

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2016. február 22-én

megtartott testületi üléséről

- 17/2016. sz. hat. Tápió-vidék Natúrpark létrehozásának elvi támogatása
- 18/2016. sz. hat. TRV Zrt. közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet jóváhagyásának elutasítása
- 1/2016. sz. rend. Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 22-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal pályázati irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, Penczi Ildikó jegyzőt, Széchenyi Sándort a Ceglédi Járási Hivatal képviselőjében, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pont felvételét kéri.

Ezt követően a testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---|
| 1./ Tápió Közalapítvány Natúrpark projektjének bemutatása | Antalicz Csaba és Kun Szilárd A Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány munkatársai |
| 2./ 2016. évi költségvetési tervezet megtárgyalása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV-val kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba pm. |
| 4./ Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba pm. |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

1./ Tápió Közalapítvány Natúrpark projektjének bemutatása

Antalicz Csaba és Kun
Szilárd A Tápió-vidék
Természeti Értékeiért
Közalapítvány munkatársai

A polgármester ismételten köszönti az 1. napirendi pont keretében megjelent vendégeket, majd átadja a szót Kun Szilárd részére, ismertesse a Tápió-vidék Natúrpark projektet.

Kun Szilárd köszönti a testületi ülésen jelenlévőket, s elsőként a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítványról szól néhány szót az alábbiak szerint.

Elmondja, hogy az említett közalapítványt 1996-ban alapította Pest Megye Önkormányzata a Magyar Madártani Egyesület, valamint csatlakozott hozzá társalapítóként a Németországi Ludvigsburgi járás önkormányzata. 2006-ban létrehozták a Vízparti Élet Háza oktatóközpontot Farnoson, 2012-ben pedig Tápiószentmárton Göbölj-járáson megépítettek egy 30 fő befogadására alkalmas ifjúsági szállást. 2014-től fogadják itt az általános iskolai és középiskolai diákcsoportokat. A Közalapítvány 3, természeti szempontból fontos területtel rendelkezik. Az egyik egy 50 ha-os homokbuckás terület, a másik egy 1 ha-os löszgyepes terület, a harmadik pedig egy szintén 1 ha-os láprét. A közalapítvány 7 tagú kuratóriummal működik, melyből két tag a németországi társalapítókat képviseli, a többi 5 fő magyarországi képviselő. A Közalapítvány elnöke Weinhart Lászlóné, Tápiószentmárton község jegyzője. 3 tagú felügyelő bizottság működik, melynek tagjai a térségi polgármesterek, név szerint Horinka László (Súlysáp) Dörner Gábor (Nagykátá) és Horváth László (Farnos).

Kun Szilárd elmondja, Ő 2015 áprilisától dolgozik a Közalapítványnál, előtte az előző ciklusban Tápiószágon volt polgármester. Antalicz Csaba némi megszakítással tíz éve dolgozik az alapítványnál. Az alapítvány támogatásokból tartotta fenn sokáig magát, azonban mára már lehetőség nyílt arra, hogy legyen két állandó alkalmazott, s így a saját bevétel is növekedett, valamint a földek után járó területalapú támogatás is hozzájárul az alapítvány fenntartásához.

A Naturpark projektet már bemutatták február elején a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás ülésén a tápiómenti települések képviselőinek, azonban szeretnék, ha azt minden település Képviselő-testülete is megismerné.

Rövid bevezetőjét követően Kun Szilárd átadja a szót Antalicz Csabának, s kéri egy projektor segítségével ismertesse a jelenlévőkkel a Natúrpark a Tápió-vidéken nagyprojektet.

Antalicz Csaba elmondja, egy olyan projektről szeretne beszélni, mely az elkövetkezendő 5 évben nem csak a települések, de a Tápió-vidék életében is nagy jelentőséggel bírhat.

Elsőként a Natúrparkokról beszél általánosságban, s elmondja, ez nem azonos a természetvédelmi területekkel, sem a Natura 2000-es területekkel. A Naturpark fogalmat 2004-ben vezették be, s azóta 9 Natúrparkot létesítettek, illetve jelöltek ki az országban. Ez egy elnyerhető cím, melyet a földművelésügyi, illetve a mindenkori vidékfejlesztési miniszter adományoz a kérelmező részére. Véleménye szerint a Natúrpark létrehozása nagyon fontos és jó lehetőség azon területeken, ahol nincsen kiugró természeti adottság, nevezetesség.

A Tápió-vidéken, a Mendétől – Újszilvásig elhelyezkedő településeket, vidéket értik, mely tulajdonképpen a Tápió vízgyűjtő területén helyezkedik el.

A létrehozásról már egyeztettek a nemzeti park igazgatóságával, akik mindenben biztosították a támogatásukat, s javasolják a natúrpark létrehozását.

A natúrpark területileg, természeti és kulturális értékekben gazdag terület, amely kikapcsolódásra és felüdülésre is alkalmas, fenntartható turizmus folyik rajta és környezettudatosság jellemzi, szemléletformálásban is (erdei iskolák, tanösvények, gazdálkodásban a természetszerű gazdálkodást helyezik előtérbe).

A natúrpark tulajdonképpen egy közösség, mely alulról építkezik, s helyi közösségek önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, vállalkozások együttműködésével jön létre.

Célja, hogy a természeti és kulturális értékekre alapozva vidékfejlesztési, valamint gazdasági hasznót is hozzon, mellyel a helyi emberek megélhetését próbálja kiterjeszteni.

A natúrparkoknak van négy alappillére, melynek minden esetben érvényesülnie kell. Ezek a következők:

1. Természeti és kulturális örökség megőrzése,
2. Környezeti nevelés, szemléletformálás,
3. Vidékfejlesztés
4. Turizmus és rekreáció

Elmondja nagyon fontos, hogy kevés az olyan hely, ahol egy hétig tartalmasan el lehet tölteni az időt. Szeretnék, ha a települések együttműködésével olyan programcsomagokat tudnának kidolgozni, ahol a települések összeadják azokat a látnivalókat, programokat, bemutatóhelyeiket, szolgáltatásaikat, termékeiket, melyek a térségre jellemzőek.

A natúrpark létrehozásának minimumfeltétele: 3 település összefogása, minimum 10.000 ha terület, s hogy a csatlakozott településeknek a teljes közigazgatási területe szükséges.

A létrehozás menete: Szándéknyilatkozat az együttműködésről, munkaszervezet létrehozása, megbízása, mely feladatot a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítvány elvállalná, elvégezné.

Az első feladat egy szakmai hatástanulmány elkészítése, melyet fel kell terjeszteni a Minisztérium Természetvédelmi Főosztályára. Az anyag áttanulmányozását követően, s az esetleg szükséges hiánypótlások után felterjesztik a kérelmet a minisztériumba a natúrpark cím odaítélése érdekében. A natúrparkokat folyamatosan ellenőrzik, feltülvizsgálják, s amennyiben valaki nem felel meg a továbbiakban a feltételeknek, akkor a cím visszavonható. A cím 5 évre kerül odaítélésre, s ezt követően meg kell ismételni a kérelmet.

Elmondja, a térség idáig is nagy hangsúlyt fektetett a természeti értékek megővésére, ez fontos feladat lesz az elkövetkezendő időszakban is. Jelentős a területi, élőhelyi és faji értéktára a Tápió-vidéknek. Már jelenleg is 12 tanösvény található, melyek közül sajnos sok felújításra szorul. Bemutató helyek tekintetében megemlíti pl. a tápiószelei Blaskovich Múzeumot, a farmosi Vízparti Élet Házát, valamint elmondja, szinte minden településen van falumúzeum, tájház (Csillagvizsgáló Süllyápon, Agrobotanikai Intézet Tápiószelén, Kalandok a pusztában projekt keretében megvalósult bemutatóhelyek Tápiógyörgyén, Kincsem Lovaspark Tápiószentmártonban).

Kulturális értékek tekintetében is elmondható, hogy szép számban vannak hagyományörző egyesületek, programok a térségben, sok a kastély, kúria stb.

Minden településen kialakultak már a fesztiváli, falunapi szokások, így igen sok érdekes, értékes programot lehet kínálni az érdeklődők számára.

A térségben a helyi termékeknek is igen széles a választéka, néhány közülük már országos hírnévre, ismertségre is szert tett. Helyi kézművesek feltérképezése is igen fontos a projekt szempontjából. A turizmusban nagy hangsúlyt kaphatnak a fürdők, gyógyvizek, a térségben ezekből sincs hiány (Nagykúta, Tóalmás, Tápiószentmártonban vannak már gyógyvíz minősítésű strandok). Horgászat, vadászat, lovaglás területén is elmondható, hogy igen sok településen van horgásztó, lovaglási lehetőség.

A natúrpark létrehozásának pozitív hatása többek között, hogy közös erővel, sokkal több mindent lehet elérni, az uniós pályázatok tekintetében is. A turizmus fellendül, a helyi termelők, vendéglátó egységek bevétele növekszik, mely újabb fejlesztéseket, termékeket generál.

Az első 5 éves projekt alkalmával, a legfőbb feladatok az egységes arculat és információs rendszer kiépítése egy Natúrpark turisztikai füzet kiadása, honlap létrehozása, egy CD-ROM elkészítése, térkép kiadása, vetélkedők szervezése a térségi iskoláknak, új tematikus túraútvonalak kialakítása, kis értékű ajándéktárgyak, szuvenírek elkészítése Natúrpark emblémával, tanfolyam szervezése a Tápió-vidékről, minősítési rendszer kidolgozása és működtetése a helyi termelők és szolgáltatók által kínált termékek egységesen jó minőségének biztosítására.

A projektben az együttműködő partnerek a helyi önkormányzatok, civilek, vállalkozók, magánszemélyek, Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósága, Magyar Natúrpark Szövetség.

Antalicz Csaba megköszöni a figyelmet és kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől.

A polgármester szeretné megtudni, van-e már költségvetési szám meghatározva a projektben.

Antalicz Csaba elmondja az első és legfontosabb és költséges dolog, a minősítéshez szükséges háttér tanulmány elkészítése, melyet Leader forrásból szeretnének finanszírozni. Más natúrparki források szerint ez az anyag 1,5-2 millió forintból készíthető el.

A távlati költségek finanszírozása kapcsán elmondja, beszéltek Czerván György úrral, aki véleménye szerint amennyiben sikerülne ismét plusz pénzt szerezni a térség részére, akkor abból címzett támogatásként elkülöníthető lenne a projekt megvalósításához valamennyi összeg.

Kun Szilárd elmondja, felkeresték Pest Megye Önkormányzatának elnökét, aki elmondta a VEKOP pályázati forrás lehet az, mely megpályázató a projekt megvalósítása érdekében. Az elnök úr maximális támogatásáról biztosította a Közalapítványt. Tehát önerő nélkül pályázati támogatás igénybevételel tervezik a megvalósítást.

Közli, véleménye szerint azért is fontos ez a projekt, mert a térségnek a turizmuson kívül más jelentős kiugrási lehetősége nincsen. A cím elnyerését követően azonban vannak olyan pályázati lehetőségek, melyre a települések közös cél érdekében, közösen, de helyi fejlesztések megvalósítására tudnak pályázatot benyújtani.

Elmondja még, hogy a Naturpark minősítés megszerzését követően is lehet ipari parkot létrehozni a közigazgatási területen, azonban fontos, hogy ne legyen ott környezetszennyező cég. Szintén fontos, hogy a háttér tanulmányban már megjelölésre kerüljenek az ipari övezetbe sorolt területek.

Bolyhos Zoltán úgy látja, jelenleg az önkormányzatra nézve az együttműködésnek nincsen semmi hátránya, ezért támogatja a projekt megvalósítását. Elmondja az elmúlt 10 évben volt már hasonló kezdeményezés, azonban mind elhalt. Jó lenne, ha létrehoznának egy utazási irodát, vagy a Közalapítvány felvállalná azt, hogy a gazdája lesz ennek a turisztikai kezdeményezésnek, szervezné, összeállítaná a programcsomagokat, s esetlegesen kísérelt is biztosítani a turisták mellé, akik be tudják mutatni valamennyi helyi érdekességet, látnivalót.

Kun Szilárd elmondja, egyetért Bolyhos Zoltánnal, s azt tervezik, hogy mint turisztikai iroda is fognak működni, programok kiajánlásával, honlap működésével. Fontos azonban, hogy az együttműködő partnerek is biztosítsák a meghirdetett programokat, látványosságokat.

dr. Petrányi Csaba elmondja, a településünkön már évek óta működik kétféle dolog. Az egyik, hogy a Bolyhos család a pálinkafőzdébe szervezi az üzemlátogatásokat, pálinkakóstolókat, egybe kötve egyéb helyi termékek kóstolójával, a másik pedig, hogy az önkormányzat 2010 óta nyílt napokat szervez a megújuló energiák témakörében, végigjárva a bemutatóhelyeket.

A polgármester elmondja, javasolja a projekt megvalósításhoz történő csatlakozást, azonban kéri a jegyzőt, a csatlakozás jogi konzekvenciáinak részletes feltérképezésére. Egyben közli a Közalapítvány jelenlévő képviselőivel, hogy Újszilvás településen is van falumúzeum, van a falunak Natura 2000-es területe, s megújuló energia bemutatóhelye is.

Antalicz Csaba elmondja, a holnapi napon elküldene egy adatbekérő lapot a település számára, ahol a Naturpark megvalósítása szempontjából lényeges információkat, nevezetességeket, vállalkozások elérhetőségeit stb. bekérnék.

