

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2016. február 29-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 19/2016. sz. hat. Jegyzőkönyv első hitelesítőjeként dr. Bertók László megválasztása
- 20/2016. sz. hat. Jegyzőkönyv második hitelesítőjeként Bolyhos Zoltán megválasztása
- 21/2016. sz. hat. TRV Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatásra
- 22/2016. sz. hat. A szlovákiai Slivnik településsel testvértelepülési együttműködés
- 23/2016. sz. hat. Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft telephelyének törlése, és székhelyként való megjelölése a létesítő okiratban, valamint a társaság székhelyének törlése és telephelyként történő megjelölése a létesítő okiratban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 29-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal pályázati irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti fv szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a lakosság képviselőjét Újszászi Rozáliát, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Tájékoztatást nyújt a jelenlévőknek arról, hogy Penczi Ildikó jegyző jelenleg külföldön tölti szabadságát, ezért nem tud jelen lenni a testületi ülésen. Az elhangzottakra tekintettel kéri a képviselőket, válasszanak maguk közül jegyzőkönyv hitelesítőket.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjeként, elsőként dr. Bertók Lászlót javasolja.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

19/2016. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2016. február 29-ei rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyvének első hitelesítőjeként dr. Bertók László képviselőt választja.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítőjeként továbbá Bolyhos Zoltánt javasolja.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

20/2016. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2016. február 29-ei rendkívüli testületi ülés jegyzőkönyvének második hitelesítőjeként Bolyhos Zoltán képviselőt választja.

A polgármester a hitelesítők megválasztását követően javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet a képviselők az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadtak el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Szlovákiai Slivnik községgel testvértelepülési együttműködés | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft telephely és székhely cseréje | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján

- 1./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV Zrt-vel kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a témában egy hete tartottak testületi ülést, amikor is a TRV Zrt-vel történő bérleti-üzemeltetési szerződés aláírását a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatásra vonatkozóan megtagadta a testület.

Elmondja, az azóta eltelt időszakban továbbra sem került sor az általa kezdeményezett országgyűlési képviselőkkel közös polgármesteri értekezletre.

Mint korábban már említette, Czerván György államtitkár úr, Pogácsás Tibor államtitkár úrral közösen, bevonva a másik két országgyűlési képviselőt, kérelmet írt Seszták miniszter úr, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, kérve, hogy tartsák magukat az Európai Unió szerződésben foglalt feltételekhez, illetve a projekt-CBA-ban meghatározott összeghez, egyben kérték, hogy a szolgáltatási díj egységesen és ne LOT-onként kerüljön meghatározásra.

A testületi döntést követően a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás elnöke Tóth János egy levelet írt az érintett polgármesterek részére, s kérte, hogy a levélben foglaltakról nyújtsanak tájékoztatás. Ez a levél a megérkezését követően továbbításra került minden képviselő részére.

A polgármester beszámol továbbá arról is, hogy a múlt héten pénteken, a Társulat Intéző Bizottsági ülésen vett részt, mert az Ellenőrző Bizottság elnöke nem tudott jelen lenni, s delegálta Őt, hogy helyette képviselje az Ellenőrző Bizottságot. Ezen az ülésen be kellett számolnia, miért hozta a Képviselő-testület a tárgyban az elutasító döntést.

Elmondta, véleménye szerint a testület felháborodása jogos, hiszen az Alkotmány úton egy korábbi beruházás során megépített csatornaszakasz megvásárlásában még mindig nincsen előrelépés, csak ígéretés 2-3 éve. Ezen túlmenően a nyomott csatornaszakaszon elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai számára a szivattyúk üzemeltetésére ígért áramkompenzáció is elmaradt, annak ellenére, hogy erre vonatkozóan a Társulat a lakosság beszervezésekor, s még a rendszer kiépítése során is ígéretet adott.

Elmondja, az Intéző bizottság a 6/2016. (II.26.) számú határozatában döntött arról, hogy a projekttervek szerint, a projekt részét képező, de a projektet megelőző időszakban megépült, s kb. 70 újszilvási ingatlant érintő csatornaszakaszra vonatkozóan a reá eső érdekeltségi hozzájárulás összegéből a társulati működési költség, a projekt megvalósításával létrejött egyéb víziközmű vagyonelemekre jutó, arányosított költség levonását követően fennmaradó részösszeget Újszilvás Község Önkormányzata részére megtéríti. Amennyiben azonban az önkormányzat hibájából a TRV Zrt-vel a szerződéskötés nem valósul meg március 01-jével, s a TRV Zrt. kár-, vagy költségigénnyel lép fel a Társulás, a Társulat, vagy a tagönkormányzatok irányában, abban az esetben a fenti határozat az igény közlése napjával hatályát veszíti.

A polgármester közli, a TRV Zrt vezérigazgatója arról tájékoztatta, hogy amennyiben nem történik meg a szerződéskötés március 01-jével, akkor be fogja nyújtani a 20 millió forintos igényét a január és februári hónapok teljes költségére, hiszen a Társulással csak 2015. december 31-ig volt szerződésük a próbaüzemre. A januári és februári hónapok költségének megfizetésétől csak abban az esetben hajlandóak eltekinteni, ha a szerződés életbe lép március 01-jétől.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a szerződés-tervezetet elküldte dr. Bertók László képviselő részére, aki több ponton tett ahhoz észrevételeket. Az ügyvéd úr által küldött levélben foglaltakat megtárgyalta dr. Boldizsár Balázssal, aki a Társulat ügyvédje. dr. Boldizsár Balázs azt a választ adta, hogy az észrevételben szereplő három tétel esetében a víziközmű törvény értelmében a szerződésben szereplő módon kell fogalmazni.

A szerződés aláírásának, vagy hatályba lépésének feltételül kellene szabni a felhasználói ár ismeretét és annak egy maximumban történő meghatározását is kitételre, dr. Boldizsár Balázs azt mondta, ilyen szerződést a TRV Zrt. nem írta alá, illetve aggályos a víziközmű törvény miatt is, hiszen az ár meghatározása abszolút a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatásköre.

Mindemellett felhívta a figyelmet, arra, a szerződés 13. pontja tartalmazza, az Átadók kijelentik, hogy ragaszkodnak a projekt-előírásokban a CBA-ban meghatározott szolgáltatási díj mérték alkalmazásához, és átvevői díj kalkulációban történő érvényesítéséhez. Átvevő tudomásul veszi Átadók jognyilatkozatát, s tájékoztatja az Átadókat, hogy a szolgáltatási díj megállapítására a hivatal jogosult.

Az ügyvéd úr által említett további egy észrevétel viszont azóta rendezésre került a szerződés-tervezetben.

A polgármester elmondja továbbá, hogy az új szerződés szerint nagyobb felújítási, illetve karbantartási munkálatok megfizetésére nem kötelezheti az önkormányzatot, mint amekkora a bérleti díj mértéke.

Bolyhos Zoltán nem érti, hogy amennyiben ez a rendszer most épült, s még tart a garanciális időszak, akkor milyen felújítási, karbantartási díjak várhatóak, melyet az önkormányzatnak kell megfizetnie.

