

E

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2015. július 29-én

megtartott testületi üléséről

- 57/2015. sz. hat. Újszilvás, 056/2 hrsz-ú ingatlan eladása Horváth Antal részére
- 58/2015. sz. hat. Vaszkó Ferencné Újszilvás, 682/20 hrsz-ú ingatlanára vonatkozóan vételi ajánlat
- 59/2015. sz. hat. Czibik Hajnalka Újszilvás, 438 hrsz-ú ingatlanára vonatkozóan vételi ajánlat
-
- 60/2015. sz. hat. Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 29-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vállalkozói kapcsolatok irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőt, Penczi Ildikó jegyzőt, Széchenyi Sándort a Ceglédi Járási Hivatal képviselőjében, valamint a lakosság képviselőjét, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen teljes létszámban, 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilvia távollétében, Kenderes Józsefnét kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

Ezt követően a testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Faluházában található üzlethelyiség bérbe adása	dr. Petrányi Csaba polgármester
---	---------------------------------

Nyílt ülés:

1./ Aranyablak Kft. vételi ajánlata az Újszilvás, 056/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan	dr. Petrányi Csaba polgármester
2./ Vaszkó Ferencné Újszilvás, 682/20 hrsz-ú ingatlanának felajánlása az önkormányzat számára	dr. Petrányi Csaba polgármester
3./ Czibik Hajnalka Újszilvás, 438 hrsz-ú ingatlanának felajánlása az önkormányzat számára	dr. Petrányi Csaba polgármester
4./ Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele	dr. Petrányi Csaba polgármester
5./ Egyebek	dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Aranyablak Kft. vételi ajánlata az Újszilvás, 056/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba tájékoztatja a képviselőket, hogy az Aranyablak Kft. egy kérelemmel fordult a testülethez az Újszilvás 056/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A polgármester kéri a jegyzőt, ismertesse a benyújtott kérelmet.

A jegyző felolvassa, a kérelmet, mely szerint az Aranyablak Kft. Rózsa utca 10 szám alatti ingatlanával átellenben található a 051/6 hrsz-ú telephelyük, mely az ügyvezető tulajdonát képezi. A 051/6 hrsz-ú ingatlan mellett van a 056/2 hrsz-ú terület, mely az önkormányzat tulajdonában van, s melynek megvételére az Aranyablak Kft. 600.000.-Ft/ha árajánlatot tesz.

A jegyző elmondja, a 056/2 hrsz-ú ingatlan 1 ha 4617 m² területnagyságú, mely szántú és legelő művelési ágú, 22 aranykorona értékű.

A polgármester elmondja, jelenleg tők van ültetve a területen. Egyben azt is elmondja, hogy alacsonynak tartja az ajánlott árat, kicsit emelni szeretne azon.

dr. Bertók László szeretné megtudni, hogyan szeretné megvenni az ingatlant.

Bolyhos Zoltán is elmondja, tudomása szerint az Aranyablak Kft. nem veheti meg az ingatlant.

A polgármester elmondja, hogy a kérelmet az Aranyablak Kft. nyújtotta be. A mai ülésen abban kellene döntenie a testületnek, hogy hajlandó-e eladni az ingatlant, s ha igen, akkor milyen áron értékesíti azt. Egyben tájékoztatásul elmondja, hogy az Aranyablak Kft. felajánlotta az épülő fallabda pályához szükséges faanyag teljes mennyiségét támogatásként, ezen túlmenően évek óta támogatja a Sport Egyesületet a TAO felajánlásával. Mindemellett 800.000.-Ft/ha-os árat gondol meghatározni.

Bolyhos Zoltán elmondja, az önkormányzat évek óta vásárol az említett cégtől ajtót, ablakot, s véleménye szerint minden egyes vásárlás alkalmával jelentős kedvezményben részesült az önkormányzat, tudomása szerint szinte önköltségi áron vásárol, így nem javasolja az ajánlott ár emelését.

