S.

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2013. április 12-én

megtartott Közmeghallgatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 12-én megtartott Közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Faluháza Nagyterme

Jelen vannak: képviselők a csatolt jelenléti ív szerint, valamint a lakossági érdeklődők

Petrányi Csaba polgármester a himnusz elhangzását követően, köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, Penczi Ildikó jegyzőt, valamint Kovács Norbertet, a lakosság képviselőit, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Közmeghallgatáson 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester megnyitja a Közmeghallgatást s elmondja, hogy várnak még egy vendéget, aki olyan bejelentéssel fog majd élni, mely Újszilvás Község életére nézve, történelmi jelentőségű. Ezt követően a polgármester a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Bató Szilviát.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:	**ELŐADÓ:**
Nyílt ülés:	
1./ Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházás jelenlegi helyzetéről, a beruházás állásáról	dr. Petrányi Csaba polgármester Kovács Norbert projekt igazgató
2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról	dr. Petrányi Csaba polgármester
3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről	dr. Petrányi Csaba polgármester
4./ Egyebek	dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházás jelenlegi helyzetéről, a beruházás állásáról	dr. Petrányi Csaba polgármester Kovács Norbert projekt igazgató

A polgármester elmondja már 14 éve, 1999-ben megkezdődtek a csatornaberuházás előkészítési munkálatai, melynek eredményeként, most már településünkön is felvonultak a kivitelező munkásai, s heteken belül megkezdődnek a tényleges munkálatok. Újszilvás speciális helyzetben van a többi településhez képest, hiszen itt az utak nagy többsége szilárd útburkolatú, mely az elmúlt évek során készült el pályázati pénzösszegekből, s melynek tart még a fenntartási időszaka. Az utak állagának megóvása érdekében az önkormányzat megfellebbezte a Környezetvédelmi hatóság határozatát, s kijelentette, hogy az utak felbontásához csak abban az esetben járul hozzá, ha a pályázatban szereplő egysávos visszaaszfaltozás helyett a teljes útburkolatot leaszfaltozzák a projekt kivitelezői. Újszilvás fellebbezése miatt tehát a létesítési engedélyezési eljárás újraindult, meghosszabbodik. Ezzel párhuzamosan azonban a tápiószelei kisrégió kiviteli terveinek előkészítése is már folyik, ezért mondható az, hogy a településen az Ady E. utcában, a Rákóczi utcában és a Kölcsey utcában hamarosan, várhatóan heteken belül megkezdődnek a tényleges munkálatok.

Rövid bevezetőjét követően a polgármester átadja a szót Kovács Norbert projekt igazgató részére.

Kovács Norbert szintén köszönti a lakosság megjelent képviselőit, s a csatornaberuházással kapcsolatosan az alábbiakat mondja el:

2013. március 21-én Tápiószentmártonban sor került az ünnepélyes alapcsőletételre, s valóban eljutott a beruházás oda, hogy a településen a lakosság láthatja a kivitelező munkásait, akik végzik az előkészítő munkálatokat, elkezdték a feltárásokat, állapotfelméréseket. A tényleges munkálatokat a vízjogi létesítési engedély hiánya miatt nem tudták elkezdeni, de remélhetőleg ez heteken belül megérkezik, s kezdhetőek a fektetési munkálatok.
Kovács Ferenc elmondja, hogy a szennyvízhálózat kivitelezőjének további nem kis feladata, hogy a beruházásban résztvevő 27 ezer ingatlan mindegyikét fel kell keresnie, s egyenként le kell egyeztetni azt, hogy hol is kerüljön lefektetésre a szennyvízcsonk. Ez a rácsatlakozás 1 méterrel fog a kerítésen belülre kerülni, s onnantól a házig a lakosságnak kell elvégeznie az összekötési munkát.