A polgármester véleménye szerint az öt éves garanciális időszakon belül biztosan nem várható ilyen költség leszámolása.

Dr. Bertók László véleménye szerint lehet, hogy az önkormányzat még mindig akkor jár jobban, ha kifizeti a 20 millió forintos január, februári üzemeltetési költségeket, hiszen hosszútávon szerinte a szerződés aláírása esetén többre fog kerülni.

A polgármester elmondja, az önkormányzat jelenleg nem tudná ezt az összeget megfinanszírozni. Beszámol továbbá arról, hogy dr. Boldizsár Balázs tájékoztatása szerint a társulat arról döntött, hogy a szerződés aláírásának megakadályozása esetén a 20 millió forintot kamataival együtt ki kell fizetni, s emellett az Energetikai Hivatal kijelöli a TRV-t üzemeltetőként, meghatároz egy díjat, s megbünteti azt az önkormányzatot, aki megghiúsította az üzemeltetési szerződés aláírását.

A polgármester véleménye szerint, amennyiben az önkormányzat nem járul hozzá a szerződés aláírásához, akkor mind anyagilag, mind egyéb módon, a rendelkezésükre álló eszközökkel ellehetetlenítik az önkormányzatot, a település életét. A polgármester elmondja, véleménye szerint a szerződésbe beépített 13-as pont, s egyéb politikai okok miatt nem tartja valószínűnek az indokolatlanul magas szolgáltatási díj bevezetését. Amennyiben azonban ez mégis megtörténne, arra az esetre is megfogalmazódott már benne a koncepció.

Bolyhos Zoltán és Dobrovicsné azt szeretné megtudni, jól érti-e, hogy a jelenlegi szerződés nem tartalmazza a TRV által kalkulált szolgáltatási díjat. Arra vonatkozóan csak egy tájékoztatás alapján van tudomása az önkormányzatnak.

A polgármester elmondja, ez így van. Hajdú Gábor a TRV vezérigazgatója egy társulási ülésen tájékoztatta a polgármestereket, hogy a próbaüzem során felmerült költségek alapján, beépítve az amortizációs költséget, várható az 1100-1200 forintos használati díj. A TRV Zrt. megküldi az Energetikai Hivatal részére a költségkalkulációt, s annak ismeretében kerül megállapításra a használati díj.

Bolyhos Zoltán véleménye szerint, mivel a jelen szerződés nem tartalmaz díjat, nem tud mit tenni az önkormányzat, hozzá kell járulnia az aláírásához, amennyiben azonban megérkezik az első lakossági szerződés, s abban nem a CBA-hoz közeli összeg szerepel, akkor kell határozottan fellépni. Véleménye szerint a fent említett kalkulált összeg nem fér bele a Kormány rezsicsökkentés programjába, így reméli, annál jóval méltányosabb összeg kerül meghatározásra.

A polgármester elmondja, amennyiben nem az előzetes ígéreteknek megfelelően kerül megállapításra a használati díj, akkor a település lakossága érdekében minden lehetséges eszközzel küzdeni fog az ellen.

Fülöp Lászlóné kéri, pozitív döntés esetén is legyen nyoma a határozatban annak, hogy nem örömmel járul hozzá a testület a szerződés aláírásához, hanem tulajdonképpen csak kényszerből.

A testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében, az alábbi határozatot hozza:

21/2016. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a polgármester által előterjesztett, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása kapcsán az alábbi döntést hozza:

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett bérleti-üzemeltetési szerződést továbbra is egyoldalúnak tartja, mivel a hatályos víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzatnak nincs választási joga, a megépült szennyvíz hálózat működtetésére csak és kizárólag a TRV Zrt-vel tud szerződést kötni.

A szerződés jóváhagyásának elmaradása esetére kilátásba helyezett szankciók teljesen ellehetetlenítenék a települést, ezért ennek elkerülése érdekében, s maximálisan bízva abban, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, a szerződés 13. pontjában rögzített a projekt-előírásokban (CBA) meghatározott szolgáltatási díj mértéket alkalmazza az átvevői díjkalkulációban, elfogadja az előterjesztett szerződést.

A testület egyetért a 10.000.-Ft. névértékű törzsrészvény vásárlással, elfogadja a pályázati eljárás nélkül meghatározott szolgáltatót, Újszilvás Község részesedését az osztatlan közös tulajdonból 3,52 %-ban, mely alapja az éves bérleti díjnak is, valamint jóváhagyja a szerződés futamidejét 2030. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására, mely jogot keletkeztet arra, hogy a települést a szennyvíz hálózat TRV Zrt. részére történő átadás-átvételnél Nagykáta Város Önkormányzat törvényes képviselője képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Szlovákiai Slivnik községgel testvértelepülési együttműködés

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az elmúlt év elején megkereste az önkormányzatot a szlovákiai Slivnik település. Elmondásuk szerint olyan településsel szerettek volna kapcsolatot kiépíteni, akiknek a nevében a szilvás szó benne szerepel, hiszen a településük nevének magyar megfelelője a Szilvásújfalú. Régen nagyon sokáig Szilvás volt a település elnevezése. A településük múltja nagyon messzire 1299-re nyúlik vissza, jelenleg 850 lakosuk van, melyből sajnos csak ketten tudnak magyarul. Először a pálinkafesztiválon jártak Újszilváson, melyet követően Újszilvásról is ellátogatott hozzájuk egy kisebb delegáció, akiket nagyon kedvesen és szívélyesen fogadtak. A falunapra Slivnikről már egy nagyobb létszámú delegáció, egy egész néptáncsoport érkezett, s kulturális műsorukkal színesítették a rendezvényt. A fesztivál területén pedig nagyon kedvesen és barátságosan osztották a látogatók számára a pogácsát, kalácsot. A karácsonyi vásárra szintén elfogadták meghívásunkat, s a polgármester másodmagával ellátogatott a kis rendezvényünkre. Minden látogatásuk során hoztak valamilyen kedves ajándékot, díszüveges pálinkát, zászlót, könyveket a településről. Slivnik Kassától van délkeleti irányban 25 kilométerre, s így a határtól 20 kilométerre.

A polgármester elmondja, a testvér-települési együttműködés során a pályázatokban nagyon jó eredménnyel vehetnek majd várhatóan részt.

Egyben elmondja, amennyiben mindkét testület egyetért az együttműködéssel, akkor abban az esetben a március 15-i ünnepség során ünnepélyes keretek között Újszilváson aláírásra kerülhet a testvértelepülési megállapodás. Ezt követően a polgármester tavasszal szeretné a testületet kivinni Szlovákiába, ahol szintén aláírnák ünnepélyes keretek között a megállapodást.

Fülöp Lászlóné véleménye szerint nagyon kedves emberek, szívből érdeklődnek a településünk iránt.

A polgármester beszámol arról, hogy a napokban várható a nandlstadt-i polgármester érkezése is, aki egy gyógykezelés érdekében látogat el most Magyarországra. A látogatás során megbeszélnek a konkrétumokat a tűzoltóautóval kapcsolatban, hiszen az év eleji megbeszélésen Jakob Hartl arra tett ígéretet, hogy a pálinkafesztivál keretén belül ünnepélyes keretek között adják át Újszilvás részére a 40 éves Mercedes tűzoltóautót.

