

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2015. július 02-án

megtartott testületi üléséről

53/2015. sz. hat. Közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásának elhalasztása

54/2015. sz. hat. Felnőtt kültéri sportelemek kihelyezése, megrendelése

55/2015. sz. hat. Fogamzásgátló spirál eszközök beszerzése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 02-án megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vállalkozói kapcsolatok irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőt, Penczi Ildikó jegyzőt, Bendáné dr. Gáspár Anitát a Ceglédi Járási Hivatal képviselőjében, valamint a lakosság képviselőit, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 5 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- 1./ Közműves ivóvíz szolgáltatásra bérleti-üzemeltetési szerződés
- 2./ Kültéri felnőtt sporttelepek kihelyezése
- 3./ Külsős bizottsági tag eskütétele
- 4./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester
dr. Petrányi Csaba polgármester
Penczi Ildikó jegyző
dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- 1./ Közműves ivóvíz szolgáltatásra bérleti-üzemeltetési szerződés

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatást nyújt a képviselők részére, hogy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. mint kijelölt közszolgáltató megküldte az önkormányzat részére a vízműre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés tervezetét.

Tekintettel arra, hogy a testület tagjai között van egy ügyvéd is, átküldte azt véleményezésre dr. Bertók László képviselő Úr részére. Az ügyvéd Úr a mai napon nem tud itt lenni az ülésen, azonban megküldte ahhoz az észrevételeit.

A polgármester elmondja, neki az első és legfontosabb észrevétele a szerződéssel kapcsolatosan az, hogy nagyon alacsony összegű bérleti díjat ajánl a TRV Zrt az önkormányzat számára. Az Ökovíz Kft. egy évre vonatkozóan 12 millió forint bérleti díjat fizetett, míg a TRV Zrt. Újszilvás esetében összességében évi 2 millió forint bérleti díjat ajánl, mely tulajdonképpen a szerződés szerint az eladott m³-enként 20 forintos bérleti díj. Beszámol a polgármester azonban arról is, hogy még ez az összeg is magasabb annál, mint amit a közszolgáltató Farnos, Tápiószecső, Tápiószentmárton esetében fizet. Az ott már megkötött szerződése alapján az említett településektől 15.-Ft/m³-es áron bérlti a TRV a vízműveket.

Fülöp Lászlóné 17.19 órakor megérkezett a testületi ülésre, a képviselők száma 6 főre emelkedett.

Dr. Petrányi Csaba beszámol arról, hogy az Ökovíz Kft. 2014. december 31-ét követően is szeretne volna, ha továbbra is üzemeltetheti a vízműveket, ezért a 2014-es évben a Százhalombattai és Szigetszentmiklósi agglomerációval is tárgyalásokat folytattak, hogy a szolgáltatási körzetük elérje a 150 ezer lakosegyenértéket. A tárgyalások sikertelenek voltak, mert elsőként Szigetszentmiklós és környéke kötött mással szerződést, majd Százhalombatta Taksonnyal és Áporkával is más szolgáltató mellett döntött. Ezek után lehetetlenné vált annak a lakosegyenértéknek a megszerzése, mellyel Cegléd fennmaradhatott volna, mint önálló vízszolgáltató.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a TRV Zrt. egy másik levelet is küldött az önkormányzatnak, mely szerint le kívánja cserélni az újszilvási ingatlanoknál a vízórákat, azonban az Ő értelmezésükben a vízóra cserék költsége nem a bérlőnek, hanem a tulajdonosnak a kötelessége. Első évben tehát az általuk fizetendő bérleti díjat a vízórák cseréjének költségére kell fordítani.

A polgármester elmondja, a vízóra cserék ügyében egyelőre nem kíván válaszolni a TRV Zrt. részére, egy állásfoglalást fog kérni a Magyar Energetikai Hivataltól, hogy valóban az önkormányzatot terheli-e a cserék költsége.

A bérleti üzemeltetési szerződésre visszatérve közli, hogy annak megkötésére a Magyar Energetikai Hivatal határidőt szabott június 30-ig úgy, hogy a határidő lejártá előtt 90 nappal meg kell kötni a szerződést. Mivel az említett határidő március végével már lejárt, megbüntették az önkormányzatot 100.000.-Ft-ra. Amennyiben továbbra sem lesz aláírt bérleti üzemeltetési szerződés, várható további büntetés kiszabása.

Bőr István szót kér és elmondja, nonprofit cégekké alakítják át a vízszolgáltatókat, s véleménye szerint korrekt, hogy az elfogyasztott víz köbmétere után ajánlják a bérleti díjat, így érdekelt a lakosság, az önkormányzat abban, hogy vizet fogyasszon. Javasolja a szerződés elfogadását. Elmondja továbbá, tudomása szerint a vízórák cseréjének költsége a szolgáltatót terheli.

