

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2013. január 31-én

megtartott testületi üléséről

8/2013. sz. hat.	Adam's Family Bt. bérleti díjának emelése
9/2013. sz. hat.	2013. évi költségvetés tervezet elfogadása
10/2013. sz. hat.	Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány támogatása
11/2013. sz. hat.	dr. Petrányi Csaba polgármester felügyelő bizottsági tagsága az Ökovíz Kft-nél
12/2013. sz. hat.	Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os üzletrészenek megosztása
3/2013. sz. rend.	A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) számú rendelet módosítása
4/2013. sz. rend.	A települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2003. (IV.01.) számú rendelet módosítása
5/2013. sz. rend.	A közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendelet módosítása
6/2013. sz. rend.	Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 31-én 10.00 órától megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 5 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester elsőként elnézést kér a képviselőktől, hogy a meghívó kiküldését követően a testületi ülés időpontját egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt módosítani volt szükséges. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az időpontváltozásról a lakosságot időben értesítették, a település honlapján, s plakát formájában is.

A polgármester ezt követően az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, s további napirendi pontok felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének megtárgyalása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentés-ügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ dr. Petrányi Csaba polgármester felügyelő bizottsági tagsága az Ökovíz Kft-nél | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os üzletrészeinek megosztása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./ Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú rend. mód | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 6./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos előterjesztés alapján

1./ Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. dr. Petrányi Csaba polgármester évi költségvetésének megtárgyalása

Penczi Ildikó jegyző az első napirendi pont tárgyalásakor elsőként Ádám Józsefet és a testületi tagokat tájékoztatja arra vonatkozóan, hogy az előző napon a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság ülésezett, s megvizsgálta az Adam's Family Bt. bérleményével, illetve bérleti díjával kapcsolatos vitás helyzetet. Ismertetésre került számukra a bérleti álláspontja, melyet levélben fogalmazott meg, illetve megvizsgálásra került az eredeti bérleti szerződés, mely 1999-ben került megkötésre.

A bizottság tagjai megállapították, hogy a szerződés szerinti évenkénti infláció emelkedéssel számolva a bérleti díjnak 2012-re 52.250.-Ft-ra kellett volna növekednie. Figyelembe véve azt, hogy nem kívánják ennek az elmaradt inflációkövető díjnak a különbözetét megfizettetni a vállalkozóval, csupán a 2012. évi bérleti díjat kívánják rendezni, a bérleti díjat 2012. évre vonatkozóan 70.000-Ft.+ ÁFA összegben javasolja a bizottság megállapítani a testület részére, s 2013. évre vonatkozóan ennek a díjnak az inflációval történő emelésére tesz javaslatot.

A polgármester egyben elmondja, kötelezettséget vállalnak egyben arra, hogy a külön gázóra, külön vízóra kialakítása után, a külön villanyóra felszerelését is megoldják két héten belül. Et követően már egyedül a szennyvíz szippantás megosztásán kell megegyezniük.

Ádám József elmondja, a vízfogyasztás alapján volt kiszámlázva korábban a szippantás. Az elmúlt évben már minden egyes szippantás esetén kérték hozzá az aláírását, hogy tudomásul vette azt. Véleménye szerint amennyiben a szippantott mennyiséget megfelelnék, s az 50 %-át fizetné Ő, az elfogadható lenne számára.

A polgármester szintén elfogadhatónak tartja ezt a megosztást, viszont tájékoztatást nyújt arról, hogy várhatóan drasztikusan meg fog emelkedni a szennyvízszállítás díja, erre a Pénzügyi Bizottság most fog javaslatot tenni.

Egyben javasolja, hogy a döntést követő 1 héten belül kössenek új szerződést, mely a jelenlegi állapotot tükrözi, egyben kéri, amennyiben lehetséges Ádám József mielőbb számoljon el a 2012. évre vonatkozóan.

Ádám József elfogadja a javaslatot, s kéri, hogy 2013. évtől kezdődően minden hónapban kerüljön számára kiszámlázásra a bérleti díj, valamint a rezsi összege.

A polgármester ígéretet tesz a kérés teljesítésére, majd kéri a képviselőket szavazzanak az elhangzottakra vonatkozóan.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

8/2013. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felülvizsgálva az Adam's Family Bt. részére a 2012. évi költségvetés elfogadásakor megállapított bérleti díjat, az alábbi döntést hozza:

Az 1999-ben a szerződéskötéskor kötött szóbeli megállapodás szerint az önkormányzatnak az évenkénti inflációval történő bérleti díj emelésére lett volna lehetősége automatikusan, mely 2012-re 52.250.-Ft-os bérleti díj megállapítását tette volna lehetővé.

A Képviselő-testület eltekint a visszamenőlegesen az inflációval növelt bérleti díj különbözetének a megfizetésétől, s a 2012. évi bérleti díj összegét 70.000.-Ft. + ÁFA összegben állapítja meg az Adam's Family Bt. részére.

A Képviselő-testület arra tekintettel hozta meg döntését, hogy ugyan az Adam's Family Bt. ügyvezetője, adminisztratív hiba folytán nem kapott hivatalos értesítést a döntésről, azonban mivel mint települési képviselő, részt vett személyesen is a 2012. évi költségvetés elfogadásában, így tudomása volt a bérleti díj megemeléséről.

A testület a 2013. évre vonatkozóan az Adam's Family Bt. részére a 2012. évre megállapított bérleti díjat az infláció mértékével emeli meg. Egyben kéri a polgármestert és a vállalkozót, hogy rövid időn belül vizsgálják felül az 1999-es bérleti szerződést, s a jelenlegi állapotoknak megfelelően kössenek új szerződést.

Határidő: azonnal, illetve 2013. március 01.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A polgármester ezt követően elmondja, hogy a költségvetés jelen előterjesztése még több helyen pontatlan, hiányos adattal szerepel, azon folyamatosan dolgoznak a kollégák. Mire a költségvetést elfogadják, a korábbi gyakorlat szerint többször fognak ülésezni, s egy-egy tételt többször is átbeszélnek.

Ami már biztosan látszik és tudható, hogy jóval kevesebb finanszírozás érkezik a központi költségvetésből, mint az előző évben. Elvonják az SZJA 8%-os helyben maradó részét, s az SZJA differenciált kiegészítését, mely együttesen 76 millió forintot jelent mínuszban. Elviszik továbbá 2013. évben a gépjárműadó 60 %-át, mely további 10,6 millió forint mínuszt jelent.