Beszámol arról, hogy várhatóan ez a csúszás a munkálatok befejezését nem fogja érinteni, a vállalkozó felkészült erre, s átcsoportosította a munkásokat. A projekt befejezési időpontja, amikor is az összes számlával el kell számolni, az 2015. június hó vége, ebben az időpontban azonban már benne van a szennyvíztisztító telepek próbaüzemi időszaka is, mely 9-12 hónap. Ebből látszik, hogy 2014. közepe előtt a csatornahálózatoknak már mindenhol kiépítésre kell kerülnie, s a rákötéseknek is meg kell történni, hiszen megfelelő mennyiségű szennyvíz nélkül nem bonyolítható le a sikeres próbaüzem.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy amennyiben megkezdődhet a tényleges kivitelezés, akkor azzal fognak kezdeni a kivitelezők, hogy az adott utcában felkeresnek minden egyes ingatlantulajdonost, értesítik a munka megkezdéséről, s nyilatkozat formájában kérik, határozza meg, hogy az ingatlan vonatkozásában hol szeretné a házi vezeték rácsatlakozását kialakítani a hálózatra. A gerincvezeték 2-4 méter mélyen lesz lefektetve, így a csatlakozóvezeték a gravitációs rendszer megfelelő működése érdekében 1,20-1,30 mélyen lesz elhelyezve a föld felszíne alatt. A kivitelezés során nyitott munkagödrök remélhetőleg nem lesznek, minden nap csak annyit fog a kivitelező kiásni, melyet már estére be is tud fejezni. Ez napi szinten kb. 4-6 ingatlan munkálatait jelenti. A kivitelező havi munkaterv alapján fog dolgozni, de várhatóan minden hét csütörtök, pénteken fogja tudni konkrétan megmondani, s a lakosságot tájékoztatni, hogy a következő héten hol kezdenek új munkálatokat. A vállalkozó reggel 7-től este 7-ig fog dolgozni, mely időpont alatt kéri a lakosság türelmét, de természetesen a mentők, tűzoltók, sürgősségi járművek részére a haladás, közlekedés biztosított lesz.

Nagy hangsúlyt fog fektetni a csatorna-társulat a lakosság tájékoztatására, megújul a honlapjuk, illetve napokon belül hívható lesz egy zöld szám, amelyen felvilágosítást kérhetnek a munkálatokkal kapcsolatosan.

Kovács Norbert befejezte a beszámolóját, s kérdéseket, észrevételeket vár az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kérdés nem hangzik el, azonban Kovács Norbert elmondja még, hogy amennyiben az adott ingatlanon kiépítésre kerül a szennyvíz gerinchálózat csonkja, abban az esetben a házi vezetéket erre még nem lehet rákötni, hiszen a gerinchálózat nem teljes, a hálózatra történő rákötés határideje kb. 1 év múlva lesz, amikor fel fogják hívni a lakosság figyelmét a rákötés lehetőségére, szükségszerűségére. Beszámol arról is, hogy az útfelújításokat várhatóan két lépcsőben fogja a kivitelező elvégezni. Az első lépcsőben csak egy ideiglenes útburkolatot kap, majd az ülepedés után fél, egy év múlva kerül rá a végleges aszfaltburkolat.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel a jelenlévő vendéghez nem érkezik, így Kovács Norbert megköszöni a figyelmet, s távozik a Közmeghallgatásról.

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról — dr. Petrányi Csaba polgármester

dr. Petrányi Csaba a második napirendi pont keretében elsőként elmondja, hogy a 2012-re vállalt feladatokat az önkormányzat 100 %-ban tudta teljesíteni. Legfőbb, s elsődleges feladata az önkormányzatnak a település működtetése. Ezt követően szintén fontos prioritást élvez, a hitelek visszafizetése. Az elmúlt év végén a kormány döntött az önkormányzatok hitelállományának konszolidációjáról, azonban sajnálatos módon Újszilvás Község Önkormányzata azon települések között szerepel, akinek a konszolidációja még nem történt meg, a Kormány egyedi döntést követően ezen 14 településnek minimum 60 %-os konszolidációt állapíthat meg, mely döntés az elmúlt napokban született meg.

Újszilvás község az elmúlt év decemberéig a kötvényének, illetve hitelállományának esedékes részleteit rendszeresen fizette, így a felvett hitelállomány kb. 1/3-a visszafizetésre került.

Az önkormányzat 2012. decemberében fennálló hitelállománya, helyet a konszolidáció érint, a 300 millió forintos kötvényből, a svájci frank árfolyamromlása miatt 450 millió.
A naperőműpark építésére felvett 120 millió forintos kedvezményes kamatozású hitel, valamint még két 2002. előtt felvett fejlesztési célú hitelből maradt tartozás kb. 4 millió forint összegben. Összességében, ezek a hitelek kamataikkal együtt 400 millió forintot tesznek ki.