Visszatérve az új testvértelepülési kapcsolat lehetőségére, a polgármester felkéri a képviselőket a szavazásra

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2016. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, kifejezi arra vonatkozó szándékát, hogy Újszilvás Község a szlovákiai Slivník településsel testvértelepülési megállapodást kíván kötni.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Slivník település polgármesterével Vladimír Král'ovskyval tárgyalásokat folytasson a testvértelepülési megállapodás tervezet egyeztetésére, s elkészítésére vonatkozóan.

A testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a testvértelepülési megállapodás ünnepélyes aláírására a 2016. március 15-ei községi ünnepség keretén belül kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft telephely és dr. Petrányi Csaba polgármester
székhely cseréje

A polgármester javaslatot tesz a képviselők részére arra vonatkozóan, hogy az Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft. alapító okiratában módosításra kerüljön a társaság székhelye, illetve telephelye.

Elmondja, több esetben jelentett már problémát, hogy az önkormányzat és a Kft. székhelye azonos címen szerepel. Ennek a problémának a feloldása érdekében szükséges lenne a székhely és a telephely cseréje.

Tehát a módosítást követően a társaság székhelye a Béke u. 4. szám alatt lenne, s ezt tartalmazná a bélyegző is, a Szent I. u. 6 pedig a társaság telephelyét jelölné.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

23/2016. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő ÚJSZILVÁS Kommunális Nonprofit Kft-vel (2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.) kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

A Társaság székhelyét törli, egyben a Társaság eddigi székhelyét a 2768 Újszilvás, Szent István u. 6. szám alatti ingatlant a társaság telephelyeként jelöli meg, továbbá a társaság eddigi 2768 Újszilvás, Béke u. 4. szám alatt lévő telephelyét törli, egyben a társaság székhelyeként megjelöli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 19.48 perckor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester



dr. Bertók László

Bolyhos Zoltán

jegyzőkönyvi hitelesítők

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2016. február 29. **(hétfő) 18.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal pályázati irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

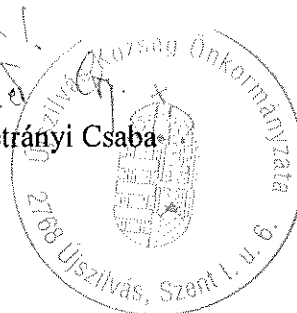
- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV Zrt-vel dr. Petrányi Csaba polgármester
kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyása | |
| 2./ Szlovákiai Slivnik községgel testvértelepülési
együttműködés | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft telephely és
székhely cseréje | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2016. február 26.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

*Újszilvás Község Önkormányzata
2016. február 29-én
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről*

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

Ádám József

.....

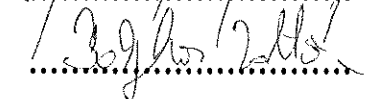
dr. Bertók László


.....

Boda András


.....

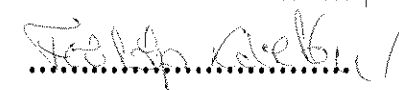
Bolyhos Zoltán


.....

Dobrovics Lászlóné


.....

Fülöp Lászlóné


.....

Penczi Ildikó jegyző

.....

MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** (székhelye: 2216. Bénye, Fő út 74., adószáma: 15441678, képviseli: Kovács Erika polgármester),
- **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765. Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703, képviseli: Horváth László polgármester),
- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., adószáma: 15733184, képviseli: Zelenai Tibor Károlyné polgármester),
- **Káva Község Önkormányzata** (székhelye: 2215. Káva, Pilisi u. 1., adószáma: 15441685, képviseli: Dobrovenszki Norbert polgármester),
- **Kóka Község Önkormányzata** (székhelye: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., adószáma: 15730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester),
- **Mende Község Önkormányzata** (székhelye: 2235. Mende, Fő utca 14., adószáma: 15730631, képviseli: Kaszanyi József polgármester),
- **Nagykátá Város Önkormányzata** (székhelye: 2760. Nagykátá, Dózsa György út 2., adószáma: 15730727, képviseli: Dorner Gábor polgármester),
- **Pánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2214. Pánd, Fő utca 84., adószáma: 15730734, képviseli: Lázók József polgármester),
- **Sülysáp Város Önkormányzata** (székhelye: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., adószáma: 15730662, képviseli: Horinka László polgármester),
- **Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata** (székhelye: 2255. Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26., adószáma: 15730741, képviseli: Nagy István polgármester),
- **Szentmártonkátá Község Önkormányzata** (székhelye: 2254. Szentmártonkátá, Rákóczi út 52c., adószáma: 15730758, képviseli: Fodor Zoltán polgármester),
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** (székhelye: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., adószáma: 15730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772, képviseli: Varró István polgármester),
- **Tápióság Község Önkormányzata** (székhelye: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., adószáma: 15730789, képviseli: Halasi Anita polgármester),
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., adószáma: 15730796, képviseli: Bata József polgármester),
- **Tápiószele Város Önkormányzata** (székhelye: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., adószáma: 15730806, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., adószáma: 15730813, Györe László polgármester),
- **Tóalmás Község Önkormányzata** (székhelye: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., adószáma: 15730837, képviseli: Kovács Magdolna polgármester),

- **Újszilvás Község Önkormányzata** (székhelye: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., adószáma: 15730844, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),
- **Uri Község Önkormányzata** (székhelye: 2244. Uri, Rákóczi utca 31., adószáma: 15734628, képviseli: Haraszi Imre polgármester), mint ellátásért felelős települési önkormányzatok - *a továbbiakban együtt „Átadók”* -,

másrészről a

- **Tiszaamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató - *a továbbiakban: „Átvevő”* -, valamennyien együtt Felek, között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapítják, hogy az Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, ezen belül az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátási és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – *a továbbiakban Vksztv.* - 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel; Felek rögzítik, hogy Átadók tulajdonát képezi az Átvevő által kibocsátott külön-külön 1-1 db 10.000,-Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel, Felek a jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg. Felek eltérő rendelkezése hiányában a jelen szerződésben használt, víziközművekkel kapcsolatos fogalmak jelentéstartalmára a Vksztv. rendelkezései irányadók.
3. A Felek rögzítik, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I/1. és I/3. pontban írtakra tekintettel, az Átadók törzsvagyonát képező tápiószelei szennyvíztisztító telep, továbbá tápiószelei, tápiógyörgyei, farmosi és újszilvási csatornahálózat – *együtt víziközmű-vagyon* -, mint önálló víziközmű-rendszer működtetése (üzemeltetése, fenntartása), illetve a szennyvízkezelési és tisztítási szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a Felek a jelen szerződést, amelynek keretében az Átadók a víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát az Átvevő részére átengedik a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon részét képezik a **rendszerfüggő** víziközmű-elemek (a víziközmű olyan berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül nem választható el), továbbá a **rendszerfüggetlen** víziközmű-elemek (a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető; például fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

4-1. Felek rögzítik, hogy a tápiószelei szennyvíztisztító telep a **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett major megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű ingatlanon helyezkedik el; az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, továbbá helyszínrajza a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4-2. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon magába foglalja a Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén a jelen szerződés létrejöttkor kiépített valamennyi közműelemet, így különösen az Átadók által létrehozott Tápiómenti Területfejlesztési Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című projekt - a továbbiakban **projekt** - megvalósításával Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területén létrejött vagyonelemeket.