A polgármester közli, hogy szeptemberben a rendezési terv módosításának eljárását elindítja az önkormányzat, hiszen az idei év az utolsó, amikor azon módosítást lehet eszközölni, s a 2016. január 01-jén érvényben lévő településrendezési eszközök lesznek érvényesek kb. 20 évig. Az Aranyablak Kft. ügyvezetője már jelzéssel élt az önkormányzat felé, hogy a módosítás a céget is fogja érinteni, hiszen bővíteni szeretné a vállalkozását, mely további munkahelyek teremtését is jelenti.

Ádám József a vállalkozás bővítésére, a tervezett beruházásokra tekintettel szintén nem emelne a vállalkozó által ajánlott áron.

A polgármester meghallgatva az elhangzott véleményeket, javasolja a testület részére, hogy Bolyhos Zoltán javaslatát fogadják el, mely szerint a vállalkozó által ajánlott áron értékesítsék az említett ingatlant. A polgármester kéri továbbá kikötni, hogy az ingatlant a megvásárlása esetén az önkormányzat csak 2015. december 31-ét követően tudja birtokba adni, a jelenlegi hasznosítás miatt.

Tekintettel arra, hogy a földtörvény értelmében a vállalkozás nem vásárolhatja meg az ingatlant, javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a határozatot oly módon hozzák meg, hogy az ingatlan vevője Horváth Antal magánszemély.

Egyben hatalmazza fel a testület arra vonatkozóan, hogy az Aranyablak Kft. ügyvezető igazgatójával tárgyalásokat folytasson arra vonatkozóan, hogy a korábbi kérelmét utólagosan módosítsa oly módon, hogy nem, mint a vállalkozás ügyvezetője, hanem mint magánszemély tesz ajánlatot a földterületre vonatkozóan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2015. (VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 056/2 hrsz-ú a) 1 ha 2862 m² szántó, b) 1755 m² legelő művelési ágú, összesen 1 ha 4617 terület nagyságú külterületi ingatlant eladja Horváth Antal 2700 Cegléd, Téglagyári út 64. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási ára 600.000.-Ft./ha, azaz 877.020.-Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse, majd az adásvételi szerződést előkészíttesse, s aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, gazdálkodás

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Vaszkó Ferencné Újszilvás, 682/20 hrsz-ú ingatlanának felajánlása az önkormányzat számára

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester elmondja a második napirendi pont keretében az önkormányzat részére ajánl fel megvásárlásra ingatlant Vaszkó Ferencné. Kéri a jegyzőt, ebben az esetben is olvassa fel a kérelmet.

A jegyző ismerteti, hogy Vaszkó Ferencnének az Újszilvás 682/20 hrsz-ú ingatlan a 2007-es telekredezéskor került a tulajdonába, azzal, hogy az idővel építési telekké válik, hiszen megnyílik előtte a Szent Erzsébet utca. Sajnos az ígért ingyenes vízcsanak sem került azóta kialakításra, illetve az ingatlan előtti út is járhatatlan. Időközben a kérelmező és férje is nyugdíjba vonult, s mára tárgytalanná váltak az ingatlanhoz kapcsolatos korábbi terveik. Így jutottak arra az elhatározásra, hogy felajánlják az az önkormányzat részére megvásárlásra.

A jegyző is elmondja még, hogy az ingatlan 1000 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú telek.

