újszilváson új élelmezésvezető van, aki igen felkészült, össze kellene ülni a két élelmezésvezetőnek és az iskola vezetésének, s átbeszélni a szükséges teendőket, s lehetőségeket.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester megköszöni a jelenléte, és a beszámolót.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2016. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja a Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda beszámolóját a 2015/2016. tanév munkájáról, valamint a 2016/2017. tanév indításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Szegedi György a döntés meghozatalát követően távozik a teremből.

10./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

10./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy egy korábbi testületi döntés értelmében levelet fogalmazott meg a kormány részére az épülő uszoda második ütemének saját erejének biztosítása érdekében. Miniszterelnökséget vezető miniszter Úrtól megérkezett a válaszlevél. A polgármester felkéri a jegyző, olvassa fel a levelet.

A levél szerint Magyarország kormánya továbbra is elkötelezett az egészséges sportkultúra fiatalok körében történő népszerűsítése, valamint a mindennapos testneveléshez és az utánpótláshoz szükséges infrastruktúra iránt. A 87.000.000.-Ft. önerő biztosítása a 2016. évi költségvetési központi költségvetés terhére nem lehetséges, ugyanakkor a miniszterelnökség és a nemzeti fejlesztési minisztérium kollégái közösen megvizsgálják a létesítmény befejezésének jövőbeni támogatási lehetőségeit.

Egyben a miniszterelnökséget vezető miniszter a további kérdések, észrevételek esetén kéri továbbra is forduljon hozzá, vagy munkatársaihoz bizalommal a polgármester.

dr. Petrányi Csaba elmondja, véleménye szerint igen korrekt levelet kapott. 2017-ben az önkormányzat ismételten megismétli a kérelmét, s az országgyűlési képviselőkön keresztül tovább folyik a lobbizás.

Ezt követően a polgármester örömmel számol be egy tápiószelei kezdeményezésről. Elmondja, megkereste Őt dr. Gál József Miklós ügyvezető-fogszakorvos, aki kistérségi fogorvosi ügyeletet kíván létrehozni. dr. Gál József Miklós cége a DentoGál Kft. 2016. június 01-jétől mint működtető gondoskodik Tápiószele lakosságának fogászati alapellátásáról heti 30 óra rendelési időben.

A szélesebb körű betegellátás érdekében szeretné beindítani a munkaszüneti- és ünnepnapokon működő, OEP által támogatott ügyeleti ellátást, aminek feltétele a minimum 20.000 fős körzet létrehozása. E létszám elérése érdekében szeretné az ellátásba bevonni Tápiógyörgye, Tápiószele, Farnos, Tápiószőlős, és Újszilvás lakosságát.

A rendelet által előírt, sürgősségi betegellátás körébe tartozó beavatkozások (fogeltávolítás, vérzéscsillapítás, idegentest-eltávolítás, törött fog lecsiszolása, gyökércsatorna megnyitása, az előzőekhez szükséges érzéstelenítés és fogászati röntgen) térítésmentesek, viszont a beteg kérésére történő egyéb beavatkozások térítésesek.

A polgármester elmondja, egyenlőre a testületnek nem kell döntést hoznia az ügyben. Dr. Gál József Miklós csak a csatlakozási szándékot mérte fel a 20 ezer fős körzet kialakítása érdekében. Amennyiben a körzet kialakul, s Tápiószele Város Önkormányzata elfogadható állapotban a rendelkezésükre bocsátja a fogorvosi rendelő szomszédságában lévő Széchenyi utcai önkormányzati tulajdonú, az ügyeletben résztvevő orvosok szállása, fürdőszoba, konyha használata érdekében, akkor kell a végleges döntést meghozni.

A működéshez szükséges ÁNTSZ előírásoknak megfelelő személyi és tárgyi feltételeket biztosítja a cég, s az előzetes tájékoztatások szerint, amennyiben összejön az ügyelethez szükséges, rendelet által előírt lakosságszám, akkor Tápiószéle Város Önkormányzata felújított állapotban rendelkezésükre bocsátja az említett ingatlant.

Az OEP finanszírozást nagy valószínűleg a körzetben résztvevő önkormányzatoknak egy minimális összeggel ki kell majd egészítenie, azonban dr. Gál József Miklósnak is az a törekvése, hogy ez a lehető legkisebb összeg legyen.

A polgármester elmondja, személy szerint nagyon örült ennek a megkeresésnek, hiszen jelen pillanatban ingyenes ügyeleti fogászati ellátást csak Budapesten vehetnek igénybe az újszilvási lakosok.

A jegyző elmondja, dr. Gál József Miklós nem kér az önkormányzattól anyagi támogatást, arra kéri csak az önkormányzatot, hogy amennyiben arra kerül a sor, adjon ki egy igazolást a település lakosságszámáról, s bízta meg a DentoGál Kft-t a település lakosságának fogászati ügyeleti ellátásával.

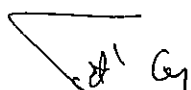
A testület a kezdeményezést támogatja, egyhangúlag felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások folytatására.

Tájékoztatást nyújt a polgármester, hogy a korábbi 30 ezer paprika tő helyett az idei évben 60 ezer tő került elültetésre. Annak érdekében, hogy a megtermelt mennyiséget az önkormányzat megfelelően értékesíteni tudja, az engedélyeztetés a csomagolásra, s a kiskereskedelmi és nagykereskedelmi forgalomba hozatal érdekében folyamatban van. Szépnek látszik idén is a paprika remélhetőleg ismét jó évet zárunk.

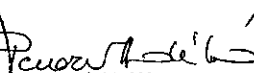
A testületi ülés végén a jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy Bőr István a mai napon ismételten egy beadvánnyal élt az önkormányzat felé, melyet a képviselők, illetve a polgármester úrhoz címzett. A jegyző a beadványt felolvassa a képviselők számára, s másolatban ki is osztja részükre.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester a testületi ülést 20.13 perckor berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

E

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2016. augusztus 31. (szerda) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

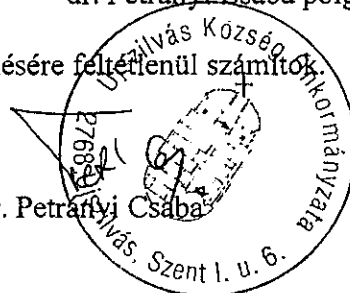
- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása
kapcsán szükséges döntések meghozatala | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Pest Megyei kitüntető díjak adományozására javas-
lattétel | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ 316 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tulajdonrész fel-
ajánlása megvásárlásra | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási
Társulattal kötendő megállapodás jóváhagyása, az -
önkormányzat által 2010-ben épített csatornaszakasz
értékesítésére vonatkozóan | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ ENERGY@SCHOOL Projekt, projektmenedzseri és
pénzügyi menedzserének megbízása | Penczi Ildikó jegyző |
| 6./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2016. augusztus 31-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

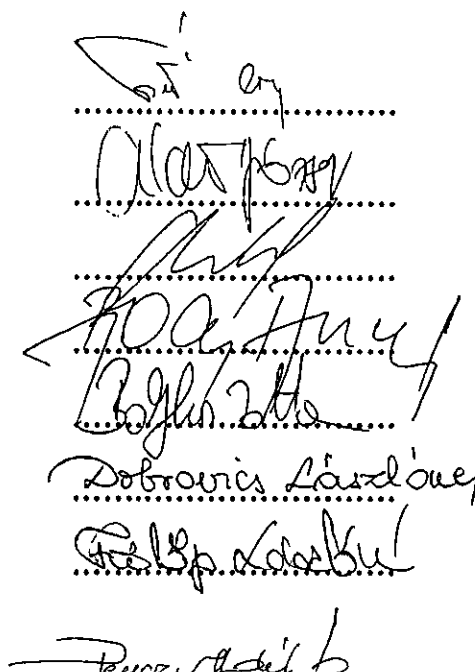
Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

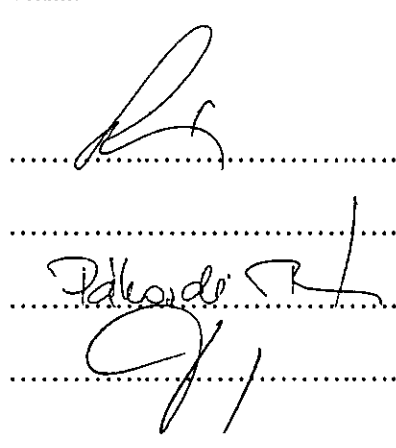
MEGHÍVOTTAK:

dr. Wetzelné dr. Terbe-Szabó Csilla.....

Földi László.....

PAKODI TIBORNÉ.....

SZEGEDI GYÖRGY.....


.....
.....
.....
.....
.....

**„Újszilvás Község Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti Tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának
felülvizsgálata és módosítása”**

**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ
AZ ELŐKÉSZÍTŐ LEVELEK MEGRENDELŐI ÉS TERVEZŐI KIÉRTÉKELÉSE
RÉSZDOKUMENTÁCIÓ**

MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS.
dr. Petrányi Csaba
/Újszilvás község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2768 Újszilvás, Szent István út 6/

KÉSZÍTETTE: Makkai Krisztina
Projekt menedzser
Mándi József
Tervező
projekt nyilvántartási száma:1108

PESTTERV

2016. augusztus hó

A szerződés címe, tárgya:

„Újszilvás község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása”

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ AZ ELŐKÉSZÍTŐ LEVELEK MEGRENDELŐI ÉS TERVEZŐI KIÉRTÉKELÉSE

AZ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK -

- a munkarész szerződésben meghatározott tartalma:

I.: A KKR 29.§. szerinti településfejlesztési és a KKR 37.§. szerinti településrendezési tervi előzetes tájékoztatási („0-körös”) szakaszban való részvétel, az előkészítő anyagok összeállításával és értékelésével, javaslattal a településfejlesztési és -rendezési tartalom, a tervezési program véglegesítésére.

Megrendelői állásfoglalás a tervezési program véglegesítéséről és a Környezeti Vizsgálat szükségességéről. Ennek érdekében tervezőként:

A 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendeletben előírt Környezeti Vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó Önkormányzati döntés előkészítésében és megalapozásában való szakmai közreműködés, az előkészítő anyagok összeállításával és kiértékelésével.”

A részdokumentáció megbízói – tervezői belső anyag, külső egyeztetésre nem kerül, a későbbiekben beépül az egyeztetési terv alátámasztó munkarészébe.

I.: TÁJÉKOZTATÓ AZ „ELŐZETES MEGKERESÉSI SZAKASZ” EREDMÉNYÉRŐL

A településrendezési tervezési munka megindítása során a 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ alapján a tervek véleményezésében érdekelt közigazgatási szerveket 2016. június hóban megkerestük. A visszaérkezett válaszlevelekből megismert előzetes véleményeket a tervezés során figyelembe kell venni. (Valamennyi válaszlevelet mellékleteként dokumentáljuk a munkaanyagban.)

A 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§ alapján megkeresett véleményező szervek előzetes véleményének összefoglaló táblázata

sor-szám	A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: +/ résztvevő -/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya
1	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Váradi Tibor Osztályvezető	+	Véleményezési eljárásban részt kíván venni. Felhívja a figyelmet az Étv. 6/a (3) bekezdésére, mely szerint „(3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el” Általános tájékoztatást adott a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről, valamint az egyeztetési eljárásra vonatkozó szabályokról. Felhívja a figyelmet az érdekképviselői szervek egyeztetési eljárásba történő bevonására, a helyben megalkotott partnerségi szabályok szerint és az eljárás szabályaira. Papír alapú és CD dokumentációt is kér.
2.	Pest Megye	-	Véleményezési eljárásban részt kíván venni. Általános

sor- szám	A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: +/ résztvevő --/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya
	Közyűlésének Elnöke Pest Megye Főépítésze		Tájékoztatót adott a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről. CD dokumentációt is kér.
3.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya	+	„A megkeresésben részletezett módosítások közül az 1.4., 6-9., 11-14. és 16. számúakat táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen elfogadhatónak tartom. Azonban az 5., 10. és 15. pontban részletezett módosítások a jelenleg a Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján nem bírálhatóak el egyértelműen, többek közt azok esetleges Natura 2000 területi érintettsége okán a táj- és természetvédelmi szempontú vélemény kialakításához az alábbiak ismerete szükséges: • Az 5. pontban részletezett, a Gip építési övezet által érintett ingatlanok helyrajzi számos felsorolása, valamint térképi ábrázolása. • A 10. pontban részletezett, a külterületi tanyahelyek elhelyezkedésének helyrajzi számos felsorolása, valamint térképi ábrázolása, továbbá a módosítás pontos meghatározása. • A 15. pontban részletezett, a módosítás pontos helyének, továbbá céljának meghatározása.” Továbbá felhívja a magasabbrendű jogszabályokra a figyelmet.
4.	(D-I) Nemzeti Park Igazgatóság	+	Az Igazgatóság táj- és természetvédelmi szempontból részt kíván venni. Adatszolgáltatását megküldte az önkormányzat részére. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Az 1-4., 6-9., 13-14. számú módosítások területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint. Az előzetes megkeresésben sorolt módosítási szándékok közül az 5., 10., 11., 12., 15. számúak esetén nem azonosítható-be pontosan, hogy mely területeket, illetve milyen módon érintenének a módosítások, továbbá a megkeresés szerint a módosítási területek köre az eljárás későbbi részében bővíthet.
5.	Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság	+	Nem válaszolt
6.	Jász-Nagykun Szolnok megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség- védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület 2. Vízgazdálkodás: mértékadó árvízszint, vízgyűjtő- gazdálkodási terület, mértékadó árvízszint, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület
7.	(Pest) megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni. Tájékoztatót az oltóvíz hálózat kiépítésének szabályairól és a tűzoltási felvonulási út kialakításának szabályairól.