A polgármester kéri, az adatlapot az önkormányzat központi elektronikus levélcímére küldjék, majd tájékoztatja Antalicz Csabát és Kun Szilárdot, hogy a kapcsolattartó Magó Eszter lesz az adatközlés tekintetében.

Kun Szilárd hozzászól még, hogy amikor elkészül a Naturpark cím elnyeréséhez szükséges háttér tanulmány, s azt a települések megismerték, akkor kell egy felelősségteljes döntést hozni majd a későbbi együttműködésről. Várható majd tagdíj bevezetése és megfizetésének szükségessége, mely azonban más Naturparkok tapasztalata szerint 2000-es lakosság számú települések esetében évi 30.000.-Ft.os kiadást eredményeznek.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik, Kun Szilárd és Antalicz Csaba megköszöni a figyelmet, s távozik a testületi ülésről.

Dobrovics Lászlóné 18.09 órakor elnézést kér, s távozik a teremből, a testület létszáma 5 főre csökkent.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselők részére az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A polgármester javasolja, hogy nézzenek utána a naturparkok létrehozásának jogszabályi hátterének, s amennyiben az önkormányzatra az hátrányos előírásokat nem fogalmaz meg, a testület támogassa a kezdeményezést.

Amennyiben az önkormányzatnak a jelenlegi pozitív döntésből adódóan hátránya származna, abban az esetben a döntés nem kerül megküldésre a Közalapítvány részére, hanem a következő ülésen visszavonásra kerül.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2016. (II.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Tápió-vidék Natúrpark létrehozásának szándékát és a natúrpark névhasználati cím adományozásához szükséges megalapozó szakmai háttér tanulmány elkészítésével megbízza a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítványt (2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. u. 3.).

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápió-vidék Natúrpark létrehozása támogatásával egyidejűleg a natúrpark képviseletére és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítvány munkaszervezetét jelöli meg.

Határidő: 2016. március 08.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

18.11 órakor Ádám József megérkezett a testületi ülésre a testület létszáma 6 főre emelkedett.

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

2./ 2016. évi költségvetési tervezet megtárgyalása

Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó emlékezteti a jelenlévőket, hogy kb. 2 heté tárgyalta első körben a testület a 2016. évi költségvetést. Az azóta eltelt időszakban, az ülésen észrevételezett hibák kijavításra kerültek, illetve az észrevételek alapján megtörtént az anyag átdolgozása, az azóta előtérbe került módosító tételekkel pedig kiegészítésre került. Elmondja továbbá, hogy jelen előterjesztés még mindig nem a végleges rendeleti forma, jelen előterjesztést tájékoztatásul ismertetik.

18.13 órakor Dobrovics Lászlóné visszaérkezik a terembe, a testület létszáma 7 főre emelkedett.

Rövid ismertetőjét követően a jegyző tételesen felolvassa a 2016. évi költségvetésre vonatkozó írásos előterjesztést.

A tájékoztatás során az alábbi kiegészítéseket fűzi az anyaghoz.

- Kijavításra került az új előterjesztésben a Bolyhos képviselő úr által is jelzett óvodai térítési díj, mely a javítást követően 600.000.-Ft-os nagyságrendet jelent.
- Felhalmozási bevételeknél elmondja, az itt tervezett 30 millió forintos összeg, többek között a Naperőmű Kft. 10 millió forintos osztalékát jelenti. Itt kell szerepeltetni a közel egy éve befejezett TERRE projekt utolsó elszámolásából még hiányzó közel 10 millió forintot. Szintén itt kell szerepeltetni, az önkormányzatnak azon pályázati összegeit, amelyre vonatkozóan már támogató határozattal rendelkezik. Két ilyen pályázat van, az egyik a tanyafejlesztési pályázat, 782.000.-Ft-os támogatási összeggel, illetve az őshonos állattartó telep megvalósítására (tyúk és pulyka) kap az önkormányzat mintegy 9,5 millió forintot.
- A pénzforgalom nélküli bevételek 14.188.252.-Ft. összegben tartalmazza a december 31-ei pénztár, illetve elszámolási számláknak a pénzforgalmát.
- A támogatási kölcsönök visszatérülése címszónál elmondja, ez az összeg az előző előterjesztéshez képest csökkentve lett azokkal a tételekkel, melyek már több éve, behajthatatlan, elévült kintlévőségek.
- Rátérve a kiadásokra, a nem rendszeres személyi juttatásoknál elmondja, megbízási díjat az óvoda vezetője kap az idősek otthona vezetői feladatainak ellátásáért, valamint Czédulás Istvánné, akit az óvodában a kevés óvónő miatt nyugdíjasként került foglalkoztatásra. A túlóra-helyettesítés-átfedési idő óvoda esetében pedig a Gyes-es lévő óvónők helyettesítése kapcsán kerül betervezésre az átfedési idő, illetve itt jelentkezik a testület által a különböző plusz óvodai foglalkozások biztosításának fedezete is, melyet 4 óvónő lát el, külön megbízási díjért.
- A készletbeszerzéssel kapcsolatosan elmondja, hogy ott a tavalyi számokat vették alapul, annyi különbséggel, hogy munkaruha vásárlása került betervezésre az ÖNO-nál, az óvodánál, a konyhásoknál, illetve a tanyagondnok részére.
- A felhalmozási kiadásoknál a jegyző elmondja, hogy ide betervezésre került a településrendezési terv felülvizsgálata, módosítása érdekében 2 millió forint. Bízna abban, hogy ez az összeg elegendő lesz az önkormányzat által kért módosítások fedezetéül.

A tájékoztatást követően a jegyzőnö megállapítja, hogy mind a bevételi, mind a kiadási oldal 507.255.575.-Ft-os összegben került megtervezésre.

A polgármester elmondja, jelenleg még nem került elfogadásra a költségvetés tervezet, a következő testületi ülésen, még ahhoz tehetnek javaslatot a képviselők.

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

3./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV-vel kötendő dr. Petrányi Csaba pm.
üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A polgármester elmondja, döntést kell hozni a TRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének jóváhagyása témakörében. A bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét átadja dr. Bertók László részére, s kéri, tekintse azt át, s mondja el azzal kapcsolatos véleményét a képviselőknek. Míg az ügyvéd úr átolvassa a tervezetet, a polgármester elmondja, azzal kapcsolatosan a legnagyobb probléma, hogy az nem tartalmaz díjtarifát. Ugyanakkor a nemrégiben volt társulási ülésen a TRV Zrt. vezérigazgatója, Hajdú Gábor úr már beszámolt a LOT-onként várható csatorna használati díjak összegéről, mely a szennyvízkezelési díj és az amortizációs díj összegéből adódik. Újszilván a LOT2-be (Tápiószele) tartozik, ahol a szennyvízkezelési díjra vonatkozóan 595.-Ft., az amortizációs díj pedig 423.-Ft. a kalkulált összeg, mely tudomása szerint nettó összegeket jelent.

Miután a polgármester felsorolta valamennyi (5) LOT esetében a kalkulált díjat Fülöp Lászlóné azt szeretné megtudni, mi okozza a különbséget, ugyanazon projekten belül.

A polgármester elmondja, LOT-onként különböző a kezelendő szennyvíz mennyisége, ebből adódik a különbség.

Ezt követően tájékoztatja a képviselőket, hogy a társulási ülésen minden polgármester fel volt háborodva, hiszen a projekt előkészítése során a projekt CBA-ban, 30 évre előre vetítésre került a várható szennyvízdíj mértéke, mely szerint 2016-ban ennek az összegnek 321.-Ft/m³-nek kell lennie.

Beszámol arról, kezdeményezte, hogy Czerván György, Pogácsás Tibor képviselőket és egyben államtitkárokat, valamint Pócs János és Földi László országgyűlési képviselőket hívják meg egy közös tanácskozásra a polgármesterekkel együtt, ahol meg tudják vitatni a kérdést. A megbeszélésre sajnos még mindig nem került sor, azonban a szerződés-tervezet jóváhagyását sürgeti a társulás vezetősége.

Az elmúlt héten pénteken felhívta Czerván György államtitkár úr, s arról számolt be, hogy Pogácsás Tibor államtitkár úrral közösen, bevonva a másik két országgyűlési képviselőt, kérelmet írtak az ügyben Seszták miniszter úr részére, hogy vegyék figyelembe a projekt-CBA-ban meghatározott összeget, s ne a TRV Zrt. által kalkulált szennyvíz használati díj kerüljön bevezetésre.

A használati díjat egyébként az illetékes miniszter, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állapítja meg, a próbaüzemet végző TRV Zrt. önköltségszámítása alapján.

A telefonbeszélgetésben Czerván György arra kérte az önkormányzatot, hogy mivel a szerződés nem tartalmaz díjat, az hagyja jóvá, hiszen amennyiben nem kerül határidőben megkötésre az üzemeltetési szerződés, úgy az energiahivatal megbüntetheti az önkormányzatot.

Elmondja továbbá, hogy a Társulási Tanács az általános szerződési feltételeket már elfogadta, azonban ezt a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek meg kell egyenként is erősíteniük, s fel kell hatalmazni a polgármestereket a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

A polgármester elmondja, nagyon nagy a különbség a CBA-ban szereplő, s a most kalkulált összeg között. Úgy véli a TRV Zrt. által kalkulált összeg használati díjként történő meghatározása esetén annak komoly kihatása lesz majd a választásokra, s a település lakossága ellehetetlenül, teljesen fizetéseképtelenné válik.

dr. Bertók László végezve a tervezet áttekintésével elmondja, véleménye szerint az teljesen egyoldalú, főként a TRV Zrt. érdekeit képviseli.

A polgármester közli a képviselőkkel, hogy az önkormányzat számára a vízmű is hasznot termelt, mióta azonban a TRV üzemeltetésében van, veszteséges, nem beszélve arról, hogy nincs annyira kézben tartva, mint amikor az önkormányzat üzemeltette.

Fülöp Lászlóné és Ádám József véleménye szerint nagyon sokszor rossz az ivóvíz minősége.

A polgármester elmondja, tudomása van arról, hogy egy fél évig magára volt hagyva a rendszer, mára azonban már Banai László lett a vízműkezelő, s visszaállították a berendezések megfelelő működését. Elmondja, az Ő lakásán nincs probléma a víz minőségével, azonban kéri a képviselőket, amikor tapasztalják a rossz vízminőséget, azonnal jelezzék azt Banai László részére.

Visszatérve a napirendi ponthoz a polgármester még tájékoztatást nyújt arról, hogy a Társulás 620 millió forint értékű vagyontárgyait a TRV Zrt. meg kívánja vásárolni, bruttó 400 millió forintért. A vételárból a bérlet kezdetén, amikor hozzájutnak az eszközökhöz, kifizetnek 300 millió forintot, a fennmaradó 100 millió forintot pedig 5 év múlva törlesztik.

A polgármester visszatérve a szerződéshez, kéri a képviselőket mondják el azzal kapcsolatosan a véleményüket.

dr. Bertók László elmondja, Ő nem támogatja a szerződés aláírását, Ő biztosan ellene fog szavazni.

A polgármester szerint, amennyiben a többi település megszavazza a szerződés aláírását, csak Újszilvás nem, akkor megbüntetheti az önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

Dobrovics Lászlóné véleménye szerint nincs választási lehetősége az önkormányzatnak.

A polgármester elmondja, amennyiben pozitív döntést hoz a testület, Ő maga sem jó szívvel vesz részt ebben, de igazából nincs nagyon más választása az önkormányzatnak. Amennyiben viszont most elutasítja a szerződés aláírását a testület, akkor várhatóan 1 héten belül újabb ülést kell összehívni a témában.

Dr. Bertók László véleménye szerint, amennyiben a testület felhatalmazza a szerződés aláírására a polgármestert, s bevezetésre kerül a TRV Zrt. kalkulációja szerinti nagyon magas csatornadíj, akkor a 2019-es választáson nem kell senkinek sem gondolkodnia, hogy újraindul képviselőként, mert egy jelenlegi képviselőt sem fognak újraválasztani. Ezt a pozitív döntést nem vállalhatja fel senki sem.

Elmondja, jogilag nem tud belekötni a szerződésbe, az a probléma, hogy az nagyon egyoldalú, a TRV Zrt. érdekeit tartja szem előtt.

Penczi Ildikó elmondja, nem érti a nagyon magas díjkalkulációt, hiszen Abonyban csak 375,- Ft. a szennyvíz köbméterenkénti ára.

Ádám József sem érti a kalkulációt, hiszen egy teljesen új rendszerről van szó, amelynél még nincsenek problémák, meghibásodások. Egy teljesen új rendszert vesznek át üzemeltetésre.

Bolyhos Zoltánt is érdekelné, hogy az új rendszerben milyen garanciális feltételek kerültek kialakításra, s milyen időtartamra vállalta a garanciát a kivitelező.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a próbaüzem az év végével befejeződött, azonban az elmúlt két hónapban már fizetnie kellett volna a társulásnak az üzemeltetési költségeket. A TRV idáig nem számlázta ki ezt az összeget, annak reményében, hogy 2016 márciusától üzemeltetési szerződés alapján láthatja el ezt a feladatot. Abban az esetben viszont, ha a szerződés nem került aláírásra, akkor valószínűleg az üzemeltetés költségeit kiszámlázzák az elmúlt két hónapra.

Fülöp Lászlóné szeretné megtudni, várható-e a településen hogy a nyomott csatornaszakaszon elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai áramkompenzációt kapnak, hiszen erre is ígéretet kaptunk.