Bolyhos Zoltán javasolja 200.000.-Ft-os áron meghatározni a telek értékét.

dr. Bertók László elmondja, véleménye szerint ez az ár teljesen korrekt, 2007-ben, akik nem tartottak igényt a kialakult telkekre, azoktól 150.000.-Ft-ért vette meg az önkormányzat.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

58/2015. (VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Vaszkó Ferencné 1085 Budapest, Rigó u. 14. I/8. szám alatti lakos, Újszilvás 682/20 hrsz-ú ingatlanának vásárlásra történő felajánlása kapcsán az alábbi döntést hozza:

A testület az Újszilvás 682/20 hrsz-ú 1000 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Vaszkó Ferencné (1085 Budapest, Rigó u. 14. I/8.) részére 200.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, s az ajánlat elfogadása esetén a végleges döntés meghozatala érdekében a kérelmet ismételtten terjessze a testület elé.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Czibik Hajnalka Újszilvás, 438 hrsz-ú ingatlanának felajánlása az önkormányzat számára dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester beszámol arról, hogy még egy ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemmel keresték meg az elmúlt napokban.

Felkereste Czibik Hajnalka abonyi lakos, hogy az Ady Endre utca 27. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlanát felajánlaná az önkormányzat számára megvásárlásra.

Az ingatlan 5571 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű telek, melyen található egy vízcsonk.

A polgármester javasolja, hogy az ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat tegyen egy 300.000.-Ft-os vételi ajánlatot.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

59/2015. (VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Czibik Hajnalka 2740 Abony, Bicskei u. 6. szám alatti lakos, Újszilvás 438 hrsz-ú ingatlanának vásárlásra történő felajánlása kapcsán az alábbi döntést hozza:

A testület az Újszilvás 438 hrsz-ú 5571 m² terület nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Czibik Hajnalka (2740 Abony, Bicskei u. 6.) részére 300.000.-Ft-os vételi ajánlatot tesz.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, s az ajánlat elfogadása esetén a végleges döntés meghozatala érdekében a kérelmet ismételten terjessze a testület elé.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok dr. Petrányi Csaba polgármester
önkormányzati tulajdonba vétele

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai napon érkezett egy levél a Magyar Államkincstártól, melyben továbbították dr. Pintér Sándor Belügyminiszter úrnak a levelét a Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban.

A polgármester elmondja, hogy amennyiben azzal a testület egyetért, az önkormányzat megkéri a tájékoztatást, melyek azok az ingatlanok a településen, melyek a szociálisan rászorult hiteladósoktól a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárlásra kerültek. Majd ezt követően az Általános Szerződési Feltételek megismerése után kerül a végleges döntés meghozatala érdekében újból a testület elé az előterjesztés.

A polgármester ismerteti, hogy a lakáscélú hitelszerződések miatt nehéz helyzetbe került emberek részére a hiteladósok lakásának megvásárlása érdekében állította fel a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-t. A NEK Zrt. törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a hiteladós szándéknyilatkozata alapján megvásárolja a lakhatást biztosító lakóingatlant, majd ezt követően a hiteladós és családja bérleti díj fizetése ellenében lakhat továbbra is az ingatlanban.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

60/2015. (VII.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele érdekében tájékoztatást kérjen a NEK Zrt-től arra vonatkozóan, melyek azok a településen található ingatlanok, melyek a programban részt vesznek, s ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülhetnek.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a válasz megérkezéséig az érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének Általános Szerződési Feltételeiről tájékozódjon.

Kéri továbbá a polgármestert, hogy a végleges, - a tényleges tulajdonba kerülésre vonatkozó - döntés meghozatala érdekében a témakört ismételten terjessze a testület elé.

Határidő: azonnal, 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester elsőként tájékoztatást adott arról, hogy a Magyar Vízilabda Szövetség pozitív támogatásáról biztosította az Újszilvás Központi Sport Egyesületet, a TAO támogatásból épülő uszoda kivitelezésének meghosszabbításáról.

A TAO támogatás felhasználási eljárásrendjének megfelelően megtörtént a kivitelező kiválasztása, melynek köszönhetően a generálkivitelező az Újkom Kft. A kiviteli tervek elkészítése a végfázisban van, így augusztus közepén megkezdődhet a tényleges beruházás. Természetesen már a terület rendezése, a fák, cserjék kivágása, valamint a medencék helyének kitűzése már megtörtént.