sor-szám	A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: +/ résztvevő --/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	+	A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni. A környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja.
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	---	Fentiekre tekintettel a Településfejlesztési Konceptió és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. „A közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.”
	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	--	„A tervezett tevékenység közlekedési érdeket, közúthálózati szempontokat nem érint. Hivatalom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.”
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	---	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
11.	(Pest) megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	---	nem válaszolt
12.	Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala - Örökségvédelmi Osztály	+	„Örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmáról a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Konn. rendelet) 68. §-ban rögzítettek szerint a rendelet 12. melléklete rendelkezik, amely a korábbiakhoz képest kiegészült a települési értéktár és az értékvédelmi terv kidolgozandó szempontjaival.” A tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánnak venni.
13.	(Pest) megyei kormányhivatal földhivatali főosztály	+	3-as számmal jelölt, ipari-gazdasági övezetbe sorolni kívánt a 015811-6 és 016111-9 hrsz-ú, megközelítően 6,7 ha nagyságú, települési viszonylatban túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy a dokumentáció szerint egy már meglévő vállalkozás bővítését szolgálná a terület, valamint arra, hogy a termőföld túlnyomó részben (5,8 ha) átlagosnál gyengébb minőségű, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek. 6-os számmal jelölt, szintén ipari-gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 2157, 2158 és 2160 hrsz-ú, megközelítően 1,06 ha nagyságú, túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett terület (volt) zártkerti fekvésére, a terület méretére és a termőföld túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségére, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek. 7/a számmal jelölt, különleges mezőgazdasági üzemi övezetbe sorolni kívánt a 023/16 hrsz-ú, megközelítően 0,5 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel a termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, a terület méretére, valamint arra, hogy egy már meglévő létesítmény bővítését kívánják megvalósítani, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek.

sor- szám	A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: +/ résztvevő --/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya
			8-as számmal jelölt, ipari-gazdasági övezetbe sorolni kívánt a 056/2 hrsz-ú, megközelítően 1,5 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföldterület átlagosnál gyengébb minőségére és a terület méretére, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek. 11-es számmal jelölt 0153 hrsz-ú területre vonatkozóan a megküldött dokumentáció nem tartalmazott kellő információt a véleményem kialakításához, így e területtel kapcsolatban a véleményezési eljárás következő szakaszában kívánok nyilatkozni. A tervben övezeti átsorolásra tervezett további területek külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így hatáskör hányában e területek tekintetében nyilatkozni nem áll módomban. Az egyeztetési eljárásban részt kíván venni.
14.	(Pest) megyei kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	+	Tájékoztatást adott a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről. Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	---	Külön észrevételt nem tesz. Véleményezési eljárásában nem kíván részt venni
16.	Fővárosi és megyei rendőr főkapitányság Ceglédi rendőrkapitányság	---	Ceglédre áttéve
17.	(Pest) megyei kormányhivatal Bányászati osztálya	---	A tárgyi tervek további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	+	Általános tájékoztatást adott a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről. „A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.” Az eljárásban részt kívánnak venni.
19.	Ceglédi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala	+	nem válaszolt
20.	Magyar közút Nonprofit Kht. pest megyei igazgatósága	+	„A települést több, a kezelésünkben lévő országos közút érinti (3119 j. és 31118 j. út) ezért tárgyi ügy véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.” Felhívja a magasabbrendű jogszabályokra a figyelmet.
21.	KKK Közlekedésfejlesztési	+	„A község területét vagy közvetlen környezetét az a'ábbi országos közutak érintik:

sor-szám	A megkeresett Véleményező Szervek megnevezése	Részvételi szándék: +/ résztvevő --/ nem vesz részt	Határidőben megadott véleménye, vagy annak hiánya
	koordinációs központ		• 3119 jelű Tápiószele-Abony összekötő út • 3121 jelű Újszilvás-Tápiógyörgye-Jánoshida összekötő út • 31118 jelű Újszilvás bekötő út „Az M4 autópályát Cegléd - Abony kelet szakaszának tervezése jelenleg folyamatban van. A terveket az ÚT-TEST Kft. és a FŐMTERV Zrt. alkotta konzorcium készíti. Jelenleg az engedélyezési tervek készülnek. Általánosságban az egyes övezeteket érintő esetleges módosítások ellen kifogást nem emelünk. Nem hagyható azonban figyelmen kívül, hogy egy-egy terület esetleges átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új övezetekben megjelenő forgalomra. Emiatt akár a meglévő - országos közúti elemekre történő -- csatlakozási lehetőségek is kimerülhetnek, a hálózat - azon belül is elsőként a csomópontok - felülvizsgálata válhat szükségessé. Erre a későbbi tervezések során feltétlenül tekintettel kell lenni. Kérjük a Megrendelőt, hogy a tervezés folyamán vegye fel a kapcsolatot az ÚT-TEST Kft-vel, mint az M4 autópályát tervező konzorcium vezetőjével; a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel (1134 Budapest, Váci út 45.A.), mint az országos közúthálózat építetőjével; illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) mint az országos közúthálózat kezelőjével illetve építetőjével is.” A véleményezési eljárás későbbi szakaszában is részt kívánnak venni.
Szomszédos települések:			
25.	ÚJSZÁSZ	---	Az eljárási szakaszaiban nem kívánunk részt venni.
26.	ABONY	+	Az eljárási szakaszaiban részt kívánunk venni.
27.	TÁPIÓSZŐLŐS	---	nem válaszolt
28.	TÁPIÓSZELE	---	nem válaszolt
	TÁPIÓGYÖRGYE	---	nem válaszolt
	CEGLÉD	---	nem válaszolt

A táblázat a rendeletben meghatározott határidőben és határidőn kívül, az Önkormányzathoz beérkezett véleményeket összesíti.

A 282/2009.(XII.11). Korm. rendelet. 1.§ alapján adatszolgáltatásra kötelezett szervek adatszolgáltatásának kérése a 314/2012.(XI.8) sz. Kr. 37.§-ban meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében történő megkereséssel.

A megkeresett adatszolgáltató szervek összefoglaló táblázata		
A megkeresett adatszolgáltató szervek	+/Szolgáltatott adatot --/Nem szolgáltatott adatot	Megjegyzés
Földmérési és Távérzékelési Intézet	+	„A rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.” Az adatszolgáltatáshoz az önkormányzatnak felhasználó név és jelszó megadása szükséges.
Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóság	+	A 314/2012-es kormányrendelet 30.§.(2) bek. hivatkozva az adatszolgáltatási kötelezettség által érintett szerveknek a 9. melléklet szerinti szerveket tartja. Megadta a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és az erdőterületek rendeltetését bemutató térképek webes elérhetőségét. „A rendelet 4.§-a valamint az 1-3. melléklet 4. sora szerint, hatósági nyilvántartásom alapján, a következő tájékoztatást adom Önnek, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekről és az erdőterületek rendeltetéséről, megyei területi bontásban, térképi formában, melyek az alábbi hivatkozásokról tölthetők le: http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kiv_alo_erdo_PEST_MEGYE.zip (AutoCad dxf és ESRI Shape formátum) http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_PEST_MEGYE.zip (ESRI Shape formátum)”
Foszter Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	+	Adatszolgáltatás digitális formában eljuttatta az Önkormányzat számára
Országos Vízügyi Főigazgatóság	+	Nem válaszolt
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal honvédelemért felelős miniszter	+	Területi érintettség hiányában adatot nem szolgáltat.
DI Nemzeti Park Igazgatóság	+	Adatszolgáltatás papír alapon eljuttatta az Önkormányzat számára
Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály (bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal)	+	Területi érintettség hiányában adatot nem szolgáltat.

A BEÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A megkeresett államigazgatási szervek többsége határidőben megküldte válaszát és jelezte érdekltségét az eljárás további szakaszaiban is.

Az értékelést nem befolyásoló véleményezők az alábbiak voltak:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, hatáskör hiányában nem nyilatkozó szerv (helyette a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály nyilatkozott)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, amely nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban
- Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság (nem válaszolt)
- (Pest) megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, amely nem válaszolt
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, amely nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban
- Fővárosi és megyei rendőr főkapitányság Ceglédi rendőrkapitányság, amely nem válaszolt
- Ceglédi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala, amely nem válaszolt
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Bányakapitánysága, amely nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban

A jogszabály vonatkozó rendelkezése szerint a határidőben nem nyilatkozó szerv a tervezettel *észrevétel nélkül egyetértő* véleményezőnek tekinthető.

Tervezői véleményünk szerint az eljárás további sikere érdekében a dokumentáció elemzi a határidőn túl érkezett véleményeket is javasolt figyelembe venni és a választ nem adó szerveket is javasolt a további egyeztetési eljárásba bevonni.

Az előbbiek és az előzetes véleménykérésre nemleges választ adók összetétele alapján a következő előzetes következtetések vonhatók le a leendő egyeztetési körre és témákra vonatkozóan.

A tervezet feltehetően nem érint majd, vagy legalábbis nem sért:

- légügyi –
- népegészségügyi-
- honvédelmi –
- földtani és termőföldvédelmi. -
- országos szintű közlekedéshálózati és forgalmi -
- továbbá országos szintű környezetvédelmi - és vízügyi – érdekeket.

A megkeresett szomszédos települések közül TÁPIÓSZŐLŐS , TÁPIÓSZELE, TÁPIÓGYÖRGYE, Cegléd nem küldött választ.

A konkrét, tervezési munkát elősegítő, ahhoz kötődő észrevételek voltak:

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Váradi Tibor Osztályvezető

- Felhívja a figyelmet az önkormányzati főépítész alkalmazására a rendezési tervezés időszakára.

(D-I) Nemzeti Park Igazgatóság:

- Adatszolgáltatást küldött digitális formában.
- Az 1-4., 6-9., 13-14. számú módosítások területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj—ás természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.
- Az előzetes megkeresésben sorolt módosítási szándékok közül az 5 , 10., 11., 12., 15. számúak esetén nem azonosítható be pontosan, hogy mely területeket, illetve milyen módon érintenének a módosítások, továbbá a megkeresés szerint a módosítási területek köre az eljárás későbbi részében bővíthet.

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

- Általános tájékoztatást ad a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről és a védett területek Újszilvási érintettségéről

A megkeresésben részletezett módosítások közül az 1.4., 6-9., 11-14. és 16. számúakat táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen elfogadhatónak tartom.

Azonban az 5., 10 és 15 pontban részletezett módosítások a jelenleg a Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján nem bírálhatóak el egyértelműen, többek közt azok esetleges Natura 2000 területi érintettsége okán a táj- és természetvédelmi szempontú vélemény kialakításához az alábbiak ismerete szükséges:

- Az 5. pontban részletezett, a Gip építési övezet által érintett ingatlanok helyrajzi számos felsorolása, valamint térképi ábrázolása.
- A 10. pontban részletezett, a külterületi tanyahelyek elhelyezkedésének helyrajzi számos felsorolása, valamint térképi ábrázolása, továbbá a módosítás pontos meghatározása.
- A 15. pontban részletezett, a módosítás pontos helyének, továbbá céljának meghatározása."

(Pest) megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:

- Felhívja a figyelmet az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésének szabályaira, valamint a tűzoltási felvonulási út és terület tervezésének szabályaira-

(Pest) megyei Kormányhivatal Földhivatala:

- Felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló magasabb rendű jogszabályok előírásaira,
- 11-es számmal jelölt 0153 hrsz-ú területre vonatkozóan a megküldött dokumentáció nem tartalmazott kellő információt a véleménye kialakításához, így e területtel kapcsolatban a véleményezési eljárás következő szakaszában kíván nyilatkozni.

(Pest) megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

- Adatszolgáltatást küldött digitális formában.
- Tájékoztatást adott a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről.

Magyar Közut Nonprofit Kht. Pest megyei Igazgatósága:

- Általános tájékoztatást ad a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről.

KKK Közlekedésfejlesztési koordinációs központ

- Adatszolgáltatást küldött a jelenlegi közúti kapcsolatokról és várható fejlesztésekről

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

- Adatszolgáltatást küldött digitális formában.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, amely nem válaszolt;

- Általános tájékoztatást ad a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről.
- A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is."

Érdi Járási Hivatal Építésügyl és Örökségvédelmi Hivatala - Örökségvédelmi Osztály

- Általános tájékoztatást ad a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételéről.