Átvevő kijelenti, hogy a projekt megvalósításával Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területén létrejött vagyonelemek földrajzi elhelyezkedését, a csatornahálózat-szakaszokkal érintett ingatlanokat és közműelemeket ismeri.

4-3. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon 4-2. pontban hivatkozott projekt megvalósításával létrejött valamennyi eleme az alábbi tulajdoni hányadok szerint az Átadók **osztatlan közös tulajdonát** képezi:

- Bénye Község Önkormányzata: 1,58%,
- Farnos Község Önkormányzata: 4,73%,
- Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata: 2,36%,
- Káva Község Önkormányzata: 0,81%,
- Kóka Község Önkormányzata: 5,74%,
- Mende Község Önkormányzata: 5,44%,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 9,51%,
- Pánd Község Önkormányzata: 2,57%,
- Sülysáp Város Önkormányzata: 10,55%,
- Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata: 2,51%,
- Szentmártonkáta Község Önkormányzata: 6,46%,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 4,65%,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 4,87%,

- Tápióság Község Önkormányzata: 3,55%,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 8,11%,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 8,10%,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 7,21%,
- Tóalmás Község Önkormányzata: 4,36%,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 3,52%,
- Uri Község Önkormányzata: 3,37%.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy a közös tulajdoni hányadok számításának alapja az egyes Átadók által, lakosságszámuk arányában a projekthez biztosított saját forrás mértéke.

Felek rögzítik, hogy a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemek vonatkozásában – mint elkülönült víziközmű-rendszerekre – a jelen szerződésben rögzítettekkel azonos feltételekkel egyidejűleg külön bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötnek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően.

4-4. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy – tekintettel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése, és 8. § (1) bekezdése rendelkezéseire – a projekt-kedvezményezett Tápiómenti Területfejlesztési Társulás

- a projektkivitelezők által átadott létesítményjegyzékek adatainak alapján,
- a - 2013.12.31-ig hatályos - az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet, továbbá a - 2014.01.01-től hatályos - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- a beruházás bekerülési értékének (kivitelezési költségek és a bekerülési érték részét képező, ún. felosztandó költségek eredője) figyelembe vételével

a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi elemét, továbbá a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemeket az Átadók, mint ellátásért felelősök részére, térítés nélküli vagyonátadás jogcímén, befejezetlen beruházásként átadta, és kivezette a Társulás könyveiből (aktiválás).

4-5. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy - a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi eleme, továbbá a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemek vonatkozásában - az ún. felosztandó költségek között figyelembe vették az alábbi, projekthez kapcsolódó költségeket, 1.088.676.856,-Ft együttes összegben:

- a projekt előkészítési szakaszának aktiválható költségeit,
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2013.12.31-ig a tanácsadók, tanulmányok, vízjogi létesítési engedély meghosszabbításának költségeit, és a mérnökszervezet költségeit,
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2014.01.01-től kizárólag a mérnökszervezet költségeit.

4-6. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyonról a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) vagyonértékelést készített; a vagyonértékelés a jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve annak megfelelő részletezettséggel készült el, továbbá rögzíti a víziközmű-vagyon tulajdoni viszonyokat. A vagyonértékelés jelen okirat mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

5. Az I./3. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a jelen szerződés mellékleteiben részletezett ingatlanokat, víziközműveket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést – *a továbbiakban üzemeltetési szerződés* – a Vksztv. 15-22. §-ai és 29-31. §-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdésének f) pontja, (3) és (12) bekezdései alapján kötik meg. Felek rögzítik, hogy az Átadókat terhelő jogszabályi kötelezettségek meghatározásánál figyelembe kell venni a I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni viszonyokat.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján ellátja a jelen szerződés megkötésekor az Átadók tulajdonában lévő, továbbá a szerződéskötést követően, de a szerződés hatálya alatt az Átadók tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetési feladatait a Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározottak szerint.

1.2. A jelen szerződés alapján az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek a jelen szerződésnek a szerződés VII/7. pontjában meghatározott hatályba lépése napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott (15 éves) időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai tételes felsorolása a jelen okirat mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - már a jelen szerződés megkötése előtt az Átvevő birtokába adták.

1.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek tárgyában az Átvevő és - az Átvevő által megadott szempontok alapján - harmadik személy részletes műszaki állapotfelmérést végzett; az állapotfelmérésről készült okiratok jelen szerződés mellékletét képezik (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: az üzemeltetési tevékenység megkezdésének II/1.3. pontban meghatározott napja.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke

2.1. Az Átadók a víziközmű-vagyont bérleti díj ellenében adják át üzemeltetésre. Az egyes vagyonelemekre eső bérleti díj a tulajdonosokat az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját a jelen szerződésben szabályozzák a Felek.

Átadók a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A Felek a **rendszerfüggő** és a **rendszer független** víziközmű-elemek bérleti díját (*lényeges szerződéses tartalom, amelynek meghatározása nélkül a szerződés semmis*) az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező **rendszerfüggő és rendszer független** víziközmű elemek éves nettó bérleti díja elsődlegesen a hatályos jogszabályok [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján], illetve a Hivatal Elnöke [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja alapján] által meghatározott összeg; Átvevő köteles a díjkérelemben a jogszabályban meghatározott amortizáció-mértéket igényelni. A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni, a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A **rendszerfüggő** és a **rendszer független** víziközmű-elemek bérleti díja megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díj tárgyhavi összegéről (tárgyévi bérleti díj 1/12-ed része) – az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadok szerinti megosztásban – a tárgyhónapot követő hónap 10., azaz tízedik napjáig ÁFA-s **díjbekérő** számlát állítanak ki és azt igazoltan megküldik Átvevő részére. Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díj teljes összegéről – az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadok szerinti megosztásban – ÁFA-s **elszámoló** számlát állítanak ki a tárgyévet követő év január 20. napjáig és azt igazoltan megküldik Átvevő részére. A díjbekérő és az elszámoló számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésben foglaltak szerint – az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszakra vonatkozó ellenérték megtérítésének esedékessége, de – az elszámoló számla esetében – legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap (mivel az ellenérték esedékessége az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő időpontra esik).

A bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol Átadók részére, és egyidejűleg tételesen, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok szerint megbontva kimutatja a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyévben indokoltan felmerült, elvégzett és tárgyévben kifizetett munkálatokat (*hibajellel, váratlanul felmerült, a 2000. évi C. törvény – a továbbiakban Sztv. - értelmében az értéknövelő felújítások körében elszámolható, illetve a felújítás körébe tartozó, az ellátás biztonságát veszélyeztető vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegető helyzetet elhárító beavatkozások*), továbbá azok költségét; a költségeknek meg kell felelniük a gazdaságosság, racionalitás és költségtakarékosság elveinek. Átvevő köteles továbbá tárgyévben a tárgyhónapot követő hónap 15., azaz tizenötödik napjáig tételesen, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok szerint megbontva kimutatni Átadók részére a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyhónapban elvégzett munkálatokat.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy

- a Vksztv. 30. § (1) bekezdésére hivatkozással az Átvevő kizárólag az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 8. pontjában a felújítás fogalmába tartozó tevékenységekként meghatározott tevékenységeket jogosult elszámolásában kimutatni, továbbá
- a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, valamint
- **nem felújítás** az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Átvevő a karbantartás elmulasztásából, vagy nem megfelelő elvégzéséből eredő, továbbá a karbantartás körébe eső munkálatok ellenértékét nem jogosult Átadókkal szemben érvényesíteni; az ilyen munkálatok Átvevőt terhelik.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa a Vksztv. 30. §-a alapján, a jelen pontban meghatározottak szerint Átadók felé elszámolt munkálatok költségét az adott költséggel érintett rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának jelen pontban meghatározott összegébe (bérleti díjfizetési kötelezettségébe) egyoldalú írásbeli,

- *a tárgyhónapban elvégzett munkálatok esetében* a tárgyhónapot követő hónap 15., azaz tizenötödik napjáig,
- *a tárgyhónapot követően, azonban a tárgyévben elvégzett munkálatok esetében* a tárgyévét követő év február 10. napjáig az érintett Átadókkal igazoltan közölt jognyilatkozatával beszámítani, és egyidejűleg a beszámítani kívánt összegről ÁFA-s számlát kiállítani az Átadók részére, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok figyelembe vételével. Átvevő az elszámolás alapján, a beszámítás figyelembe vételével a tárgyévre adott Átadó részére megfizetendő bérleti díjat a tárgyévét követő év március 05. napjáig köteles átutalni az adott Átadó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára. Késedelem esetére a Ptk-ban meghatározott jogkövetkezmények irányadók.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Vksztv. 30. §-a alapján elvégzett munkálatokra hivatkozással adott tárgyévben kizárólag az adott költséggel érintett rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket tulajdonló Átadókat a jelen pont alapján, az adott **rendszerfüggő és rendszer független** víziközmű-elemek után megillető tárgyévi bérleti díj összege erejéig jogosult az Átadókkal szemben költségeket érvényesíteni. A Felek a jelen rendelkezéstől valamennyi érintett Átadó és Átvevő közös, írásbeli megegyezésével eltérhetnek.

3. Átvevő - mint az Átadók (ellátásért felelősök) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a jogszabályok, vagy a Hivatal által előírt esetekben és mértékben az Átadók javára köteles beszedni.

Átvevő a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyűjti, kezeli, illetve használja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, továbbá annak számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint a hozzájárulás terhére elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal – az éves bérleti díj elszámolásával együtt – tájékoztatja az Átadókat. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadókkal a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével köteles a megszűnést követő 30 naptári napon belül elszámolni, és azt, illetve maradványát részükre tulajdoni hányad arányosan átutalni.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos általános szabályok

Átadók a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok magas színvonalú, szakszerű ellátásával bízzák meg Átvevőt jelen szerződéssel; Átvevő szolgáltatása az Átadók közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvízelvezető közhálózatba bekötött, illetve később bekötésre kerülő ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására a szakszerűen kezelt és karbantartott szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességének határáig terjed. Átvevő a saját felróható magatartásával okozati összefüggésben bekövetkezett kapacitáscsökkenésre alappal nem hivatkozhat.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a szerződés hatálya alatt köteles biztosítani

- a szerződés tárgyát képező közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeit,
- a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek)ben és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a vízjogi létesítmények, víziközmű-vagyon üzemeltetését,
- a tevékenység gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési és egyéb engedély haladéktalan beszerzését és hatályának fenntartását,
- az Átadók jogszabályban előírt ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő szennyvízközmű-szolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek, stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek:

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,

- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az Átadók kizárólagos, vagy közös tulajdonában lévő, az Átvevő szerződéses feladatainak ellátásához szükséges rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemek használatára és hasznosítására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a jelen szerződés hatálya alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek tekintetében az ezek szerződéses bérleti díjának összegét meghaladó, rendeltetésszerű használatból eredő indokolt felújítás elvégzése, illetve elvégeztetése,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmának az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel történő előzetes egyeztetése, és a munkavégzés során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségének biztosítása,
- h) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközművek hibajellellegel, váratlanul felmerülő – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése a II/2.3. pontban meghatározottak szerint,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárások elvégzése,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközök forgalomból kivonása, selejtezése,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon elemek vagyonbiztosításáról történő gondoskodás (kedvezményezett az Átadók).

Átadók a szerződésben meghatározott kötelezettségeiket az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában kötelesek teljesíteni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a szerződéses üzemeltetés folyamatos és teljes körű, biztonságos, szakszerű és rendeltetésszerű ellátására,
- b) a szerződéses üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés [Vksztv. 14. § (1) bekezdése szerinti víziközmű működtetési eszközök] biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

- c) a jelen szerződés hatálya alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók jelen szerződésben meghatározott, utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- d) a c) alpontban írtakon túlmenően, a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegetne,
- e) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- f) rendeltetésszerű üzemeltetés esetén, amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, tartalékeszköz beszerzését kezdeményezni Átadónál a rendszerfüggő víziközmű-elemek szerződéses bérleti díjának terhére;
- g) tevékenysége során a mindenkor hatályos jogszabályokat, továbbá a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a mindenkor hatályos jogszabályokban (jelen szerződés megkötésekor az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben) foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat, továbbá a felhasználók egyéb fizetési kötelezettségeit (pl. víziközmű fejlesztési hozzájárulás) a jogszabályokban és az Átvevő hatályos Üzletszabályzatában meghatározottak szerint számlázni és beszélni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatában rögzíteni,
- j) a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) a c) és d) alpontokban írt felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően arról az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- l) a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon elemeire is kiterjedő hatállyal, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére másolatban átadni, továbbá a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani,
- m) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket és rendszer független vagyonelemeket érintő indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé haladéktalanul jelezni, a tárgyévi selejtezést két alkalommal, tárgyév április 10-ig és tárgyév augusztus 10-ig kezdeményezni Átadóknál.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzése szükségességének felmerülésekor Átvevő köteles haladéktalanul, de legkésőbb a munkavégzés szükségességének felmerülését követő 24 (huszonnégy) órán belül, igazoltan tájékoztatni az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőjét. Átvevő – indokolt esetben – a szükségesnek felmerült munkát a munkavégzés szükségességének átadói ellenőrzésétől függetlenül jogosult, saját veszélyére elvégezni akként, hogy utóbb a munkavégzés indokoltsága és tartalma Átadók, illetve megbízottjuk által ellenőrizhető legyen. Ennek megfelelően Átvevő köteles a munkavégzés előtt és során az utólagos ellenőrzésre alkalmas módon dokumentálni a munkavégzéssel érintett területet, vagyonelemeket, továbbá köteles az átadói jóváhagyás megtörténteig bevizsgálás céljából megőrizni a cserélt, pótoltt vagyonelemeket, alkatrészeket, tartozékokat.