A vízművek régiókba szervezésével a korábban nyereséges vízművet is át kellett adni, így elmarad a korábbi kb. 5 millió forintos vízműhaszon is. Ez összesen 90 millió forint mínuszt jelent a településnek. Mivel az iskola működtetése kb. 60 millió forintba került az előző évben, mely feladat már nem az önkormányzatot terheli, így a tényleges hiány a finanszírozás terén 30 millió forint.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke Fülöp Lászlóné itt ragadja meg az alkalmat, hogy tájékoztassa a képviselőket, hogy a tegnapi bizottsági ülésen egy javaslattal élt a polgármester és a jegyző fizetésének felemelésére vonatkozóan, hiszen még a 2010-ben megállapított jutalmat sem számfejtették részükre, azt nem vették fel.

A polgármester szintén megköszöni a javaslatot, azonban elmondja, most nem alkalmas erre az időpont, amennyiben ezzel a szándékkal a testület valamennyi tagja egyetért, akkor kéri erre a javaslatra térjenek vissza egy fél év múlva.

Ezt követően a jegyző tájékoztatást nyújt arról, hogy a tegnapi bizottsági ülésen a bizottság több további a költségvetést érintő díjtétel emelésével kapcsolatosan foglalt állást.

A Faluháza bérletével kapcsolatosan már elhangzott a javaslat, a testület meghozta a döntését. Ezen túlmenően a bizottság javasolja 5 %-os mértékben megemelni a temetőben alkalmazott díjakat.

Az 5 %-os emelés után a nettó árak az alábbiak szerint alakulnak:

Ravatalozó használata:	8.000.-Ft. →	8.400.-Ft.
Ravatalozó használat hűtéssel:	10.000.-Ft. →	10.500.-Ft.
1-es sírhely 25 évre:	10.000.-Ft. →	10.500.-Ft.
2-es sírhely 25 évre:	20.000.-Ft. →	21.000.-Ft.
gyermek sírhely 25 évre:	3.000.-Ft. →	3.150.-Ft.
temető fenntartási díj:	1.000.-Ft. →	1.050.-Ft.
sírbolt 60 évre (Ft./m ²)	5.000.-Ft. →	5.250.-Ft.

A folyékony hulladékszállítás díját jelentős mértékben javasolja megemelni a bizottság, mert a korábban alkalmazott díjakkal veszteséges volt a tevékenység végzése. A bizottság számításokat végzett az önköltségre vonatkozóan, s megállapították, hogy 1 köbméter szennyvíz szippantása, szállítása és elhelyezése Cegléden 1.400.-Ft+ ÁFA összegbe kerül, tehát ennél olcsóbban csak veszteséggel lehet dolgozni. Az elhangzottak alapján a bizottság javasolja a testület részére, hogy az alábbi emelést hajtsa végre a szennyvíz szippantásra vonatkozóan:

- lakossági 907.-Ft. (Bruttó: 1.152.-Ft.) → 1.400.-Ft. +ÁFA
- köztületi 1.210.-Ft. (Bruttó: 1.537.-Ft.) → 1.600.-Ft. +ÁFA
- egyház külön megállapodás alapján bruttó 1.400.-Ft. → 1.400.-Ft. +ÁFA

A díjban jelentős tétel a szennyvíz lerakásnak a díja, mely 342.-Ft+ÁFA köbméterenként.

A jegyző elmondja, az utolsó tétel, melynek emelésére javaslatot tesz a bizottság az a közterület használatára vonatkozó rendelet. A mellékletében több díjtétel is meghatározásra került, azonban csak a piaci helypénz jelentkezik tényleges bevételként. A bizottság azt javasolja a testület részére, hogy a 2012-ben alkalmazott 200.-Ft/m²/nap helypénzt a helyi őstermelők vonatkozásában maradjon, azonban a vásároló vállalkozók részére 400.-Ft/m²/nap díjat állapítson meg.

A testület az elhangzottakkal egyetért, így a polgármester felkéri Őket, szavazzanak a rendeletek módosításának elfogadására vonatkozóan.

A testület egyenként 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeleteket alkotja:

3/2013. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI. 09.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

4/2013. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja a mezei őrszolgálatról szóló 6/2003. (IV. 01.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

5/2013. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

A rendeletek elfogadását követően a jegyzőnő rátér a kiadott írásos előterjesztés részletes, pontonkénti ismertetésére, melyhez többek között az alábbi kiegészítéseket fűzi:

- Elmondja, a jelenlegi költségvetés már az első pontban eltér az előző évitől, hiszen itt egy új jogcímen - önkormányzatok működési támogatása - kap az önkormányzat finanszírozást.
- Az 5. oldalon kikerült a költségvetésből az ápolási díj és az időskorúak járadéka, mely az idei évtől átkerült a járáshoz.

- Átengedett bevételek közül mint már korábban említették kikerül az SZJA, valamint a gépjárműadónak a 60 %-a és csak 40 % marad helyben.
- A 7. oldalon az idősok otthonában a bentlakók térítési díja még a régi összegekkel került tervezésre, mely megemelésre került február 01-től, tehát ennek korrigálása még meg fog történni.
- A jegyző elmondja, a testületnek volt egy korábbi döntése, mely szerint a központi konyha üzemeltetését átadta az Újkom Kft. részére. Az előző évben itt a 7. oldalon szerepelt az alkalmazottak étkezése, ételszállítás, stb., mely most már az Újkom Kft. bevételeit képezi. Beszámol továbbá arról is, hogy a konyha üzemeltetésének átadásakor nem került megállapításra bérleti díj az Újkom Kft. részére azzal a kikötéssel, hogy arra a 2013. évi költségvetés tervezésekor térnek majd vissza. Elmondja, azzal, hogy a konyhát a Kft. üzemelteti, az önkormányzat költségvetésében vásárolt élelmiszer tételként jelentkezik az idősok otthonában, valamint az óvodában elfogyasztott étel. Ez a 19. oldalon szerepel a kiadások között. (A tavalyi évben a készletbeszerzésnél 18 millió forint szerepelt)

A polgármester javasolja a testületnek, hogy az Újkom Kft. részére a 2013. évre vonatkozóan állapítson meg évi 10 millió forint bérleti díjat a központi konyha bérletére vonatkozóan, melyet a 8. oldalon az Intézmények egyéb sajátos bevételei összesen sor után kér feltüntetni, Központi konyha bérbeadása címen.