A választ adó államigazgatási szervek közül konkrét módosítási területek, programok ismertetében nyilatkoztak. Jogszabályon alapuló feltételeket a véleményező szervek nem szabtak meg, azonban a tervezéshez kötődő magasabb rendű jogszabályokra és eljárási szabályokra felhívták a figyelmet.

A tervezést az általános jogszabályi feltételeknek való megfelelés ismertetésével segítik elő.

A 282/2009.(XII.11). Korm. rendelet. 1.§ alapján megkeresett adatszolgáltató szervek közül hárman szolgáltatott adatot:

- Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóság
- Foszter Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- DI Nemzeti Park Igazgatóság

II. TÁJÉKOZTATÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉT MEGALAPOZÓ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat az előírt tájékoztatás megadása alapján kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Az előkészítő eljárás eredményét foglalja össze az alábbi táblázat és értékelés.

a 2/2005 (I.11.) Kr. 1. § alapján megkeresett szervek	beérkezett vélemények a KV szükségességére vonatkozóan	
	Szükségesnek tartja (+)	Nem tartja szükségesnek, ill. nem válaszolt*** (---)
Pest Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építészeti Osztály Váradi Tibor Osztályvezető	+ Környezeti vizsgálat készítése szükséges	2/2005 (I.11.) Kr. 4. sz. mellékletének figyelembevételével
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya	nem állapítható meg egyértelműen, hogy a módosítási tervre vonatkozó, KV szükséges-e.	---
(D-I) Nemzeti Park Igazgatóság	KV-szükségességéről véglegesen a későbbi fázisban nyilatkozik	
Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság	Nem válaszolt	---
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatóság)	KV nem tartja szükségesnek	---
(Pest) megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság	KV nem tartja szükségesnek	---
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	+ Környezeti vizsgálat készítése szükséges	2/2005 (I.11.) Kr. 4. sz. mellékletének figyelembevételével
(Pest) megyei kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	KV-szükségességéről nem nyilatkozott	---
Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	KV nem tartja szükségesnek	---
Élelmiszerlánc- biztonsági, Növény és Talajvédelmi Főosztály	KV nem tartja szükségesnek	---
Pest megyében a földvédelmi feladatkörében eljáró Budakeszi Járási Hivatal,--ceglédi járási földhivatal	KV nem tartja szükségesnek	---
Országos Tisztifőorvosi Hivatal	Érintettség hiányában nem nyilatkozik.	---
Budapest főváros kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	KV nem tartja szükségesnek	---
Országos Környezetegészségügyi Intézet	KV nem tartja szükségesnek	---

***/A megkeresett szervek többsége a környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó nyilatkozatot nem tett, de a vonatkozó jogszabály felülvizsgálat esetén automatikusan kéri a környezeti vizsgálat elkészítését.

A TERVEZÉS TOVÁBBI FOLYTATÁSÁVAL KAPCSOLÓTOS TERVEZŐI JAVASLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA, JAVASLAT A TERVEZÉSI PROGRAM VÉGLEGESÍTÉSÉRE

A tervezési program kialakításának alapja 2016 tavaszán tartott partnerségi egyeztetés keretében a tervezési programot keretét rögzítette, mely az alábbi tématerületekre terjed ki

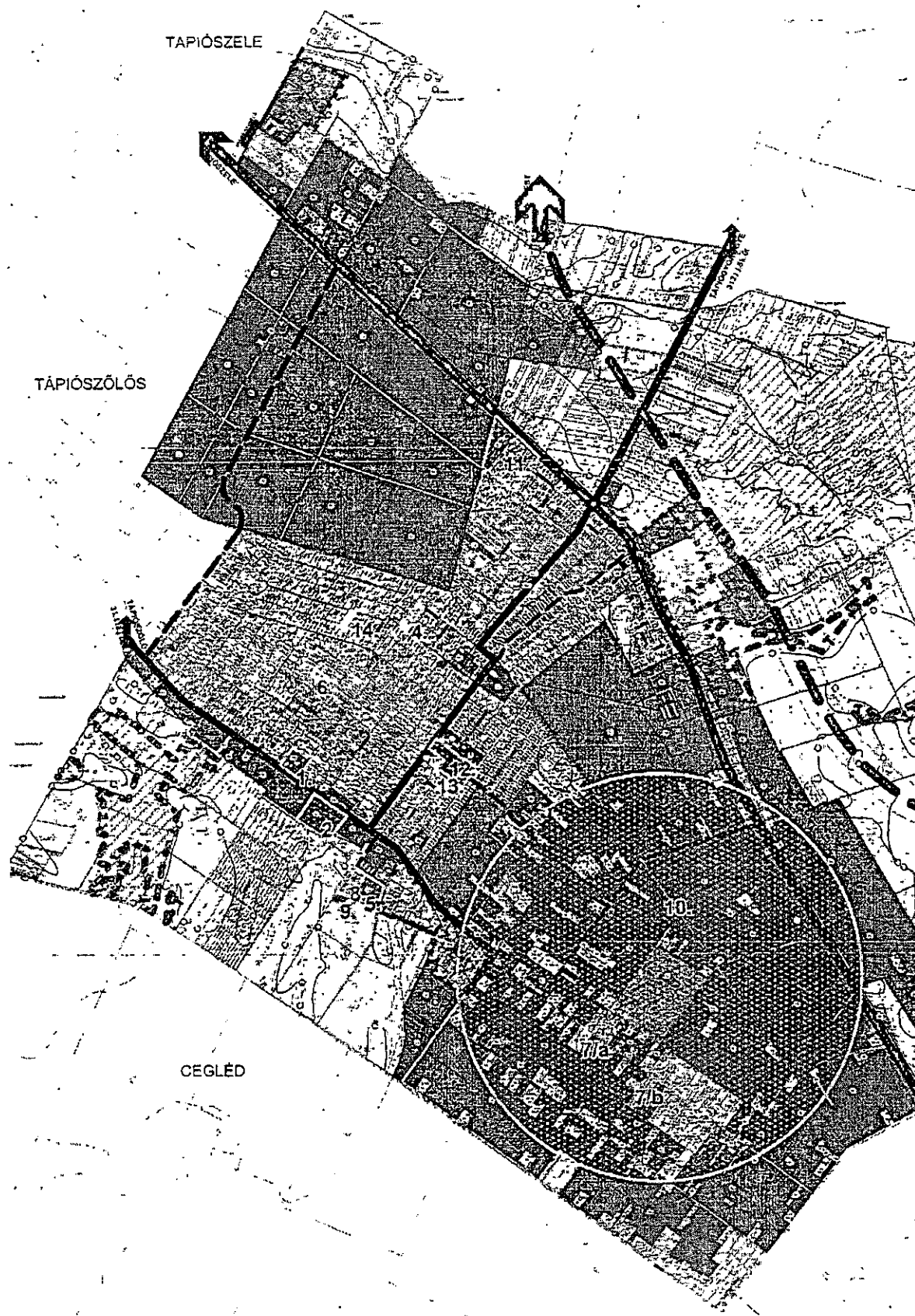
Tervezett településrendezési eszközök felülvizsgálatának és módosításának feladatai:

Az eddig ismert módosítási feladatok a következők:

1. Boyhos és Fia Bt.: 2014, 2102, 2105 hrsz. területének új Gip-3 övezetbe történő sorolása. (40% beépítettség, 6m épületmagasság, 30% zöldfelületi arány paraméterekkel, illetve az oldalkert 6m-ről 3 méterre történő csökkentésével. Továbbá a beültetendő 5 m zöldsáv előírás törlésével.)
2. Gergely Gábor: A 065 hrsz. gazdasági erdő terület (kb. 5 ha) közjóléti erdőterületbe történő sorolása (5%-os) beépíthetőség mértékéig. A módosítás célja: Mintegy 100 férőhelyes rendezvényház kialakítása lakó funkcióval. A rendezvényházon-belül mintegy 20 férőhelyes szálláshely kialakítása. (a rendezési terv jóváhagyása után az építési engedélyezésnél az erdészeti hatóság az egyik véleményező szerv)
3. Euronovex Kft: Sziráki Károly: Gip-2 építési övezetbe tartozó területének bővítése jelenlegi Má-f övezetbe sorolt területen mintegy 6,88 ha. területen a meglévő Gip-2 építési övezet paraméterei szerint. (hrsz:0158/1-6, 0161/1-9)
4. Gergely Gábor: A Gip-1 építési övezetbe tartozó 291 hrsz. terület Gip-1 övezet kiterjesztése a szomszédos jelenlegi falusias lakó övezetbe tartozó 293, 294 hrsz.-ra mintegy 8500 m²-en. (A területen működő lakatosipari tevékenység területének bővítési területeként)
5. Aranyablak Kft.
 - a. Gip építési övezetének paramétereinek felülvizsgálata növelése (építménymagasság 8-ról 9 m-re, zöldfelületi arány 40%-ról 20%-ra)
6. Jelenlegi Kertes mezőgazdasági terület területfelhasználás és övezet módosítása a 2158, 2157, 2160 hrsz. területen Gip övezetbe sorolása asztalosműhely kialakítása céljából mintegy 7500 m²-en.
7. Forrayné Nagy Éva: 513 hrsz-on működő péküzem övezetmódosítását nem tartjuk szükségesnek, de ha igényelt a változás akkor, falusias lakóterületből településközpont vegyes területfelhasználásba és övezetbe soroljuk.
 - a. 023/16, 023/10 hrsz.-on lévő istálló mellett Feldolgozó üzem kialakítása a meglévő melléképület bővítéseként. A fejlesztés övezetmódosítást igényel beépítésre szánt övezeti besorolást.
 - b. 023/15 hrsz.-on álló volt iskola épületének felújítása mellett a melléképület kibővítése vendégház céljára.

Ismert önkormányzati módosítási igények:

8. 056/1, 056/2 hrsz. Önkormányzati tulajdonban lévő tervezett hulladékudvar terület ipari gazdasági övezetbe sorolása.
9. 049/2 hrsz. rekultivált hulladéklerakó területének Napelem elhelyezési lehetőségének biztosítása.
10. Külterületi tanyahelyek beépítésre szánt minimum 10%-os beépítési lehetőségének vizsgálata
11. 0153 hrsz. Mk övezetbe tartozó ingatlanok beépítésre szánt övezeti kialakítása (10%-os.)
12. Vt Településközpont vegyes övezetek felülvizsgálata
13. Ksp sportterület bővítése (94 hrsz. felével)
14. 331 hrsz. Községi szolgáltató épület kialakítása
15. Jellemzően mezőgazdasági használatra szánt útvonalak felülvizsgálata
16. Elővásárlási jog bejegyzésének felülvizsgálata



Összegzés:

A képviselő testület határozata szükséges melyben, a partnerségi egyeztetés lefolytatása, valamint a települési vizsgálatok és a fejlesztési koncepció elkészítése során felmerülő további módosítási javaslatokat a Képviselő-testület megtárgyalja és a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök programját azt követően véglegesíti.

Az érkezett vélemények alapján a véleményező szervek szükségesnek tartják a környezeti vizsgálat készítését, mivel felülvizsgálatról van szó. Erről képviselőtestületi döntés szükséges. Amennyiben környezeti vizsgálatot készített Újszilvás, mellékelünk egy határozattervezetet a döntéshez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálat díját a tervezési szerződés nem tartalmazza!

Az első körös egyeztetés sikerrel zárult le. A megküldött előzetes egyeztetési szakasz válaszai alapján az ismertetett tervfelülvizsgálat és módosítás tehát megvalósítható.

Készítette:

Makkai Krisztina sk.

/TT/12 01- 4921/

Projektvezető

Mándi József sk.

TT/T 01-5149/12

TK 01-5149/12

Tervező

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: az előzetes tájékoztató („0-körös”) levél 2016-01 havi tervezetének kivonata,
- 2. sz. melléklet: határozat a község Településrendezési eszközeinek és Településfejlesztési koncepciójának a módosításáról
- 3. sz. melléklet: határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól
- 4. sz. melléklet: határozat tervezet a környezeti vizsgálat készítéséről
- 5. sz. melléklet: A 2016. augusztus 8.-ig. beérkezett és az önkormányzat részéről átadott válaszlevelek

Készült: 2 pld-ban (nyomtatva)

mailen küldött PDF formátumban

Kapják:

- Újszilvás Község Önkormányzata, mint Megbízó, 1-1 pld
- Irattár PESTTERV KFT, 1-1 pld.

Kelt: Bp. 2016-08-15.

MELLÉKLETEK

XX

Ügyiratszám:

Tárgy: Újszilvás Község
Településfejlesztési Konceptiójának,
Településszerkezeti tervének valamint
Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata,
előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a xxxxxxxxxxxxxxxx (amit a munkaadításról hoztak határozatszám) sz. Ök. határozatával döntött Újszilvás Község, Településfejlesztési Konceptiójának, valamint a Településrendezési Eszközének felülvizsgálatáról. Önkormányzatunk a tervezéssel a Pestterv Kft-t bízta meg.