A polgármester elmondja, jelenleg az ígérettel ellentétben nem biztosítanak kompenzációt ezen ingatlantulajdonosok számára, mert ezt nem tudják beépíteni a szennyvíz díjba. Azt találták ki, az önkormányzat az említett kompenzációs igényt számlázza le a társulás felé, három évre vonatkozóan, aki ezt kifizeti, s ezt követően tudja azt majd az önkormányzat visszajuttatni a lakosság számára. Újszilas tekintetében kb. 140-150 érintett ingatlan van, ingatlanonként havi kb. 200 forintos költséggel. Ez éves szinten a település tekintetében 360 ezer forintot jelent.

Bolyhos Zoltán szeretné megtudni a polgármestertől, mi az igaz abból, hogy a TRV Zrt-vel szemben január 16-án fizetéseketelenségi eljárás indult.

A polgármester elmondja, tudomása szerint 2 milliárd forint értékben van befogadott és 60 napon túl ki nem egyenlített számlája, azonban ez a kezdeményezés azóta revídiálásra került.

Mivel további kérdés észrevétel nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására vonatkozóan.

A testület 6 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

18/2016. (II.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a polgármester által előterjesztett, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása kapcsán az alábbi döntést hozza:

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett bérleti-üzemeltetési szerződést túlzóan egyoldalúnak tartja, mely a projekttervezés tényszámait bizonyos tekintetben figyelmen kívül hagyja. Újszilvás településen mintegy 150 ingatlan nyomott csatornaszakaszon helyezkedik el, mely ingatlanoknak a – projektszervezés és a projekt végrehajtás során is - mind a Társulás és a Projektszervezet is –Testületünkön keresztül - elektromos áram kompenzációt ígért. Ezt a kompenzációt a jogszabályi változások jelenleg nem teszik kötelezővé –de megadását nem tiltják -, azonban ez a tény jelentős lakossági érdeket sért, hiszen településünkön a legtöbb ilyen módú bekötés került megépítésre a többi település közül. Másodsorban a TRV ZRt. által kalkulált csatorna költség számítások mértéke – ellentétben a CBA és a projekttervezés során számított költségekkel, csatorna szolgáltatási díjjal - nem nyújtanak arra biztonságot, hogy a település lakossága azt ki tudja fizetni. Mivel a fent vázolt körülményeket a lakosság érdekeivel ellentétesnek tartja a Testület, így annak jóváhagyását a feltételek korrigálásáig megtagadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tápiómenti Területfejlesztési Társulást értesítse.

Határidő: 2016. március 08.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

4./ Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. Penczi Ildikó jegyző (XII.02.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása

A jegyző elmondja, hogy az önkormányzat 8/2010. (XII.02.) számú rendelete szabályozza a település helyi építési szabályzatát.

A rendelet 15-16. paragrafusa rögzíti a falusias lakóövezet övezeti előírásait. Elmondja, egy fiatal házaspár szeretne lakóépületet építeni a Dobó úton a CSOK igénybevételével. A lakóingatlan az Lf-1 övezeti besorolásban helyezkedik el, mely szerint a beépítési mód előírásai alapján az épület csak oldalhatáron helyezhető el. Az érintett 403 hrsz-ú ingatlanon egy régi kis parasztház volt korábban, mely szabadonállóként helyezkedett el. Az említett jogszabályi hivatkozás szerint az új ingatlant a telekhatáron kellene elhelyezni. A tulajdonos, építetők viszont ugyanoda szeretnék építeni a lakóházukat, ahol a korábbi eredeti épület volt, hiszen a kiépített közművek már nem is engedik meg, hogy az oldalhatárra tegyék azt.

A jegyző elmondja, jelenleg az Lf besorolású övezetben, 98 százalékban a telkek oldalhatárain vannak az épületek, azonban két százalék esetében szabadonállóak. Fentiek miatt, javasolja azt a módosítást eszközölni a rendeletben, hogy amennyiben az eredeti állapot szerint egy ingatlanon szabadonálló építmény van, akkor ahelyett szintén lehessen szabadonálló épületet építeni.

A jegyző javaslata szerint a rendeletbe 8/a paragrafusként az alábbi kiegészítés kerülne: Oldalhatáron álló beépítésű építési övezetben, ha az adott építési telekben az építési hely közterület felé eső határvonalán a telekszélessége a 20 métert eléri, vagy meghaladja a szabadonálló beépítés szabályai szerint szabadonálló beépítés is létesíthető, amennyiben ez a szomszédos telkek építési jogait, illetve használatát nem károsítja.

A rendelet második módosítása a Gazdasági-ipari övezetet érintené. A rendelet jelenleg tartalmaz egy Gip-1 és egy Gip-2 övezeti besorolást, s most egy Gip-3 övezeti besorolás beépítésére tesz javaslatot.

A Gip-3 övezet paraméterei hasonlóak lennének a többi Gip jelű övezeti besorolással, pár különbséggel.

Gip-1-nél az építési telek legkisebb nagysága 3000 négyzetméter, ez ugyanekkora lenne a Gip-3 esetében is. A beépítésnél alkalmazott legnagyobb beépítési százalék a Gip-1 esetében 35 százalék, a Gip-3-ban 40 százalék lenne. A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság a Gip-1-nél 8 méter, a Gip-3-nál 6 méter lenne. A zöldfelületi arány a Gip-1-ben 40 százalék a Gip-3-ban pedig 30 százalék lenne. Az épületek és létesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályok változatlanok, illetve a többszintes védő zöldsáv szélesség kerülne törlésre a Gip-3 övezet esetében, ami a Gip-1-ben 5 méter.

A polgármester elmondja, a helyi építési szabályzat átfogó módosítására vonatkozó eljárás elindult, azonban annak átfutási ideje igen hosszú, kb. 1,5 évet vesz igénybe, mely előtt szükséges lenne jelen módosítás elfogadása.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

1/2016. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzata megalkotta Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Pencozi Ildikó jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba pm.

A polgármester tájékoztatást nyújt a képviselők részére, hogy az urnafal építéséhez megrendelte a gránitlapokat, mely mögött helyezhetőek el az urnák. A gránitkő mérete 34*43 centiméter. A lapok felhelyezésre kerülnek, minden urnafülkébe, s amennyiben ott urnát helyeznek el, akkor lehet majd Őket gravíroztatni, vésetni. Az urnafülkék úgy kerültek kialakításra, hogy abban 1 illetve 2 urna is elhelyezhető.

Elmondja, a következő ülésre előkészítésre kerül a temető rendelet módosítása, melyben már meghatározásra kerül majd az fülkék bérletének árai is. Tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan is, hogy amennyiben nagy igény merülne fel a bérletre vonatkozóan, akkor várhatóan további urnafalat építenek, melynek azonban már mindkét oldala tartalmazna fülkét.

A továbbiakban a polgármester arról nyújt tájékoztatást, hogy meglátogatta a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet új vezetője. A beszélgetésük során beszámolt számára arról, hogy a testület tervezi a lakosság CSOK-kal kapcsolatos tájékoztatását, a felhasználás és igénylés során történő segítségét. Arról is tájékoztatta a polgármester, hogy az önkormányzatnak szintén tervei között szerepel a 10 építési telek kedvezményes áru értékesítése, melyre olyan vásárlók jelentkezését várja, akik a CSOK-ot kívánják igénybe venni. A polgármester elmondja, az új vezető nagyon nyitott volt az önkormányzat CSOK-kal kapcsolatos kezdeményezésére, s felajánlották az abban való közreműködést. A takarékszövetkezet helyi dolgozóit, s az önkormányzat két ügyintézőjét is felkészítik a CSOK-kal kapcsolatos ügyintézésre, hogy a témában lehetőleg minden kérdésben tájékozottak legyenek. A Takarékszövetkezetek tekintetében egyébként további változásokként várható, hogy sokkal ügyfélközpontúbb, barátságosabb ügyintézés valósulhasson meg minden fiókjukban.

A polgármester beszámol arról is, elkészült már egy tájékoztatás tervezet, melyet a kedvezményes árú telkek pályázatával kapcsolatosan az újságban szeretne megjelentetni, azonban a telkek árainak egyedi meghatározása még egy következő testületi ülés feladata lesz.

Elmondja továbbá, az önkormányzat 9,6 millió forintot nyert az önkormányzat az őshonos pulyka és baromfitartási programra vonatkozóan, melynek felét előlegként már meg is érkezett. A mai napon voltak Tárnokon, ahol keltetőgép megvásárlásáról tárgyaltak. A megfelelő keltető-bujtatógép ára 1,2 millió forint, melyet külön meg kell vásárolni a pulykák és a tyúkok részére is. A projekt keretén belül az idei évben 3600 csirkét és 3000 pulykát kell előnevelten a lakossághoz kihelyeznie az önkormányzatnak továbbtartás, szaporítás céljából. A baromfik kihelyezésre vonatkozóan szintén megjelenik a felhívás a lakosság számára, s egy következő testületi ülésen az igénylők körét, az igénylés feltételeit szintén közösen határozza meg majd a testület.

Szintén a pályázat keretén belül a törzsállománynak egy baromfitelep fog megépülni, a Bicskei út végén. A törzsállományt 115 pulyka és 115 tyúk alkotja. A pulykák már várhatóan a következő héten érkeznek, a tyúkok pedig előreláthatólag 2-3 héttel később. A polgármester elmondja, a távlati tervek között az is szerepel, hogy a baromfitelepen 10-20 sertés tartására alkalmas sertésól is megépüljön, s az itt nevelt sertések az önkormányzat konyháján felhasználásra kerülhessenek.

Tájékoztatásul elmondja, a birkák is szépen szaporodnak, már 10 kisbárány született az idei évben.

A polgármester végül beszámol arról is, hogy a mai napon, Acsán meglátogattak egy uszodát is, s megtekintették a fűtési technológiáját. Egy nagy konténer a kazán, melyet Albertirsán vásároltak, s alkalmas szalmabálával, illetve kukoricaszár, repce, valamint napraforgóval történő tüzelésre. Tartozik hozzá egy abrikter is, mellyel az ágakat tudják összevágni, s azzal is tüzelni.

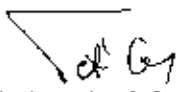
Elmondja, hogy a településen megépülő uszoda a napelemeknek, valamint a saját kútból nyert víznek köszönhetően a tavasztól ősziig terjedő időszakban a lehető leggazdaságosabban fog üzemelni. A munkálatok elkezdődtek, s egy komoly szakembergárda dolgozik azon, hogy minden megfelelő módon, megfelelő minőségben kerüljön megvalósításra.

dr. Bertók László elmondja, nem ismeri a háttérszámokat a beruházás során, azonban a legnagyobb félelme, hogy nem bír majd a település az uszoda üzemeltetéssel.

A polgármester megnyugtatója, hogy a tavasztól ősziig történő üzemeltetés során az említett, alkalmazott technológiák miatt az energiaszükségletet biztosítani tudják, ezen felül pedig személyzeti kiadások mertülnek fel (1 fő úszómester, egy mellékállású uszoda-technikus). A többi adódó munkát, valószínűleg közhasznú dolgozóval is el tudja láttatni az önkormányzat. További felmerülő költség még a vegyszer vonatkozásában keletkezhethet.

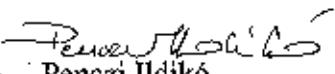
Fő funkciójában nem strand, hanem vízilabda és úszás sportfunkciót fog ellátni. Megindításra került az iskola részéről a sportiskolai átminősítéshez szükséges kezdeményezés. Az iskola is elhivatott az úszás és vízilabda tekintetében, mindemellett az úszó és vízilabda szövetség is fogja várhatóan finanszírozni a működést a sportolók száma szerint. Szegedi György igazgató úr arról tájékoztatta, hogy az idei évben egy 40 fős nagybuszt fognak vásárolni, mellyel a környező településekről tudják majd Újszilváásra szállítani a gyerekeket.

Mivel további kérdés észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 20,41 órakor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester

k.m.f.