A polgármester megköszöni Bőr István hozzászólását, majd folytatja, közludomású, hogy minden közszolgáltató a rezsicsökkentés miatt nehéz helyzetbe került, azonban mégis csak felháborító, hogy szinte azonos bérleti díjat kap az az önkormányzat is, aki folyamatos fejlesztések árán egy új állapotban lévő korszerű vízművet ad bérbe, s az is, aki egy elavult régi rendszert, melynek a fenntartási költsége jóval magasabb.

A polgármester ezt követően felolvassa dr. Bertók László képviselő úr észrevételeit a szerződés-tervezettel kapcsolatban.

Dr. Bertók László az írja, hogy számára a II/2.2-es pont érthetetlen.

A III/3.1.f pont *(a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni)* alapján a képviselő Úr szerint abszurdum, hogy a költségeket az önkormányzatnak kell állnia, véleménye szerint ez önkormányzati érdekeket sért.

A polgármester elmondja, vagyonkezelői szerződés esetében a fent említett pontban szereplő kötelezettség a vagyon kezelőjét terhelné, ebben az esetben azonban, bérleti-üzemeltetési szerződésnél a tulajdonost. A TRV Zrt. azonban nem köt vagyonkezelői szerződést, csak bérleti-üzemeltetési szerződést.

A III/3.1.h ponthoz *(a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,)* az ügyvéd Úr ugyanazt a megjegyzést tette, mint az előző ponthoz.

A IV/1.2 pont esetében a TRV Zrt. 8 hónapos felmondási időt köt ki, mely az ügyvéd úr véleménye szerint sok, véleménye szerint a 3 hónap lenne az elfogadható, azonban ez sem az év végén. Hozzáfüzi még, hogy véleménye szerint a szerződés szűnjön meg a szerződés a határozott idő lejártakor.

Az ügyvéd úr véleményének ismertetését követően a polgármester elmondja, nem javasolja, hogy a mai napon döntést hozzanak a szerződés aláírásáról, mivel a Magyar Energetikai Hivatal időközben meghosszabbította december 31-ig a határidőt, mely értelmében a határidő lejártától 90 nappal, tehát szeptember 30-ig lehetőség van a szerződés megkötésére. Véleménye szerint ezen idő alatt további egyezsége lehet jutni a TRV Zrt.-vel.

Bolyhos Zoltán szeretné megtudni, mi az konkrétan, amit bérelni fog a TRV Zrt. A csőrendszer, s a vízműben található komplett technikai felszerelés is? Amennyiben ott meghibásodás, 10 millió forintos kár keletkezik, akkor annak költsége is az önkormányzatot terheli?

A polgármester válaszában elmondja, a bérleti szerződés alapján a főelem cseréje esetében a bérleti a tulajdonossal együtt kell, hogy működjön. A bérleti-üzemeltetési szerződés lényege, hogy a bérletnek a működő üzemet kell biztosítani, de fődarab csere esetén az önkormányzat lesz az, aki annak költségét viseli.

Bolyhos Zoltán szeretné azt is megtudni, mi történik akkor, ha nem kötünk szerződést a TRV-vel.

A polgármester elmondja, abban az esetben folyamatos és egyre nagyobb büntetésre számíthat az önkormányzat a Magyar Energetikai Hivatal részéről.

Bőr István közli, amennyiben van az önkormányzatnak más ingatlanára, vagyontárgyára vonatkozóan bérleti, üzemeltetési szerződés, azt összehasonlítva lehetne megkötni ebben az esetben is a szerződést. Ha pl. van szerződés az idősek otthonára, akkor ugyancsak az értékrenddel kellene mérni ezt a szerződést is, mint a többi.

A polgármester elmondja, hogy nem lehet összehasonlítani a Napfény Idősek Otthona épületének bérletét a vízmű vagyon bérletével. A Sanamed Kft. 15 millió forint állami támogatásból, valamint 23 millió forintos felvett kölcsönből átalakította az épületet, s berendezte azt.

Bőr István véleménye szerint a felvett kölcsönt nem a Sanamed Kft. fogja visszafizetni, hanem a beköltözött lakók által fizetett összegből fogják törleszteni a részleteket.

A polgármester tájékoztatja a kérdezőt, hogy az idősek otthonának a finanszírozása oly módon működik, hogy kiszámolják az adott intézmény bevételeit és kiadásait, ahol a kiadási oldalba a hitel törlesztőrésze nem számíthat bele. Ezt követően a kiadási és bevételi oldal különbözete lesz a lakók által fizetendő költség.