Amikor a települések konszolidációjáról döntöttek, kétféle szűrőrendszer alapján választották ki az egyedi döntést igénylő 14 települést. Volt, aki azért került fel erre a listára, mert a település egy főre jutó adósságállománya nagyon magas volt, illetve aki termelőberuházás megvalósításához vett fel hitelt, szintén nem részesülhetett automatikus konszolidációban. Újszilvás önkormányzata e második szűrőfeltétel miatt, konkrétan a naperőmű beruházáshoz felvett 120 millió forintos hitelállomány miatt nem részesült még adósságkonszolidációban. Mint azonban már említette megszületett ezen települések vonatkozásában is a döntés, melyet majd később az egyebek napirendi ponton belül szeretne ismertetni.

Rövid bevezetőjét követően a polgármester az alábbi 2012-ben történt fejlesztésekről számol be.

- Átadásra került egy 1000 m^2-es játszótér Leader pályázat keretén belül, mely a közepesen súlyos fogyatékos gyermekek részére is tartalmaz megfelelő játékokat.
- 5,1 km. mezőgazdasági utat épített a település, a Rozmaring, a Rózsa, az Erdei, a Kertész utcákon, így a mezőgazdasági gépeknek már nem kell a belterületi utcákon közlekedniük.
- Gyermekorvosi rendelőt vásárolt az önkormányzat árverés útján 6,3 millió forint összegben, melynek átalakítása, felújítása, eszközbeszerzése további jelentős kiadást jelentett az önkormányzat számára. Ezen beruházás eredményeképpen azonban a település régi vágya valósult meg, 2013. február 01-jétől saját gyermekorvosa van a településnek, dr. Altsach Rita személyében.
- Több nemzetközi programban vesz részt az önkormányzat, melynek a lényege az adott témakörökben az EU-s országok képviselőinek a tapasztalatcseréje. A Leonardo da Vinci program keretében, az időskorúaknak a nemzetgazdaságba történő aktív bevonásáról, szerepvállalásáról cserélnek eszmét, véleményeket, mutatják be eredményeiket a résztvevő országok. A RENIWELL egy város és falumegújítási program, 9 ország 12 településének részvételével.
- Egy másik Leader pályázat sikerének köszönhető 200 db. piros virágú díszgalagonya került elültetésre a településen.
- Szintén Leader pályázati pénzből Kulturális és egészségvédelmi nap került megrendezésre 2012. szeptemberében.
- Igen jelentős rendezvény, komoly, színvonalas programokkal TÁPIÓ EXPO néven került megrendezésre 2012. augusztusában, szintén Leader támogatásból.
- S az utolsó Leaderes pályázat egy faágaprító gép beszerzése, mely sajnos még csak a napokban kezdheti meg a munkáját, mert amíg az ellenőrzés nem történt meg, nem használhattuk. A településen a zöldfelületek karbantartása során keletkező zöldhulladék kerül majd ezzel összeaprításra, hiszen a gép képes a 16 cm átmérőjű ágakat is felaprítani, s bezsákolás után ez az apríték értékesítésre kerül az erőműbe.