Felek megállapodnak abban is, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzését követő 15 naptári napon belül az Átvevő köteles írásban az érintett Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét, elvégzését és költségét igazolni a kapcsolódó bizonylatok (költségösszesítők, munkalapok, anyagbeszerzési számlák vagy - a készletről felhasznált anyagok esetében - készletnyilvántartó kartonok, gépjárműhasználat költségének bizonylatai, a munkába bevont alvállalkozók számlái, bérkimutatások, stb.) Átadók részére történő átadásával.

Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 naptári napon belül köteles előterjeszteni Átadók kifogásait írásban Átvevő részére. Átadók tudomásul veszik, hogy az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője által tett jognyilatkozat valamennyi Átadó képviselőjében tett jognyilatkozatnak minősül Átvevő felé, ezért Átadók, mint tulajdonostársak kötelesek jogi álláspontjukat Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője felhívására, a felhívásban megjelölt legalább 8 (nyolc) naptári napos határidőben Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőjével közölni. Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője az Átadók képviselőjében Átvevő felé tett jognyilatkozatát a közös tulajdon polgári jogi szabályaira figyelemmel teszi meg; bármely Átadó részére a jognyilatkozat-tétel hiányát úgy kell tekinteni, hogy az adott Átadó nem kifogásolja a munkavégzés szükségességét és a költségelszámolást.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 naptári napon belül az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője és Átvevő a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője és Átvevő kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában.

A szakértő személyében történő megállapodás hiányában, vagy a szakvélemény megállapításainak vitatása esetén bármely fél további, illetve a szakvélemény elkészültétől számított 30 naptári napon belül igényét az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

3.2.1.2. Az Átvevő hozzájárul a jelen szerződés megkötése előtt az Átadók által megkötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések elhelyezése és üzemeltetése tárgyú szerződések fenntartásához, későbbi meghosszabbításához; e szerződésekből befolyó bérleti díj az Átadókra illetik meg. További hasonló tárgyú szerződések megkötéséhez Átvevő hozzájárulása szükséges; a hozzájárulást Átvevő azonban kizárólag indokolt, az üzemeltetést akadályozó, zavaró körülmény fennállása esetén tagadhatja meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III/3.2.1. pont c) és d) alpontjaiban meghatározottak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően a szerződés tárgyát képező létesítményekre és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek (vagy képviselőik) együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatják, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátják. A jelen szerződés mellékleteiben szerepeltetett vagyonleltár képezi a további leltárok alapját.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat az Átvevő köteles megtéríteni az Átadók részére; e körbe tartoznak a garancia/jótállás elvesztéséből eredő költségek is.

3.2.2. Átvevő a szerződéses üzemeltetés biztosítása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó jogszabályok betartásával:

3.2.2.1. A fogyasztókkal megkötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése,
- e) szüneteltetése.

3.2.2.2. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei: a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni, továbbá a díjak behajtására jogi eszközöket igénybe venni. A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően, az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő kijelenti, hogy a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépésig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Az Átvevő kijelenti, hogy alapidíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett felhasználók esetében a fogyasztásmérők (vízmérők) szerződéskötéskor mutatott állását, adatait ellenőrizte.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a szerződéses üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja. Az Átvevő köteles törekedni az üzemeltetést korlátozó vagy kizáró ok megszüntetésére, elhárítására.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, feltéve, hogy a teljesítési segéd tevékenysége megfelel a jelen szerződésben Átvevő tevékenysége vonatkozásában meghatározott feltételeknek. Bármely Átadó okszerűen indokolt kérelme, vagy a teljesítési segéd szakszerűtlen, illetve a jelen szerződés átvevői teljesítését veszélyeztető/sértő munkavégzése esetén Átvevő a teljesítési segéd munkavégzését/szerződését köteles haladéktalanul megszüntetni.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel (felelősséggel) tartozik.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése:

1.1. Jelen szerződést a Felek írásba foglalt megállapodásuk alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásban, közösen felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok vagy hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő, víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető megsértését bármely hatóság jogerősen megállapította,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig megszegte,
- c) ha az Átvevő ellen csődeljárás indult, vagy a bíróság elsőfokú határozatával az Átvevő fizetéseképtelenségét megállapította, illetve felszámolását elrendelte,
- d) ha az Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) ha az Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- f) ha az Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 90 naptári napon belül nem tesz eleget,
- g) ha az Átvevő bármely Átadónak felróhatóan kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha valamely Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét felróhatóan, súlyosan vagy huzamos ideig, a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető módon megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott esetekben,
- c) ha valamely Átadó az Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul, jelentős mértékben akadályozza,
- d) ha valamely Átadó az Átvevőnek felróhatóan, a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető módon jelentős kárt okozott.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,

- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvita tárgyában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések:

3.1. A jelen szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét, és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, az Átvevő tényleges anyagi szerepvállalásával jöttek létre, a szerződés megszűnését követő 60 naptári napon belül az Átadók kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő saját forrásból az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott. Az Átadók által fizetendő összeg csökken annak, a megvalósult közművek üzemeltetése során az Átvevő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült részével.

Átvevő az Átadók kifejezett előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül közműfejlesztést, -építést nem végezhet, illetve az ilyen hozzájárulás nélküli munkavégzés elszámolására nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer teljesítőképessége határáig megvalósítható víziközmű-fejlesztési, -építési jogosultság – Átadók eltérő, előzetes, írásbeli megállapodása hiányában - az Átadókat az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadalk arányában illeti meg; ezt Átvevő köteles figyelembe venni tevékenysége során.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig kötelesek azokat visszavenni.

A vagyonelemek visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően közös megegyezéssel módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben hivatkozott beruházás, felújítás és karbantartás fogalmát az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek szerint értelmezik; egyébként a jelen szerződés értelmezése során a Vksztv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában harmadik személy – az Átadók bármelyikétől eredeztetett joga alapján – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését.
4. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, illetve harmadik személy joga a biztonságos üzemeltetést nem akadályozza.
5. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe bármelyik Átadó részére, annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni valamennyi Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és elvezetett szennyvíz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást köteles beszédni. A beszedett hozzájárulás gyűjtésére, kezelésére, felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, ellenőrizni. E célból az Átadók, vagy meghatalmazottaik jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

12. Átvevő a jelen szerződés hatálya alatt, Átadó igénye esetén biztosítja a nagykátai szennyvíztisztító telepen képződő szennyvíziszap beszállítását a projekt megvalósításával létrejött nagykátai komposztáló telepre a komposztáló telep technológiai-működési előírásainak megfelelő minőségben, állagban, a felek külön megállapodása szerinti mennyiségben és ellenérték-fizetési kötelezettség teljesítése mellett.