Bolyhos Zoltán jelzi a polgármester felé, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a testületi ülésről korán kell távoznia, ezért kéri, hogy a lakossági felszólalónak csak a fontos döntések meghozatalát követően az egyebek napirendi ponton belül adjon szót.

A polgármester a kérésnek eleget téve, tájékoztatja erről Bőr Istvánt, s kéri a kérdőcsit, majd az egyebek napirendi ponton belül tegye fel.

Visszatérve a napirendi ponthoz a polgármester javasolja a képviselő testület részére, hogy az önkormányzati érdekek érvényesítésének érdekében halassza későbbre a TRV Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés aláírását.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2015. (VII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) által az újszilvási közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozóan megküldött bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét.

A testület a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására vonatkozóan a döntést elhalasztja, egyben felhatalmazza a polgármestert, további tárgyalások folytatására, a bérleti díj emelése érdekében.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Kültéri felnőtt sportelemek kihelyezése

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester beszámol arról, hogy kültéri felnőtt sportelemek kihelyezésére jelentkező igény, több mint 20 fiatal részéről. Az érintett fiatalok, elsőként a játszótér elemein próbáltak sportolni, viszont amikor felhívták a figyelmüket, hogy azt Ők nem használhatják, azzal a kérelemmel éltek, hogy létesítsen az önkormányzat számukra egy olyan kültéri elemekből álló (felnőtt játszótér), ahol erőgyakorlatokat végezhetnek.

A polgármester elmondja, ez egy igen divatos dolog manapság, több helyen nyitottak már bekerített helyen, a működési szabályok lefektetése mellett ilyen kültéri kondicionáló helyeket. A szabadban nem konkrét kondicionáló gépek kerülnek kihelyezésre, hanem olyan elemek, melyek alkalmasak ún. saját súlyos gyakorlatok végzésére.

Véleménye szerint a település csotóban a kültéri sportelemek elhelyezésének legjobb helye a sportpálya területén lenne, konkrétan a focipálya és a tenispálya között. Természetesen a sportelemek be lennének kerítve, éjszakára bezárásra kerülne, s 14 év alatti gyermek, csak felnőtt személy jelenlétében használhatná. A sportelemek használata a játszótérhez hasonlóan ingyenes lenne, nyitva tartása igazodna a sportcentrum nyitva tartásához.

Közlí, a helyi fémipari vállalkozással készítettett egy tervet, 4 db. kültéri sportelemre vonatkozóan. Ezt követően bekért további árajánlatot egy ceglédi vállalkozástól, azonban a kedvezőbb árajánlatot 400.000.-Ft + ÁFA értéken a helyi SA-GA-RO Kft. tette. A ceglédi hasonló fémipari vállalkozás 120 ezer forinttal magasabb árajánlatot tett, így a polgármester javasolja a képviselők részére a testület a sportelemek elkészítésével bízza meg a SA-GA-RO Kft.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

54/2015. (VII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, kültéri felnőtt sportelemek kihelyezése mellett dönt.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testépítő sportcsemek elkészíttetésére vonatkozóan megbízást adjon a 400.000.-Ft + ÁFA összegben a SA-GA-RO Kft. (2768 Újszilvás, Széchenyi u. 38.) számára.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szöbeli előterjesztés alapján

3./ Külsős bizottsági tag eskütétele

Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó köszönti az időközben az ülésen megjelent Fuith Lászlót. A testületet tájékoztatja, hogy Fuith László a Sport, Oktatási és Kulturális Bizottság külsős tagja. Megválasztása már korábban megtörtént, vállalta is a bizottságban való közreműködést, egyéb elfoglaltsága miatt azonban ezidáig nem volt alkalma az eskütételre.

A jegyző rövid bevezetőjét követően a polgármester felkéri Fuith Lászlót, tegye le esküjét a Képviselő-testület előtt.

Az eskü szövege az alábbi:

„Én becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Újszilvás település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten enem úgy segítjen!”

Az eskü elhangzását követően a polgármester jó munkát kíván a külsős bizottsági tagnak, majd a jegyző felkéri Fuith Lászlót, hogy írja alá az esküokmányt.

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szöbeli előterjesztés alapján

4./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül elsőként beszámol arról, hogy az önkormányzat benyújtotta a pályázatát az Alkotmány út felújítására vonatkozóan, az S kanyartól, a Sport útig terjedő szakaszra, 15 millió forintos értékben (ez volt a maximum, ezért nem a Greman sarokig). Jelenleg a STRABAG Kft. az Alkotmány út alsó szakaszán a csatornaberuházás után, mint kivitelező végzi a felpályás helyreállítást. Amennyiben az önkormányzat pályázata sikeres, abban az esetben nem csak a felpályás helyreállítás történne meg, hanem egy teljes aszfaltszönyegot kapna a falu főutcája az S kanyartól a Greman sarokig. Amennyiben azonban az önkormányzat nem jut állami támogatáshoz, akkor az Alkotmány út felső szakaszának korábban önkormányzati saját erőből megépített csatornaszakaszának eladási árából történne meg várhatóan az aszfaltozás finanszírozása.