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 45.§. (2) bekezdésének értelmében a Újszilvás Község Településfejlesztési Konceptiója, valamint a Településrendezési Eszközei a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 30.§-31.§-32.§.(1) a) bek. Teljes eljárási szabályai szerint, és a 1-6 melléklet tartalmú követelményeknek megfelelően és az új OTÉK alapján készül.

A Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési Eszközök elkészítésének alapvetően négy fő célja van:

- Felülvizsgálni Újszilvás Község Településfejlesztési Konceptióját az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a község közép és hosszú távú jövőképeinek meghatározása mellett, új prioritások és stratégiák meghatározásával, kidolgozásával.
- A város egyes területeinek fejlesztési szándékainak megvizsgálása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.
- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletnek megfelelő „környezeti vizsgálati” eljárás szükségességének szakmai megalapozása.

A fejlesztési szándékkal érintett elsődleges területek körét a Képviselőtestület a későbbiekben meghatározza, mivel a partnerségi egyeztetés során még felmerülhetnek olyan szempontok, amelyek a tervezési programot befolyásolják. Előzetes ismereteink szerint a módosítások a településközpontban lévő beépítésre szánt területek területfelhasználási és övezeti módosítását érintik majd.

Jelen megkeresésünkkel tájékoztatjuk, hogy a tárgyi fejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket a 2013. január 1-től hatályos új jogszabályi előírásoknak megfelelően kívánjuk elkészíteni és ennek (a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletének) megfelelően kívánjuk kikérni előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat.

Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében "a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv" a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek körébe tartozik.

Ugyanezen 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1 § (3) bekezdés a) és b) pontja értelmében a terv kisebb módosítása eseti mérlegelés függvényében környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett.

Ezúton felkérjük a környezet- és természet védelméért felelős szerveket, illetve hatóságokat, hogy a rendeletben előírt tájékoztatás megadása mellett, a hatásköri érintettségükkel összefüggő témakörökben adjanak szakvéleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét eldöntendő kérdés megalapozásához.

A tervezett területfelhasználás változtatásoknak, illetve az azokhoz kapcsolódó építési tevékenységeknek a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várhatók-e jelentős környezeti hatásai, vagy sem, valamint természetvédelmi vonatkozásban eldöntendő még, hogy Natura 2000 területre jelentős káros hatással vannak-e.

A véleményük kialakításához szükséges szakterületi illetékesség meghatározása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete, míg a tervezett területfelhasználás változtatások következtében esetleg kialakuló várható környezeti hatások jelentőségének a meghatározása a 2. számú melléklet előírásai alapján adható meg.

A tervezetessel kapcsolatos önkormányzati döntések:

Újszilvás Község Önkormányzatának képviselő testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján határozatot hozott, melynek határozatszáma: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Újszilvás Község Önkormányzatának képviselő testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29.§-a alapján a partnerségről határozat hozott, melynek határozatszáma: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4)-(5) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, amelyek a település közigazgatási területét érintik, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével. Kérjük továbbá, hogy ismertessék a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket is azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

A rendezési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás tartalmát illetően lényeges szakági adat és információ témaköröi - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklete alapján - a tervezési feladatot érintően.

Kérjük, a tervezettségben érdekelt államigazgatási szervezet lévén, az átvételtől számított 21 napon belül válaszlevélben jelezzék, ha a terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánnak venni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszlevelükben.

Amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől a törvényes határidőn belül, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és a későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában

Amennyiben Környezeti Vizsgálat egyeztetésében érdekelt államigazgatási szerv, kérem, nyilatkozzon a Környezeti Értékelés (KÉ) elvárt speciális tartalmi követelményeiről és 30 napon belül szíveskedjék a KÉ elkészítéshez szükséges, településünket érintő, rendelkezésére álló környezeti adatokról és információkról szóló tájékoztatását megadni.

Melléklet:

1.sz. melléklet: egyeztetési címlista /a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9.sz. Melléklete szerint/

2.sz. melléklet: egyeztetési címlista /a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3.sz. Melléklete szerint/

/Kapják: a 1.sz. melléklet szerinti Címzettek 11.old./

Újszilvás,

Tisztelettel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/Polgármester/

2. melléklet

3. melléklet

fejléc

Újszilvás Község Önkormányzatának
..... /2016.....(.....) Kt. határozata
a településrendezési terv környezeti vizsgálatának készítéséről

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2), (3) bekezdései alapján, a készülő Településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása során, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit tartalmazó 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatosan

Kelt: Újszilvás, 2016..... év hó nap

.....
Polgármester

.....
Jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

- a **Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata** (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; adószáma: 14352733-1-13; képviseli: Kovács Ferenc intézőbizottsági elnök) - a továbbiakban **Társulat** -,

másrészről az

- **Újszilvás Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 730842; székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István u. 6.; statisztikai számjele: 15730844-8411-321-13; adószáma: 15730844-2-13; képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat** -, együtt szerződő felek, között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A). ELŐZMÉNYEK

I. A Tápiómenti kistérség víziközmű-hálózata(1)

1. A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás (törzskönyvi azonosító szám: 566171; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 15566173-8413-322-13) a „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott, a társulás – Tápiómenti kistérség 20 önkormányzati - tagját érintő európai uniós nagyprojekt kedvezményezettje; az Önkormányzat a Társulás tagja.

A projekt megvalósítása során a Társulás - a meglévő nagykátai szennyvíztisztító telep kapacitásának növelésével, illetve a Nagykátán és Tápiószentmártonban meglévő csatornahálózat kibővítésével - létrehozott 5 szennyvíztisztító telepet (Nagykáta, Süllyáp, Szentlőrincváros, Tápiószék, Tápiószentmárton), 1 komposztáló telepet (Nagykáta), továbbá a 20 érintett településen összesen 545.478 méter hosszúságú csatornahálózatot épített ki (gravitációs csatorna 433.265 méter, míg nyomott rendszerű csatorna 112.213 méter). A meglévő 2.721 házi-bekötés mellé a projekttel összefüggésben 27.227 db új bekötés épül ki (alapütem); a házi bekötések kivitelezését és előre kötését a Társulat szakvállalat bevonásával végezteti el.

II. A Társulat működése, érdekeltségi területe a tagok által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás

2. A Társulat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései szerint szervezett víziközmű társulat, amelynek tagjai a társulási tag önkormányzatok közigazgatási területének meghatározott részein (társulati érdekeltségi terület) ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó személyek, közöttük a társulási tag önkormányzatok.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó valamennyi belterületi ingatlan a Társulat érdekeltségi területének részét képezi; így e belterületi ingatlanok tulajdonosai, illetve használói érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelesek az 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdése szerint.

Tápiómenti Települések Csatornamű
Vízgazdálkodási Társulata
képv.: Kovács Ferenc intézőbizottsági elnök

Újszilvás Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester

47.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Társulat – alapszabályban meghatározott – célja az érdekeltségi területén helyi szennyvíz-gazdálkodási közfeladat megvalósítása; a Társulat alapszabályban meghatározott közfeladata: a társulási tag önkormányzatok területén az érdekeltségi területen belül a társulat tervében meghatározott szennyvízcsatorna hálózat, házi bekötések, és tisztítóművek építése, *valamint* a szennyvízcsatorna-hálózat építését követő (köz)terület rehabilitációs, rekultivációs feladatok és munkálatok megtervezése, előkészítése, megvalósítása illetve megvalósíttatása.

3. A tagokat terhelő, Társulat közfeladatának elvégzése alapjául szolgáló társulati érdekeltségi hozzájárulás megállapításának és fizetésének szabályai – a Társulat alapszabályában [2/2008. (V.20.) sz., valamint 36/2010. (III.17.) sz. közgyűlési határozataiban] meghatározottak szerint – az alábbiak:

- az érdekeltségi hozzájárulás megállapítása alapját az érdekeltségi egység képezi, amely
 - i) természetes személy tagok esetében a vízőrával rendelkező, önálló vízfogyasztó ingatlan, amely beépített, vagy a településrendezési terv szerint beépítésre alkalmas (függetlenül a tényleges beépítettségtől),
 - ii) nem természetes személy tagok esetében az önálló ingatlanok 333 l/nap (10 m³/hó) éves átlagos vízfogyasztás-mértékig (fogyasztói egység),
 - iii) nem természetes személy tagok esetében többszörös érdekeltségi egységet kell megállapítani a 333 l/nap éves átlagos vízfogyasztást meghaladó fogyasztói egységek esetén,
- az érdekeltségi hozzájárulás mértéke: az érdekeltségi egységre eső hozzájárulás és az érdekeltségi egység(ek) számának szorzata,
- az érdekeltségi egységre eső hozzájárulás összege
 - i) *azon természetes személyek esetén, akik 2010.01.01. előtt lakás-előtakarékossági szerződést kötöttek és a Társulat javára engedményezési nyilatkozatot írtak alá, **265.000,-Ft, azaz kettőszázhatvanötezer forint és további 20.000,-Ft, azaz húszezer forint társulati működési költségátalány**, amelyből az LTP-önerő és a költségátalány 216.000,-Ft összegét a társulati tag – a lakás-előtakarékossági szerződés időtartamához kapcsolódva – 100 hónap alatt, havi 2.160,-Ft-os részletekben köteles megfizetni; a befizetés a tagot a lakáselőtakarékossági szerződés alapján megillető állami támogatás összegével növelten teszi ki a hozzájárulás összegét,*
 - ii) *azon természetes személyek esetén, akik 2010.01.01. után lakás-előtakarékossági szerződést kötöttek és a Társulat javára engedményezési nyilatkozatot írtak alá, **265.000,-Ft, azaz kettőszázhatvanötezer forint és további 14.000,-Ft, azaz tizennégyezer forint társulati működési költségátalány**, amelyből az LTP-önerő és a költségátalány 220.850,-Ft összegét a társulati tag – a lakás-előtakarékossági szerződés időtartamához kapcsolódva – 70 hónap alatt, havi 3.155,-Ft-os részletekben köteles megfizetni; a befizetés a tagot a lakáselőtakarékossági szerződés alapján megillető állami támogatás összegével növelten teszi ki a hozzájárulás összegét,*

- iii) azon természetes személyek esetén, akik 2013.05.31. és 2013.11.30. között lakás-előtakarékosági szerződést kötöttek és a Társulat javára engedményezési nyilatkozatot irtak alá, **265.000,-Ft, azaz kettőszázhatvanötezer forint és további 20.000,-Ft, azaz húszezer forint társulati működési költségátalány**, amelyből az LTP-önerő és a költségátalány 227.000,-Ft összegét a társulati tag – a lakás-előtakarékosági szerződés időtartamához kapcsolódva – 50 hónap alatt, havi 4.540,-Ft-os részletekben köteles megfizetni; a befizetés a tagot a lakáselőtakarékosági szerződés alapján megillető állami támogatás összegével növelten teszi ki a hozzájárulás összegét,
- iv) azon természetes személyek esetén, akik nem kötnek lakás-előtakarékosági szerződést, szerződésük bármely okból megszűnt, vagy szerződéses fizetési kötelezettségüket 6 hónapon keresztül nem teljesítik, **285.000,-Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer forint**, amelyet 2 (kettő) részletben kötelesek megfizetni; az első, 150.000,-Ft összegű részlet az előtakarékosági szerződéskötési lehetőség lezárta után 30 napon belül, a második, 135.000,-Ft-os részlet a társulati fizetési felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül esedékes,
- v) a nem természetes személyek esetén, **285.000,-Ft, azaz kettőszáznyolcvanötezer forint**, amelyet 2 (kettő) részletben kötelesek megfizetni; mind az első, 150.000,-Ft összegű részlet, mind a második, 135.000,-Ft-os részlet a társulati fizetési felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül esedékes,
- a lakás-előtakarékosági szerződést nem kötött tag kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás részletekben történő megfizetését az Intézőbizottság engedélyezheti azzal, hogy az utolsó részlet esedékessége nem lehet későbbi, mint 2015.11.30. napja; a fizetési késedelem a részletfizetési lehetőség megvonását vonhatja maga után,
 - harmadik személy tulajdonát képező ingatlanban folytatott, jellemzően vízfogyasztással járó vállalkozási tevékenység vagy az érdekeltségi egység alapjául meghatározott mértéket meghaladó vízfogyasztás túllépése esetén az érdekeltségi hozzájárulást az ingatlanban folytatott vállalkozási tevékenység után is meg kell fizetni,
 - a települési önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan utáni nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetni.

III. A Társulat érdekeltségi területén elhelyezkedő, önkormányzati beruházásban megépült víziközmű-hálózat

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat közigazgatási területének belterületi részéhez tartozó és a Társulat érdekeltségi területén elhelyezkedő, projektterveken 1-0-0 számmal jelölt, Újszilvás, Alkotmány utca 0+591,7 - 1+378,7 szelvények között elhelyezkedő, projekt megvalósításával létrehozni tervezett, 787 m, azaz hétszáznyolcvanhét méter hosszú gerincvezeték-szakaszt és a kapcsolódó bekötővezetéseket a házi bekötések csatlakozási pontját képező tisztítónyílásig – együtt önkormányzati beruházás - az Önkormányzat a projekt megvalósításának megkezdését megelőzően, saját beruházásában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megépíttette. Erre figyelemmel, a projektkivitelezők az önkormányzati beruházás tárgyát képező csatornaszakaszon építési munkát nem végeztek, ugyanakkor az önkormányzati beruházás tárgyát képező csatornaszakaszt a projektkivitelezők bekötötték a projekt megvalósításával létrehozott szennyvízhálózatba, a projekttervek szerint.

A szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati beruházással érintett vezetékszakaszt

- egyrésről a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint I. fokú hatóság KTVF:1540-4/2007. iktatószámú, a Társulás kérelmére kibocsátott, Tápió-menti Régió, 5. sz. Tápiószelei kistérség szennyvízelvezetése vízgazdálkodási engedély tárgyú határozata (vízgazdálkodási engedély), Újszilvás 1-0-0 jelű főgyűjtő és mellékcsatlakozással a tervezett csatornahálózat részeként szerepelteti;
- másrészről a Társulás, illetve megbízottja (INWATECH Környezetvédelmi Kft.) által benyújtott/benyújtásra kerülő vízgazdálkodási engedély a hivatkozott vízgazdálkodási engedély szerint megépített csatornaszakaszként tünteti fel;
- harmadrésről az önkormányzati beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a projekt megvalósításával létrehozott szennyvízhálózatba bekötött voltát, a projektmérnök 2015-04468 iktatószámú, MeU19/SEW-2 számú utasítása igazolja.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az önkormányzati beruházás az alábbi **77 db, azaz hetvenhét darab**, társulati érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlan szennyvízhálózatba bekötését biztosítja:

- **Újszilvás belterület 537/1 hrsz.** (Alkotmány u. 178.); tulajdonos: Józsa Julianna; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 522/2 hrsz.** (Alkotmány u. 176.); tulajdonos: Hegedűs Diána; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 522/1 hrsz.** (Alkotmány u. 174.); tulajdonos: Tokaji Sándorné; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 520/2 hrsz.** (Alkotmány u. 172.); tulajdonos: Moisin Anna; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 520/1 hrsz.** (Alkotmány u. 170.); tulajdonos: Szekpcsényi László; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 514/2 hrsz.** (Alkotmány u. 168.); tulajdonos: Danó Ildikó; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 514/1 hrsz.** (Alkotmány u. 166.); tulajdonos: Szabó Istvánné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 513 hrsz.** (Alkotmány u. 164.); tulajdonos: Forrai Mercédesz; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 509 hrsz.** (Alkotmány u. 162.); tulajdonos: Forrainé Nagy Éva, illetve Szilvási Aranykemence Kft.; fizetés módja: egy összegű, hátralékosok,
- **Újszilvás belterület 643 hrsz.** (Alkotmány u. 163.); tulajdonos: Árva Istvánné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 644 hrsz.** (Alkotmány u. 161.); tulajdonos: Veres Zoltánné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 645 hrsz.** (Alkotmány u. 159.); tulajdonos: Pápai Anna Erzsébet; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 646/1 hrsz.** (Alkotmány u. 157.); tulajdonos: Lévai István; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 646/2 hrsz.** (Alkotmány u. 155.); tulajdonos: Bozsikné Juhász Andrea; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 647/1 hrsz.** (Alkotmány u. 153.); tulajdonos: Demeter Sándorné; fizetés módja: LTP-szerződés,

- **Újszilvás belterület 647/2 hrsz.** (Alkotmány u. 151.); tulajdonos: Lévai Sándor; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 648 hrsz.** (Alkotmány u. 149.); tulajdonos: Sinka János; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 649 hrsz.** (Alkotmány u. 147.); tulajdonos: Gál Sándorné; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 650 hrsz.** (Alkotmány u. 145.); tulajdonos: Kazinczi József; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 651 hrsz.** (Alkotmány u. 143.); tulajdonos: Szekeres Pálné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 508 hrsz.** (Alkotmány u. 160.); tulajdonos: Mértény Mihály; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 504 hrsz.** (Alkotmány u. 158.); tulajdonos: Toldi Jánosné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 503 hrsz.** (Alkotmány u. 156.); tulajdonos: Vasas Gábor; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 502 hrsz.** (Alkotmány u. 154.); tulajdonos: ismeretlen; fizetés módja: nem nyilvántartott,
- **Újszilvás belterület 496/2 hrsz.** (Alkotmány u. 152.); tulajdonos: Tóthné Balázs Mária; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 496/1 hrsz.** (Alkotmány u. 150.); tulajdonos: Balázs József; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 495/2 hrsz.** (Alkotmány u. 148.); tulajdonos: Zsinór József; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 495/1 hrsz.** (Alkotmány u. 146.); tulajdonos: Varga Henrietta; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 490 hrsz.** (Alkotmány u. 144.); tulajdonos: Budai Irén; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 489 hrsz.** (Alkotmány u. 142.); tulajdonos: Hegedűs Imre; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 652 hrsz.** (Alkotmány u. 141.); tulajdonos: Bajár Józsefné; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 653/1 hrsz.** (Alkotmány u. 139.); tulajdonos: Kollár Lajos Pálné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 654 hrsz.** (Alkotmány u. 137.); tulajdonos: Szarvas János; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 655/1 hrsz.** (Alkotmány u. 135.); tulajdonos: Borosné Bognár Bernadett; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 656/1 hrsz.** (Alkotmány u. 133.); tulajdonos: Vonnák Károly; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 657 hrsz.** (Alkotmány u. 129.); tulajdonos: Bertókné Hatlaczki Mónika; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 659 hrsz.** (Alkotmány u. 125.); tulajdonos: Lévai Sándorné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 660/1 hrsz.** (Alkotmány u. 123.); tulajdonos: Csáki Zoltán; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 660/2 hrsz.** (Alkotmány u. 121.); tulajdonos: Csáki Zoltán; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 661 hrsz.** (Alkotmány u. 119.); tulajdonos: Miskolczi Ferenc; fizetés módja: LTP-szerződés,

- **Újszilvás belterület 484/2 hrsz.** (Alkotmány u. 140.); tulajdonos: Juhász Mihályné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 484/1 hrsz.** (Alkotmány u. 138.); tulajdonos: Bognár János; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 483/4 hrsz.** (Alkotmány u. 136.); tulajdonos: Hugyi István; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 483/3 hrsz.** (Alkotmány u. 134.); tulajdonos: Szekeres Pál; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 483/1 hrsz.** (Alkotmány u. 132.); tulajdonos: Szabóné Bató Ágnes; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 476 hrsz.** (Alkotmány u. 130.); tulajdonos: Bató Istvánné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 475/2 hrsz.** (Alkotmány u. 128.); tulajdonos: Demeter Csilla; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 475/1 hrsz.** (Alkotmány u. 126.); tulajdonos: Zsíros Imréné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 469/2 hrsz.** (Alkotmány u. 124.); tulajdonos: Nagy Gyuláné; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 662 hrsz.** (Alkotmány u. 117.); tulajdonos: Balogh Zsolt; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 663 hrsz.** (Alkotmány u. 115.); tulajdonos: Czédulás Istvánné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 665 hrsz.** (Alkotmány u. 113.); tulajdonos: Halász Péterné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 666 hrsz.** (Alkotmány u. 111.); tulajdonos: Mértenné Szabó Zsuzsanna; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 667 hrsz.** (Alkotmány u. 109.); tulajdonos: Menkó Pálné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 668 hrsz.** (Alkotmány u. 107.); tulajdonos: Endródiné Batu Éva; fizetés módja: megfizette,
- **Újszilvás belterület 669/1 hrsz.** (Alkotmány u. 105.); tulajdonos: Farkas Gáborné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 669/2 hrsz.** (Alkotmány u. 103.); tulajdonos: Somogyi György; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 670/1 hrsz.** (Alkotmány u. 101.); tulajdonos: Berényi Józsefné; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 670/2 hrsz.** (Alkotmány u. 99.); tulajdonos: Terék Ferenc; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 671 hrsz.** (Alkotmány u. 97.); tulajdonos: Monori Mihály; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 469/1 hrsz.** (Alkotmány u. 122/A.); tulajdonos: Hegedűs Csaba; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 468/2 hrsz.** (Alkotmány u. 122.); tulajdonos: Karlecz Ildikó; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 468/1 hrsz.** (Alkotmány u. 120.); tulajdonos: Karlecz Ildikó; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 464/2 hrsz.** (Alkotmány u. 118.); tulajdonos: Gál Krisztián; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 464/4 hrsz.** (Alkotmány u. 116.); tulajdonos: Vásár Sándor; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 464/3 hrsz.** (Alkotmány u. 114/A.); tulajdonos: Naggyörgy Gyuláné; fizetés módja: részletfizetés,

- **Újszilvás belterület 252 hrsz.** (Alkotmány u. 114.); tulajdonos: Czégel Károly György; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 672 hrsz.** (Alkotmány u. 95.); tulajdonos: Balogh Marianna; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 673 hrsz.** (Alkotmány u. 93.); tulajdonos: Ozsváth Ferenc; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 674 hrsz.** (Alkotmány u. 91.); tulajdonos: Tóth Ferencné; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 675 hrsz.** (Alkotmány u. 89.); tulajdonos: Sinka Miklós; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 676 hrsz.** (Alkotmány u. 87.); tulajdonos: Józsa Lászlóné; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 677 hrsz.** (Alkotmány u. 85.); tulajdonos: Szalisznyó Brigitta; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 678 hrsz.** (Alkotmány u. 83.); tulajdonos: Józsa László; fizetés módja: LTP-szerződés, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 679 hrsz.** (Alkotmány u. 81.); tulajdonos: Batu István; fizetés módja: egy összegű, hátralékos,
- **Újszilvás belterület 680/3 hrsz.** (Alkotmány u. 79.); tulajdonos: Bartha Ilona Éva; fizetés módja: LTP-szerződés,
- **Újszilvás belterület 656/2 hrsz.** (Alkotmány u. 131.); tulajdonos: Lakatos Lászlóné; fizetés módja: egy összegű, hátralékos.

A jelen megállapodás mellékletét képezi az Önkormányzat által kiállított rendezési terv kivonat (Újszilvás, Alkotmány utca érintett szakaszának térképe), amely az önkormányzati beruházással érintett ingatlanokat az utcafronton piros színnel jelöli.

B). A MEGÁLLAPODÁS JOGALAPJA

5. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44. § (1) bekezdése szerint a víziközmű társulat a tagok hozzájárulásából, valamint az érintett helyi önkormányzat és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásából látja el a közcélú feladatait; ugyanezen törvény 35. § (1) bekezdése szerint a társulat közfeladatait szolgáló tevékenységét érdekeltségi területén végzi.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Társulat közcélú feladatait kizárólag a tagok érdekeltségi hozzájárulásából valósítja meg.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Társulat a tagok érdekeltségi hozzájárulásából a Társulat érdekeltségi területén elhelyezkedő ingatlanokat érintően, a projekt megvalósítása során létrejött szennyvízközmű-rendszer részeként
- 5 (öt) szennyvíztisztító telep és 1 (egy) komposztáló telep,
 - meghatározott hosszúságú, az egyes szennyvíztisztító telepekhez kapcsolódó gerinc- és bekötővezetékek, továbbá
 - az érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlanokon található házi bekötővezetékek kiépítését, valamint
 - a Társulat működésének költségeit finanszírozza.

Az önkormányzati beruházás tárgyát a Társulat II/2. pontban meghatározott közfeladata körébe tartozó szennyvízközmű-elemek képezték; az önkormányzati beruházással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosait érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség terheli.

7. Az Önkormányzat igényt jelentett be a Társulat részére az önkormányzati beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai által a Társulat részére megfizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegének Önkormányzat részére történő kifizetésére arra hivatkozással, hogy az önkormányzati beruházás keretében az Önkormányzat saját költségén a Társulat helyett, a Társulat érdekeltségi területén megépíttette a projekt megvalósítása során létrehozni kívánt szennyvízközmű-elemeket.