Penczi Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2016. február 22. (hétfő) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal pályázati irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|--|---|
| 1./ Tápió Közalapítvány Natúrpark projektjének bemutatása | Antalicz Csaba és Kun Szilárd
A Tápió-vidék Természeti Értékeiért
Közalapítvány munkatársai |
| 2./ 2016. évi költségvetési tervezet megtárgyalása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Tápiómenti csatornahálózat üzemeltetése, TRV-val kötendő
üzemeltetési szerződés jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ E g y e b e k | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2016. február 17.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba

J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2016. február 22-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző

dr. Petrányi Csaba

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó

MEGHÍVOTTAK:

dr. Terbe-Szabó Csilla

Földi László

ANTALICZ CSABA

Kéri Szilárd

dr. Terbe-Szabó Csilla

Földi László

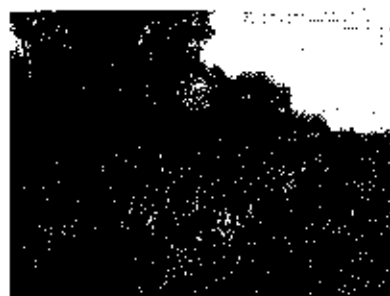
Antalicz Csaba

Kéri Szilárd

Natúrpark a Tápió-vidéken

A Tápió Közalapítvány
nagyprojektje

Projektösszefoglaló
2015



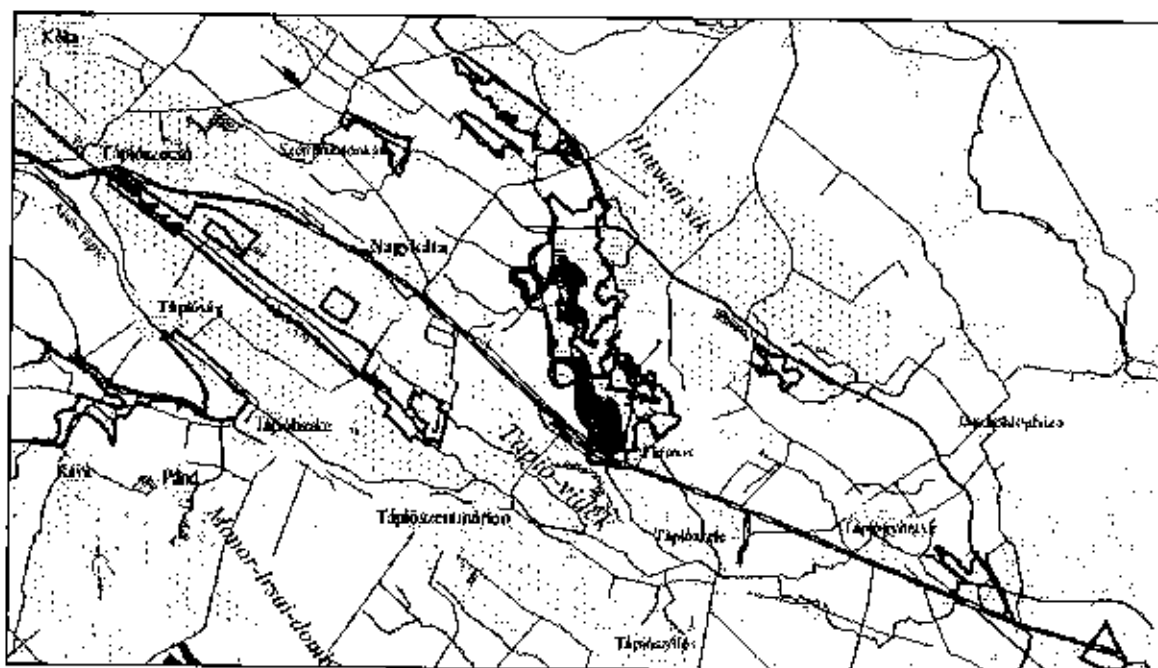
A Tápió-vidék Natúrpark létrehozása

A projekt indokltsága

A Tápió-vidék természeti értékeit, adottságait tekintve az eddig készült területfejlesztési koncepciókban, vidékfejlesztési tervekben, stratégiákban mindig fontos szerepet kapott a térség környezetbarát, a természeti értékek megőrzését szem előtt tartó fejlesztése, és az ökoturizmusban rejlő potenciálok kiaknázása. Pest megye, illetve a Közép-Magyarországi Régió korábban készült fejlesztési dokumentumai is javaslatot tesznek Pest megye területén natúrparkok kialakítására. Ezekben a dokumentumokban nevesítik is a Tápió-vidék térségét, mint egy natúrpark létrehozásának javasolt területét. Pest megye Jelenlegi Területfejlesztési Programjában (2014-2020) is hangsúlyos szerepet kap a vidéki térségek fenntartható fejlesztése, a természeti értékek megőrzése, és az ökoturizmus fejlesztése.

Ehhez meg is van a térségnek minden adottsága, hiszen itt található a Tápió-Hajta Vidék Tájvédelmi Körzet 4500 hektárnyi védett területe, számos Natura 2000-es és helyi védett terület, változatos élőhelyek és tájak a dombvidéktől az alföldi síkig.

A térségben számos tanösvényt (12 db!) és bemutatóhelyet alakítottak ki az elmúlt években, Farnoson 2006 óta működik a Vízparti Élet Háza Természetvédelmi Oktatóközpont, mely országosan is ismertté vált a turisták körében. Tápiógyörgyén is számos ökoturisztikai fejlesztés (erdei iskola, tájház, bemutatóhelyek, stb) látott napvilágot az eddigi LEADER programok keretében. 2012-ben Göböljárásán megépült a Tápió-vidék ökoturisztikai központja, mely egyben ifjúsági szállásként is üzemel és már erdei iskolaként is nyújt szolgáltatásokat. Országos turistaútvonalak (zöld, sárga) és meghirdetett túrák (Kincsem, Aranyszarvas, Sóút) várják a gyalogtúrázókat, melyet a Tápiószelei Természetbarát Klub szervez évről évre. Több településen található lovaglási lehetőség (Tápiószentmárton, Pokoltanya, Mende, Gomba) és Süllyápon működik a régió egyetlen csillagvizsgálója, mely országos csillagásztáborokat is szervez nyaranta.



A Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet védett területei

A Tápió-vidék népi hagyományokban, kulturális értékekben is gazdag. Szinte minden településen működnek hagyományőrző, vagy néptáncos csoportok, több településen vannak tájházak, falumúzeumok (Nagykátá, Pánd, Süllyás, Kóka, Tápiógyörgye, Táplószele, Úri). Nagy múltra tekint vissza a '48-as hagyományőrzők tevékenysége, minden év áprilisában Nagykátán, Tápióbicskén, Kókán országos hírű megemlékezésekkel (felvonulás, hídi csata) elevenítik fel a tavaszi hadjárat eseményeit. Több településen található nemesi kúriák, kastélyok, valamint Tápiószelén működik az ország egyetlen kúriamúzeuma, a Blaskovich Múzeum, mely számos múzeumi díjat nyert már el.

Az elmúlt években egyre több minőségi helyi termék jelent meg a piacokon, melyek a Tápió-vidék jó hírét viszik országosan (Bolyhos pálinka, Juhász-Bene méhészet, Tápló-vin Kft, Szilvánhús, stb). A helyi kézművesek terén is egyre több mesterember tevékenykedik, de még sok kiaknázatlan potenciál rejtőzik, akiket felszínre kellene segíteni (Marton László, Iósőrfonó, Szőlősi Éva, fazekas, Mihály Dénes, fafaragó - Nagykátá, Bódi Éva, fazekas - Süllyás, Nyitrai István, fafaragó - Famos, Batáné Anka Judit, kézműves szappan - Tápiószecső, stb).

A Tápió-vidék bővelkedik gyógyvizes fürdőkben, strandokban (Nagykátá, Tóalmás, Tápiószentmárton, Tápiógyörgye), melyre az ökoturizmussal összekötve a gyógy- és fürdőturizmust is lehetne erősíteni. 2012-ben elkészült a Nagykátai Fürdőház, mely már télen is számos egyéb szolgáltatással tud vendégeket fogadni.

Milyen jövőbeli hatásai lehetnek a fejlesztésnek?

A Tápió-vidék Natúrpark létrehozásával egy újabb térségi szintű összefogást lehetne elérni, melyben a helyi önkormányzatok, civilek és vállalkozások összeadhatnák erejüket, és közös erővel dolgozhatnak a térség fejlődéséért. Erősödnének a helyi együttműködések, újabb kapcsolatok alakulnának ki, és újabb szereplők kerülnének a felszínre.

A helyi identitás, hovatartozás erősödik, a Tápió-vidék egységes arculattal jelenne meg kifelé és a belső kommunikációban is. A Natúrpark égisze alatt működő szolgáltatók részére egy egységes védjegyet hoznánk létre, mely biztosítja a minőséget és hitelesíti a térségi eredetet.

A régi munkahelyeket megerősíti, és új munkahelyeket teremt az ökoturisztika, vendéglátás, rekreációs és a hozzájuk kapcsolódó szektorokban. Újabb lökést ad a helyi termelőknek és kézműveseknek, mellyel fejleszthetik vállalkozásukat és termékeiket még szélesebb piacon tudnák értékesíteni. Ezáltal életképességük, gazdaságuk fejlődik, megerősödik.

Közösen sokkal hatékonyabban lehetne fellépni, érvényesülni az országos turisztikai piacon. Egységes arculatú kiadványokkal, az egész térséget felölelő honlappal nagyobb volumenben, gazdaságosabban lehet propagálni a helyi attrakciókat, rendezvényeket, mint külön-külön próbálkozásokkal.

Növekszik a térség országos ismertsége, kikerülünk a pest megyei ismeretlen masszából. Nő az ide látogató turisták száma, ezáltal a térségi vállalkozások bevétele is növekedni fog. És újabb befektetők is megjelennek a térségben.

A már meglévő adottságok mellett a projekt hatására újabb attrakciók (bemutatóhelyek, látnivalók, programok) születnek, melyek még több turistát vonzanak.

Hosszú távon a Tápló-vidék megőrizheti háborítatlan vidéki jellegét, élhető környezetét, természeti és kulturális örökségét, miközben sokan ebből meg tudnak élni. Megerősödnek a helyi vállalkozások, termelők, és a helyi kereskedelem, így egy fenntarthatóbb gazdasági szerkezet alakul ki. A fiatalok nem vándorolnak el a nagyvárosokba, sőt a városokból előszeretettel költöznek ide a jó környezeti feltételek miatt.

A projekt rövid leírása

A Tápló-vidéki Natúrpark létrehozása egy komplex, több éves nagy projekt, mely számos részterületből tevődik össze. Ezeket soroljuk fel az alábbiakban:

1) Tápló-vidék Natúrpark Iroda létrehozása

A Natúrpark Iroda munkaszervezetét a Tápló Közalapítvány biztosítaná, mivel ez a térség jelenleg egyetlen olyan szervezete, mely működésében az egész térséget lefedi és összeilleszthető céljaival. A munkaszervezet felállítása 1 főállású projektmenedzser és egy 1 főállású programszervező alkalmazásával történne 3 évre. (A 4. évtől önfenntartóvá kívánjuk tenni az irodát) Az iroda helyszíne Tápiószentmártonban lenne, a Művelődési Házban, ahol az alapítvány munkatársai jelenleg is dolgoznak. Az Iroda feladata: a Natúrpark létrehozásához szükséges szakmai háttéranyagok összeállítása, bejegyzésre előkészítése, a helyi szövetség létrehozása, a tagok együttműködésének koordinálása, szükséges adminisztráció és ügyvitel ellátása, közös projektek megtervezése és megvalósítása, Információs szolgáltatás, honlap üzemeltetése.

2) Natúrpark embléma (logó) tervezése

Szükséges egy olyan logó, embléma kreálása, mely jól kifejezi a Tápló-vidék sajátosságait, nem túl bonyolult, jól alkalmazható, sokszorozható bármilyen felületen. A megvalósítást pályázat útján kívánjuk elérni, melyre bárki jelentkezhet.

3) Egységes arculat és információs rendszer kiépítése a Natúrpark településein

A Natúrparkba érkező főutak mentén egységes, esztétikus üdvözlő (háttulján búcsúzó) táblák felállítását tervezzük. (Mende előtt a 31-es főút felől, 311-es főút Cegléd felől, Szentlőrinc káta, Tóalmás, Kóka, Gomba, Nagykáta északi, Tápiószentmárton déli, Tápiógyörgye, Újszilvás határában. Összesen 10 db.

Minden település (21 Tápló-vidéki település) központjában egy egységes arculatú Natúrpark Információs táblát állítunk fel, mely a tábla egyik felén tartalmazza a Natúrpark áttekintő térképét és legfőbb bemutató, szolgáltató helyszíneit, valamint a gyalogos, kerékpáros túraútvonalakat, tanösvényeket. A másik oldalon az adott település részletes utcaterképe a település látnivalói, programhelyszínei és szolgáltatói lesznek feltüntetve.

4) Natúrpark turisztikai füzet kiadása

A Natúrpark turisztikai programjait és helyszíneit bemutató színes információs füzet kiadása magyar, angol és német nyelven. Kb. 24 oldal, A4-es formátumban, 5000 példányban magyarul, 2-2000 példányban angolul, németül. A kiadványban helyet kapnának a helyi termékek, vendéglátók is.

5) Tápló-vidék Natúrpark honlap létrehozása

A Natúrparkot bemutató honlap létrehozása, mely tartalmazza a települések látnivalóit, programjait, aktuális eseményeit. Bemutatja a helyi termelőket, kézműveseket, vendéglátókat és egyéb szolgáltatókat. Célja, hogy az elektronikus médián keresztül mindig naprakész információkkal szolgáljon a Tápió-vidékről. Címe lehetne pl. www.taplonaturpark.hu. A honlapot QR-kóddal is el lehetne érni a Natúrpark kiadványairól.

6) A Tápió-vidék Natúrpark CD-ROM elkészítése

Egy a legmodernebb multimédiás eszközökkel ellátott bemutatkozó anyag és ismerettár elkészítése, mely gazdag hang- és képanyaggal, video-spottokkal mutatja be a térség természeti és kulturális értékeit, hagyományait, rendezvényeit. A magyar mellett angol és német nyelven is olvasható lenne.

A CD-ROM tartalma hasznos segédanyag lehet a helyi pedagógusoknak is a honismereti, természetvédelmi és egyéb órákban való felkészüléshez és a foglalkozások színesítésére. Mint egy Tápió-vidék kislexikon. Valamint kiváló reprezentációs anyag és ajándéktárgy is egyben a testvértelepüléseknek, az ide látogatóknak.

7) Tápió-vidék Natúrpark térkép kiadása

A Tápió-vidék Natúrparkot, turisztikai helyszíneit, látnivalóit bemutató színes 70x100 cm-es méretű, képekkel illusztrált térkép kiadása 5000 példányban. A térkép feltünteti a gyalogos és kerékpáros túraútvonalakat is. Hátdoldalán a Natúrpark rövid bemutatása a magyar mellett angol és német nyelven is. A térkép QR kóddal lenne ellátva, így okos telefon segítségével további információkat is el lehet majd érni.