A jegyző folytatva a tervezet ismertetését az alábbiakat teszi ahhoz hozzá:

- A 9. oldalon már a helyiségbérletek, a 10 oldalon pedig a lakbérek, s a mezőéri járulék az új, emelt díjakkal van számolva.
- A 11. oldalon a felhalmozási bevételek felsorolásánál, elmondja, még nincsenek összegek beállítva, s ott az elmúlt év során betervezett tételek szerepelnek, melyből a 2013. évre csak a piactéri épület értékesítése, a Béke u. 2. szám alatti ingatlan hosszú távú (20 év) hasznosítási jogának értékesítése, valamint a Vállalkozási jellegű bevétel (Gildex) maradna meg.
- 2012-2013 évi beruházásoknál beszámol arról, hogy ide még várhatóan betervezésre kerül a polgármesteri hivatal felújítása beruházás is, mellyel kapcsolatosan még szintén nem tudnak pontos összeget meghatározni.
- Lekötött betét 125.918.000.-Ft. helyett 20 millió forinttal már kevesebb jelenleg, mert a folyószámla hitel kiegyenlítésre került, ebből az összegből, így ez már csak 105.918.000.-Ft.
- A támogatási kölcsönök visszatérülésénél elmondja, hogy ezek a tételek a december 31-én az önkormányzat felé fennálló tartozások. A bérleti díjak igen jelentős tételt mutat, melyben sajnos már nagyon régi, behajthatatlan tartozások is vannak, melyeket majd kigyűjtenek, s egyenként döntenek annak eltörléséről, illetve ügyvédi behajtásáról. Közi, várhatóan ezen számok március 31-ig még nagyon sokat változnak, javasolja, hogy akkor ismételt tekintse át a testület, s akkor hozza meg a megtérülésre vonatkozó szükséges döntéseket.

A polgármester kéri, e támogatási kölcsönökből a kolléganők készítsenek részletes, tételes kimutatást. Egyben kéri azt is, a kollégák tervezzék be a szociális tűzifa költségeit. A támogatás 2012-ben érkezett, de a kiadási oldalon ez 2013-ban jelentkezett.

A bevételi oldalt áttekintve, a jegyző rátér a költségvetés-tervezet kiadási oldalának ismertetésére:

- Elmondja, a személyi juttatások tekintetében jelentős különbséget mutatkozik a tavalyi évhez képest, hiszen itt már nem jelentkezik a pedagógusoknak az illetménye, illetve a nagy mennyiségű túlóra, helyettesítés, ami mindig problémát okozott.
- A 16. oldalon jelzi, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó helyettesítés iskola sor teljes egészében hibás, ezt újra fogják tervezni, hiszen itt az óvoda szerepelhet csak, melynek mennyisége nem egyezhet a most ott szereplő 800 órával.
- Elmondja, a megbízási díj ÖNO vezető sort szintén le fogják ellenőrizni, hiszen az illetmény pótlékoknál is szerepel a vezető 288.000.-Ft-os összeggel.
- A dologi kiadásoknál a készletbeszerzés összesen sor az elmúlt évben 26 millió forint volt, mely az idei évben 20.314.000.-Ft.
- 21. oldalon a kamatkiadások kidolgozás alatt álnak, a többi tétel általában az előző évi összegeken került betervezésre.
- Elmondja, a 22. oldalon a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről elnevezésű felsorolásban még az előző évi tételek szerepelnek, melyből a polgármesterrel történt egyeztetés alapján kihúzásra fog kerülni a Tápió-Hajta részére betervezett 200.000.-Ft-t, valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Tanács, valamint a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagdíjaira betervezett 337.400.-, illetve 82.000.-Ft-t.

23. oldal hiteltörlesztés állományával kapcsolatosan a polgármester úr kéri felülvizsgálni a fogászati gép lízing sort, mert tudomása szerint az az idei évben le fog telni, így a jelenlegi állomány nem lehet 1 millió forint feletti.

Ezt követően elmondja, a következő két sor elég érdekes, hiszen folyamatban van a kérelem az adóssághozzájárulásra vonatkozóan. A BM az utolsó levelében tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy az érintett hiteleket milyen céllal vette fel az önkormányzat, mire használta fel, önkormányzat anyagi helyzete, törlesztőképessége a jelenlegi helyzetben, stb.

A válaszlevél elkészítése folyamatban van, melyben igyekeznek azt elérni, hogy a nem termelőberuházásra felvett hiteleket 100 %-ban térítsék meg, a naperőmű beruházásra felvett 120 millió forintos RFF-es hitelből pedig a minimum 40 % helyett azért kérné a település a maximum 70 %-ot, mert az évi 15 millió forintos haszonnal a hitel 30 %-át tudja az önkormányzat három év alatt megfizetni.

A polgármester elmondja, véleménye szerint a kötvény törlesztés nem jól van betervezve, kéri a kollégák oda 20 millió forinttal többet tervezzenek a kiadási oldalra.

Kéri a 24. oldalon a hivatal felújítása sorra 30.000.000.-Ft-ot, míg a Csatorna Társulat kötelezettség vállalására 1.407.000.-Ft-ot tervezzenek. Kéri továbbá, hogy a gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére szintén tervezzenek be 1 millió forintos kiadást. Elmondja továbbá, hogy várhatóan a háziorvosi rendelő akadálymentes feljárójának átépítése, valamint a vizesblokk akadálymentesítése, és összesen 10 darab várótermi szék beszerzése is meg fog történni a 2013. évben.

A jegyző elmondja a beruházáshoz kapcsolódó kölcsön garancia 315.540.000.-Ft. Kisebb tételekkel ez már most is csökkent, s várhatóan március végéig tovább alakul ez a szám. A Gildex Kft. 280 millió forintja, s az NNK Kft. 14 millió forintja az, mely egy régóta áthúzódó, nehezen megtérülő tétel.

A költségvetési rendelet alapját képező számok ismertetését követően a polgármester és a jegyző kérdéseket vár a jelenlévőktől.