- Az önkormányzat az elmúlt évben református üzemeltetésbe adta az iskolát, annak érdekében, hogy a pedagógusok, valamint a konyhai dolgozók munkahelye a továbbiakban is biztosítva legyen. Az elmúlt év tavaszán ígért oktatási intézmények állami tulajdonba kerülésénél, így a település összességében sokkal jobban járt, hiszen a lakosság továbbra is használhatja a tornatermet, az önkormányzat pedig, mint továbbra is tulajdonosa az épületnek, megtarthatta azt a jogot, hogy annak tetején, napelemeket helyezzen el a gazdaságosabb üzemeltetés érdekében. E beruházással párhuzamosan tervezi az önkormányzat, hogy az iskola épületén nyílászárócserét, szigetelést, illetve világításkorszerűsítést hajt végre.
- A település tárgyi eszközeinek fejlesztését követően a szellemi értékek megteremtésére is nagy hangsúlyt fektet az önkormányzat, mely törekvés sikeresnek is mondható, hiszen húsvétkor mindkét templom tele volt, felfrissült a hitélet a községben.
- Ingyenes élelmezési programban vett részt a település, melynek köszönhetően a gyermekek ingyenesen kaptak az iskolában almát, gyümölcslét, illetve tejtermékeket.
- A település életében negatív tendencia is volt az elmúlt évben, hiszen a kormány hozott egy intézkedést a vízbázis védelme érdekében, nevezetesen, hogy regionális vízművekbe kényszerítik a kis vízműveket, így az önkormányzati ivóvízszolgáltatókat is. 150000 lakosegyenértékű agglomerációkat kellett kialakítani, mert csak ezen szolgáltatók fognak a későbbiekben engedélyt kapni a működésre a Magyar Energia Hivataltól. Több alternatívát megvizsgálva az önkormányzat úgy döntött, hogy az Ökovíz Kft-nek adja bérbe a vízművet. Várható még azonban, hogy az Ökovíz Kft-nek is csatlakoznia kell egy másik regionális vízműrendszerhez. Ez a bérbe adás az önkormányzatnak éves szinten 8-10 millió forint bevételkiesést eredményez. Az Ökovíz Kft. ígért ugyan bérleti díjat a rendszerért cserébe, azonban időközben bevezették a vízmű adót, mely az üzemeltető költségeit annyira megterheli, hogy ezt követően már nem tudja teljesíteni a bérleti díj kifizetését.
- Másik negatívum 2012. évre vonatkozóan, hogy még nem áll, illetve még nem fogtak hozzá a Demens Központ építésének. Sajnos nagyon nehéz a 2 milliárdos beruházást eljuttatni a megvalósítás szakaszába. Természetesen az önkormányzat nem adja fel a küzdelmet, tovább dolgozik, s folytatja a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat a 2013-as évben is a megvalósítás érdekében.
- 2012. áprilisában a település képviselői átvehették Alsómocsoládon a Magyarországi Falumegújítási díj 1. helyezéséért járó díjat, s ennek köszönhetően részt vehetett az Európai Uniós Falumegújítási versenyen, ahol szintén nagyon jó eredményt ért el a település. 2012. szeptemberében egy kis delegáció utazott ki az Langenegg-be, ahol 29 európai település közül az előkelő 4. helyezést nyerte el Újszilvás a falumegújítás területén végzett eredményei alapján. A vidékfejlesztési miniszter személyes találkozás keretében köszönte meg egy szűk 9 fős delegációnak, hogy a település ilyen szép, s eddig egyedülálló eredményt ért el a nemzetközi megmérettetésen.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, rátér a 3. napirendi pont tárgyalására.

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről — dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester elmondja, hogy lassan már két éve tart az államháztartási reform, melynek eredményeképpen 2013. január 01-jétől járási hivatalok kerültek kialakításra, mint középszintű közigazgatási szervek. Az önkormányzatunktól csak néhány feladatot vettek el, úgy, mint az ápolási díj, közgyógyellátás, néhány rendszeres szociális ellátás folyósítása. Újszilvás Községben Varga Tímea lett a járási ügysegéd, aki hétfőn és kedden várja a járáshoz tartozó ügyekben az ügyfeleket, a polgármesteri hivatal legelső irodájában (volt szociálpolitikai iroda). Optimalizálták a polgármesteri hivatalok létszámát, mely szerint Újszilvás Község hivatalának optimális létszáma 8 fő. Az önkormányzat tudatosan készült erre a létszámcsökkentésre, így a nyugdíjba vonult, illetve GYES-re ment kolléganők helyett nem vett fel új dolgozót, a munkaterületek átszervezésével megoldotta ezt a problémát, így nem kellett egy dolgozót sem elküldeni.

Emlékezteti a jelenlévőket, hogy sokáig lebegett az a veszély a település feje felett, hogy azon 3000 lakos alatti települések közé esik, ahol megszüntetik az önálló közigazgatást, s más településsel kell társulásban megoldani a működést. Végül az értékhatárt leszállították, s csak a 2000 fő alatti lakosságszámú települések önállóságát szüntették meg, így hál' istennek ez most nem érintette Újszilvást. Várható azonban, hogy egy következő ütemben még a 3000 fő alatti települések is társulásba kényszerülnek.