A polgármester azt is elmondja, hogy az állami támogatás elnyerése esetére a mielőbbi munkavégzés elkezdése érdekében megindításra került a feltételes közbeszerzési eljárás. Emlékezteti a képviselőket, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás esetében a megbízási szerződés megkötésének feltétele a pályázati pénzeszköz elnyerése, illetve a támogatási szerződés megkötése.

A polgármester ismerteti a jelenlévőkkel, hogy mivel a ceglédi Raiffeisen Bankfiók június közepétől bezárt, az önkormányzat ajánlatokat kért be számlavezetésre vonatkozóan több pénzintézettől is. A legkedvezőbb ajánlatot a szolnoki UniCredit Bank adta, melynek szintén van ceglédi fiókja, így nem kell Szolnokra utazni bankügyekben. Ez azért nagyon előnyös az önkormányzat számára, mert a legtöbb ügyet Cegléden intézi, így nem csak a bankba, hanem egyéb ügyintézésére is van egyben lehetőség. Mindemellett Cegléd közelebb is van, mint Szolnok.

A polgármester elmondja, a bankváltás folyamata elkezdődött, azonban ez egy hosszadalmas, hozzávetőlegesen két hónapos folyamat, mire az önkormányzat számlavezető pénzintézete az UniCredit Bank lesz.

A polgármester beszámol arról, hogy a csatornaberuházás utolsó szakasza, tehát az Alkotmány út alsó szakasza elkészült, s már megkezdődtek a helyreállítási munkálatok. Várhatóan a következő héten, kedden már a forgalom előtt is megnyitásra kerül az út. Ezt követően 1-2 hónapon belül történhet meg a teljes aszfaltozás.

A polgármester bejelenti, hogy Ádám József, mint vállalkozó egy beadvánnyal élt, mely szerint a Faluházában a büfére vonatkozó bérleti jogát vissza kívánja adni július 13-tól.

Ádám József kérdésre elmondja, a büfé üzemeltetése már nem érte meg számára, elsőként a cigaretta kivonása, majd a nycrógép üzemeltetési lehetőség megszűnését követően. Az elmúlt egy évben a közterületen történő alkoholfogyasztás jelentősen megnőtt a településen, mely tovább rontotta az Ő üzletét. Egyik alkalmazott felmondását követően saját maga állt be a pultba, de még így sem termelt annyit, hogy nyereséges legyen, ezért döntött a feladás mellett.

Ádám József elmondja, cégt is értékesíteni kívánja, így hirdetést adott fel a működő üzlet értékesítésére vonatkozóan. Már volt érdeklődő is.

A polgármester javasolja a testület részére, hogy az önkormányzat is hirdesse meg a büfé bérleti jogát. Véleménye szerint nem szabadna hagyni, hogy kiesés legyen az üzemeltetésben, mert az nagyfokú piacvesztést eredményezne.

Jegyzőnk, mivel a beadványról csak most értesült, szeretné megtudni Ádám Józseftől, mikor jár le a szerződésben rögzített felmondási idő.

Ádám József elmondja, nem nézett utána ennek a szerződésben.

A polgármester közli, hogy a szerződés szerinti felmondási idő szerint fog eljárni az önkormányzat.

A testület a bérleti jog felmondása ügyében a bejelentést tudomásul vette, s jóváhagyta a hirdetés feladását.

A polgármester ezt követően tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy benyújtásra került az érdekeltség-növelő pályázat a Faluháza színpadának felújítására vonatkozóan. A pályázat tartalmazza a színpad felújításán kívül továbbá a színpadi függönyök cseréjét, a világításkorszerűsítést, valamint az árnyékolástechnika korszerűsítését.

Bolyhos Zoltán szeretné megtudni, hogy a faluházában a konyharész is felújításra kerül-e.

A polgármester elmondja, hogy arra nem lehetett pályázni, azonban a pályázat sikere esetén természetesen annak felújítása is meg fog történni, önerő felhasználásával.