Mivel a tanuszoda építése kapcsán nagyon komoly, speciális elemek elkészítése szükséges, ezért az Újkom Kft. a kivitelezés során, komoly és jelentős műszaki és mérnöki gárdát bízott meg, alkalmaz (speciális betonöntő műszaki szakember, általános építési műszaki vezető, uszodatechnikai szakmérnök, műszaki ellenőr, stb.).

Dr. Bertók László 18.57 órakor távozik a testületi ülésről, a képviselők létszáma 6 főre csökken.

A polgármester beszámol továbbá arról, hogy a Tanuszoda projekt megvalósítása érdekében az Újszilvás Központi Sport Egyesület 50 millió forintos rulírozó hitelt vesz fel. A hitel felvételéhez az önkormányzatnak készfizető kezességet kell majd vállalnia, illetve jelzálogként ingatlant kell felajánlania. Az önkormányzati kezességvállalásról a következő ülésen dönt a képviselő-testület.

A polgármester elmondja azt is, hogy a gyógyszertár tervezésének szintén az utolsó fázisa van folyamatban. Várhatóan ősszel jelennek meg a VEKOP pályázatok, mellyel pályázni lehet a megvalósításra, így a sikeres pályázat érdekében addig az időpontig kell elkészíttetni a jogerős engedélyes terveket.

dr. Petrányi Csaba kéri Dobrovics Lászlóné képviselő asszonyt, hogy amikor elkészül az iskola tantárgyfelosztása, küldjék már meg áttekintés céljából az Önkormányzatnak. Augusztus második felében tervezi az önkormányzat, hogy oktatási témában ülést tar. Az ülés fő témája, hogy az önkormányzat mely foglalkozások megtartását támogassa.

Beszámol továbbá arról, hogy a temetőben az urnafal betonozási munkálatai a következő héten kezdődnek el. A virágbolt mögött egy szép kivitelezésű, 30 urna elhelyezésére szolgáló urnafal fog elkészülni.

A csatorna beruházással kapcsolatosan elmondja, hogy a helyi munkálatok generálkivitelezője a Strabag dolgozói igen jól haladnak, már a szükséges aknák építése, elkészítése folyamatban van az újföldi részen, illetve a szintkülönbségek áthidalását szolgáló átemelők elkészítése is készen van. Megkezdődött az előre kötés, azonban a két végátemelő szivattyúból az egyik azonnal tönkrement. Ha nem történt volna ez a meghibásodás, akkor már három hete indult volna az előre kötés. Beszámol arról, hogy a mai napon indult a próbaüzem, s ezt követően, ha minden rendben megy, nagy erővel megindulnak az előre kötések, az Újkom Kft. kivitelezésében, mellyel szeptember végéig 75 %-os készültséget kellene elérni. Sajnos azt, hogy mikortól kell elkezdni a csatornadíjat fizetni, még senki nem tudja megmondani. Október végéig várhatóan nem kell fizetni, azonban folynak a tárgyalások, hiszen a beruházás összességében most kb. 6 hónapos csúszásban áll.

Az Alkotmány út helyreállítása a Strabag részéről a megsüllyedt részeken folyamatban van, a munkálatok minőségét Szatmári Ferenc útépítő mérnök folyamatosan ellenőrzi. Az önkormányzat várja az út felújítására beadott pályázat eredményét.

A polgármester elmondja, hogy az óvoda konyha bővítésére és eszközbeszerzésére benyújtott pályázat pozitív elbírálás alá esett, azonban forráshiányra hivatkozva tartaléklistára került.

A polgármester ezzel befejezte tájékoztatóját, s kérdéseket, észrevételeket vár az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Fülöp Lászlóné szeretné megtudni, a házibekötések teljesen készen vannak-e.