Általános ismertetését követően a polgármester a 2013. évi tervekről, beruházásokról, az alábbiakban számol be:

- Az a rendszer, mely most a hangosítást szolgálja, egy vadonatúj, most leszállított technikai berendezés, mely most került megvásárlásra, 1,3 millió forint értékben, melyhez 800 forint támogatást kapott az önkormányzat.
- Az Újszilvás Központi Sport Egyesülettel közösen megkezdődött a Sportöltöző felújítása, bővítése, köszönhetően a vállalkozások társasági adó felajánlásának, mely összességében két évre vonatkozóan 28 millió forint. Az önkormányzat a beruházáshoz 12 millió forint saját erőt biztosít, így 40 millió forintból készülhet el a beruházás. A kétszintes épületben az alsó szinten a labdarúgáshoz szükséges öltözők, vizesblokkok és egy büfé kap helyet, míg a felső szinten egy fitnesz, illetve egy konditerem kerül kialakításra, a szükséges mellékhelyiségekkel. A sportpályán folyó másik beruházás Leader támogatással valósul meg, nevezetesen két darab lelátó fog épülni, s felújításra kerül a salakos gyakorlópálya, illetve 2,5 millió forint értékben beszerzésre kerültek már új sporteszközök. Ezen fejlesztésekre az önkormányzatnak, illetve a sportegyesületnek elnyert pályázatai vannak, tehát megvalósulásuk szinte 100 %-os. Van azonban ezeken kívül is benyújtva további sportfejlesztésre vonatkozó pályázat, nevezetesen egy multifunkciós műfüves pálya megépítésére, az új sportépület mellett, hogy ott valóban egy sportcentrum alakulhasson ki.

- Benyújtásra került a polgármesteri hivatal felújítására, bővítésére, akadálymentesítésére vonatkozóan is egy pályázat. A település valamennyi intézménye - a polgármesteri hivatal kivételével – akadálymentesítésre, korszerűsítésre került az elmúlt években. Egyedül a hivatal épülete az, mely elég régen, 1998-ban volt felújítva. Sajnos akkor nem került akadálymentesítésre, illetve nem lettek az elektromos vezetékei kicserélve, melyek mára már életveszélyesek, s igen elavultak. A nyílászárók nagyon rosszul zárnak, így sikeres pályázat esetén a nyílászárók cseréje is meg fog történni. A tervezett beruházás összköltsége 21 millió forint, melyből az épület a Vörösmarty utca felől egy bővítményt is kapna.
- Az első pontban említett csatornaberuházás nem csak a lakosságra, de az önkormányzatra is nagy terhet, feladatot ró a 2013. évben. A települések vállalták, hogy a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően megvalósítják a csatornaberuházást, elkerülve ezzel az igen magas környezetterhelési díj megfizetését. A beruházás megvalósítása érdekében a lakosságnak is vállalnia kellett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését, melynek biztosítása érdekében kerültek megkötésre a Fundamenta szerződések. Az önkormányzat ezen lakossági befizetésekre vonatkozóan készfizető kezességet vállalt, mely azt jelenti, hogy az elmaradt lakossági befizetéseket az önkormányzatnak meg kell fizetnie a társulat felé. A polgármester kéri a lakosságot, hogy a nehéz gazdasági helyzet ellenére igyekezzen a fizetési kötelezettségének eleget tenni, mert a beruházás megkezdésével egyidejűleg nagy valószínűséggel az elmaradt befizetésekre vonatkozóan elkezdődik a jegyzői behajtás, mely során az érdekeltségi hozzájárulás elmaradt összegét a munkabérekből, nyugdíjból, egyéb járandóságból vonják le, illetve ráterhelik az ingatlanokra.
- Néhány év kihagyást követően, új motoros klub szervezésében 2013. évben újra lesz motorostalálkozó a településen. E rendezvény remélhetőleg a korábbihoz hasonlóan nagyon sikeres lesz, s hagyományt teremtő módon minden évben megrendezésre kerül, szórakozást nyújtva, a helyi, s idelátogató motorosoknak, s az érdeklődő, nézelődő közönségnek egyaránt.
- 2013-ban fokozottan kerül majd ellenőrzésre az önkormányzattól szociális segélyben részesülők ingatlanainak rendezettsége. Az önkormányzat szociális rendelete előírja, hogy aki valamely szociális ellátásban részesül, az köteles az ingatlanának tisztaságáról, rendezettségéről gondoskodni. Annak érdekében, hogy a település utcái, egységesen tiszta, szép összképet mutassanak, a mezőőrök az érintettek lakókörnyezetét fokozottan fogják ellenőrizni, hogy ezen kötelezettségüknek eleget tesznek-e.