Beszámol arról is, hogy az óvoda konyha eszközbeszerzésére, illetve étellift kialakítására vonatkozóan szintén pályázatot nyújtott be az önkormányzat. E pályázat keretében az óvoda konyha feletti rész is teljes egészében kialakításra kerülne (öltöző, zuhanyzó, szárasáru raktár). Ezzel a beruházással 500 adagossá lehetne bővíteni a konyha kapacitását, új elektromos és gázszámlások, új elektromos üst beszerzésével, további napelemek felhelyezésével. Természetesen megtörténne a hűtőkapacitások bővítése is.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a szlovákiai Slivnik nevű településre látogattak a hétvégén, mert a település felvette az önkormányzattal a kapcsolatot még a pálinkafesztivál előtt. A szlovák település polgármestere az interneten kereste meg Újszilvás honlapját, majd ezt követően vette fel a kapcsolatot, annak érdekében, hogy összcismerkedhessen a szinte azonos nevű két település. A szlovákiai település neve magyarul Szilvásújfalú. Szeretnének egy partnerkapcsolatot kialakítani, ezért ennek érdekében már ellátogattak a pálinkafesztiválra egy 4 fős delegációval, a hétvégére pedig Újszilvás kapott meghívást az Ő rendezvényükre.

A szlovákiai településen tett látogatáson részt vett Ádám József, Tóth László (Szilváshús), valamint Vásár Ferenc. Slivnik 850 fős település egy kis hegyes, dombos részen Szlovákiában, s nagyon vendégszerető. A magyar határtól és Kassától is 35 kilométerre lévő falu régen magyar lakta település volt, 1299-ben létesült, de mára már a lakosság 99 százaléka szlovák.

A polgármester elmondja, hogy meghívták a falucska polgármesterét az augusztus 15-én megrendezendő falunapra, s várhatóan elfogadják a meghívást, sőt még kulturális műsorral is fel fognak lépni.

Ádám József véleménye szerint is egy nagyon kedves, szimpatikus falucskáról van szó. Elmondja, a legmagasabb pontján van egy nagyon szép templomuk. Érdekes, hogy ugyanazon a napon tartják a Falunapjukat, mint Újszilvás, így nem lesz egyszerű, hogy itt is képviseljék magukat, de ígéretet tettek arra, hogy egy kisebb delegációval elfogadják a meghívást, s fellépnek a rendezvényükön.

A polgármester itt használja ki az alkalmat, hogy elmondja augusztus 15-én lesz Újszilvás Falunapja, melyre egyelőre két fellépővel kötöttek szerződést. Az egyik Kaczor Feri, aki a mulatós zenéről gondoskodik, a másik pedig Berceczki Zoltán. A rendezvényen lesz főzőverseny, ingyenes légvár, lovaskocsikázás, s várhatóan fellép még majd a Tápiómenti néptáncegyüttes, valamint a helyi csoportok, az óvodától az iskoláig. Természetesen bemutatkozik a két település is, Nandistadt és Slivnik. Közli, nagyon szeretné, ha a vállalkozások is képviseltetnék magukat, és részt vennének a főzőversenyen is.

A vadásztársaság új elnöke Kiss Pál lett, aki már ígéretet is tett arra, hogy részt vesznek a főzőversenyen.

Beszámol továbbá arról, meg kívánja hívni a falunapra azon embereket, akik elszármaztak Újszilvásról, (pl. Bartha Kálmán, Dudás Sándor, Dudásné Ilke)

A Dudás féle ingatlannal kapcsolatosan emlékezteti a képviselőket, hogy arra vonatkozóan előszerződése van az önkormányzatnak, s a 2015-ös év végéig kell annak vételárát kifizetni. Volt egy olyan rész az ingatlanban, melyet póthagyatékolni kellett, hogy az megvásárlásra kerülhessen. Egy hosszú eljárás során a póthagyatéki eljárás lefolytatásra került, s most folynak a tárgyalások, hogy a papír szerint más tulajdonban lévő ingatlan hogyan kerülhetne az önkormányzat tulajdonába.

Tekintettel arra, hogy a polgármester több témakört nem kíván említeni, kérdéseket, észrevételeket vár.

Bőr István arra szeretne választ kapni, fizet-e az önkormányzat részére bérleti díjat a Sanamed Kft. az idősok otthona épületére vonatkozóan.

A polgármester elmondja, olyan szerződést kötöttek, melynek értelmében a Sanamed Kft.-nek 5 éven keresztül nem kell bérleti díjat fizetnie, mivel 38 millió forintot költöttek az épület belső átalakítására, s ezzel növelték a az önkormányzat tulajdonának értékét, s 10 új munkahelyet hoztak létre.

Bőr István nem ért egyet az elhangzottakkal, hangos felszólulásában vitába száll a polgármesterrel, majd elhagyja a termet.

Bőr István tájékoztatását követően a polgármester kérdéseket, észrevételeket vár a képviselőktől.

Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselőket, hogy még egy napirendi pontot utólagosan vegyenek fel a mai ülésre, tekintettel arra, hogy most jutott eszébe, hogy egy fontos és sürgős témakörben kell még döntést hozniuk.

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szöbeli előterjesztés alapján

5./ Fogamzásgátló spirál eszközök beszerzése

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester beszámol arról, hogy megkereste Öt Kengyelne Agócs Marianna védőnő, s tájékoztatta arról, hogy a településen jelenleg nagyon sok kismama van, akik elmondásuk szerint anyagi nehézségeik miatt nem alkalmaznak semmilyen fogamzásgátló módszert. A védőnő javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat vásároljon fogamzásgátló spirál eszközöket, melyeket a település rászoruló lakossága részére térítésmentesen tudna biztosítani.

A fogamzásgátló eszközök beszerzési ára 8.000.-Ft/db.

A polgármester javasolja a képviselők részére, hogy hatalmazzák fel, fenti áron 10 db. fogamzásgátló spirál beszerzésére, illetve a lakosság részére történő kiosztásával bízza meg Kengyelne dr. Agócs Mariannát.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

55/2015. (VII.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza a polgármestert 10 darab fogamzásgátló spirál eszköz beszerzésére vonatkozóan 80.000.-Ft. értékben.

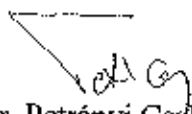
A testület egyben megbízza Kengyelné Agócs Marianna védőnőt, hogy a fogamzásgátló spirál eszközöket a település rászoruló lakossága részére térítésmentesen biztosítsa, amennyiben az érintettek vállalják az eszköz legalább 2 évig történő használatát.

Határidő: azonnal

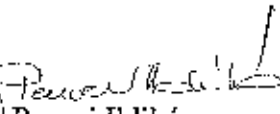
Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

A polgármester a testületi ülés végén kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől, mivel azonban ilyen nem érkezik a polgármester a testületi ülést 19.15 perckor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2015. július 02 (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

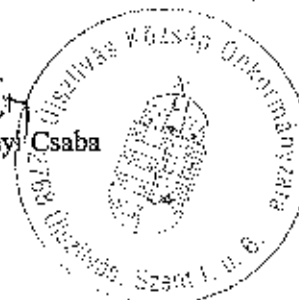
- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Közműves ivóvíz szolgáltatásra bérleti-üzemeltetési szerződés | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Kültéri felnőtt sportelemek kihelyezése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Külsős bizottsági tag eskütétel | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2015. június 25.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2015. július 02-án
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Belyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző

Petrányi Csaba
.....
Ádám József
.....

dr. Bertók László
.....
Boda András
.....

Dobrovics Lászlóné
.....
Fülöp Lászlóné
.....

Penczi Ildikó
.....

MEGHÍVOTTAK:

dr. Terbe-Szabó Csilla.....

Terbe-Szabó Csilla
.....

Terbe-Szabó Csilla
.....

Terbe-Szabó Csilla
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről Újszilvás Község Önkormányzata
(székhely:.....adószáma:, bankszámlaszáma:
....., képviselőjében eljár: Dr. Petrányi Csaba polgármester), mint
ellátásért felelős, (a továbbiakban: Átadó)

másrészről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
(székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma:
11265832-2-16, statisztikai számjel: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú
Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai
napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott
gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek
alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének
területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a
közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3170/2014.
számú határozatával Átvevőt jelölte ki közérdekű üzemeltetőnek közműves ivóvízellátás
tekintetében.

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
(továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják
továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű
törzsrészcím.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján
pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

4. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles
gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és
tisztításáról.

5. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát,
törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az
ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést,
melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben
létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

6. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési
szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra
átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és
tartozékait.

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

8. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek mindkét fél által történő aláírásának napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: az Átadó részére Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésének napját

20

követő hónap első napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdni.

1.8.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, bérleti díj

2.1. Az Átadó a víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A fajlagos éves nettó bérleti díj mértékét, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek vonatkozásában vízszolgáltatás esetén az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj alapul vételével nettó 20,- Ft/m³ összegben állapítják meg a felek a 2015. naptári évre. A felek rögzítik, hogy a 2015.12.31-ét követő időszakra hatályos bérleti díj mértékét az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj, illetőleg a Vksztv. szerint a miniszter által megállapított hatósági díjak alapul vételével tárgyévvel megelőző naptári év november 30. napjáig írásban meghatározzák a tárgyévre vonatkozó hatállyal; megállapodás hiányában a miniszter által meghatározott hatósági díj irányadó a bérleti díj számítása vonatkozásában.