C). A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társulat pénzeszközáadás jogcímén átadja az Önkormányzat részére az önkormányzati beruházással a 4. pont szerint érintett társulati tagokat terhelő társulati érdekeltségi hozzájárulás önkormányzati beruházás tárgyát képező csatornaszakasz építésére jutó arányos összegét, a jelen megállapodásban meghatározott feltételek szerint:
- i) az Önkormányzat kizárólag azon társulati tagok (ingatlanok) esetében jogosult pénzeszközáadásra, amely tagok a 3. pontban hivatkozott érdekeltségi hozzájárulás - társulati költségátalány összegét is magában foglaló teljes összegének - megfizetésére kötelesek a Társulat részére,
 - ii) az Önkormányzat az önkormányzati beruházással érintett önkormányzati tulajdonú, vagy egyéb okból a 3. pontban hivatkozott érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség alól mentesített személy tulajdonát képező ingatlanok, illetve tulajdonosuk után nem jogosult pénzeszközáadásra,
 - iii) az Önkormányzat kizárólag a 4. pontban tételesen felsorolt ingatlantulajdonosok/társulati tagok után jogosult pénzeszközáadásra; egyéb társulati tagok után az Önkormányzatot pénzeszköz átadási, vagy egyéb igény nem illeti meg, illetve arról az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond,
 - iv) a szerződő felek a 4. pontban tételesen felsorolt ingatlantulajdonosok (társulati tagok) után a jelen megállapodás alapján esedékes pénzeszközáadást együttesen kezelik; a szerződő feleket a jelen megállapodáson alapuló jogok és kötelezettségek valamennyi érintett társulati tag vonatkozásában kizárólag együttesen illetik és terhelik,
 - v) az Önkormányzat - összhangban a projekt megvalósulását finanszírozó hitelkonstrukcióban vállalt kötelezettségeivel - az átadott pénzeszköz alapjául szolgáló társulati érdekeltségi hozzájárulás érintett társulati tagok által határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetére a teljes hátralékos összeg erejéig az érintett társulati tagok helyett fizetési kötelezettséget vállal a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, arra figyelemmel, hogy a jelen megállapodás alapján az érintett társulati tagok által még meg nem fizetett pénzeszköz kerül átadásra.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati beruházással a 4. pont szerint érintett társulati tagok által a Társulat részére befizetett társulati érdekeltségi hozzájárulásból az önkormányzati beruházás tárgyát képező csatornaszakasz építésére eső arányos összeg meghatározásánál a jelen pontban meghatározott, alábbi tényeket, körülményeket vették figyelembe:

A projekt megvalósításával létrejött vagyonelemek - felosztandó költségek számviteli szabályok szerint történő figyelembe vételével meghatározott - bekerülési értéke (aktiválható költségek) mindösszesen 30.404.931.644,-Ft, azaz harmincmilliárd-négyszáznégymillió-kilencszázharmincegyezer-hatszáznegyvennégy forint, amelyből

- a LOT 1 alapberuházás, LOT 1 új építési beruházás és a szentlőrincikáta szennyvíztisztító telep bekerülési értéke mindösszesen 6.752.304.444,-Ft (az összköltség 22,21%-a),
- a LOT 2 alapberuházás, LOT 2 új építési beruházás és a tápiószelei szennyvíztisztító telep bekerülési értéke mindösszesen 6.803.127.895,-Ft (az összköltség 22,38%-a),
- a LOT 3 alapberuházás, LOT 3 új építési beruházás és a tápiószentmártoni szennyvíztisztító telep bekerülési értéke mindösszesen 5.766.089.243,-Ft (az összköltség 18,96%-a),
- a LOT 4 alapberuházás, LOT 4 új építési beruházás és a sülysápi szennyvíztisztító telep bekerülési értéke mindösszesen 9.314.316.835,-Ft (az összköltség 30,63%-a),
- a nagykáta szennyvíztisztító telep bekerülési értéke 340.370.600,-Ft (az összköltség 1,12%-a),
- a komposztáló telep bekerülési értéke 538.179.775,-Ft (az összköltség 1,77%-a),
- a WWTP-tápiószelei út bekerülési értéke 269.839.302,-Ft (az összköltség 0,89%-a), valamint
- az eszközbeszerzés bekerülési értéke 620.703.550,-Ft (az összköltség 2,04%-a).

A projekt elfogadott kivitelezői árajánlata szerint az Újszilvás, Alkotmány utca teljes hosszára kiépítendő

- gerincvezeték hossza 1522 m, értéke 73.835.037,-Ft, így a fajlagos érték 48.511,9,-Ft/m²,
- bekötővezeték hossza 990,2 m, értéke 10.131.135,-Ft, így a fajlagos érték 10.231,4,-Ft/m²; az önkormányzati beruházással érintett szakasz az Alkotmány utca 4. pontban meghatározott része.

A projekten belül a LOT 2 víziközmű-rendszeréhez tartozik összesen 6.643, azaz hatezer-hatszáznegyvenhárom ingatlan, amelyből az Újszilvás, Alkotmány utcában található 942, azaz kilencszáznegyvenkettő ingatlan.

Az 5 LOT (víziközmű-rendszer) együttes bekerülési értéke 28.976.209.017,-Ft, míg - ezt az összértéket alapul véve - a LOT-ok (víziközmű-rendszerek) bekerülési értékének egymáshoz viszonyított aránya a projektben: LOT 1 (23,3%), LOT 2 (23,44%), LOT 3 (18,9%), LOT 4 (32,15%), Nagykáta (1,17%); eszerint határozható meg a komposztáló telep, a WWTP-tápiószelei út és a beszerzett eszközök bekerülési értékének az egyes LOT-okra eső arányos része. A LOT 2-re jutó arányos bekerülési érték

- a komposztáló telep esetében 126.149.339,29,-Ft,
- a WWTP-tápiószelei út esetében 63.250.332,3888,-Ft, míg
- a beszerzett eszközök esetében 145.492.912,12,-Ft.

A társulati érdekeltségi hozzájárulás részét képező működési hozzájárulás megfizetésének kizárólagos célja a Társulat működésének, illetve működőképességének fenntartása, így a működési hozzájárulás teljes összegét az arány meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni.

A LOT 2 szennyvízközmű-rendszer esetében – a LOT 2 alapberuházás, LOT 2 új építési beruházás és a tápiószelei szennyvíztisztító telep bekerülési értéke (együttesen 6.803.127.895,-Ft), továbbá a komposztáló telep, a WWTP-tápiószelei út és a beszerzett eszközök arányos bekerülési értéke (együttesen 334.892.584,-Ft), valamint az önkormányzati beruházás projekt-bekerülési értéke (83.966.172,-Ft) figyelembe vételével – a beruházással érintett ingatlanonként/társulati tagonként számított társulati érdekeltségi hozzájárulás 265.000,-Ft összegéből

- a szennyvízhálózat (gerinc- és bekötővezetékek, házi bekötővezetékek, átemelők) építésére jutó arányos rész 216.796,5,-Ft (a társulati érdekeltségi hozzájárulás 81,81%-a),
- a szennyvíztisztító telep építésére jutó arányos rész 35.907,5,-Ft (a társulati érdekeltségi hozzájárulás 13,55%-a),
- a komposztáló telep építésére jutó arányos rész 4.637,5,-Ft (a társulati érdekeltségi hozzájárulás 1,75%-a),
- a WWTP-tápiószelei út építésére jutó arányos rész 2.332,-Ft (a társulati érdekeltségi hozzájárulás 0,88%-a), míg
- az eszközbeszerzésre jutó arányos rész 5.326,5,-Ft (a társulati érdekeltségi hozzájárulás 2,01%-a).

A Társulat taggyűlésének határozata alapján a társulati tagok ingatlanainak ún. házi bekötővezeték kiépítésére és előre kötésére fordított összeg a társulati érdekeltségi hozzájárulás összegéből bruttó 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint; ezen összegnek a társulati érdekeltségi hozzájárulás szennyvízhálózat (gerinc- és bekötővezetékek, házi bekötővezetékek, átemelők) építésére jutó arányos részéből (216.796,5,-Ft/társulati tag) történő levonása útján határozható meg a társulati érdekeltségi hozzájárulásból - a házi bekötővezeték kivételével - a csatornahálózati elemek (gerinc- és bekötővezetékek, átemelők) építésére jutó összeg.

A LOT 2 szennyvízközmű-rendszer esetében a társulati érdekeltségi hozzájárulásból - a házi bekötővezeték kivételével - a csatornahálózati elemek építésére jutó összeg **156.796,5,-Ft/ingatlan, illetve társulati tag.**

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a 9. pontban meghatározott szempontok alapulvételével az önkormányzati beruházással érintett, 4. pontban hivatkozott társulati tagok által a Társulat részére megfizetendő társulati érdekeltségi hozzájárulás önkormányzati beruházás tárgyát képező csatornaszakasz építésére jutó arányos összege mindösszesen 12.073.331,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hetvenháromezer-háromszázharmincegy forint.

A szerződő felek kijelentik, hogy a 9. pontban meghatározott szempontrendszert, számítási módot jóváhagyólag elfogadják, az átadásra kerülő pénzeszköz meghatározása alapjaként elismerik.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező jogügylet nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá, mivel az ÁFA-tv tárgyi hatálya kizárólag az adóalany által belföldön és ellenérték fejében teljesített termékértékesítésre és szolgáltatásnyújtásra terjed ki; a megállapodás tárgyát képező jogügylet esetében pedig szolgáltatás nyújtása nélkül és ellenérték hiányában a társulati érdekeltségi hozzájárulás meghatározott részének (pénzeszköz) átadása valósul meg a jelen megállapodás alapján, számla kibocsátása nélkül.

A fentiekre figyelemmel, a Társulat jelen megállapodás alapján, pénzeszközáradás jogcímén az Önkormányzat rendelkezésére bocsát mindösszesen bruttó 12.073.331,-Ft, azaz tizenkettőmillió-hetvenháromezer-háromszázharmincegy összeget, amely összeg általános forgalmi adót nem tartalmaz. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogügylet ÁFA-tv hatálya alá tartozóként történő minősítése esetén is az átadásra kerülő pénzösszeget tekintik bruttó összegnek.

12.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Társulat a 11. pontban meghatározott összeget a jelen megállapodás létrejöttét követő 30, azaz harminc naptári napon belül az Önkormányzat **UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000069-94890001 számú bankszámlájára** történő átutalással fizeti meg (adja át) az Önkormányzat részére.

13.A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – *figyelemmel a Társulat működéséhez, a társulati tagok által fizetett érdekeltségi hozzájárulások fedezetére, a projektben részes települési önkormányzatok (köztük az Önkormányzat) kezességvállalásával felvett társulati hitel alapjául szolgáló banki szerződésekben vállalt önkormányzati kötelezettségekre* – a jelen okirat létrejöttét követő **30, azaz harminc naptári napon** belül

- egyrészt intézkedik az érdekeltségi hozzájárulás fizetésével késedelembe esett, 4. pontban hivatkozott társulati tagok hátralékos érdekeltségi hozzájárulás részösszegének Társulat részére történő behajtása/beszedése iránt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően,
- másrészt az érdekeltségi hozzájárulás fizetésével késedelembe esett, 4. pontban hivatkozott társulati tagok által a Társulat részére - az Önkormányzat szerződéses behajtási kötelezettségének létrejöttét követő 1, azaz egy naptári év lejártáig – meg nem fizetett (Önkormányzat által behajtani elmulasztott) társulati érdekeltségi hozzájárulás hátralékok teljes összegét (beleértve az LTP-szerződéses fizetési késedelem miatt az érintett társulati tag által elvesztett, érdekeltségi hozzájárulás összegébe beszámított állami támogatás összegét is) az Önkormányzat a határidő lejártát követő 30, azaz harminc naptári napon belül, azonban legkésőbb 2017. december 31. napjáig köteles maradéktalanul saját forrásából megfizetni a Társulat részére, a Társulat bankszámlájára történő átutalással.

A szerződő felek rögzítik, hogy az érdekeltségi hozzájárulást lakáselőtakarékosági szerződés (LTP-szerződés) alapján megfizetni vállalt társulati tag a lakáselőtakarékosági szerződés megszegése (például késedelmes fizetés, vagy nemfizetés) esetén a hatályos jogszabályok, illetve a Fundamenta Lakáskassza Zrt. üzletszabályzata szerint részben, vagy egészben elveszítheti lakáselőtakarékosági szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a szerződést kötő társulati tagot illető és az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséhez szükséges, lakáselőtakarékosági szerződésben vállalt fizetési kötelezettség meghatározásánál figyelembe vett jogszabályon alapuló állami támogatást. Mivel az állami támogatás az érdekeltségi hozzájárulás összegébe beszámít, a támogatás elveszése esetén és az érdekeltségi hozzájárulás teljes összege behajtásának elmaradása esetén az Önkormányzat jelen szerződésen alapuló helytállási kötelezettsége a támogatási összegre is kiterjed. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a lakáselőtakarékosági szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, továbbá a Fundamenta Lakáskassza Zrt. üzletszabályzatát megismerte a jelen megállapodás megkötése előtt.

Az Önkormányzat a jelen megállapodáson alapuló fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése idejére a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles; a kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jelen megállapodás létrejöttét követően az Önkormányzat szerződéses behajtási kötelezettsége alapjául szolgáló hátralékot felhalmozó, 4. pontban hivatkozott társulati tagok vonatkozásában az Önkormányzat behajtási kötelezettsége a hátralék létrejöttéről szóló társulati jognyilatkozat közlésének napján válik esedékessé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat az aláírásával jön létre; az Önkormányzat Polgármesterét az Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2016. (VIII.321.) számú határozata jogosította fel a jelen megállapodást aláírására.

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pontban hivatkozott társulati tagokat terhelő társulati érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség jelen megállapodáson alapuló Önkormányzat által részben, vagy egészben történő teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:57. §-a értelmében a Társulatról az Önkormányzatra átszáll az Önkormányzat által a társulat tag helyett megfizetett érdekeltségi hozzájárulás összeg iránti követelés (megtérítési igény a társulati taggal szemben).

15. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodásban meghatározott pénzeszközáradás teljesülése esetén az önkormányzati beruházással kapcsolatban sem a Társulattal, sem a projekt-kedvezményezettel, sem a projektben érintett települési önkormányzatokkal szemben semmilyen jogcímen igénye, követelése nem áll fenn, illetve arról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.

D). Egyéb rendelkezések

16. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során mindenre kiterjedően, a körülmények, illetve harmadik személyek által indokolt határidőben és módon, a megállapodás maradéktalan teljesítése (megvalósítása) érdekében kötelesek egymással együttműködni, a szükséges jognyilatkozatokat, jogcselekményeket késedelem nélkül megtenni. E kötelezettség megszegéséből eredő kárért a kötelezettségszegő fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

17. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötése napján nem állnak csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá a szerződő felek büntetőjogi hatósági intézkedés hatálya alatt sem állnak.

18. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, így a jelen megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek a szerződő feleket az aláírás napjától kezdődően illetik és terhelik.

19. A szerződő felek kötelesek a jelen okiratban rögzített adataik változásáról, továbbá a jelen szerződés tárgyát érintő bármely körülmény bekövetkeztéről, megváltozásáról a változást követő 3, azaz három munkanapon belül a másik szerződő felet a jelen okiratban, illetve a jelen okirat alapján közölt értesítésben megjelölt címre/székhelyre megküldött ajánlott, tértivevényes levél formájában, telefaxon, vagy e-mailen értesíteni.

**Tápiómenti Települések Csatornamű
Vízgazdálkodási Társulata**
képv.: Kovács Ferenc intézőbizottsági elnök

Újszilván Község Önkormányzata
képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Jelen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a szerződő felek a jelen okiratban, illetve a jelen okirat alapján közölt értesítésben meghatározott adatokat tekintik valósnak, egyik fél sem hivatkozhat megalapozottan a másik féllel szemben adatainak megváltozására, valamely körülmény bekövetkezésére. Jelen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén továbbá a mulasztó fél a mulasztásból eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.

20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a valamely fél, vagy képviselője által bármely fél, vagy képviselője részére a jelen okiratban megjelölt, illetve a jelen okirat 16. pontja szerint közölt címre/székhelyre postai úton megküldött irat, egyéb küldemény átvételének megtagadása, illetve a kézbesítés egyéb okból bekövetkezett sikertelensége esetén a felek a küldeményt az első postai kézbesítés megkísérlését követő 5., azaz ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintik.

21. A szerződő felek – amennyiben bármely jogvitájuk a felek közös megállapodása útján nem rendezhető - a jelen megállapodásból eredően közöttük esetlegesen felmerülő, bármely jövőbeli jogvitájuk esetére kikötik a Nagykáta Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek kötelezik magukat ugyanakkor arra, hogy a jelen megállapodásból eredő bármely jogvitájukat megkísérlik elsődlegesen peren kívül, megállapodással rendezni, és kizárólag ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, vagy más hatósághoz.

22. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válna, úgy az nem érinti vagy befolyásolja a megmaradó rendelkezések érvényességét. A szerződő felek ugyanakkor e körben rögzítik, hogy a Társulat a jelen megállapodást nem kötötte volna meg (pénzeszközt nem adott volna át az Önkormányzatnak), amennyiben az Önkormányzat a 4. pontban hivatkozott társulati tagok fizetési kötelezettsége tekintetében nem vállalta volna a megállapodás 13. pontjában meghatározott helytállási kötelezettséget.

Az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezés helyett a felek olyan ésszerű helyettesítő rendelkezésben kötelesek megállapodni, amely a felek eredeti szándékát a jogszabály által megengedett legteljesebb mértékben tükrözi. Felek aláírnak minden olyan dokumentumot és megtesznek minden cselekményt, amely ésszerűen szükséges ahhoz, hogy jelen szerződés rendelkezéseit és a jelen szerződésben részletezett jogügyletet végrehajtsák.

23. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás, és felek jogi képviselőivel egyeztetett, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen okirat 6, azaz hat darab egyező tartalmú példányban készült, és valamennyi fél által egyidejűleg került aláírásra; az okiratból 3, azaz három példány átvételét a szerződő felek a jelen okirat aláírásával igazolják.

Nagykáta, 2016.



Általános Művelődési Központ
Kerekerdő Óvoda
2768 Újszilvás, Szent István u.2.
Tel. 53/387-001 (22-es mellék)
OM:032343

Képviselő-testületi ülés
2016.08.31.
Kerekerdő Óvoda évkezdés, létszámadatok

Óvodánk 2016. szeptember 1-én 89 fő óvodással és 6 családi napközis gyermekkel kezdi meg a 2016/2017-es nevelési évet.

Süni csoport (kiscsoport)

Óvodapedagógus: Bencsikné Berzeviczi Zsuzsanna
Dajka: Hugyi Mihály Zsoltné

Jelenlegi létszám: 18 fő
Várható: 1 fő
Összesen: 19 fő

Méhecske csoport (kis-középső)

Óvodapedagógus: Légrádiné Tóth Marianna, Darányiné Horsik Zsuzsanna
Dajka: Petrányiné Bóbis Erika

Jelenlegi létszám: 22 fő
Várható: 1 fő
Összesen: 23 fő

Katica csoport (középső-nagy)

Óvodapedagógus: Kalász Rita, Szűcs Szabina
Dajka: Halászné Simon Katalin

Jelenlegi létszám: 24 fő

Pillangó csoport (nagy csoport)

Óvodapedagógus: Tóthné Morcsányi Krisztina
Pedagógiai asszisztens: Szabóné Bódi Melinda
Dajka: Lévainé Ujvári Rita

Jelenlegi létszám: 22 fő
Várható: 1 fő
Összesen: 23 fő

Családi napközi

Gondozó: Szabóné Kovács Marianna
Létszám: 6 fő

Személyi állományban történő változás: Ujvári Judit kolléganő Tápiógyörgyére távozik. Boda Szabina főiskolára járó, másodéves hallgatót alkalmazza önkormányzatunk napi 8 órában



Általános Művelődési Központ
Kerekerdő Óvoda
2768 Újszilvás, Szent István u.2.
Tel.: 33/387-001 (22-es mellék.)
OM: 032343

szeptember 1-től, így a nyugdíjas Czédulásné Erzsike néni segítségét nem tudjuk tovább igénybe venni.

A további személyi változásról picit később.

Idén 28 kiscsoportos korú gyermek felvételére került sor, ami azt jelenti, hogy az elmúlt évek születési szám emelkedése már nálunk is érezhető.

Külön öröm számomra, hogy van felvett gyermekünk Tápiógyörgyéről, Tápiószeléről, Abonyból, ami azt jelenti, hogy óvodánk hírneve szépen erősödik újra.

A családlátogatások minden újonnan felvett gyermeknél megtörténtek. A KIR rendszerbe történő adatbevitel szintén megtörtént.

Kirívó szociális körülmények között élő gyermek nincs, a szegénység, a renyheség nagy százalékban fordul elő, melyet az óvónők a családlátogatások során tapasztaltak.

Az óvoda tisztán, felszerelten várja a gyermekeket, a kisebb felújítási munkálatokat a fenntartó elvégezte, a működésünkhöz szükséges eszközbeszerzés részben megtörtént, részben folyamatban van. új mosógép vásárlására esetleg számítani lehet.

A nyár folyamán vasaló beszerzése, mosógép javítás is szükséges volt;

A nevelési évet kezdő nevelőtestületi és alkalmazotti értekezleten, valamint a Méhecske csoport bontásában érintett szülőknek tartandó szülői értekezleten túl vagyunk.

A 2016 / 2017-es nevelési év munkaterve előkészületben van, a nevelőtestületi értekezleten minden esemény időpontját még nem sikerült egyeztetnünk, pár időpont egyeztetésével még várunk a községi eseményeket figyelembe véve.

Az intézmény részletesebb, a nevelési évet érintő programjaiba nem szeretnék részleteiben belemenni az alábbi okból kifolyólag:

Az idei nevelési év fontos változást hoz az intézmény életében.

Nem volt titok a község vezetősége számára, hogy keresem a helyem egy ideje, annak ellenére, hogy hivatalosan a vezetői megbízásom 2017.08.31-ig szól.

Az elmúlt időszakban több lehetőségem adódott, melyek közül a Losontzi EGYMI vezetőjének ajánlatát fogadtam el, illetve az ő által felajánlott állást pályáztam meg, mely a gyógypedagógiai Szakiskola intézményegység vezetői állása.

Ebből kifolyólag 2016. október 14-én töltöm újszilváson az utolsó munkanapomat és kezdek a következő napon Cegléden.

A község vezetése gondoskodott az utódlásomról, így az Általános Művelődési Központ új vezetője Légrádiné Tóth Marianna, Pedagógus I. fokozatba besorolt óvónő lesz, aki rendelkezik az intézményvezetéshez szükséges iskolai végzettséggel.

Az idei nevelési év kezdéséhez már valamennyi döntésembe bevontam, az intézményvezetéssel járó feladatok átadása augusztus utolsó hetei óta folyamatosak, mindenre kiterjedőek.

Távozásom előtt még az intézmény statisztikai adatszolgáltatását is együtt tudjuk végrehajtani, ami az egyik legnagyobb és legszéleskörűbb feladata az intézmény éves adatszolgáltatásait figyelembe véve.

Polgármester Úrral egyeztetve ígéretem szerint amennyiben szükség lesz bármilyen segítségemre, azt örömmel teszem az intézmény és a község érdekében.

Amennyiben nem lesz később lehetőségem úgy ebben az esetben köszönöm szépen a képviselő testület és a Község vezetésének 7. éve tartó támogatását.

Polgármester Úr lehetőséget adott arra, hogy a távozásom követő Krónikásban publikáljak az itt eltöltött munkámmal kapcsolatban, melyet megköszöntem, élni fogok vele.



Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda

2769 Tápiószőlős, Kossuth I. u. 3.

Tel: 53/585-538 Fax: 585-539

E-mail: halesz@t-online.hu tapioszolos.iskola@reformatus.hu

Beszámoló

a Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda

2015/2016. tanévi munkájáról

Az elmúlt tanévre nem a kiemelkedő események és pályázatok miatt fogunk emlékezni. Az elmúlt iskolai év a dolgozók hétköznapi munkájáról, az elkövetkezendő időszak megalapozásáról szólt.

A legfontosabbnak azt tartom, hogy az egyházi fenntartásban eltöltött 4 átmeneti év után valamennyi iskolahasználó számára elfogadhatóvá váltak a keresztyén nemzeti nevelés alapelvei.

A tanév során elkezdődött a pedagógusok minősítése. A minősítésen eddig mindenki megfelelt. (Völgyiné Némedi Ágnes, Hugyiné Simon Anikó, Antal Gáborné, Pap Sándor, Tanács Edit.)

A 2017 évi minősítő eljárásban való részvételre a jelentkeztetés megtörtént.

Vezetői tanfelügyeletre is sor került Csiszárné Zakar Ildikó és Némedi Endréné esetében. Az intézményi önértékeléssel kapcsolatos feladatainkat időarányosan elvégeztük.

A Magyar Államkincstár teljes körű ellenőrzést tartott az államtól kapott pénzeszközök törvényes felhasználása vonatkozásában. Mindent rendben találtak. (Egyéb ellenőrzések során (pl. ÁNTSZ) is minden megfelelt az előírásoknak.

Felelős gazdálkodásunk eredményeképpen jelentős fejlesztésekre is lehetőségünk nyílt. A legfontosabbak voltak a következők: tornaszoba, tanulói szekrények létesítése Tápiószőlősön. Informatikai hálózat kialakítása Újszilváson. Eszközbeszerzéseink folyamatosak voltak, minden valós igényt ki tudtunk elégíteni.

Az intézményi élet minden területén fenntartható módon biztosítani tudtuk a működést. Tanulóink nagyon sok versenyen, rendezvényen vettek részt, melyben iskolabuszaink nagy segítséget jelentettek.

Az intézmény szakmai eredményei jók, a diákok tanulmányi átlaga (4,1) megnyugtató, a kompetencia-méréseken is elvárható szinten teljesítünk. (A szövegértés fejlesztését illetően lesznek még tennivalóink.) A gyermekek továbbtanulása sikeres, a pályaeorientáció segítése továbbra is kiemelt feladat lesz.

A művészeti nevelés és a sport területén – a külsős partnereinkkel történő együttműködés által – kiváló eredményeket értek el tanulóink.

A tanév során komoly elképzelések fogalmazódtak meg - a nevelés és oktatás területén egyaránt – a pedagógiai munka fejlesztésére. (Erről a későbbiekben lesz szó.)