A 2013. év feladatai közül kiemelkedően fontosnak tartja a Képviselő-testület és a polgármester a munkahelyteremtést. Elmondja, hogy ennek érdekében a START mintaprogram keretébe pályázatot nyújtott be az önkormányzat másik két településsel, Abonnyal és Jászkarajenővel összefogva. A pályázat sikere esetében Újszilvás a meglévő foglalkoztatottakon túlmenően 35 embernek tud majd mezőgazdasági munkát adni, konyhakerti növények, gyümölcs termesztése formájában. Következő körben az állattenyésztést is megcélozná az önkormányzat, hogy sertést és birkát neveljen, elsődlegesen az önkormányzati konyha számára, másodsorban pedig értékesítésre. Elmondja azonban, hogy Pest megye e pályázat tekintetében sincs szerencsés helyzetben, mert Pest megye és Budapest egy kisrégiónak számít, s a Közép-magyarországi régió Budapest gazdasági mutatóinak köszönhetően egyedülállóan versenyképes az országban. Így a Pest megyei települések a pályázatok elbírálásánál hátrányos helyzetbe kerülnek az elmaradott kisrégiókkal szemben.

A Pest megyei települések – köztük Újszilvás is - közösen kezdeményezték már a Kormánynál, hogy a következő EU-s támogatási időszakban Budapest és Pest megye váljon szét, alkosson külön régiót, esélyt adva ezzel a megyének a támogatási összegek elnyerésére, illetve ennek segítségével megvalósuló fejlődésre.

A munkahelyteremtésnél maradva elmondja, hogy a Képviselő-testületnek az a szándéka, hogy a volt Jegesi iskola épületében egy idősek otthonát alakít ki. Ez az otthon a jelenlegi Szent I. u. 29. szám alatti intézmény fióktelephelye lenne. A megvalósításban az önkormányzatnak várhatóan a Sanamed Kft. fog szakmai segítséget nyújtani. Az előzetes egyeztetések szerint előreláthatólag 30 millió forint szükséges az épület megfelelő átalakításához, valamint a szükséges bútorok, eszközök beszerzéséhez. Az épületet nemrégiben bérelte ki a Korpusz Taberna Kft., illetve egy korábbi bérlő használja néhány helyiségét. Az átalakítási tervek elkészültét követően a régebbi bérlő bérleti viszonya felmondásra kerülne, s megkezdődnének a tényleges munkálatok. A Korpusz Taberna Kft-vel a bérleti szerződés határozott időre, 2013. december 31-ig szól, melyet követően a teljes épület átalakítható, s így várhatóan akár már 2014. május 01-jétől megkezdheti a fióktelephelyen az idősek otthona a működését. Ezzel a beruházással minimum 20 új munkahelyet teremt az önkormányzat a településen.
A polgármester elmondja, hogy ezen otthon kialakításával természetesen az önkormányzat nem mondott le a térségi idősek otthonának megépítési tervéről sem, a Bicskei út mentén. A korábbi elképzelések annyit változtak jelenleg, hogy nem csak egy hagyományos idősek otthona, hanem egy demens központ megépítésére fog majd ott sor kerülni, mert erre van igen nagy igény.

Elmondja, hogy a napokban pályázat kerül benyújtásra a Faluházának, az óvodának, valamint az általános iskolának a tetejére napelemek telepítésére vonatkozóan. Az intézmények tetején egyenként 50-50 kW alatti teljesítményű napelem elhelyezése fog megtörténni a pályázat sikere esetén.

A napirendi pont végén beszámol arról, hogy összehívásra kerültek a helyi és a tápiószőlősi jelentősebb vállalkozók, s a közbiztonság megerősítése érdekében kezdeményezte, hogy a vállalkozások ajánljanak fel pénzösszegeket egy kmb-s autó beszerzésére a két település körzeti megbízottainak közös használatára. Az újszilvási vállalkozók és az önkormányzat, valamint a tápiószőlősi vállalkozók összesen 2.950.000.-Ft. támogatást adtak össze, melyből egy Suzuki SX4-es gépjármű kerül megvásárlásra. A rendőrség a támogatásért cserébe kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a gépjármű csak a két településen a kmb-s munka ellátása során lesz szolgálatban, kivéve az országos jelentőségű rendkívüli eseteket.

A polgármester a napirendi pont végén kérdéseket vár az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kincsesné Varga Erika a mezőgazdasági Start mintaprogrammal kapcsolatosan szeretne bővebb tájékoztatást kapni.

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja a program keretében foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, rendszeres szociális segélyben részesülőket, illetve regisztrált munkanélkülieket lehet majd alkalmazni. A munkások mellé 10 főnként 1-1 mezőgazdasági végzettségű, vagy a mezőgazdasági munkákban jártas munkafelügyelő alkalmazása van megtervezve a munkák irányítására, betanítására, elméleti oktatásra.