13. Átadók kijelentik, hogy ragaszkodnak a projekt-előírásokban (CBA) meghatározott szolgáltatási díj mérték alkalmazásához és átvevői díjkalkulációban történő érvényesítéséhez; Átvevő tudomásul veszi Átadók jognyilatkozatát és tájékoztatja Átadókat, hogy a szolgáltatási díj megállapítására a Hivatal jogosult.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek garanciális/jótállási problémák kezelését a garanciális időszak alatt továbbra is a projekt-kedvezményezett Tápiómenti Területfejlesztési Társulás végzi. Átvevő a garanciális időszak alatt köteles Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőit, továbbá a Társulást haladéktalanul, igazoltan tájékoztatni a garanciális problémák felmerüléséről, és rendelkezésükre bocsátani a jogérvényesítéshez szükséges adatokat, bizonyítékokat; a garanciális hibák, hiányosságok kijavítása a garanciális időszak alatt nem számolható el az Átadók terhére eső felújításként.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy a projekt megvalósításával létrejött szennyvíztisztító telepek garanciális feltételeinek fenntartása, továbbá a projekt támogatási szerződéséhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződésekben meghatározott egyes vállalkozói kötelezettségek teljesítéséhez a telepek működésével kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítése szükséges. Erre figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás részére a jelen okirat 7. számú mellékletében meghatározott adatszolgáltatást teljesíti.

15. Átvevő köteles a víziközmű-szolgáltatással érintett felhasználók számára az Üzletszabályzatában meghatározott feltételekkel állandó Ügyfélszolgálatot működtetni Átadók közigazgatási területén, továbbá – átadói igény esetén – az adott Átadóval egyeztetett rendszerességgel, és feltételekkel kihelyezett, részleges Ügyfélszolgálatot működtetni az adott Átadó településén.

16. Átadók tájékoztatják Átvevőt, hogy az egyes víziközmű-vagyonelemekhez tartozó közmű-mérőórák, továbbá szolgáltatások előfizetései harmadik személy, a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás nevének nyilvántartva; a költségeket a jelen szerződés megkötésekor a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás fizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott közmű-mérőórákat, továbbá előfizetéseket Átvevő köteles a jelen szerződés valamennyi fél által történt aláírását követő 30 (harminc) naptári napon belül a saját nevére átírni azzal, hogy a hivatkozott közmű-mérőórák által mért fogyasztás, továbbá előfizetések ellenértéke a Vksztv. szerinti átmeneti szolgáltatás megkezdése napjától Átvevőt terheli.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor; bármely elérhetőség megváltozását 5, azaz öt munkanapon belül írásban, igazoltan közölni kell a többi szerződő féllel. Az elérhetőség megváltozásának szerződésszerű közlését követően a közölt elérhetőséget kell szerződéses elérhetőségnek tekinteni.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - a közlés/átvétel sikertelensége esetén - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

A Felek megállapodnak abban, hogy - a vagyonelemek közös tulajdonából eredő közlési nehézségekre figyelemmel, a szerződés teljesítésének megkönnyítése érdekében - a vagyoni jogok gyakorlásának és a vagyoni kötelezettségek teljesítésének, továbbá az ezek alapjául szolgáló jognyilatkozatok (például átvevői elszámolás) közlésének kivételével az Átadók és az Átvevő közötti kapcsolattartás során Átvevő a tulajdonostárs Átadók részére fennálló közlési kötelezettségét (például leltározás) a műszaki szempontból egy adott szennyvíztelephez tartozó rendszerfüggő, illetve rendszer független víziközmű-elem, továbbá az adott szennyvíztelep tekintetében az adott szennyvíztelep helye szerinti székhelyű Átadó részére történő közléssel teljesíti; a közléssel érintett Átadó a közlést haladéktalanul, igazoltan továbbítja a többi Átadó szerződő fél részére.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pont rendelkezése - a jelen szerződés 3.2.1.1. pontjában szabályozott esetkört kivéve - az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok alapján az egyes Átadókat illető vagyoni jogokat és kötelezettségeket nem érinti; a közléssel érintett Átadók a többi Átadó képviselőjében a jelen pont alapján vagyoni jogról lemondó jognyilatkozatot nem tehet, vagyoni kötelezettséget nem vállalhat (az ilyen jognyilatkozat, kötelezettségvállalás semmis).

Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során, a jelen pontban meghatározott feltételekkel Átadók képviselőjeként Tápiószele Város Önkormányzata (személyesen Tápiószele Város Önkormányzata törvényes képviselője, meghatalmazottja, vagy megbízottja) jár el Átvevő felé; amennyiben Átvevő írásbeli jognyilatkozatát Átadók képviselőjével igazoltan közli, a jognyilatkozatot ezzel valamennyi Átadó részére közölni kell tekinteni.

Az egyes Átadók jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

- **Bénye Község Önkormányzata:** Kovács Erika polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Farmos Község Önkormányzata:** Horváth László polgármester, e-mail: , telefonszám:

- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata:** Zelenai Tibor Károlyné polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Káva Község Önkormányzata:** Dobrovenszki Norbert polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Kóka Község Önkormányzata:** Juhász Ildikó polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Mende Község Önkormányzata:** Kaszanyi József polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Nagykátai Város Önkormányzata:** Dorner Gábor polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Pánd Község Önkormányzata:** Lázók József polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Sülysáp Város Önkormányzata:** Horinka László polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata:** Nagy István polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Szentmártonkátai Község Önkormányzata:** Fodor Zoltán polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplóblcske Község Önkormányzata:** Kanyó Sándor polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplógyörgye Község Önkormányzata:** Varró István polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplóság Község Önkormányzata:** Halasi Anita polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplószecső Nagyközség Önkormányzata:** Bata József polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplószele Város Önkormányzata:** Kovács Ferenc polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Táplószentmárton Nagyközség Önkormányzata:** Györe László polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Tóalmás Község Önkormányzata:** Kovács Magdolna polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Újszilvás Község Önkormányzata:** Dr. Petrányi Csaba polgármester, e-mail:, telefonszám:,
- **Úri Község Önkormányzata:** Haraszti Imre polgármester, e-mail:, telefonszám:

Az Átvevő jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

-, e-mail:, telefonszám:,
-, e-mail:, telefonszám:,
-, e-mail:, telefonszám:

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján (www.trvzrt.hu) érhető el.

4. A Felek a jelen szerződésből eredő (annak megszegéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő) valamennyi jogvitájuk tekintetében kikötik a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Átvevő a Vksztv. és végrehajtási jogszabályai alapján köteles kérelmezni a jelen szerződés jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, egyidejűleg benyújtva a működési engedély és a szolgáltatási/ideiglenes díj megállapítása iránti kérelmet.

7. A jelen szerződés hatályba lépésének napja azon naptári napot követő munkanap, amelyen a jelen szerződés valamennyi Átadó által aláírt példányait Átvevő munkaszervezete igazoltan átveszi; az Átadók, mint települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek jelen szerződés megkötéséhez hozzájáruló határozatainak kivonata a jelen szerződés mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Szolnok, 2016.

Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester <i>Átadó</i>	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester <i>Átadó</i>
Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester <i>Átadó</i>	Káva Község Önkormányzata képv.: Dobrovenszki Norbert polgármester <i>Átadó</i>
Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester <i>Átadó</i>	Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester <i>Átadó</i>

Nagykátai Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester <i>Átadó</i>	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester <i>Átadó</i>
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester <i>Átadó</i>	Szentlőrinc-kátai Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester <i>Átadó</i>
Szentmártonkátai Község Önkormányzata képv.: Fodor Zoltán polgármester <i>Átadó</i>	Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Kanyó Sándor polgármester <i>Átadó</i>
Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Varró István polgármester <i>Átadó</i>	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Halasi Anita polgármester <i>Átadó</i>
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester <i>Átadó</i>	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Kovács Ferenc polgármester <i>Átadó</i>
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester <i>Átadó</i>	Tóalmás Község Önkormányzata képv.: Kovács Magdolna polgármester <i>Átadó</i>
Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester <i>Átadó</i>	Úri Község Önkormányzata képv.: Haraszi Imre polgármester <i>Átadó</i>

Kelt, Szolnok, 2016.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
képv.: Hajdú Gábor vezérigazgató
Átvevő

A JELEN SZERZŐDÉS MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ OKIRATOK:

- A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai tételes felsorolása, meghatározva a bruttó érték, nettó érték és az értékcsökkenési leírás kulcsa (**1. sz. melléklet**).
- A szerződés tárgyát képező rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai tételes felsorolása, meghatározva a bruttó érték, nettó érték és az értékcsökkenési leírás kulcsa (**2. sz. melléklet**).
- A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai állapotfelmérésének Átvevő által meghatározott folyamatleírása (**3. sz. melléklet**).
- A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai birtokba adásáról készült jegyzőkönyv (**4. sz. melléklet**).
- A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai, továbbá az üzemeltetési eszközök tárgyában készült vagyoneértékelés (**5. sz. melléklet**).
- Az Átadók Képviselő-testületeinek a jelen szerződés megkötését jóváhagyó határozatai 1-20. sorszámozással (**6. sz. melléklet**).
- Az 1-2. sz. mellékletekben szerepeltetett ingatlan vagyonelemek tulajdoni lap másolatai és helyszínrajzai (**7. sz. melléklet**).

Cg.: 13-09-129912

*ÚJSZILVÁS Kommunális
Szolgáltató
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság*

*ALAPÍTÓ OKIRATA
(módosításokkal egységes szerkezetben)*

2 0 1 6.

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **2768 Újszilvás, Béke u. 4.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei: **2768 Újszilvás, Szent István utca 6.**

2. A társaság alapítója

Cégnév: **Újszilvás Község Önkormányzata**

Székhely: **2768 Újszilvás, Szent István utca 6.**

Képviselőre jogosult neve: **Dr. Petrányi Csaba Polgármester**

Anyja neve: **Szabó Margit**

Lakcím: **2768 Újszilvás, Kölcsey F. u. 70.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3600 '08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4312 '08	Építési terület előkészítése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4213 '08	Híd, alagút építése
4222 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 '08	Veszélyes hulladék gyűjtése
4211 '08	Út, autópálya építése

4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4711 '08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
5629 '08	Egyéb vendéglátás
8121 '08	Általános épülettakarítás
8891 '08	Gyermekek napközbeni ellátása
5210 '08	Raktározás, tárolás
7810 '08	Munkaközvetítés
7820 '08	Munkaerőkölcsönzés
7830 '08	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
3822 '08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
6820 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz Hárommillió forint, amely **3.000.000,- Ft**, azaz Hárommillió forint készpénzből áll.

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név: **Újszilvás Község Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **3.000.000,-Ft**

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: **3.000.000,- Ft**.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a tevékenységből származó nyereség nem osztható fel a tagok között, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Miskolczi Lóránt** születési neve: **Miskolczi Lóránt**

Anyja születési neve: Darázs Margit

Született: 1970.12.06.

Lakcím: 2768 Újszilvás, Dózsa Gy. u. 47.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2015. július 30.**

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Miskolczi Lóránt**

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Boda András születési neve: Boda András

Anyja neve: Sándor Mária

Lakcím: 2768 Újszilvás, Rákóczi utca 20.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. július 30.

A megbízatás lejárt: 2020. július 30.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szó András születési neve: Szó András
Anyja neve: Tóth Erzsébet
Lakcím: 2768 Újszilvás, Alkotmány u. 37.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. július 30.
A megbízatás lejárt: 2020. július 30.

Név: Molnár Imre születési neve: Molnár Imre
Anyja neve: Dánfalvi Angyalka Mária
Lakcím: 2768 Újszilvás, Kossuth u. 11.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. július 30.
A megbízatás lejárt: 2020. július 30.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Guttman György
Kamarai nyilvántartási száma: 003734
Anyja neve: Kopecký Terézia
Lakcím: 1046 Budapest, Klapka utca 6.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. július 30.
A megbízatás lejárt: 2020. július 30.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Újszilvás, 2016. március 04.

Újszilvás Község Önkormányzata Alapító
Képv.: Dr. Petrányi Csaba Polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: Újszilváson, 2016. március 04.

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom **Dr. Gál János** ügyvédet, hogy az illetékes **TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA** előtt a **Újszilvás Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** változásbejegyzése ügyében az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Újszilvás, 2016. március hónap 04. napján

Ügyszám: 100/53/2016.

Miskolczi Lóránt
Kft. - ügyvezető

A megbízást elfogadom:

Újszilvás, 2016. március hónap 04. napján

E N G E D É L Y

Alulírott:

Újszilvás Község Önkormányzata (Székhely: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.)
Képviselőre jogosult neve: Dr. Petrányi Csaba Polgármester, mint a 2768 Újszilvás, Béke
u. 4. szám alatti ingatlan (Hrsz.: _____) 1/1 tulajdoni illetőséggel rendelkező
tulajdonosa,

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy az

Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft.

a megnevezésemnél rögzített arányú tulajdonomat képező 2768 Újszilvás, Béke u. 4. szám
alatt található ingatlanomat a Társaság székhelyül használja szíveségi használat jogcímén
határozatlan ideig vagy a jelen engedélyem írásbeli visszavonásáig.

A fenti engedélyt a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Társaság nyilvántartásba
vételéhez történő hivatalos felhasználás céljából adtuk ki.

Újszilvás, 2016. év március hónap 04. napja

Újszilvás Község Önkormányzata tulajdonos

Képv.: Dr. Petrányi Csaba Polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: Újszilváson, 2016. év március hónap 04. napján

E N G E D É L Y

Alulírott:

Újszilvás Község Önkormányzata (Székhely: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.)
Képviselőre jogosult neve: Dr. Petrányi Csaba Polgármester, mint a 2768 Újszilvás,
Szent István utca 6. szám alatti ingatlan (Hrsz.: _____) 1/1 tulajdoni illetőséggel
rendelkező tulajdonosa,

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy az

Újszilvás Kommunális Nonprofit Kft.

a megnevezésemnél rögzített arányú tulajdonomat képező 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.
szám alatt található ingatlanomat a Társaság telephelyéül használja szívésségi használat
jogcímén határozatlan ideig vagy a jelen engedélyem írásbeli visszavonásáig.

A fenti engedélyt a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Társaság nyilvántartásba
vételéhez történő hivatalos felhasználás céljából adtuk ki.

Újszilvás, 2016. év március hónap 04. napja

Újszilvás Község Önkormányzata tulajdonos

Képv.: Dr. Petrányi Csaba Polgármester

Készítettem és ellenjegyzem: Újszilváson, 2016. év március hónap 04. napján