Mivel kérdés nem érkezik, a polgármester kéri a képviselőket szavazzanak az elhangzottak elfogadására vonatkozóan.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2013. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Államháztartási törvényben foglaltakat, a 2013. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta.

A kiadási és a bevételi oldal számainak pontosítása után az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésének tárgyalására visszatér.

Határidő: március 10

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

**2./ Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentés-
ügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme** **Penczi Ildikó jegyző**

A jegyző elmondja, hogy az idei évben is támogatás iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány. Kérelmében leírja, hogy az elmúlt évben két önkormányzattól kaptak jelentősebb anyagi támogatást, illetve volt, aki eszközöket ajánlott fel, így az Alapítványon keresztül a Tápiószelei Mentőállomás eszközparkja nagy mértékben bővült.

Az idei évben azonban szeretnének még beszerezni betegmegőrző monitort, csecsemő lélegeztető ballont, végtag rögzítő vákuum szettet, valamint motoros szívt.

A polgármester az előző évi támogatásnak megfelelő összeget, azaz 10.000.-Ft. támogatást javasol az Alapítvány részére. Egyben elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában van néhány használt bútor, (bőr ülőgarnitúra, számítógép asztalok, stb.), melyet szintén felajánl az egyesület részére, tekintsék meg, s ha találnak közülük olyat, mely számukra használható, azt Nekik ajándékozzuk.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2013. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Tápiószéle és Térsége Közhasznú Mentéstudgyi Alapítvány (2766 Tápiószéle, Jókai u. 1/b.) részére, a 2013. évi működéséhez 10.000.-Ft anyagi támogatást nyújt.

Utasítja Polgármesteri Hivatal a határozatban foglalt támogatási összeg, kérelemben megjelölt számlaszámra történő átutalására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

3./Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ dr. Petrányi Csaba polgármester felügyelő bizottsági dr. Petrányi Csaba polgármester tagsága az Ökovíz Kft-nél

Dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az ÖKOVÍZ Kft-ben felkérték, hogy vállalja el a Kft. felügyelő bizottsági tagságát. A felkérésnek szívesen eleget tenne, s e tisztség ellátásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2013. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, hozzájárul, hogy dr. Petrányi Csaba polgármester az ÖKOVÍZ Kft-nél felügyelő bizottsági tagsági feladatokat vállaljon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű
Társaság 100 %-os üzletrésznének megosztása

dr. Petrányi Csaba polgármester

Újszilvás Község Önkormányzata az elmúlt évben létrehozta a 100 %-os önkormányzati tulajdonú céget az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaságot. Ezt a céget a Vivatum Kistérségi demens ellátó központ megépítése céljából alakította.

Mindenki előtt köztudott, hogy a projekt előkészítés során a projekt cég kapcsolatba lépett a Hév-Invest Kft-vel. A Hév-Invest Kft a „Vivatum Projekt”-ben való eddigi tevékenységének, a projektben való közreműködésének ellenértéke fejében kéri, hogy üzletrészt kapjon a projekt társaságba. Az Önkormányzat 5 %-os üzletrészt juttatna a Hév-Invest Kft-nek.

Tekintettel arra, hogy a Vivatum Kft törzstőkéje 500 ezer forint és a legkisebb értékesíthető üzletrész nem lehet kevesebb 100 ezer forintnál, így a 100 %-os üzletrész úgy kerülne megosztásra 80-20 % arányban, hogy a 80 % marad az önkormányzatnál, a 20 %-os üzletrész pedig, megoszlik a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között.

A százezer forint névértékű törzsbetét vételára az alábbiak szerint alakulna: a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 25.000,-Ft., az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 75.000,-Ft. Azonban az üzletrész ellenértéke nem kerülne pénzben teljesítésre, a „Vivatum Projekt”-ben való eddigi tevékenységük, közreműködésük ellenértéke fejében kerülne át a tulajdonukba. A közös tulajdonú üzletrész képviselője a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Horváth Sándorné lenne. Ez a HÉV-INVEST kérése volt.

Az üzletrész-átruházásra való tekintettel a társaság alapító okiratát társasági szerződéssé kell átalakítani és ennek megfelelően a képviselő-testületnek el kell fogadni az egységes szerkezetű, módosításokat is tartalmazó társasági szerződést:

Szükséges, hogy a képviselő-testület felhatalmazza és megbízza az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a polgármestert, az üzletrész-átruházási szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2013. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os üzletrésznének megosztása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

1. A 100 %-os Önkormányzati tulajdont képező Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os üzletrészt meg kívánja osztani 80-20 % arányban, melyből 20 %-os üzletrészt a mai napon eladott a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 20-09-070441, székhely: 8380 Hévíz, Madách utca 11. A. ép.), valamint az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-129912, székhely: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.) részére olyan módon, hogy a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak, valamint az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak mindösszesen 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű törzsbetéte keletkezik a VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaságban az alábbiak szerint:

HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 25.000,-Ft.

ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 75.000,-Ft.

2. Az üzletrész vételára: Az üzletrész a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére a „Vivatum Projekt”-ben való eddigi tevékenységének, a projektben való közreműködésének ellenértéke fejében kerül át a tulajdonába, tehát az üzletrész ellenértékét nem pénzben teljesítették az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaságnak. Az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság elismeri, hogy a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a 100.000,-Ft névértéknek megfelelő ellenszolgáltatást teljesítette az 1. pontban rögzített megosztásban.

Az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság kijelenti, hogy a Társaság „Vivatum Projekt” megvalósítója és tulajdonosa.

3. Az üzletrész-átruházásra való tekintettel a társaság alapító okiratát társasági szerződéssé alakítja át, ennek megfelelően elfogadja az alábbi, egységes szerkezetű, módosításokat is tartalmazó társasági szerződést:

„Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Újszilvási VIVÁTUM Kft.

1.2. A társaság székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye: 2768 Újszilvás, külterület 041/43 hrsz.

1.4. A cég e-mail elérhetősége: ujszilvasivivatum@gmail.com

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév (név): **Újszilvás Község Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 730842

Székhely: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Petrányi Csaba Polgármester

Szül.: Cegléd, 1970. 07. 01.

Anyja neve: Szabó Margit

Lakcím: 2768 Újszilvás, Dózsa György utca 67.