Elsősorban az önkormányzat szórványtelkei kerülnek majd megművelésre, illetve a pályázat beadásával párhuzamosan megtörtént 25 Ha állami földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezése is. A megtermelendő terményekre vonatkozóan az albertirsai Mirsa céggel áll az önkormányzat együttműködési megállapodásban, az Ők által meghatározott terményeket (kukorica, bab, borsó, sóska) fogja a program keretében a település megtermelni, garantálva ezáltal az értékesítés lehetőségét. Elmondja a másik két településsel közösen a kistérség 100 főnek fog munkát biztosítani, s úgy került kialakításra a pályázat, hogy egy-egy település cserekereskedelmet is folytathat, mert mindenhol mást termelnek, tenyésztenek. Abony például baromfit nevel, s virágkertészettel foglalkozik majd. Jászkarajenő biomassza előállítását vállalta energianövény telepítése, felhasználása által, emelett pedig madáreledelnek szolgáló magvakat fog még termelni.

Pusztai Sándorné szeretné megtudni, mikor fog megtörténni a háziorvosi rendelő várójának, vizesblokkjának felújítása, melyet már régóta ígérnek. Nagyon sürgősen javítani kellene a lámpatesteket, s a bejárati ajtót.

A polgármester elmondja, természetesen ezen felújítás is továbbra is napirendi ponton van, fel van írva a naptárjába, azonban erről itt, most elfelejtett beszámolni. Már beszerzésre került 5*2 pár új szék a váróba. A vizesblokk átalakítása során kialakításra kerül egy mozgáskorlátozotti WC, megtörténne a bejárati ajtó cseréje, valamint átalakításra kerülne a mozgáskorlátozotti feljáró, mert jelenleg az használhatatlan. Természetesen megtörténne a váró elektromos felújítása és festése is.

Farkas Imre szeretné megtudni, hogy a Babits u. martaszfalttal történő ellátására mikor kerül sor, mert ezt megígérte a polgármester 2011-ben, s 2012-ben is, de még mindig nem történt meg. Kéri egyben, az önkormányzat valóban fordítson nagyobb figyelmet az ingatlanok tisztán tartására, s a saját tulajdonú ingatlanokat is tartsa rendbe.

Dr. Petrányi Csaba elmondja, hogy ez szintén az elvégzendő feladatok között fel van jegyezve a naptárjában, azonban ez is kimaradt a beszámolójából, így köszöni, hogy Farkas Imre erre rákérdezett. Elmondja, hogy az Iskola u., a Babits M. u. és az Arany J. u. szilárd burkolatúvá tétele még egy megvalósítandó feladat a 2010-ben vállalt ciklusprogramból. Ennek érdekében gyűjti az önkormányzat a beton, illetve építési törmeléket, hogy annak megdarálásával megfelelő útalapot tudjon majd képezni a martaszfalt számára. Ezen utak szilárd burkolatúvá tétele meg fog még történni a ciklusprogram végéig, legkésőbb 2014. októberéig.

A másik felvetéssel kapcsolatosan ismételten elmondja, hogy az önkormányzat 2013-ban fokozottan ellenőrzi majd a település ingatlanainak rendezettségét, s a START mintaprogram keretén belül, mint említette az önkormányzati ingatlanok is megművelésre kerülnek, sőt várhatóan be is lesznek kerítve, így azok is gondozottak lesznek.

Mivel kérdés nem érkezik, a polgármester rátér az utolsó napirendi pontra.

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Egyebek dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül köszönti az időközben a közmeghallgatásra megérkezett Földi Lászlót, aki a 12. sz. egyéni választókerület országgyűlési képviselője, s egyben Cegléd Város polgármestere, s átadja részére a szót.

Földi László köszönti a megjelenteket, s köszöni a lakosság példaértékű összefogását, mely nélkül a település fejlődése nem lett volna elérhető, s melynek köszönhető a nemzetközi elismerés is, az Európai Uniós Falumegújítási díj pályázat 4. helyezése. Példaértékű, hogy itt ezen a kis településen épült meg, Magyarország első 400 kW-os napelem parkja is. E beruházást is a község üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében valósította meg az önkormányzat, mely lehetőséget nagyon jól látott meg a polgármester. Sajnos egy ekkora kis település saját forrásból nem tudja megvalósítani az ilyen nagy volumenű fejlesztéseket, ezért a pályázaton elnyert támogatás mellé hitelt kellett felvennie. Mindemellett az önkormányzatok az elmúlt években már komoly forráshiányokkal is küszködtek, így nem ritka, hogy működési célú hitel igénybevételére is kényszerültek.