I. A 2015/2016 tanév STATISZTIKAI ADATAI

Statisztikai adatok:

	T-Óvoda	T-Iskola	Ú-Iskola	Összesen
Osztályok, csoportok száma	3	11	10	24
Tanulók száma a tanév kezdetén (2015.10.01.)	71	239	226	536
Tanulók száma a tanév végén	76	241	224	541
Magántanuló	-	-	-	-
Testnevelésből felmentett	-	-	1	1
Tantárgyak értékelése alól felmentett	-	-	-	-
Magyar	-	-	-	-
Matematika	-	-	1	1
Idegen nyelv	-	-	6	6
Tantárgyi követelményeket tanév végén nem teljesítette	-	9	6	15
Osztályozó vizsgát tett	-	2	-	2
ebből hiányzás miatt	-	2	-	2
Intézmény átlaga (alaptantárgy)	-	4,13	4,13	4,13
Kitűnő (kiválóan teljesített) tanuló	-	30	28	58
Jeles tanulók	-	29	26	55
Mulasztott órák száma összesen	1485 nap	14810	13588	
igazolt	1485 nap	14496	13172	
igazolatlan	-	314	416	730
mulasztott órák száma/fő	19,5 nap	61,4	60,66	
mulasztott órák száma/osztály (csoport)	495 nap	1346,4	1358,8	
SNI gyerekek (2015.10.01.)	6	27	21	54
Gyermekvédelmi támogatásban részesülő (2015.10.01.)	25	90	114	229
Hátrányos helyzetű gyerekek (2015.10.01.)	8	31	31	70
HHH (2015.10.01.)	6	9	0	15
Napközisek száma	tanév elején	135	103	238
	tanév végén	122	102	224
Menzások száma	tanév elején	49	52	101
	tanév végén	50	53	103

1. Osztályok létszámadatai:

OSZTÁLYOK LÉTSZÁMADATAI
a tanév végén

	Tápiószőlősi Iskola	Újszilvási Iskola	Összesen	Megjegyzés
1. osztály	21	27	48	
2. osztály	26	18	44	
3.a	20	19	39	
3.b	21	19	40	
4.a	18	25	61	
4.b	18			
5. osztály	21	31	52	
6.a	23	28	72	
6.b	21			
7. osztály	30*	26	56	*Róka Kitti szünetel
8.a	22*	17	53	*Szenyán Máté és Szenyán Renáta szünetel Klemencz Barbara ismeretlen helyen tartózkodnak
8.b		14		

2. Személyi feltételek:

	Tápiószőlősi Óvoda	Tápiószőlősi Iskola	Újszilvási Iskola	Összesen
igazgató		1		1
igazgatóhelyettes		2		2
tagintézmény-vezető	1		1	2
gazdasági vezető		1		1
óvodapedagógus	5			5
tanító		15	10	25
tanár		10	9	19
ebből tartósan távol lévő pedagógus		3	1	4
pedagógiai asszisztens	1			1
gyógypedagógiai asszisztens		1		1
dajka	3			3
adminisztrátor, iskolatitkár		2	1	3
rendszergazda		1		1
technikai dolgozó	1	13	8	22

Személyi változások:

(a főállású alkalmazottak esetében)

Óvoda

Tubicsák Sándorné nyugdíjba vonult. Az Igazgatótanács határozata alapján alkalmazásra került – jelenleg dajkai munkakörben, amíg a diplomájához szükséges nyelvvizsgát meg nem szerzi – Szamosújvári Bernadett. Az új nevelési évben kezdi el szolgálatát Vigh Diána óvodapedagógus és református hitoktató.

Újszilvási iskola

A lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításra kerültek. A kinevezésre vonatkozó javaslatokat – akik esetében ennek feltételei fennállnak - a legközelebbi igazgatótanácsi ülés elé terjesztjük.

Pusztai Krisztina esetében a diploma megszerzésének utolsó határideje 2016. december 31. Szerződése – a törvény rendelkezései alapján csak eddig szólhat.

Új pedagógusok felvételéről is született előzetes döntés, Császár Gáspár (testnevelés –földrajz szak) és Setény Mária (tanító, természetismeret műveltségterület).

Tápiószőlősi iskola

Molnár Anna és Gömöriné Hoffmann Rozália nyugdíjra jogosulttá vált, ők már nem kezdenek új tanévet.

A lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításra kerültek. A kinevezésre vonatkozó javaslatokat – akik esetében ennek feltételei fennállnak - a legközelebbi igazgatótanácsi ülés elé terjesztjük.

II. A 2016/2017-es tanév tervezése

- Tantárgyfelosztás – megoldandó feladatok

- Kémia tantárgy személyi feltételei
- Sportiskolai megalapozás – testnevelő betanítása a 3. és 4. évfolyamon, Újszilváson, asztalitenisz beépítése Tápiószőlősen
- Néptánc a mindennapos testnevelés keretében, saját pedagógussal, csak a 3-4. évfolyamon lesz LAURUS-rendszer
- SNI problémák – F70 – csak Kanyó Nikolettának van jogosítványa, ő láthatja el ezeket a gyermekeket mindkét tagintézményben

Tantárgyfelosztás – előzetes - osztályfőnökök

Tápiószőlős

1. évfolyam: Farkas Lászlóné – Gyurinkáné Bozóki Erzsébet (1-2 évf.)
2. évfolyam: Mikusné Maczó Rozália
3. évfolyam: Pintérné Zsemle Zsuzsanna – Völgyiné Némédi Ágnes (3-4 évf.)
4. a. osztály: Gál Mónika
4. b. osztály: Szombati Anita
5. a. osztály: Szabó Erzsébet
5. b. osztály: Hajdú-Tanács Rita
6. évfolyam: Dömők Ágnes
7. a. osztály: Ábrahám Tünde
7. b. osztály: Péter Melinda
8. évfolyam: Budai Istvánné

Kiss Ferencné – angoltanár lesz.

Újszilvás

1. évfolyam: Gazsiné Nagy Mária Tünde - Sáfrányné Dudás Marianna
2. évfolyam: Kurucz Miklósné - Tóth Dezsőné
3. évfolyam: Bainé Dóbiás Erzsébet - Veres Tiborné
4. a. osztály: Balassáné Vass Zsuzsanna
4. b. osztály: Hugyiné Simon Anikó
5. évfolyam: Molnárné Kmety Judit
6. évfolyam: Molnárné Szabó Szilvia
7. évfolyam: Ujszászi Katinka
8. évfolyam: Antal Gáborné

Kanyó Nikoletta gyógypedagógus – mindkét telephelyen az F70 SNI-sek ellátása (Santúr Éva és Pete Károlyné gyógypedagógiai asszisztensek segítik a munkáját.)

A 2016/2017 tanévet előkészítő nevelőtestületi döntések

Az elkövetkezendő tanévtől bevezethető a kötelező templomlátogatási rend is a diákok számára.

A nevelőtestület tagjai részére is elvárások lépnek életbe, úgymint

- o pedagógusok egyházi szerepvállalása, templomlátogatása – felekezetek szerint (személyes példamutatás a diákok részére)
- o egyházi fenntartásból adódó ismeretek elsajátítása – bibliaismeret (tájékozódás a Bibliában), egyházi ünnepek, az egyházi szervezet stb.

Az eredményes oktató-nevelő munka alapfeltétele a REND. (Csupa nagybetűvel!) A helyes nevelői iránymutatás mit sem ér, ha a szabályok betartását következetesen nem követeljük meg.

A REND teremti meg az alapját a magas színvonalú tanításnak. A REND ad biztonságot a mindennapokban. REND-et minden szinten (gyerekek, dolgozók, szülők) meg kell követelni. A szabályok betartása, betartatása a következő tanév elsődleges feladata lesz. Kiemelt prioritás! A gyermekekkel együtt közösen fogjuk megalkotni az új szabályokat. Októberben a DÖK határozata véglegesíti ezeket.

VÁLTOZÁSMENEDZSELÉS. „Egy dolog állandó - a változás”

Néhány aktuális hír – Palkovics László oktatási államtitkártól:

- 2018-tól indul az új alaptanterv, a tanév rendje is teljesen átalakulhat, várhatóan rövidebb lesz a mostani két és fél hónapos nyári szünet.
- Nem a frontális oktatást fogják erőltetni, és a kormány terve, hogy a jövőben a diákoknak tankönyvek helyett tabletet adnak. 2018-tól elkezdődhet az átállás, 2020-ra biztosan lesznek olyan iskolák, ahol már főleg ez az újfajta digitális oktatás zajlik.
- Szeptembertől átállnak a szakgimnáziumi, szakközépiskolai rendszerre, itt csökken a természettudományos órák száma, de bevezethetik az összevont science, tudomány nevű tantárgyat.

De nemcsak országosan, hanem helyben is változásokban élünk.

Tervezzük a sportiskolai és az iskolaotthonos oktatás bevezetését Újszilváson az 1. évfolyamon. Változik az 1-3. évfolyamon a tanulásszervezés Tápiószőlősen. Új formában fog működni a tanulószoba. Fontosnak tartjuk a diákokkal való beszélgetések rendszerének bevezetését. A tantárgyfelosztás, a személyi kérdések is kikényszerítenek a megszokottól eltérő helyzeteket.

Mindezekre fel kell készülnünk, ezért folyamatosan tanulnunk kell! Új módszereket, új eszközök használatát kell elsajátítanunk! Mindenekelőtt azonban mindjobban meg kell ismernünk a gyermeket, akit nevelni kívánunk. (Ezeket a célokat szolgálják a helybe hozott továbbképzések.)

A PEDAGÓGIAI HOZZÁADOTT ÉRTÉK a mércéje az intézményi munkának. (Nevelést és oktatást tekintve egyaránt!) Ennek kell mindent alárendelnünk!

Ezért a következő elveket követjük:

- Egy osztály egy napközis/iskolaotthonos csoport – ahol ez megszervezhető
- Pályaorientáció – pszichológus segítségével – elsősorban a 7. évfolyamon
- Reggeli beszélgetések rendje – ill. önkéntes beszélgető körök szervezése legalább kétheti/havi rendszerességgel, esetleg a zeneterápia jótékony hatásának alkalmazása
- Tehetséggondozás szakkörök szintjén (művészetek, sport, informatika, kézművesség, idegen nyelv területén tervezhető)

Az igazgatói beszámolóhoz fűződő határozatok:

20/2016 sz. nevelőtestületi határozat:

A Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda nevelőtestülete egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2015/2016 tanév munkájáról szóló beszámolót.

21/2016 sz. nevelőtestületi határozat:

Az iskola tanulói a 2016/2017 tanévtől kezdődően havi egy alkalommal kötelesek részt venni a felekezetük szerinti istentiszteleteken/miséken, melyről igazolást kapnak. Az adott havi magatartás jegyben kell érvényesíteni a mulasztást. Részletes szabályozása a Házirendben fog megtörténni.

22/2016 sz. nevelőtestületi határozat:

Az illetékes munkaközösségek javaslata alapján, a 2016/2017 tanévben, Újszilváson az első évfolyamon bevezetésre kerül az iskolaotthonos tanulásszervezés, Tápiószőlősön pedig az 1-3. évfolyamon egy olyan rendszer kerül bevezetésre, ahol a tanítók és a napközisek átfedésben dolgoznak.

23/2016 sz. nevelőtestületi határozat:

A 2016/2017 tanévben - kísérleti jelleggel – bevezetésre kerül a reggeli beszélgetések rendszere. Ennek megvalósítási módja a következő: minden tanítási napon (kivétel a hétkezdő áhítat napja) 7.45 és 8.00 óra között valamennyi (1-8.) évfolyamon reggeli beszélgetéssel kezdődik a tanítási nap. A reggeli beszélgetést az osztályfőnök vezeti, kivéve, ha ez órarendileg megvalósíthatatlan. Ezekben a kivételes esetekben az első tanítási órát tartó tanár vezeti a reggeli beszélgetést. Félévkor a nevelőtestület értékeli ennek hatékonyságát, s szükség szerint változtatásokat eszközöl.

24/2016 sz. nevelőtestületi határozat:

- ***Munkatervet előkészítő bizottság***

- vezető. Dobrovics Lászlóné
- tagjai: tagintézmények vezetői, református hittanoktató
- Feladatok:
 - 5 tanítás nélküli nap meghatározása
 - versenyek, vetélkedők, vizsgák harmonizálása
 - hagyományok, megemlékezések – amennyire lehetséges – egységesítés
 - elvek – tanítási órák/napok védelme, előre átgondoltság, egyszerűbb áttekinthetőség, DINA kezelhetőség

Nyári karbantartások – infrastruktúra-fejlesztés

Most folyik a klímaszerelés az iskolai tagintézmények épületeiben. (Informatikai tantermek és szertárak, tanári szobák, irodák.)

Újszilváson testnevelés méltatlan körülményei megszűnnek a tornaterem melletti szertár kialakításával.

Mindenhol elvégezzük a kisjavításokat, egészségügyi festéseket.

Egyebek

Elmaradt térítési díjak – tartozások rendezése ügyvéd, ill. közjegyző útján.

Tanévkezdés - várható időpontok:

Augusztus 22 – első munkanap

Augusztus 23-24-25 - továbbképzés

Augusztus 29. – tanévnyitó értekezlet

Augusztus 31. – tanévnyitó ünnepély

Szeptember 1. – első tanítási nap

Tápiószőlős, 2016. június 24.

Szegedi György sk.
igazgató