2.2. Képviselőre jogosult neve: **Horváth Sándorné közös tulajdonú betét képviselője**

Szül.: Hegedűs Hajnalka, Keszthely, 1972. április 8.

Anyja neve: Szabó Margit

Lakcím: 8380 Hévíz, Madách utca 11. A.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:

Bentlakásos, nem kórházi ápolás

871

0

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Homogenizált, diétás étel gyártása

1086

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5520

Kempingszolgáltatás

5530

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5590

Egyéb vendéglátás

5629

Raktározás, tárolás

5210

Szakmai középfokú oktatás

8532

Utazásszervezés

7912

Egyéb postai, futárpostai tevékenység

5320

Vezeték nélküli távközlés

6120

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6820

Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7729

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

7219

	Reklámügynöki tevékenység
7311	Médiareklám
7312	Munkaközvetítés
7810	Munkaerőkölsönzés
7820	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
7830	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb oktatás
8559	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
8690	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
8730	Egyéb bentlakásos ellátás
8790	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8810	

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, amely 500.000,-Ft azaz Ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka. Ebből az alapításkor a társaság bankjába befizetett összeg 500.000,-Ft, a pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: Újszilvási Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 400.000,-Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz 400.000,-Ft

6.2. Név: Horváth Sándorné közös tulajdonú betét

Törzsbetét összege: 100.000,-Ft

Törzsbetét összetétele:

Készpénz 100.000,-Ft.

A közös tulajdonú betétek mindenkorí résztulajdonosait és a befizetések összegét a jelen szerződés mellékletét képező tagjegyzék tartalmazza, amelynek naprakészességét a mindenkorí ügyvezető elnök biztosítja.

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

7.1. Amennyiben a tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizették be, kötelesek a törzsbetétjüket képező készpénz összeget -----ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába.

7.2. Amennyiben a tagok a nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében alapításkor nem bocsátották rendelkezésre, kötelesek a törzsbetétjüket képező nem pénzbeli hozzájárulást -----ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított három éven belül a társaság rendelkezésére bocsátani.

7.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

8.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

9. Üzletrész

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért tulajdoni hányaduk arányában felelnek.

9.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 80 %

Név (Cégnév): Újszilvás Község Önkormányzata

Lakóhely: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.

2. üzletrész 20 %

Név: Horváth Sándorné közös tulajdonú betét képviselője

Lakóhely: 8380 Hévíz, Madách utca 11. A.

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve - szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

10.5. A társaság a saját üzletrészét nem köteles elidegeníteni.

10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

10.7. Minden tagnak csak egy üzletrésze van. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel növekszik. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak. Jogaikat - ideértve a társasági szerződés módosítását is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségekért tulajdoni hányaduk arányában felelnek.

11. A nyereség felosztása

11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

12. A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Újszilvás Község Önkormányzata

szavazatszám: 80 arány: 80 %

Név: Horváth Sándorné közös tulajdonú betét képviselője

szavazatszám: 20 arány: 20 %

12.4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Penczi Ildikó**

Születési hely és idő: **Szolnok, 1966. november 06.**

Anyja neve: **Homoki Erzsébet**

Lakcím: **2740 Abony, Újszászi út 30/b.**

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2012. július 17.**

13.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

15. Cégjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Penczi Ildikó**

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

17. Könyvvizsgáló

A társaságnál könyvvizsgáló kinevezésére nem kerül sor.

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

3.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

3.2. 19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni."

4. Felhatalmazza és megbízza az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét Miskolczi Lórántot, valamint dr. Petrányi Csaba polgármestert, hogy az üzletrész-átruházási szerződést írják alá.

5. Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság tudomásul veszi, hogy a közös tulajdonú üzletrész képviselője a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Horváth Sándorné.

6. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, valamint az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az üzletrész-átruházási szerződést kösse meg és írja alá, valamint a változásbejegyzéséhez szükséges minden okiratot írjon alá.

7. Meghatalmazza a változásbejegyzéshez szükséges iratok elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes Törvényszék Cégbírósághoz történő beadásával Dr. Bertók László (2700, Cegléd, Rákóczi út 62-64.) ügyvédet.

Határidő: azonnal, ill. február 28

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló dr. Petrányi Csaba polgármester 8/2010. (XII.02.) számú rendelet módosítása

Penczi Ildikó jegyző elmondta, hogy a tápiógyörgyei út mentén, Palcsó András tulajdonát képező külterületi ingatlan megvásárlásra került. Ezen területen a HÉSZ előírásainak megfelelően, gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kerülne elhelyezésre. A terület G1 övezeti besorolása gazdasági terület.

A Helyi Építési Szabályzat építés és telekalakítás szabályairól szóló 15. §(2) bekezdése értelmében a telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint között legnagyobb eltérés legfeljebb 0,5 méter lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz.

Az építés során mintegy 2,5 méter terepszint eltérés kerülne kialakításra. A terület külterületen található, beépített terület a meglévő környezetben még nincs.

Ahhoz, hogy az építendő elképzelésének megfelelően megkapja az építési engedélyt, szükséges a HÉSZ módosítása. Amennyiben a terület belterületen, meglévő lakókörnyezetben lenne, a 2,5 m terepszint eltérés nem illeszkedni a környezetbe. Tekintettel arra, hogy külterületről van szó és nincs még beépített környezet körülötte, javasolja a képviselő-testületnek a 2,5 m terepszint különbség engedélyezését.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2013. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja az Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú rendelet módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester sok szeretettel hívja a képviselőket a szombaton 14. 00 órakor tartandó hagyományos év eleji megbeszélésre, melyet a testület és a helyi vállalkozók a nandlstadt-i testvértelepülés képviselőivel tartanak. A német vendégek Jakob Hartl és Elene Wölcz pénteken délután érkeznek, s vasárnap délelőtt utaznak vissza.

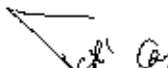
A megbeszélés hivatalos része 14.00 órakor kezdődne a polgármesteri hivatalban, ezt követően 16.00 órakor kerülne sor az est-ebédre a Bolyhos pálinkafőzdében.

Szó András jelzi, sajnos nem tud részt venni ezen a rendezvényen egyéb elfoglaltsága miatt.