A magyarországi önkormányzatok adósságállománya 1300-1400 milliárd forintra növekedett, mely miatt a kormány a hosszútávú támogatás, megoldás érdekében az önkormányzatok adósságkonszolidációja mellett döntött. Az 5000 fő feletti települések esetében sávos adósságkonszolidáció történt a települések különböző mutatószámai alapján. Az 5000 fő alatti települések esetében az adósságállományt 100 %-ban konszolidálta a kormány, 14 település kivételével.

E 14 település két vizsgálati szempont valamelyike miatt esett egyedi elbírálás alá. Az egyik szempont alapján a település lakosságának egy főre eső adósságállománya kirívóan magas volt, illetve a másik szempont alapján, mely kitétel alá esett Újszilvás is, a településen olyan termelő beruházást (napelem park) valósítottak meg hitelfelvétel segítségével, mely a település számára bevételt jelentett a továbbiakban. Ezen 14 település esetében a kormány meghozta az egyedi döntéseket, s 9 esetében az adósságot 100 %-ban kiváltja, köztük van Újszilvás is. Tehát amennyiben az önkormányzat aláírja a szerződést erre vonatkozóan a minisztériummal, illetve a bankokkal, akkor Újszilvás hitelállománya teljes mértékben megszűnik. Ez a döntés történelmi jelentőségű, hiszen innentől kezdve az önkormányzatnak a hitelfizetési kötelezettsége megszűnik, s a település fokozottabban koncentrálhat a tervei, fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására.

Az adósságkonszolidáció tehát olyan történelmi esemény, mely még nem volt, s ezzel a kormány ésszerű, racionális gazdálkodásra kényszeríti az önkormányzatokat. Ettől kezdve működési célú hitel felvételre nem lesz lehetőség, s fejlesztési célú hitelek igénybevétele is csak akkor lehetséges majd, ha az visszaosztható, tehát a beruházás megvalósításából bevétel származik.

Földi László elmondja, hogy büszke arra, hogy a választó kerületében lévő három nagyváros, Nagykőrös Cegléd, Abony az 5000 fő feletti települések esetében a legmagasabb, 70 %-os adósságkonszolidációban részesült, s Újszilvás esetében is sikerült a legmagasabb, 100 %-os adósságkonszolidációt elérni.
Gratulál a polgármesternek, a település lakosainak az eddig elért sikerekhez, s kéri, az adósságátvállalást követően felszabaduló forrásokat használják fel a település lakosainak javára.

Dr. Petrányi Csaba polgármester megköszöni Földi László szavait, s elmondja, a mai napi közmeghallgatást a himnusz meghallgatásával kezdték, hiszen Ő már tudott erről a bejelentésről, s véleménye szerint is e döntés történelmi jelentőségű, mely miatt a mai közmeghallgatás egy igazán ünnepi esemény. A polgármester végül külön megköszöni Földi László Úrnak az adósságkonszolidációval kapcsolatosan nyújtott segítségét, majd mivel kérdés nem érkezik, elköszön a lakosságtól, s 19.31 órakor a Közmeghallgatást berekeszti.

k.m.f.

dr. Petrányi Csaba
polgármester

Újszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Ezúton hívom meg tisztelettel, Újszilvás Község Önkormányzata

2013. április 12-én (pénteken) 18.00 órakor

tartandó Közmeghallgatására.

A közmeghallgatás helyszíne: Faluháza Nagyterme

Napirendi pontjai:

1./ Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházás jelenlegi helyzetéről, a beruházás állásáról

2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról

3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről

4./ Egyebek

A közmeghallgatás fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2013. április 10.

Dr. Petrányi Csaba

Újszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

JELENLÉTI ÍV

Újszilvás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. április 12-én
megtartott Közmeghallgatásáról

dr. Petrányi Csaba polgármester .....

Ádám József .....

Dr. Bertók László .....

Boda András .....

Bolyhos Zoltán .....

Fülöp Lászlóné .....

Szó András .....

Penczi Ildikó jegyző .....

MEGHÍVOTTAK:

....

....

....

....

....

....