Az éves bérleti díj mértéke az ivóvíz- szolgáltatás éves értékesítési volumeneinek és a fajlagos nettó bérleti díjak szorzatainak pénzügyileg is realizált összegével egyezik meg.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgyévvel követő hó 15. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II/2.2. pont szerint meghatározott fajlagos nettó bérleti díj és tárgyévben értékesített vízmennyiség szorzatának megfelelő összegről, az Átvevő tárgyévvel követő 10. naptári napig, a tárgyévben értékesített vízmennyiség tárgyában megküldött írásbeli tájékoztatása alapján.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévét követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalt írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 4. számú cíválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II./2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott hatánapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó - aktiválási kötelezettséggel bíró - tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható - az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek.-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek.-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javíthat, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenység során a mindenkor környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelcíni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt

beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elklönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüntetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévvel megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybe vételére is jogosult.

A felhasználóktól beszámítható víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kétféle díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatálya lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybe vételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonton belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét, és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjakból már megtérült részzel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
- Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermeit víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről:
 - az Átvevő részéről: Kocza Imre műszaki vezető, tel.: +36 70 935-6404, e-mail: kocza.imre@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2015(....) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-
elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 3. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 4. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 5. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Újszilvás, 2015.....

Kelt, Szolnok, 2015.....

Újszilvás Község Önkormányzata

**Tiszaamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

**Átadó
képviselőtében eljár:**

**Átvevő
képviselőtében eljár:**

.....
Dr. Petrányi Csaba
polgármester

.....
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Újszilvás

Rendszerfüggetlen és rendszerfüggő vízi közmű elemek részletes meghatározása

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Bruttó érték	Leíró kulcs	Amortizációs költség évente	Halmazotti értékcsökkenés - nettó érték - 2014.12.31-én
vezeték hálózat	26350	m	221 143 000 Ft	3,000 %	6 634 290 Ft	174 437 847 Ft
150 m3-es koracél tározó	2	db	5 305 678 Ft	3,000 %	159 170 Ft	4 421 398 Ft
100 m3-es koracél tározó	1	db	1 682 250 Ft	3,000 %	50 467 Ft	1 401 875 Ft
tűzcsap	25	db	846 000 Ft	3,000 %	25 380 Ft	705 000 Ft
közfelfolyó	12	db	446 400 Ft	3,000 %	13 392 Ft	372 000 Ft
Vasizap ülepítő medence 16 m3	1	db	2 892 000 Ft	3,000 %	86 760 Ft	2 410 000 Ft
Vízórák	1134	db	—	—	—	—
Vízmű központi objektum tisztító rendszerrel és a II. számú kútjai	1	db	133 604 700 Ft	3,000 %	4 008 141 Ft	125 586 376 Ft
Katalitikus töltetű szűrő komplett HF-1200-A	1	db	1 718 400 Ft	3,000 %	51 552 Ft	1 432 000 Ft
Vízkezelő gépház	30	m2	2 340 000 Ft	3,000 %	70 200 Ft	1 950 000 Ft
Szociális konténer blokk	1	db	1 611 600 Ft	3,000 %	48 348 Ft	1 343 000 Ft
17" LCD Monitor - vízmű	1	db	34 680 Ft	3,000 %	5 027 Ft	30 000 Ft
Számlógép - vízmű	1	db	82 680 Ft	3,000 %	11 988 Ft	10 000 Ft
381,5 m-es kút B18 katszám 1 SP12-es Grundfoss búvárszivattyú	1	db	20 520 000 Ft	3,000 %	615 600 Ft	17 100 000 Ft
380 m-es kút B19 katszám 1 SP 8-as Grundfoss búvárszivattyú	1	db	20 520 000 Ft	3,000 %	615 600 Ft	17 100 000 Ft
CR 1670-es Grundfoss nyomásfokozó szivattyú, hálózati szivattyú blokk	4	db	501 600 Ft	3,000 %	15 048 Ft	418 000 Ft
Szivattyú vezérlő egység frekvenciaszabályozással, vezérlőszekrényvel, nyomástávadóval 100 l-es légűtővel kompletten	1	db	1 033 200 Ft	3,000 %	30 996 Ft	861 000 Ft
Unicon tároló vezérlő	2	db	613 200 Ft	3,000 %	18 396 Ft	511 000 Ft
Advance 201 típusú klórgáz adagoló kompletten	1	db	523 200 Ft	3,000 %	15 696 Ft	436 000 Ft
Vegyszer adagoló egység Grundfoss DMS 4	1	db	394 800 Ft	3,000 %	11 844 Ft	329 000 Ft
Összesen:			415 813 388 Ft		12 487 895 Ft	350 854 496 Ft