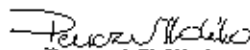
A polgármester a képviselő bejelentését tudomásul veszi, majd elmondja, a nandlstadtiak a pálinkafesztivál időpontjában egy nagyobb busszal szeretnének jönni, egy napot töltenének itt Újszilváson, a pálinkafesztiválon, másik két nap pedig megnézik Magyarország néhány nevezetességét.

Tekintettel arra, hogy sem a polgármesternek, sem a képviselőknek nincsen egymáshoz további kérdése, a polgármester a testületi ülést 12.33 órakor berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

14

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2013. január 31. (csütörtök) ^{10.00} 18.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

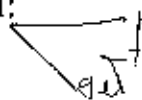
Nyílt ülés:

- 1./ Újszilvás Község Önkormányzatának 2013. dr. Petrányi Csaba polgármester évi költségvetésének megtárgyalása
- 2./ Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentés- Pencozi Ildikó jegyző ügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme
- 3./ Egyebek dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2013. január 24.

Tisztelettel:



dr. Petrányi Csaba



.

.

J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2013. január 31-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

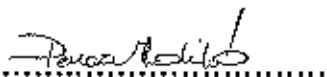
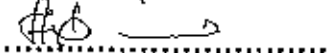
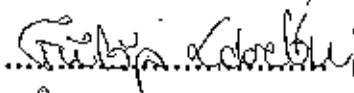
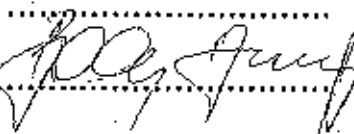
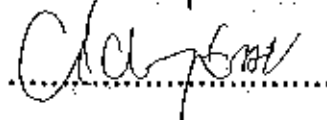
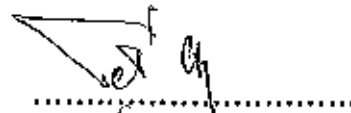
Boda András

Bolyhos Zoltán

Fülöp Lászlóné

Szó András

Penczi Ildikó jegyző



MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSE
2013.
(KIVONAT)
e. Ft – ban

BEVÉTEL

1./ Normatív állami támogatás	121.880
2./ Kiegészítő állami támogatás	39.393
Költségvetési támogatás összesen:	160.273
3./ Személyi jövedelemadó :	0
4./ Gépjárműadó:	6.875
Átengedett bevételek összesen:	6.875
5./ Társadalombiztosítási Alaptól:	4.181
6./ Elkülönített állami Alaptól:	19.777
7./ Intézményi ellátási díjak:	8.411
8./ Alkalmazottak térítése:	0
9./ Sajátos szolgáltatások bevétele:	1.762
10./ Intézmények egyéb sajátos bevétele:	0
11./ Kiszámlázott termékek ÁFA – ja	
Intézmény üzemeltetés összesen:	
12./ Helyi adóbevétel:	46.503
13./ Egyéb saját bev.(lakbér, bérletdíj)	22.077
14./ Pénzmaradvány.	255
15./ Felhalmozási bevétel: kidolgozás alatt	

16./ Működési célú hitel, fejlesztési hitel

0

17./ Támogatási kölcs. visszatérítés

20.190

18./ Lekötött betét

Bevételek:

Ft

KÖLTSÉGVETÉS - 2013

BEVÉTELEK

I. Költségvetési normatív támogatások:

A./ A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

Önkormányzatok működésének támogatása

a.) Elismert hivatali létszám alapján	34.945.400 Ft
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás	15.461.860 Ft
c.) Beszámítás összege	- 12.237.885 Ft

Általános támogatás összesen **38.169.375 Ft**

d.) Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása **7.722.000 Ft**

ÖSSZESEN: 45.891.375 Ft

B. / Települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

a.) Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőik bértámogatása

Óvodapedagógusok támogatása **25.488.000 Ft**

Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőik támogatása **8.160.000 Ft**

Összesen: 33.648.000 Ft

b.) Óvodaműködtetés támogatása **5.184.000 Ft**

c.) Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása **6.120.000 Ft**

ÖSSZESEN: 44.952.000 Ft

**C. / Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak
Támogatása**

a.) Hozzájárulás a pénzübeli szociális ellátásokhoz

9.528.642 Ft

b.) Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás 1.996.550 Ft

Időskorúak nappali intézményi ellátása 109.000 Ft

Gyermekek napközbeni ellátása 1.877.400 Ft

Összesen: 3.982.950 Ft

**c.) A települési önkormányzatok által az idősök átmeneti és tartós,
valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális
szakosított ellátási feladatok támogatása**

A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók
bértámogatása

13.030.200 Ft

ÖSSZESEN: 26.541.792 Ft

D./ Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

Települési önkormányzatok támogatása nyilvános könyvtári ellátási és
közművelődési feladatokhoz

3.260.400 Ft

ÖSSZESEN: 3.260.400 Ft

E./ Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása

1.234.710 Ft

NORMATÍ ÁLLAM I TÁMOGATÁS ÖSSZESEN: 121.880.000 Ft

II./ Tervezhető központi támogatások:

- RSZS (12fő)	
25.650 Ft/fő/hó 90%	3.324.240 Ft
- FHT (75 fő)	
22.800 Ft/fő/hó 80%	16.416.000 Ft
- Lakásfenntartási támogatás	
260 fő 3.900 Ft/fő (átlag) 90%	15.163.200 Ft
- Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	
590 fő 5.800 Ft/fő	3.422.000 Ft
- Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	
1 fő 6.270 Ft/fő	67.700 Ft
ÖSSZESEN:	38.393.000 Ft

II. Átengedett bevételek:

SZJA összesen: 0 Ft

1. Gépjárműadó 40%-a 6.400.000 Ft

Egyéb bevétel: 475.000 Ft

TÁMOGATÁSOK 2013

Államháztartásról belülről működési célra átvett pénzeszköz:

1. Társadalombiztosítási alapoktól:

- védőnői szolgálat
12 x 348.400,- 4.180.800 Ft

2. Elkülönített állami pénzalapból

- Mezőőri szolgálat
2 fő x 50.000Ft/hó/fő 1.200.000 Ft

- hosszú távú foglalkoztatás 14.396.000 Ft

Elkülönített állami pénzalap összesen: 16.196.000 Ft

Támogatások összesen: 19.777.000 Ft

SAJÁT BEVÉTELEK

I. Alaptevékenység bevételei:

1. Intézményi ellátási díjak:

- sírhely, ravatalozói bevételek 600.000 Ft

Bentlakók térítési díja az Idősek Otthonában

5 fő x 365 nap x 1.700.-	3.102.500 Ft	
3 fő x 365 nap x 1.400.-	1.423.500 Ft	
4 fő x 365 nap x 1.300.-	1.898.000 Ft	
2 fő x 365 nap x 1.100.-	876.000 Ft	
1 fő x 365 nap x 900.-	328.500 Ft	
1 fő x 365 nap x 500.-	182.500 Ft	7.811.000 Ft