8) Natúrpark vetélkedő a térség iskoláinak

A projekt célja a Tápió-vidék Natúrpark megismertetése, népszerűsítése a gyerekeken keresztül a helyi lakossággal. A vetélkedőt többfordulós rendszerben hirdetjük meg a térség iskoláiban a felsős diákok számára. Az egyes fordulókban – összesen 3 forduló – játékos feladatokon keresztül ismertetjük meg a diákokat a térség természeti és kulturális értékeivel, látnivalóival, programjaival. A feladatok összeállításában nagy hangsúlyt fektetünk a csapatmunkára és a gyerekek kreativitására, valamint az önálló kutatómunkára. A diákok 4 fős csapatokban jelentkezhetnek településenként korlátlan számban. Cél, hogy minél több gyereket minél tovább benntartsunk a játékban, így minél szélesebb körökben forogjanak az információk. A győzteseket helyi termékekkel és a Natúrpark emblémájával ellátott ajándéktárgyakkal (póló, baseball sapka, bögre, stb) jutalmazzuk.

9) Új tematikus túraútvonalak kialakítása

Célja, hogy különböző érdeklődésű csoportoknak tartalmas, egész napos programcsomagokat hozzunk létre a Natúrpark területén. Ezek előre meghirdetett csoportos buszos kirándulások lennének, melyeket turisztikai szervezeteken keresztül országosan is kiadjánk. Valamint új kerékpáros túraútvonalak létrehozását is tervezzük.

Pl. történelmi műemléktúra, természetjáró túra, bortúra, madarász túra, népi hagyományok túra, vegyes kínálatú túrák.

A túrák végén v. közben lehetőséget biztosítunk helyi termékek, natúrparkos ajándéktárgyak vásárlására.

Ezeket bemutató prospektusok kiadása és Internetes tartalom kialakítása.

10) Ajándéktárgyak a Tápió-vidékről

Kis értékű ajándéktárgyak, szuvenírek elkészítése a Natúrpark emblémájával vagy a rá jellemző képekkel, melyeket a látogató turisták emlékül vagy ajándékba vásárolhatnak a Natúrpark bemutatóhelyein. Vagy a Natúrpark képviselői, önkormányzatok ajándékként osztogathatnak vendégeiknek.

Kiseb értékű repitárgyak:

- tollak, kártyanaptár, képeslap, matrica, hűtőmágnes

Nagyobb értékű, megvásárolható ajándéktárgyak:

- póló, baseball sapka, vászon szatyor, bögre, kulcstartó, poszter, puzzle

A repitárgyakon a Natúrpark emblémája, vagy legalább honlapcíme szerepel, de kártyanaptár, képeslapra több információ is elhelyezhető.

A projekt költsége magába foglalja a tárgyakon lévő képek, feliratok megtervezését is.

11) Tanfolyam a Tápió-vidékről

A képzés célja a Tápió-vidék természeti és kulturális értékeinek bemutatása, az erről összegyűlt ismeretek széles körű megosztása a térségben élőkkel, főként pedagógusokkal.

A képzéstől azt várjuk, hogy a térségben nőni fog a helyi értékeket, turisztikai látnivalókat ismerők és védők köre, erősödik a lokálpatriotizmus, a helyi értékeink megbecsülése és a környezettudatosság. Az idegenforgalom számára több képzett szakember lesz a településeken, akik ismerik és be tudják mutatni a helyi értékeket, látnivalókat.

A képzést 60 órára tervezzük, mely 15 másfél órás előadásból és 5 terepi kirándulásból, terepbejárásból áll, melyek során idegenvezető segítségével végigjárjuk a Tápió-vidék nevezetességeit, látnivalóit. A projektbe tartozik egy összefoglaló jegyzet kiadása is, mely az előadások és terepbejárások anyagát tartalmazza.

12) Minősítési rendszer kidolgozása, működtetése

Célja a Natúrpark területén működő termelők és szolgáltatók által kínált termékek egységesen jó minőségének biztosítása.

A Natúrpark területén működő termelők, szolgáltatók számára egy olyan egységes kritériumrendszer kidolgozása, melyek teljesítése esetén a termelő, szolgáltató jogosultságot nyer a Natúrpark védjegy használatára, feltüntetésére termékén, ill. épületén, portáján. A projektbe tartozik a minőségbiztosítási rendszer dokumentációjának elkészítése, a védjegy embléma elkészítése, sokszorosítása, kihelyezése.

A projekt együttműködő partnerei

Helyi önkormányzatok, civilek, vállalkozók, magánszemélyek

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Magyar Natúrpark Szövetség

Néhány információ a natúrparkokról

Mi is az a natúrpark?

A Természetvédelmi törvény megfogalmazásában a natúrpark: az ország jellegzetes természeti, tájképi és kultúrtörténeti értékekben gazdag, a természetben történő aktív kikapcsolódás, felüdülés, gyógyulás, fenntartható turizmus és a természetvédelmi oktatás, nevelés, ismeretterjesztés, továbbá a természetkímélő gazdálkodás megvalósítását szolgáló nagyobb kiterjedésű területe.

Más oldalról megközelítve a natúrpark a helyi közösségek által létrehozott együttműködés, melynek célja a természeti és kulturális örökség megőrzése, bemutatása és a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása.

A natúrpark a természeti és kulturális örökséget középpontba helyező, a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő tájszíntű terület- és vidékfejlesztési együttműködés.

A natúrparkok a helyi tudás, kultúra és gazdaság, kiemelt helyen az ökoturizmus, illetve a helyi közösségek fejlesztésével hozzájárulnak:

- az érintett terület természeti és kulturális örökségének, nevezetességének, természeti értékeinek, kultúrájának megőrzéséhez és fejlesztéséhez;
- a környezeti szemlélet formálásához;
- a táji identitás és a táj iránti fogékonyság erősítéséhez;
- a foglalkoztatás bővítéséhez;
- a lakosság életminőségének javításához;
- a tudatos, összehangolt térségi vidékfejlesztéshez.

A fenti fogalom-meghatározásokkal összefüggésben – összhangban az Európai Natúrparkok Nyilatkozatában szereplő modellel – a natúrparkok főbb tevékenységi területei a következők:

1. *pillér* – A természeti és kulturális örökség megőrzése: a táj gondozása, ápolása, a táj megőrzésre érdemes karakterelemének és a tájértékeknek a védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradása és a hozzájuk fűződő tudás és ismeret alkalmazása.
2. *pillér* – Környezeti nevelés, szemléletformálás: az érintett lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók környezeti szemléletének formálása a helyi természeti örökség és a megőrzésükre környezettudatosság bemutatásán keresztül.
3. *pillér* – Vidékfejlesztés: a helyi természeti és kulturális örökségi elemeken, valamint táji adottságokon alapuló, a táji értékeket megőrző, gyarapító helyi társadalmi-gazdasági fejlesztések támogatása a helyi közösségek bevonásával (pl. helyi termékek, helyi piacok, megőrzést, bemutatást támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések).
4. *pillér* – Turizmus és rekreáció: az érintett táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire, egyediségére építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai placra vitel, együttműködés, közös értékesítés stb.

A natúrparkok területi kiterjedésével és lehatárolásával kapcsolatban – a jelenlegi helyzetet is figyelembe véve – a következő szakmai feltételek határozhatók meg:

- minimum három települési önkormányzat összefogása szükséges egy natúrpark létrehozásához;
- a natúrpark minimális területmérete 10 000 hektár;
- az érintett települések teljes közigazgatási területe képezze a natúrpark részét. Kivételt kizárólag a főváros és a megyei jogú városok képezhetnek.

A natúrparkok legfontosabb jellemzői a következők:

- jellemzően összetartozó táji egységet alkotnak, tájképi szempontból harmonikusak, vonzóak; gazdag természeti és kulturális örökséggel rendelkeznek, melyek egy része országos és/vagy helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt áll;
- a natúrpark területét érintő tevékenységek – kiemelten a fejlesztések tervezése és megvalósítása – során a fenntarthatóságot tartják szem előtt, a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok közötti összhangra törekedve, úgy, hogy a natúrparkok területén élő lakosság boldogulása biztosítható legyen, illetve a táj élővilágának életfeltételei javuljanak, fennmaradjanak;
- alkalmasak a táji, természeti és kulturális örökségen alapuló, azokat bemutató és a fenntartásukhoz hozzájáruló turizmusra, rekreációra, s ehhez rendelkeznek a szükséges turisztikai infrastruktúrával, illetve törekszenek annak kialakítására;
- létük és tevékenységük a települési önkormányzatok és egyéb helyi, térségi szereplők közötti valós együttműködésen alapul, amit létrehozásuk során hivatalos formában is kinyilvánítanak; operatív feladataik végrehajtását közösen kialakított és elfogadott együttműködési célok és stratégia mentén végzik, tevékenységüket, eredményeiket rendszeresen értékelik;
- a natúrpark képviseletére és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására jogi személyiséggel rendelkező szervezetet (a továbbiakban: „munkaszervezet”) hoznak létre.

A natúrpark létrehozása alulról jövő kezdeményezés eredménye, amely a térségben működő önkormányzatok, civil szervezetek, egyesületek, vállalkozások, ott lakó magánszemélyek közös szándékán alapul.

A natúrpark létrehozását célul kitűző felek együttműködési nyilatkozatot írnak alá, amelyben egyetértésüket fejezik ki, hogy

- csatlakozni kívánnak a létrehozandó natúrparkhoz;
- egyetértenek annak létesítésével és céljaival;
- a natúrparkra kidolgozott szakmai koncepcióban foglaltakat elfogadják, magukra nézve – hosszú távon – iránymutatónak tartják;
- a natúrparkot az annak területére vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően fogják működtetni, a natúrpark által érintett természetvédelmi oltalom alatt álló területek esetében különös tekintettel a természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására;
- a natúrparkot hivatalosan az általuk közösen választott vagy létrehozott „munkaszervezet” képviselje.

Magyarországon jelenleg 9 natúrpark (Írott-kő, Vértesi, Cserhát, Szatmár-Beregi, Hét Patak Gyöngye, Koppányvölgye, Kőrösök Völgye, Sokoró-Pannontáj, Gerecse) kapott a minisztertől natúrpark címet, ill van még néhány folyamatban lévő felterjesztés is. A natúrparkok a tapasztalatok megosztása és a közös érdekképviselet érdekében hazánkban is hálózatba tömörültek, ez a Magyar Natúrpark Szövetség.

További információk a natúrparkokról: www.naturparkok.hu

További információk a Tápló-vidék Natúrpark projektéről:

Tápló-vidék Természeti Értékelési Közalapítvány

2711 Táplószentmárton, Kossuth L. u.3.

E-mail: info@haltapartja.hu

Tel: Antalcz Csaba – 06-20-257-6670; Kun Szilárd – 06-20-236-8020

Határozati javaslat:

1. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Tápió-vidék Natúrpark létrehozásának szándékát és a natúrpark névhasználati cím adományozásához szükséges megalapozó szakmai háttér tanulmány elkészítésével megbízza a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítványt (2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. u. 3.)
2. Önkormányzat Képviselő-testülete a Tápió-vidék Natúrpark létrehozása támogatásával egyidejűleg a natúrpark képviseletére és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására a Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítvány munkaszervezetét jelöli meg.

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSE
2016.

BEVÉTELEK

I. Költségvetési normatív támogatások:

A./ A települési önkormányzatok működésének általános támogatása:	52 211 023
a.) Elismert hivatali létszám alapján	34 624 800
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás	17 327 270
ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	3 548 740
bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	9 504 000
bc) Közetemető fenntartással kapcsolatos feladatok ellátása	100 000
bd) Közutak fenntartásának támogatása	4 174 530
c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	7 508 700
 2015. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása	258 953
 B. / Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	46 541 010
a.) Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőik bértámogatása	38 098 100
Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	1 402 910
b.) Óvodaműködtetés támogatása	7 040 000
 C. / Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	56 971 538
2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	27 868 752
3. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	2 500 000
4. Időskorúak nappali intézményi ellátása	109 000
5. Gyermekek napközbeni ellátása	1 877 400
 6. A települési önkormányzatok által az idősök átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása	12 059 160
 Gyermekétkeztetés támogatása	12 557 226
a.) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása	4 439 040
b.) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	6 202 986
c.) Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szűnidei étkezésének támogatása	1 915 200
 D./ Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 170 340

Települési önkormányzatok támogatása nyilvános könyvtári ellátási és
közművelődési feladatokhoz

3 170 340

NORMATÍV ÁLLAMI TÁMOGATÁS ÖSSZESEN:

158 893 911

ÖNKORMÁNYZATOK KÖZHATALMI BEVÉTELEI

1. Helyi adó bevételek:

61 678 663

Magánszemélyek kommunális adója, Helyi iparűzési adó, Gépjárműadó

ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI BEVÉTELEI

1. Szolgáltatások ellenértéke

4 488 120

Bérleti díjak , piac, temető, üzletek, lakbér

Közvetített szolgáltatások

10 250 000

Továbbszámlázott közüzemi díjak

Tulajdonosi bevételek

2 126 590

Mezőőri járulék, erdőfenntartási járulék

Ellátási díjak

11 319 385

Bentlakók térítési díja az Idősek Otthona (10 fő), átmeneti elhelyezés (6 fő), nappali ellátás (1 fő)

Óvodai térítési díj

600 000

(étkezési nap*térítési díj)

Kiszámlázott termékek ÁFA-ja

5 816 000

Működési célú átvett pénzeszköz

6 707 988

Társadalombiztosítási alaptól, mezőőri szolgálatra

Felhalmozási bevételek:

30 282 000

Naperőmű Kft. Osztaléka, Terre Projekt, tanyafejlesztés, őshonos tyúk,pulyka program(pályázat)

Pénzforgalom nélküli bevételek:

14 188 252

Pénztár:

495 795

Elszámolási számla:

7 399 116

Elkülönített bankszámla (norvég, közfogl.geotermális)

5 783 797

Takarékszövetkezet

509 544

2015.12.31

Támogatási kölcsönök visszatérülése:

101 403 204

építési támogatás, szociális kölcsön, ingatlan törlesztés, gázbekötés törlesztés, Újkom Kft., Sport

Egyesület, bérleti díjak, egyéb követelések (vevők)

Támogatási kölcsön nyújtása ÁHT_n kívülről

100 101 462

Bevétel összesen:

507 255 575

KIADÁSOK - 2016

Rendszeres személyi juttatások:

Alapilletmények:

48 337 600

Óvoda, konyha, idősek Otthona, Tanyagondnoki szolgálat, védőnő helyettesítése

Polgármesteri Hivatal

Köztisztviselők, technikai állomány

Összesen:

36 273 200

Alapilletmények összesen

84 610 800

1. Illetmény pótlékok

ÁMK vezetője, Idősek Otthona vezetője

Illetménypótlék összesen:

1 183 100

Egyéb pótlékok

munkahelyi pótlék, műszak pótlék, pótlék jogsz. alapján

Egyéb pótlék összesen:

3 568 400

Rendszeres személyi juttatás összesen:

89 362 300

I. Nem rendszeres személyi juttatások:

1. Munkavégzéshez kapcsolódó

Megbízási díj, túlóra-helyettesítés-átfedési idő óvoda

Munkavégzéshez kapcsolódó összesen:	1 407 200
2.Foglalkoztatottak sajátos juttatásai jubileumi jutalom (jogsabály alapján)	
Foglalkoztatás sajátos juttatásai összesen:	2 039 200
2. Személyhez kapcsolódó költségtérítések és hozzájárulások: Közszolgálati tisztviselők természetbeni juttatása, közlekedési költségtérítés, utazási költség	
Személyhez kapcsolódó költségtérítés összesen:	2 780 400
<u>Nem rendszeres juttatás mindösszesen:</u>	6 226 800
<u>Személyi juttatások összesen:</u>	95 589 100

MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK

1. Szociális hozzájárulási adó és szakképzési hozzájárulás:	
a.) Személyi juttatások közül járulékköteles: rendszeres személyi juttatás, nem rendszeres személyi juttatásból	
	100 007 100
Szociális hozzájárulási adó	27 001 917
Cafeteria járulék, SZJA, EHO	
<u>Munkaadót terhelő járulék összesen:</u>	<u>27 476 154</u>

DOLOGI KIADÁSOK

I. <u>Készletbeszerzés (K 31)</u>	<u>22 800 000</u>
gyógyszer, irodaszer, nyomtatvány, könyv, folyóirat, munkaruha-védőruha stb.	
II. <u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	<u>3 240 000</u>
<i>Informatikai szolgáltatások, egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)</i>	
III. <u>Szolgáltatási kiadások:</u>	<u>96 750 000</u>
<i>Köztüzemi díjak, vásárolt élelmezés, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások</i>	
<i>Szakmai tevékenységet segítő szolg.-ok</i>	

tervezői díjak, közjegyzői díj, ügyvédi díj, oktatás, belső ellenőrzés, szakértői díj, eljárási díj igazgatási szolgáltatási díj stb.

Egyéb szolgáltatások

postai, takarítás, közig. Alapvizsga, bankköltség stb.

Általános forgalmi adó 25 000 000

Kiküldetés, reklám

repi 2 500 000

Egyéb dologi kiadás

(autópályadíj, késedelmi kamatok,) 2 000 000

Dologi kiadások összesen : 152 290 000

Ellátottak pénzbeli juttatása: 9 570 000

Működési célú támogatások államháztartáson kívülre 4 586 285

Bogácsi üdülő, Sport Egyesület támogatása, Újszilvás Község Polgárőr Szervezet, Nyugdíjas Klub, Mentőszolgálat támogatása Tápiószéle, Mentőszolgálat támogatása Cegléd, Ceglédi Toldy Ferenc Kórház, Falugondnokok Egyesülete, Mozgássérültek Önálló Egyesülete, Széchenyi István Ált. Isk. (gitár oktatás), Nyugdíjas Klub, Működési támogatás háziorvosi alapellátásra, Katasztrófavédelem, Blaskovics múzeum, Asztalitenisz támogatás, Kézilabda támogatás, Leader támogatás

Felhalmozási kiadások: 86 457 036

Football pálya TAO pályázat saját erő, Uszoda utánpótlás, Uszoda projekt saját erő, Tanyagondnoki szolg. fejlesztés, Urnafal építés, Település rendezési terv, Csatorna hozzájárulás

Kölcsön visszafizetése 129 880 000

Gildex kölcsön, Kiss Pál, Altoterra, Naperőműpark Kft. , Polgárőr szervezet

Hitelek, kölcsönök 1 407 000

LTP bef. Pótlására előírt kötelezettség

Költségvetési kiadások összesen 507 255 575

Bevétel- kiadás különbözete 0

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** (székhelye: 2216. Bénye, Fő út 74., adószáma: 15441678, képviseli: Kovács Erika polgármester),
- **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765. Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703, képviseli: Horváth László polgármester),
- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., adószáma: 15733184, képviseli: Zelenai Tibor Károlyné polgármester),
- **Káva Község Önkormányzata** (székhelye: 2215. Káva, Pilisi u. 1., adószáma: 15441685, képviseli: Dobrovenszki Norbert polgármester),
- **Kóka Község Önkormányzata** (székhelye: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., adószáma: 15730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester),
- **Mende Község Önkormányzata** (székhelye: 2235. Mende, Fő utca 14., adószáma: 15730631, képviseli: Kaszanyi József polgármester),
- **Nagykátai Város Önkormányzata** (székhelye: 2760. Nagykátai, Dózsa György út 2., adószáma: 15730727, képviseli: Dorner Gábor polgármester),
- **Pánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2214. Pánd, Fő utca 84., adószáma: 15730734, képviseli: Lázók József polgármester),
- **Sülysáp Város Önkormányzata** (székhelye: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., adószáma: 15730662, képviseli: Horinka László polgármester),
- **Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata** (székhelye: 2255. Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26., adószáma: 15730741, képviseli: Nagy István polgármester),
- **Szentmárton-káta Község Önkormányzata** (székhelye: 2254. Szentmárton-káta, Rákóczi út 52c., adószáma: 15730758, képviseli: Fodor Zoltán polgármester),
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** (székhelye: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., adószáma: 15730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772, képviseli: Varró István polgármester),
- **Tápióság Község Önkormányzata** (székhelye: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., adószáma: 15730789, képviseli: Halasi Anita polgármester),
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., adószáma: 15730796, képviseli: Bata József polgármester),
- **Tápiószele Város Önkormányzata** (székhelye: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., adószáma: 15730806, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., adószáma: 15730813, Györe László polgármester),

- **Tóalmás Község Önkormányzata** (székhelye: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., adószáma: 15730837, képviseli: Kovács Magdolna polgármester),
- **Újszilvás Község Önkormányzata** (székhelye: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., adószáma: 15730844, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),
- **Úri Község Önkormányzata** (székhelye: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., adószáma: 15734628, képviseli: Haraszi Imre polgármester), mint ellátásért felelős települési önkormányzatok - *a továbbiakban együtt „Átadók”* -,

másrészről a

- **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató - *a továbbiakban: „Átvevő”* -, valamennyien együtt Felek, között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapítják, hogy az Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, ezen belül az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátási és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – *a továbbiakban Vksztv.* - 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel; Felek rögzítik, hogy Átadók tulajdonát képezi az Átvevő által kibocsátott külön-külön 1-1 db 10.000,-Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel, Felek a jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg. Felek eltérő rendelkezése hiányában a jelen szerződésben használt, víziközművekkel kapcsolatos fogalmak jelentéstartalmára a Vksztv. rendelkezései irányadók.

3. A Felek rögzítik, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I/1. és I/3. pontban írtakra tekintettel, eggyaránt az Átadók osztatlan közös tulajdonú törzsvagyonát képező 5, azaz öt szennyvíztisztító telep (nagykátai, szentlőrincikátai, tápiószelei, sülysápi és tápiószentmártoni szennyvíztisztító telep), a szennyvíztisztítási technológia részét képező 1, azaz egy komposztáló telep, továbbá csatornahálózat – együtt víziközmű-vagyon - -működtetése (üzemeltetése, fenntartása), illetve a szennyvízkezelési és tisztítási szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a Felek

a jelen szerződést, amelynek keretében az Átadók a víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát, továbbá a rendszer független vagyonelemek (eszközök) használatának, hasznosításának jogát az Átvevő részére átengedik a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

4-1. Felek rögzítik, hogy

- a nagykátai szennyvíztisztító telep a **Nagykátai külterület 0231/5 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 1,0237 ha alapterületű,
- a sülysápi szennyvíztisztító telep a **Sülysáp külterület 0406/24 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett beruházási terület megnevezésű, összesen 2,8782 ha alapterületű,
- a szentlőrincikátai szennyvíztisztító telep a **Szentlőrincikátai külterület 091/3 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett beruházási terület megnevezésű, összesen 1,0000 ha alapterületű,
- a tápiószentmártoni szennyvíztisztító telep a **Tápiószentmárton külterület 0196/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett beruházási terület megnevezésű, 1,0013 ha alapterületű,
- a tápiószelei szennyvíztisztító telep a **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett major megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű ingatlanon, míg
- a komposztáló telep a **Nagykátai külterület 0231/3 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 0,1345 ha alapterületű és a **Nagykátai külterület 0231/4 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett telephely megnevezésű, összesen 6,0914 ha alapterületű ingatlanokon helyezkednek el; az ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, továbbá helyszínrajza a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4-2. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon magába foglalja az Átadók közigazgatási területén a jelen szerződés létrejöttékor kiépített valamennyi közműelemet, így különösen

- az Átadók által létrehozott Tápiómenti Területfejlesztési Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021 azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című projekt - a továbbiakban **projekt** - megvalósításával létrejött vagyonelemeket, beleértve az ún. Nagykatá 0-s ütem elnevezésű csatornahálózat-szakasz elemeit,
- a Nagykatá Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a projekt megvalósítása előtt Nagykatán kiépített, ún. Nagykatá 1-es ütem elnevezésű csatornahálózat-szakasz elemeit,
- a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a projekt megvalósítása előtt Tápiószentmártonban kiépített, ún. Tápiószentmárton meglévő csatornahálózat-szakasz elemeit.

Átvevő kijelenti, hogy az ún. Nagykatá 0-s ütem, Nagykatá 1-es ütem, továbbá a Tápiószentmárton meglévő csatornahálózat-szakasz földrajzi elhelyezkedését, a csatornahálózat-szakaszokkal érintett ingatlanokat és közműelemeket ismeri.

4-3. Felek rögzítik, hogy a **víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi eleme** (ideértve a Nagykáta 0-s ütem által érintett hálózatszakaszt), továbbá a **projekt megvalósításával beszerzett tárgyi eszközök** (rendszer független vagyonelemek) az alábbi tulajdoni hányadok szerint az Átadók **osztatlan közös tulajdonát** képezi:

- Bénye Község Önkormányzata: 1,58%,
- Farmos Község Önkormányzata: 4,73%,
- Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata: 2,36%,
- Káva Község Önkormányzata: 0,81%,
- Kóka Község Önkormányzata: 5,74%,
- Mende Község Önkormányzata: 5,44%,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 9,51%,
- Pánd Község Önkormányzata: 2,57%,
- Súlysáp Város Önkormányzata: 10,55%,
- Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata: 2,51%,
- Szentmárton-káta Község Önkormányzata: 6,46%,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 4,65%,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 4,87%,
- Tápióság Község Önkormányzata: 3,55%,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 8,11%,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 8,10%,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 7,21%,
- Tóalmás Község Önkormányzata: 4,36%,
- Ujszilvás Község Önkormányzata: 3,52%,
- Uri Község Önkormányzata: 3,37%.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy a közös tulajdoni hányadok számításának alapja az egyes Átadók által, lakosságszámuk arányában a projekthez biztosított saját forrás mértéke.

4-4. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy – tekintettel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése, és 8. § (1) bekezdése rendelkezéseire – a projekt-kedvezményezett Tápiómenti Területfejlesztési Társulás

- a projekt-kivitelezők által átadott létesítményjegyzékek adatainak alapján,
- a - 2013.12.31-ig hatályos - az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet, továbbá a - 2014.01.01-től hatályos - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- a beruházás bekerülési értékének (kivitelezési költségek és a bekerülési érték részét képező, ún. felosztandó költségek eredője) figyelembe vételével a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi elemét, továbbá a projekt megvalósításával beszerzett tárgyi eszközöket az Átadók, mint ellátásért felelősök részére, térítés nélküli vagyonátadás jogcímén, befejezetlen beruházásként, 2015.12.01-i hatállyal átadta, és kivezette a Társulás könyveiből (aktiválás).