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Bruttó érték	Leíró kulcs	Halmazott értékcsökkenés - nettó érték	Nettó érték (főkönyv szerinti érték)
2. sz. kút.	1	db	21 717 000 Ft	3,000 %	17 100 000 Ft	17 100 000 Ft
1. sz. kút.	1	db	21 717 000 Ft	3,000 %	17 100 000 Ft	17 100 000 Ft
5. sz. kút	1	db	38 100 000 Ft	3,000 %	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Vízműtelep + eszközök, berendezések	1	db	190 500 000 Ft	3,000 %	150 000 000 Ft	150 000 000 Ft
Összesen:			272 034 000 Ft		214 200 000 Ft	214 200 000 Ft

Sorszám	Település	Megnevezés	Jellemzők
1	Újszilvás	1. sz. kút	Talpmélység: 361,5 m Kapacitás: 450 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 102 mm
2	Újszilvás	2/a. sz. kút	Talpmélység: 353 m Kapacitás: 400 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 140 mm
3	Újszilvás	3. sz. kút (tartalek)	Talpmélység: 286 m Kapacitás: 30 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 102 mm
4	Újszilvás	4. sz. kút (megfigyelő kút)	Talpmélység: 288 m Kapacitás: 30 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 70 mm
5	Újszilvás	5. sz. kút	Talpmélység: 445 m Kapacitás: 420 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 102 mm
6	Újszilvás	6. sz. nyelető kút	Talpmélység: 410 m Kapacitás: 400 l/perc II. osztályú rétegvíz Befejező csőátmérő: 140 mm

Sorszám	Település	Megnevezés	Jellemzők
1	Újszilvás	Vízkezelés/ Ammóniummentesítés	1100 m3/d
2	Újszilvás	Vízkezelés/ Vas és mangán-mentesítés	1100 m3/d
3	Újszilvás	Vízkezelés / Iszapkezelés	20 m3
4	Újszilvás	Vízmű	800 m3/d

5	Újszilvás	Térszíni tározók	2*150 m3+100m3 (KO)
---	-----------	------------------	---------------------

Vízelosztó - hálózat rendszere	
Újszilvás	
Hálózat átmérők	Hálózathossz (km)
NA 80 KPE	5,925
NA 100 KM-PVC	17,89
NA 125 KPE	0,495
NA 150 KPE	1,08
NA 200 KM-PVC	0,88
NA 63 KPE	0,08
Összesen:	26,35
Bekötővezetékek	
Újszilvás	
Hálózat átmérők	Hálózathossz (km)
NA 25 KPE	5,64
NA 63 KPE	0,02
NA 80 KPE	0,01
Összesen:	5,67

Újszilvás	
	Toiózárok (db)
NA 80	6
NA 100	12
NA 150	4
NA 200	2
Összesen:	24
	Tűzcsapok (db)
NA 80 Föld alatti	13
NA 80 Föld feletti	5
Összesen:	18
	Közkifolyó (db)
NA 80	8

Kelt: Szolnok,

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Újszilvás Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Dr. Petrányi Csaba
polgármester

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Átadó részéről: Újszilvás Község Önkormányzata képviselőjében:
Dr. Petrányi Csaba polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:
Hajdú Gábor vezérigazgató

A feleknapján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek
Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	Hálózat	Jó	Karbantartást igényel
2.	Gerincvezeték 26350 m	Jó	Karbantartást igényel
3.	Földalatti tűzcsapok	Működőképesek	Hiányosságok pótlása szükséges
4.	Földfeletti tűzcsapok	Működőképesek	Hiányosságok pótlása szükséges
5.	Tolózárok	Üzemképesek	Felülvizsgálat szükséges
6.	Lakossági vízmérők	Lejárt hitelesítésűek	Folyamatos csere szükséges
7.	Vízminőség	Megfelelő	

8.	Felújítás beruházás	Teljes vízmű telep	
9.	Közkutak	Üzemképes	

Kelt: Szolnok,

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
 képviselőjében eljár:
Hajdú Gábor
 vezérigazgató

Újszilvás Község Önkormányzata
 képviselőjében eljár:
Dr. Petrányi Csaba
 polgármester

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében..... napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: Újszilvás Község Önkormányzata képviselőjében: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt képviselőjében: Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek közöttnapján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:

- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok,

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Újszilvás Község Önkormányzata
képviseletében eljár:
Dr. Petrányi Csaba
polgármester ..

Az önkormányzati bizottság külsős tagjának eskü szövege

„Én, Fuith László becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Újszilvás település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Újszilvás, 2015. július 02.



Fuith László