A polgármester elmondja, a 650 ingatlanból kb. 350-380 van készen, a többihez azonban nem kaptak munkalapot. Ez főként az újföldi részen (Mátyás, Dobó, Széchenyi utcák) a nyomott részen található aknák specifikációja miatt van, ahol is az aknákat elektromos árammal is el kell látni.

Ezen a nyomott részeken ingatlanonként van egy akna, mely általában egy napi szennyvízmennyiség befogadására alkalmas, s azt az ott elhelyezett kis teljesítményű elektromos szivattyú továbbítja. A szivattyú az áramot az ingatlan tulajdonosától kapja, mellyel kapcsolatosan azt az ígéretet adták, hogy az elektromos áram szükséglete a csatornadíjban kompenzálásra kerül majd.

dr. Petrányi Csaba elmondja, hogy az önkormányzat lapja a Krónikás 2015. augusztus 15-re jelenik meg, kéri amennyiben valamilyen cikk, hír megjelenését fontosnak tartják, jelezzék azt.

Mivel a képviselőknek nincsen további kérdésük a polgármester a többi jelenlévő kérdéseit, hozzászólásait várja.

Bőr István javasolja, hogy az iskolában legyen mindennapos a sport, a mozgás. Két éve volt egy kezdeményezés, mely jól működött, tudomása szerint az elmúlt évben már csak heti két alkalommal volt mozgási lehetőség, s nem valósult meg a mindennapi testnevelés.

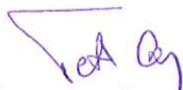
Dobrovics Lászlóné elmondja, felmenő rendszerben vezették be a mindennapos testnevelést, az előző tanévben még csak a hetedik osztályosoknál volt, a nyolcadik osztályosoknál nem, de a következő 2015/2016-os tanévben már minden évfolyamon lesz naponta mozgás.

Bőr István szerint a másik terület, amelynél lehetne egy kicsit javítani, az az étkezés. Nem szeretne panaszkodni, de Abonyból nagyon jó dolgokat hall.

A polgármester válaszában elmondja Újszilváson a konyhára az étel elkészítéséhez szükséges alapanyagok 80 %-át magunknak megtermeljük, s helyben vásároljuk a friss húst, a helyben készített felvágottakat.

Abonyban az említett vállalkozó nagyon kedves, rendes, azonban az Ő konyhájában nagyüzem van, mely miatt nem tud annyira figyelni a minőségre, illetve arra, hogy a gyermekek minél frissebb, tartósítószer, illetve vegyszert nem, vagy csak minimális mértékben tartalmazó ételeket kapjanak.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 19.21 perckor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2015. július 29 (szerda) 18.30 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Faluházában található üzlethelyiség bérbe adása dr. Petrányi Csaba polgármester

Nyílt ülés:

1./ Aranyablak Kft. vételi ajánlata az Újszilvás, 056/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan dr. Petrányi Csaba polgármester

2./ Vaszkó Ferencné Újszilvás, 682/20 hrsz-ú ingatlanának felajánlása az önkormányzat számára megvásárlásra dr. Petrányi Csaba polgármester

3./ Egyebek dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2015. július 23.

Tisztelettel:



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2015. július 29-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

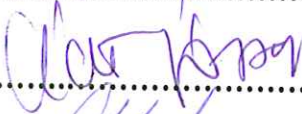
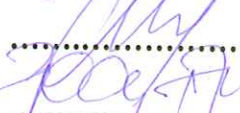
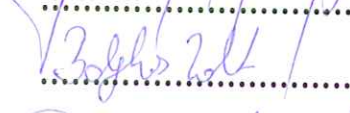
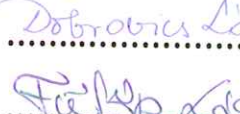
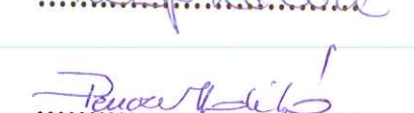
Boda András

Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVOTTAK:

dr. Terbe-Szabó Csilla.....

Földi László.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