4-5. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy az ún. felosztandó költségek között figyelembe vették az alábbi, projekthez kapcsolódó költségeket, 1.088.676.856,-Ft együttes összegben:

- a projekt előkészítési szakaszának aktiválható költségeit;
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2013.12.31-ig a tanácsadók, tanulmányok, vízjogi létesítési engedély meghosszabbításának költségeit, és a mérnökszervezet költségeit;
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2014.01.01-től kizárólag a mérnökszervezet költségeit.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy az ún. felosztandó költségek között nem vették figyelembe (nem tudták elszámolni) tételtes megállapíthatóság hiányában az egyes vagyoneleméknél a projekt LOT 2 VK-01. sz. vállalkozói követelés, továbbá a szennyvíztelepi próbauzemekkel kapcsolatban az EUTAF által előírt vállalkozási díj csökkentés összegét.

4-6. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött elemekről és a projekt megvalósításával beszerzett vagyonelemekről a projekt-kedvezményezett Társulás megbízásából a DÉLVÍZ Zrt. vagyonértékelést készített; a vagyonérték megállapításának alapja a vagyonelemek könyv szerinti értéke, a vagyonértékelés a jogszabályi előírásoknak megfelelő részletezettséggel készült el.

5. Az I./3. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a jelen szerződés mellékleteiben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést – *a továbbiakban üzemeltetési szerződés* - a Vksztv. 15-22. §-ai és 29-31. §-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdésének f) pontja, (3) és (12) bekezdései alapján kötik meg. Felek rögzítik, hogy az Átadókat terhelő jogszabályi kötelezettségek meghatározásánál figyelembe kell venni a I/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyokat.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján ellátja a jelen szerződés megkötésekor az Átadók tulajdonában lévő, továbbá a szerződéskötést követően, de a szerződés hatálya alatt az Átadók tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetési feladatait a Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározottak szerint.

1.2. A jelen szerződés alapján az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya az Átadó települési önkormányzatok közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2016. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott (15 éves) időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek tételes megjelölését a jelen okirat 2-4. számú mellékletei tartalmazzák (2. sz. melléklet: projekt megvalósításával létrejött vagyonelemek és beszerzett tárgyi eszközök, 3. sz. melléklet: Nagykáta 1-es ütemhez tartozó vagyonelemek, 4. sz. melléklet: Tápiószentmártoni csatornaszakaszhoz tartozó vagyonelemek).

1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - már a jelen szerződés megkötése előtt, illetve a jelen okirat aláírásával egyidejűleg az Átvevő birtokába adták.

1.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában az Átvevő és - az Átvevő által megadott szempontok alapján - harmadik személy részletes műszaki állapotfelmérést végzett; az állapotfelmérésről készült okiratok jelen szerződés 5. számú mellékletét képezik.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke

2.1. Az Átadók a víziközmű-vagyont és az egyéb vagyonelemeket bérleti díj ellenében adják át üzemeltetésre; a bérleti díj a tulajdonosokat az I/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját a jelen szerződésben szabályozzák a Felek.

hh.

Átadók a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni. A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A Felek a **rendszerfüggő** víziközmű elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező **rendszerfüggő** víziközmű elemek éves nettó bérleti díja elsődlegesen a hatályos jogszabályok [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján], illetve a Hivatal Elnöke [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja alapján] által meghatározott összeg, ennek hiányában, másodlagosan - a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függetlenül - a víziközművek tárgyévre eső, jogszabályban [jelen okirat aláírásakor a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 17. §-a és az 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú melléklete] meghatározott amortizációjának összege. A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a rendszerfüggő víziközmű elemek bérleti díjának összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni, a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A **rendszerfüggő** víziközmű elemek bérleti díja megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díj teljes összegéről - az 1/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadok szerinti megosztásban - ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő év január 20. napjáig és azt igazoltan megküldik Átvevő részére. A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésben foglaltak szerint - az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszakra vonatkozó ellenérték megtérítésének esedékessége, de legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap (mivel az ellenérték esedékessége az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő időpontra esik).

A bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol Átadók részére, és egyidejűleg tételesen, az 1/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok szerint megbontva kimutatja a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyévben indokoltan felmerült, elvégzett és tárgyévben kifizetett munkálatokat (*hibajellellegel, váratlanul felmerült, a 2000. évi C. törvény - a továbbiakban Sztv. - értelmében az értéknövelő felújítások körében elszámolható, illetve a felújítás körébe tartozó, az ellátás biztonságát veszélyeztető vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegető helyzetet elhárító beavatkozások*), továbbá azok költségét, amely nem lehet

magasabb a szokásos piaci árnál. Az Átvevő köteles törekedni a költségek minimalizálására.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy

- a Vksztv. 30. § (1) bekezdésére hivatkozással az Átvevő kizárólag az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 8. pontjában a felújítás fogalmába tartozó tevékenységekként meghatározott tevékenységeket jogosult elszámolásában kimutatni, továbbá
- a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, valamint
- **nem felújítás** az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Átvevő a karbantartás elmulasztásából, vagy nem megfelelő elvégzéséből eredő, továbbá a karbantartás körébe eső munkálatok ellenértékét nem jogosult Átadókkal szemben érvényesíteni, az ilyen munkálatok Átvevőt terhelik.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa a Vksztv. 30. §-a alapján, a jelen pontban meghatározottak szerint, határidőben Átadók felé elszámolt munkálatok költségét az adott költséggel érintett rendszerfüggő víziközmű elemek bérleti díjának jelen pontban meghatározott összegébe (bérleti díjfizetési kötelezettségébe) egyoldalú írásbeli, tárgyévét követő év február 10. napjáig az érintett Átadókkal igazoltan közölt jognyilatkozatával beszámítani, és egyidejűleg a beszámítani kívánt összegről ÁFA-s számlát kiállítani az Átadók részére, az I/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok figyelembe vételével. Átvevő az elszámolás alapján, a beszámítás figyelembe vételével a tárgyévre adott Átadó részére megfizetendő bérleti díjat a tárgyévét követő év március 05. napjáig köteles átutalni az adott Átadó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Késedelmes fizetés esetén az Átvevő köteles valamennyi késedelemmel érintett Átadó részére a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdésben foglalt mértékű behajtási költségátalányt megfizetni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Vksztv. 30. §-a alapján elvégzett munkálatokra hivatkozással adott tárgyévben kizárólag az adott költséggel érintett rendszerfüggő víziközmű elemeket tulajdonló Átadókat a jelen pont alapján, az adott **rendszerfüggő** víziközmű elemek után megillető tárgyévi bérleti díj összege erejéig jogosult az Átadókkal szemben költségeket érvényesíteni. A Felek a jelen rendelkezéstől valamennyi érintett Átadó és Átvevő közös, írásbeli megegyezésével eltérhetnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott elszámolási határidő, illetve beszámítási jognyilatkozat-tételi határidő elmulasztása esetén az Átvevő az elszámolni, illetve beszámítani elmulasztott követelés elszámolására, illetve beszámítására többé már nem jogosult.

2.4. A Felek a **rendszer független** vagyonelemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg, tekintettel a jelen szerződés alapján átadásra kerülő jelentős értéket képviselő, új, a projekt keretében beszerzett tárgyi eszköz állományra:

A jelen szerződés tárgyát képező **rendszer független** vagyonelemek éves nettó bérleti díja - a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függetlenül - az adott vagyonelem tárgyévire eső, jogszabályban [jelen okirat aláírásakor a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 17. §-a és az 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú melléklete] meghatározott amortizációjának összege.

Az Átvevő a tárgyévi bérleti díj I/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok szerint Átadók között megosztott összegét a tárgyévet követő év március 05. napjáig köteles átutalni az adott Átadó II/2.3. pontban hivatkozott számláján feltüntetett bankszámlára. A Felek rögzítik, hogy a rendszer független vagyonelemek nem minősülnek víziközműnek, így a rendszer független vagyonelemek használatának, hasznosításának feltételeire a Vksztv. hatálya nem terjed ki. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a rendszer független vagyonelemek bérleti díjával szemben az Átvevő beszámítási jog gyakorlására nem jogosult.

Az Átadók a rendszer független vagyonelemek bérleti díjának összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a jelen szerződés alapján az Átvevő részére átadott rendszer független vagyonelemek felújítására, vagy - a jelen szerződés hatálya alatt - az Átvevő részére a jelen szerződés alapján átadásra kerülő, új, vagy használt rendszer független vagyonelemek beszerzésére felhasználni, az Átvevővel egyeztetett ütemezésben, módon. A felújítás fogalmára a II/2.3. pontban meghatározottak irányadók.

Az Átvevő köteles

- a jelen szerződés tárgyát képező **rendszer független** vagyonelemeket jó karban tartani, rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, valamint azok fenntartási és működési költségeit viselni, továbbá
- a jelen szerződés tárgyát képező **rendszer független** vagyonelemeket a használat, hasznosítás 90%-ában kizárólag a projekt megvalósulásával létrejött víziközmű-rendszeren használni, hasznosítani.

Az Átvevő **jogosult** a jelen szerződés tárgyát képező **rendszer független** vagyonelemeket legfeljebb a használat, hasznosítás 10%-ában a projekt megvalósulásával létrejött víziközmű-rendszeren kívül eső víziközmű rendszereken rendeltetésszerűen használni, hasznosítani a szokásos piaci árak megfelelő ellenérték (rezsióradíj, kiszállási díj, stb.) ellenében, amely ellenértéket az Átvevő köteles kizárólagosan a rendszerfüggő víziközmű elemek bérleti díja terhére elszámolható/beszámítható költségeire fordítani.

Átvevő köteles a jelen pontban meghatározott 90-10%-os használati, hasznosítási arányt Átadók részére igazolni a projekt megvalósításával létrejött víziközmű-rendszeren, illetve rendszeren kívüli használatról, hasznosításról a menetlevelek alapján vezetett elkülönített nyilvántartás vezetésével, amelyet Átvevő köteles az éves elszámolás keretében bemutatni Átadók részére.

Az Átadók kifejezetten rögzítik, hogy a jelentős értéket képviselő, új, a projekt keretében beszerzett tárgyi eszköz állomány jelen szerződés alapján történő átadására kizárólag a jelen pontba foglalt rendelkezésekre figyelemmel került sor.

3. A Felek rögzítik, hogy a 4-6. pontban hivatkozott vagyonértékelés a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadók (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a jogszabályok, vagy a Hivatal által előírt esetekben és mértékben az Átadók javára köteles beszedni, és a tárgyévre eső összeget a rendszerfüggő víziközmű elemek II/2.3. pontban meghatározott bérleti díjának megfizetésére meghatározott határidőig az Átadók részére, tulajdoni hányad arányosan, évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadókkal a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével köteles a megszűnést követő 30 naptári napon belül elszámolni, és azt részükre tulajdoni hányad arányosan átutalni. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Késedelmes fizetés esetén az Átvevő köteles valamennyi késedelemmel érintett Átadó részére a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdésben foglalt mértékű behajtási költségátalányt megfizetni.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos általános szabályok

Átadók a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok magas színvonalú, szakszerű ellátásával bízzák meg Átvevőt jelen szerződéssel; Átvevő szolgáltatása az Átadók közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvízelvezető közhálózatba bekötött, illetve később bekötésre kerülő ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására a szakszerűen kezelt és karbantartott szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességének határáig terjed. Átvevő a saját felróható magatartásával okozati összefüggésben bekövetkezett kapacitáscsökkenésre alappal nem hivatkozhat.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a szerződés hatálya alatt köteles biztosítani

- a szerződés tárgyát képező közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeit,
- a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek)ben és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a vízjogi létesítmények, víziközmű vagyon üzemeltetését,
- a tevékenység gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési és egyéb engedély haladéktalan beszerzését és hatályának fenntartását,
- az Átadók jogszabályban előírt ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek, stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek:

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az Átadók kizárólagos, vagy közös tulajdonában lévő, az Átvevő szerződéses feladatainak ellátásához szükséges rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemek használatára és hasznosítására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a jelen szerződés hatálya alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a rendszerfüggő víziközmű elemek tekintetében az ezek szerződéses bérleti díjának összegét meghaladó, rendeltetésszerű használatból eredő indokolt felújítás, míg a rendszer független vagyonelemek tekintetében általában a rendeltetésszerű használatból eredő indokolt felújítás saját költségükön történő elvégzése, illetve elvégeztetése,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmának az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel történő előzetes egyeztetése, és a munkavégzés során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségének biztosítása,
- h) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközművek hibajellel, váratlanul felmerülő – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése a II/2.3. pontban meghatározottak szerint,

- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárások elvégzése,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközök forgalomból kivonása, selejtezése,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyon biztosításáról történő gondoskodás (kedvezményezettnek Átadók).

Átadók a szerződésben meghatározott kötelezettségeiket az I/4-4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában kötelesek teljesíteni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő kötelese

- a) a szerződéses üzemeltetés folyamatos és teljes körű, biztonságos, szakszerű és rendeltetésszerű ellátására,
- b) *- figyelembe véve az Átadók által rendszer független vagyonelemként Átvevő rendelkezésére bocsátott, illetve a jelen szerződés alapján később bocsátandó eszközállományt -* a szerződéses üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a jelen szerződés hatálya alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos, jelen szerződésben meghatározott költségviselése mellett történő elvégzésére,
- d) a c) alpontban írtakon túlmenően, a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegetne,
- e) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- f) rendeltetésszerű üzemeltetés esetén, amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, tartalékeszköz beszerzését kezdeményezni Átadónál a rendszerfüggő víziközmű elemek szerződéses bérleti díjának terhére;
- g) tevékenysége során a mindenkor hatályos jogszabályokat, továbbá a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a mindenkor hatályos jogszabályokban (jelen szerződés megkötésekor az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben) foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat, továbbá a felhasználók egyéb fizetési kötelezettségeit (pl. víziközmű fejlesztési hozzájárulás) a jogszabályokban és az Átvevő

hatályos Üzletszabályzatában meghatározottak szerint számlázni és beszélni,

- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatában rögzíteni,
- j) a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) a c) és d) alpontokban írt felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően arról az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- l) a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyon elemeire, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére másolatban átadni, továbbá a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani,
- m) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű elemeket és rendszer független vagyonelemeket érintő indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé haladéktalanul jelezni, a tárgyévi selejtezést két alkalommal, tárgyév április 10-ig és tárgyév augusztus 10-ig kezdeményezni Átadóknál,
- n) a jelen szerződés tárgyát képező rendszer független vagyonelemek vagyon- és kötelezőbiztosításáról történő gondoskodás (kedvezményezett az Átadók az I/4-4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadok szerint).

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzése szükségességének felmerülésekor Átvevő köteles haladéktalanul, a munkavégzés szükségességének ellenőrzését lehetővé tevő időben igazoltan tájékoztatni a munkavégzéssel érintett rendszerfüggő víziközmű elem(ek) tulajdonos Átadó(ka)t.

Felek megállapodnak abban is, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzését követő 15 naptári napon belül az Átvevő köteles írásban az érintett tulajdonos Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 naptári napon belül terjeszthetik elő kifogásaikat írásban Átvevő részére. Amennyiben Átvevő a költségelszámolást és a szükségességet igazoló dokumentum(ka)t a megjelölt határidőben nem nyújtja be, az adott költséget Átvevő nem számolhatja el, Átadók mentesülnek a fizetési kötelezettség alól. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 naptári napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely

fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2. Az Átvevő hozzájárul a jelen szerződés megkötése előtt az Átadók által megkötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések elhelyezése és üzemeltetése tárgyú szerződések fenntartásához, későbbi meghosszabbításához; e szerződésekből befolyó bérleti díj az Átadókat illetik meg. További hasonló tárgyú szerződések megkötéséhez Átvevő hozzájárulása szükséges; a hozzájárulást Átvevő azonban kizárólag indokolt, az üzemeltetést akadályozó, zavaró körülmény fennállása esetén tagadhatja meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III/3.2.1. pont c) és d) alpontjaiban meghatározottak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek (vagy képviselőik) együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatják, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátják.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban és a rendszer független vagyonelemekben az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat az Átvevő köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a szerződéses üzemeltetés biztosítása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó jogszabályok betartásával:

3.2.2.1. A fogyasztókkal megkötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése,
- e) szüneteltetése.

3.2.2.2. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előírányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei: a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni, továbbá a díjak behajtására jogi eszközöket igénybe venni. A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően, az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő kijelenti, hogy a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépésig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Az Átvevő kijelenti, hogy alapidíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett felhasználók esetében a fogyasztásmérők (vízmérők) szerződéskötéskor mutatott állását, adatait ellenőrizte.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a szerződéses üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja. Az Átvevő köteles törekedni a mentesülést eredményező ok megszüntetésére, kizárására.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, feltéve, hogy a teljesítési segéd tevékenysége megfelel a jelen szerződésben Átvevő tevékenysége vonatkozásában meghatározott feltételeknek. Bármely Átadó okszerűen indokolt kérelme, vagy a teljesítési segéd szakszerűtlen, illetve a jelen szerződés átvevői teljesítését veszélyeztető/sértő munkavégzése esetén Átvevő a teljesítési segéd munkavégzését/szerződését köteles haladéktalanul megszüntetni.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel (felelősséggel) tartozik.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése:

1.1. Jelen szerződést a Felek írásba foglalt megállapodásuk alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásban, közösen felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok vagy hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő megsértését bármely hatóság jogerősen megállapította,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig megszegte,
- c) ha az Átvevő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- d) ha az Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) ha az Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- f) ha az Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 60 naptári napon belül nem tesz eleget,
- g) ha az Átvevő bármely Átadónak felróhatóan kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók legalább 2/3-a a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott esetekben,
- c) ha az Átadók az Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul, jelentős mértékben akadályozzák,
- d) ha az Átadók legalább 2/3-a az Átvevőnek együttesen, felróhatóan kárt okozott.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek

közötti jogvita tárgyában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések:

3.1. A jelen szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét, és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, az Átvevő tényleges anyagi szerepvállalásával jöttek létre, a szerződés megszűnését követő 60 naptári napon belül az Átadók kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő saját forrásból az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott. Az Átadók által fizetendő összeg csökken a megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült összeggel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig azokat visszavenni. A vagyonelemek visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően közös megegyezéssel módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben hivatkozott beruházás, felújítás és karbantartás fogalmát az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek szerint értelmezik; egyébként a jelen szerződés értelmezése során a Vksztv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában harmadik személy – az Átadók bármelyikétől érdeztetett joga alapján – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését.
4. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművekkel kapcsolatosan harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, illetve harmadik személy joga a biztonságos üzemeltetést nem akadályozza.
5. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe bármelyik Átadó részére, annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni valamennyi Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást köteles

beszedni. A beszedett hozzájárulás felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, ellenőrizni. E célból az Átadók, vagy meghatalmazottaik jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

12. Átvevő a jelen szerződés hatálya alatt köteles biztosítani az Átadók közigazgatási területén összegyűjtött zöldhulladék projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepen történő átvételét; Átadók pedig a jelen szerződés hatálya alatt kötelesek közreműködni a komposztáló telepen keletkezett, szakmai előírásoknak megfelelő minőségű komposztanyag. Átadók közigazgatási területén működő végfelhasználók által, piaci feltételekkel történő átvételében.

13. Felek rögzítik, hogy az Átadók közigazgatási területén a házi bekötések kivitelezését és előre kötését a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata (cégjegyzékszám: 13-16-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.) harmadik személy vállalkozó útján végezteti a projektelőírások alapján, a Társulat által a társulati tagoktól beszedett érdekeltségi hozzájárulás terhére, a projektelőírásokban meghatározott számarány eléréséig.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor; bármely elérhetőség megváltozását 5, azaz öt munkanapon belül írásban, igazoltan közölni kell a többi szerződő féllel. Az elérhetőség megváltozásának szerződésszerű közlését követően a közölt elérhetőséget kell szerződéses elérhetőségnak tekinteni.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – a közlés/átvétel sikertelensége esetén – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

A Felek megállapodnak abban, hogy – a vagyonelemek közös tulajdonából eredő közlési nehézségekre figyelemmel, a szerződés teljesítésének megkönnyítése érdekében – a vagyoni jogok gyakorlásának és a vagyoni kötelezettségek teljesítésének, továbbá az ezek alapjául szolgáló jognyilatkozatok (például átvevői elszámolás) közlésének kivételével az Átadók és az Átvevő közötti kapcsolattartás során Átvevő a tulajdonostárs Átadók részére fennálló közlési kötelezettségét (például leltározás)

- a műszaki szempontból egy adott szennyvíztelephez tartozó víziközmű-vagyon elem, továbbá az adott szennyvíztelep tekintetében az adott szennyvíztelep helye szerinti székhelyű Átadó,
- a komposztáló telep és a rendszer független vagyonelemek tekintetében az 5 (öt) szennyvíztelep helye szerinti székhelyű Átadó részére történő közléssel teljesíti; a közléssel érintett Átadók a közlést haladéktalanul, igazoltan továbbítják a többi Átadó szerződő fél részére.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pont rendelkezése az 1/4-4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok alapján az egyes Átadókat illető vagyoni jogokat és kötelezettségeket nem érinti; a közléssel érintett Átadók a többi Átadó képviseletében a jelen pont alapján a vagyoni jogokat érintő jognyilatkozatot nem tehet, vagyoni kötelezettséget nem vállalhat (az ilyen jognyilatkozat, kötelezettségvállalás semmis).

Az egyes Átadók jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

- **Bénye Község Önkormányzata:** Kovács Erika polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Farmos Község Önkormányzata:** Horváth László polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata:** Zelenai Tibor Károlyné polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Káva Község Önkormányzata:** Dobrovenszki Norbert polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Kóka Község Önkormányzata:** Juhász Ildikó polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Mende Község Önkormányzata:** Kaszanyi József polgármester, e-mail: , telefonszám:

- **Nagykátai Város Önkormányzata:** Dorner Gábor polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Pánd Község Önkormányzata:** Lázók József polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Sülysáp Város Önkormányzata:** Horinka László polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Szentlőrinc-község Önkormányzata:** Nagy István polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Szentmárton-község Önkormányzata:** Fodor Zoltán polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápióbicske Község Önkormányzata:** Kanyó Sándor polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata:** Varró István polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápióság Község Önkormányzata:** Halasi Anita polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata:** Bata József polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápiószéle Város Önkormányzata:** Kovács Ferenc polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata:** Györe László polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Tóalmás Község Önkormányzata:** Kovács Magdolna polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Újszilvás Község Önkormányzata:** Dr. Petrányi Csaba polgármester, e-mail: , telefonszám:
- **Úri Község Önkormányzata:** Haraszi Imre polgármester, e-mail: , telefonszám:

Az Átvevő jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

- e-mail: , telefonszám:
- e-mail: , telefonszám:
- e-mail: , telefonszám:

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján (www.trvzrt.hu) érhető el.

4. A Felek a jelen szerződésből eredő (annak megszűnéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő) valamennyi jogvitájuk tekintetében kikötik a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira, vagy jogvitájuk során használják fel, és csak azon munkatársaik, megbízottaik, harmadik személyek számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Átvevő a Vksztv. és végrehajtási jogszabályai alapján köteles kérelmezni a jelen szerződés jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, egyidejűleg benyújtva a működési engedély és a szolgáltatási/ideiglenes díj megállapítása iránti kérelmet.

7. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba; az Átadók, mint települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek jelen szerződés megkötéséhez hozzájáruló határozatainak kivonata a jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Szolnok, 2015.

Bénye Község Önkormányzata képv.: Kovács Erika polgármester <i>Átadó</i>	Farmos Község Önkormányzata képv.: Horváth László polgármester <i>Átadó</i>
Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata képv.: Zelenai Tibor Károlyné polgármester <i>Átadó</i>	Káva Község Önkormányzata képv.: Dobrovenszki Norbert polgármester <i>Átadó</i>
Kóka Község Önkormányzata képv.: Juhász Ildikó polgármester <i>Átadó</i>	Mende Község Önkormányzata képv.: Kaszanyi József polgármester <i>Átadó</i>

Nagykátai Város Önkormányzata képv.: Dorner Gábor polgármester <i>Átadó</i>	Pánd Község Önkormányzata képv.: Lázók József polgármester <i>Átadó</i>
Sülysáp Város Önkormányzata képv.: Horinka László polgármester <i>Átadó</i>	Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata képv.: Nagy István polgármester <i>Átadó</i>
Szentmárton-káta Község Önkormányzata képv.: Fodor Zoltán polgármester <i>Átadó</i>	Tápióbicske Község Önkormányzata képv.: Kanyó Sándor polgármester <i>Átadó</i>
Tápiógyörgye Község Önkormányzata képv.: Varró István polgármester <i>Átadó</i>	Tápióság Község Önkormányzata képv.: Halasi Anita polgármester <i>Átadó</i>
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata képv.: Bata József polgármester <i>Átadó</i>	Tápiószele Város Önkormányzata képv.: Kovács Ferenc polgármester <i>Átadó</i>
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képv.: Györe László polgármester <i>Átadó</i>	Tóalmás Község Önkormányzata képv.: Kovács Magdolna polgármester <i>Átadó</i>
Újszilvás Község Önkormányzata képv.: Dr. Petrányi Csaba polgármester <i>Átadó</i>	Úri Község Önkormányzata képv.: Haraszti Imre polgármester <i>Átadó</i>

Kelt, Szolnok, 2015.....

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő
Részvénytársaság**

képv.: Hajdú Gábor vezérigazgató

Atvevő

Újszilvás Községi Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
1/2016. (II. 23.) sz. rendelete
Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2010. (XII.02.) számú rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvényben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontjával biztosított jogkörében, Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú rendelet az alábbiak szerint módosítja.

1.§.

(1) A rendelet 16. §. (9) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„ Oldalhatáron álló beépítésű építési övezetben, ha az adott építési teleknek az építési hely közterület felé eső határvonalán a telek szélessége a 20 m-t eléri vagy meghaladja, a szabadon álló beépítés szabályai szerinti szabadon álló beépítés is létesíthető, amennyiben ez a szomszédos telkek építési jogait vagy használatát nem károsítja.”

(2) A rendelet 16. §. eredeti (9) bekezdése (10) bekezdésre módosul.

(3) A rendelet 26/A. §-al egészül ki.

(1) *„A Gp-3 jelű építési övezet előírásai:*

- | | |
|---|---------------|
| a) Beépítési mód..... | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)..... | 6,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)..... | 3,0 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)..... | 30 |

(2) *Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:*

- a) *Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás, valamint mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység építményei elhelyezésére.*

(3) *Az alábbi építmények kivételesen elhelyezhetők, ha az építmény az adott terület övezeti előírásainak, és a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a szomszédos telkek megfelelő beépítését, használatát nem korlátozza:*

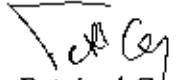
- a) *A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*
- b) *Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek”*

2.§.

(1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatálya.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2016. február 22.


Dr. Petrányi Csaba
polgármester

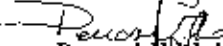



Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2016. február 23.




Penczi Ildikó
jegyző