Intézményi ellátási díjak: 8.411.000 Ft

2. Alaptevékenység sajátos szolgáltatások bevétele: Változik!

- piactér területi foglalás 160.000 Ft

Alaptevékenység sajátos szolgáltatásainak bevétele: Ft

3. Intézmények egyéb sajátos bevétele

a) Bérleti díjak

Faluház terem bérlet 62 x 11.000.- Ft/alkalom 682.000 Ft

b) Szellemi és anyagi infrastruktúra magáncélú igénybevétele

- patika rezsi

420.000 Ft

- fénymásolás számítógép használat 500.000 Ft
- egyéb eszközök igénybevétele, tapasztalat alapján

Infrastruktúra összesen

1.762.000 Ft

c.) Napenergia üzemeltetési díj: 15.000.000 Ft

Intézmények egyéb sajátos bevételei összesen:

Ft

4. Általános forgalmi adó bevételek, visszatérülések

Tapasztalat alapján : kidolgozás alatt

Általános forgalmi adó bevételek összesen:

Intézményműködési alaptervekenység bevételek:

ÖNKORMÁNYZATOK SAJÁTOS MŰKÖDÉSI BEVÉTELEI

1. Helyi adó bevételek:

Magánszemélyek kommunális adója
5000.- Ft/fő/év 3.800.000 Ft

Helyi iparűzési adó:
adómérték 1,7 % 42.000.000 Ft

Késedelmi pótlék 463.000 Ft

Bírság: 240.000 Ft

Helyi adók összesen: 46.503.000 Ft

Egyéb sajátos folyó bevételek (a bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

- UNGI BT.
46.200.- Ft/hó x 12 hó 554.400 Ft

- Szilvász Joker
69.300.-Ft/hó x 12 hó 831.600 Ft

- Szilvász Joker
27.720 Ft/hó x 12 hó 332.640 Ft

- HAJT-A Csapat Egyesület
105.000 Ft/hó x 12 hó 1.260.000Ft

- SC Home Kft.
42.000 Ft/hó x 12 hó 504.000 Ft

- Adam's Family Bt. Szent István u. 4.
73.990,- Ft/ hó 887.880 Ft

Lakbér

- Birinyiné Éder Edina (Alkotmány u. 43.) 16.500.-Ft/hó x 12 hó	198.000 Ft
- Laki Erika (Alkotmány u. 66.) 33.000 Ft/hó x 12 hó	396.000 Ft
- Poczók János(Alkotmány u. 43.) 22.000.-Ft/hó x 12 hó	264.000 Ft
- Vankó Edina. (Alkotmány u. 66.) 33.000 Ft/hó x 12 hó	396.000 Ft
Kalocsai Ingrid (Alkotmány u. 43. 27.500 Ft/hó x 12	330.000 Ft

Mezőőri és erdőfenntartási járulék 937.000 Ft

Egyéb sajátos folyó bevételek: 6.892.000 Ft

Pénzforgalom nélküli bevételek:

Pénztár:
Elszámolási számla: 255.000 Ft
2012. dec.31.-i egyenlég

Felhalmozási bevételek:

Piactéri épület értékesítése	Ft
Tejcsarnok értékesítése	Ft
Béke u. 2 ingatlan hosszú távú (20év) hasznosítási jogának értékesítése	Ft
Béke u. 4 telephely értékesítése	Ft
Alternatív energiák hasznosítási jogának értékesítési csomagja	Ft
Vállalkozási jellegű bevétel (Gildex)	Ft

2012-2013. évi beruházások:

Leader pályázatok	
- Lelátó(sport)	9.800.000 Ft
- 200 db díszgalagonya telepítése	2.500.000 Ft
- Tápió-EXPO	9.000.000 Ft
- Kulturális egészségmegőrző rendezvény	1.500.000 Ft
- Aprítógép beszerzés	1.380.000 Ft
 - TÁMOP 3.1.7.	 2.909.000 Ft

Felhalmozási bevételek Összesen: 27.089.000 Ft

Működési célú hitel: 0 Ft

Lekötött betét: 105.918.000 Ft

Támogatási kölcsönök visszatérülése:

- lakás értékesítés	5.210.000 Ft
- építési támogatás	63.000 Ft
- szociális kölcsön	1.393.000 Ft
- visszatér. szoc. ellátás	116.000 Ft
- bérleti díjak	2.425.000 Ft
- lakbér	1.034.000 Ft
- kölcsön előleg	4.355.000 Ft
- egyéb követelés(vevők)	4.201.000 Ft

Támogatási kölcsönök visszatérülése: 20.190.000 Ft

KIADÁS:

1. / Rendszeres személyi kiadások: 96.605

2. / Nem rendszeres személyi kiadások: 4.994

3. / Külső szem. juttatás -

Személyi juttatás összesen: 101.599

4. / TB járulékok 27.432

5 / Táppénz hozzájárulás 300

Munkaadókat terhelő járulék összesen : 27.732

6. / Készletbeszerzés: 20.314

7. / Távközlési díj: 1.012

8./ Szolgáltatási kiadások: 27.114

9./ Általános forgalmi adó: 18.500

10./ Kiküldetés reklám, reprezentáció: 2.500

11./ Egyéb dologi kiadás: 800

12./ Adók, díjak: 2.500

13./ Kamatkiadások: kidolgozás alatt

14./ Túlfinanszírozás visszautalása 1.000

Dologi kiadások összesen:

15./ Működési célú pénzeszköz átadás: kidolgozás alatt

16./ Társadalom és szoc. politikai juttatás: 49.863

17./ Felhalmozások:	kidolgozás alatt	
18./ Hiteltörlesztés:		106.730
19./ Környezetvédelmi Alap		100
20./ Tartalék:		1.000

Kiadások Főösszege:

Ft

K I A D Á S O K - 2013

Rendszeres személyi juttatások:

Alapilletmények:

Napközi otthonos óvoda (12 fő) 19.316.000 Ft

Védőnői szolgálat (1 fő) 2.178.000 Ft

Idősek Otthona (5 fő) 8.116.000 Ft

Falugondnoki szolgálat (1 Fő) 1.752.000 Ft

32.826.000 Ft

Köztisztviselők

Választott tisztségviselő (1 fő) 5.102.000 Ft

Kinevezett vezető (1 fő) 3.768.000 Ft

Ügyintézők (7 fő) 12.752.800 Ft

Technikai állomány (18 fő) 21.096.000 Ft

Közfoglalkoztatás összesen (20 fő) 18.120.000 Ft

Alapilletmények összesen 93.664.800 Ft

1. Illetmény pótlékok

Pótlékalap: 20.000.- Ft

ÁMK vezetője (1 fő)

230 % : 46.000.- * 12 hó = 552.000 Ft

idősek otthona vezető (1 fő)

120 % 1x 24.000.- * 12 hó = 288.000 Ft

Illetménypótlék összesen: 840.000 Ft

Egyéb feltételtől függő pótlékok

- ÖNÖ munkahelyi pótlék mértéke 120 %

5 fő x 24.000.- x 12 hó = 1.440.000 Ft

- ÖNÖ műszak pótléka (5 fő)

Éjszakai pótlék (30%)

1800.- (átlagbér) x 365 nap 660.000 Ft

Egyéb feltételtől függő pótlék összesen: 2.100.000 Ft

Rendszeres személyi juttatás összesen: 96.604.800 Ft

1. Nem rendszeres személyi juttatások:

1. Munkavégzéshez kapcsolódó:

- Helyettesítés iskolai

800 óra x 1700 Ft 1.360.000 Ft

Megbízási díj ÖNÖ vezető 504.000 Ft

Munkavégzéshez kapcsolódó összesen: 1.224.000 Ft

2. Foglalkoztatottak sajátos juttatásai

- jubileumi jutalom:

1 fő 25 éves dr. Petrányi Csaba

850.400 Ft

- Egyéb sajátos juttatás, betegszabadságra járó
illetmény betegállomány első 15 napjára
átlagilletmény 60%-át számolva tapasztalat
alapján

400.000 Ft

Foglalkoztatás sajátos juttatásai összesen:

1.250.400 Ft

2. Személyhez kapcsolódó költségtérítések és hozzájárulások:

a) Közzszolgálati tisztviselők természetbeni juttatása

(a ktgv. Törvény szerint) (9 fő)

864.000 Ft

b) közlekedési költségtérítés,

belföldi kiküldetés

óvoda utazási bérlet

384.000 Ft

312.000 Ft

c) alkalmazottak természetbeni juttatása

20 fő

960.000 Ft

Személyhez kapcsolódó költségtérítés összesen:

2.520.000 Ft

Nem rendszeres juttatás mindösszesen:

4.994.400 Ft

III. Külső személyi juttatások:

1. Állományba nem tartozók:

0

Személyi juttatások összesen:

101.599.200 Ft

MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK

1. Szociális hozzájárulási adó:

Mértéke: 27 %

a.) Személyi juttatások közül járulékköteles:

- rendszeres személyi juttatás	96.604.800 Ft
- nem rendszeres személyi juttatásból	4.994.400 Ft
- külsős:	0 Ft

Összesen: 101.559.200 Ft

27 % 27.431.784 Ft

TB járulék összesen: 27.431.784 Ft

3. Táppénz hozzájárulás:

A kifizetett táppénz 1/3 – a

Tapasztalatok szerint

300.000 Ft

Munkaadót terhelő járulék összesen: 27.431.784 Ft

DOLOGI KIADÁSOK

I. Készletbeszerzés

2. Vásárolt étellemezés (a konyhát az Újkom Kft működteti ezért az étellemezést óvoda illetve ÖNO részére meg kell vásárolni)

14.180.000 Ft

3. Gyógyszer vegyszer beszerzés
védőnői, idősek otthona iskola, hivatal

100.000 Ft

4. Irodaszer nyomtatvány
irodaszer irodai anyagok, számítástechnikai
anyagok

1.600.000 Ft

5. Könyv, folyóirat:

1.260.000 Ft

6. Hajtó és kenőanyagok
gépjármű üzemeltetés költségei
tapasztalat szerint

2.300.000 Ft

7. Anyag és kis értékű tárgyi eszközök beszerzése:
Szakmai feladatok ellátásához szükséges eszközök.

700.000 Ft

8. Munkaruha- védőruha

- ÖNO

54.000 Ft

- Technikai állomány

120.000 Ft

174.000 Ft

Készletbeszerzés összesen:

20.314.000 Ft

II. Kommunikációs szolgáltatások

1. Telefondíjak 1.012.000 Ft

III. Szolgáltatási kiadások:

1. Gázenergia szolgáltatás,
tapasztalat szerint 3.000.000 Ft

2. Villamosenergia szolgáltatás
tapasztalat szerint 16.854.000 Ft

3. Karbantartás, kisjavítás
gép, berendezés javítás 1.000.000 Ft
óvoda, ÖNO javítás 1.000.000 Ft

4 Egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatási kiadás:

- takarítószer, rovarirtás 1.500.000 Ft
- üzemorvosi szolgáltatás 360.000 Ft
- könyvvizsgálói díj 400.000 Ft
- postai feladás bank költs. 700.000 Ft
- kéményseprés tűzoltó készülék 300.000 Ft
- egyéb költség 2.000.000 Ft

5.260.000 Ft

Szolgáltatások összesen: 27.114.000 Ft

V.Általános forgalmi adó

kidolgozás alatt

VI. Kiküldetés, reklám

1. Belföldi kiküldetés utazási étk.ktsg. 1.500.000 Ft

2. Reprezentáció 1.000.000 Ft
/ünnepségek, rendezvények, vendéglátás,
falunap, gyermeknap, nőnap, évzáró ünnepség, stb/

VII. Egyéb dologi kiadás

800.000 Ft

VIII. Adók, díjak, biztosítások, pótdíjak

, kötelező fel. biztosítás

2.500.000 Ft

kötvíz, helyszínrajz, bizt. pály. díjak,

engedélyezési díjak pl. utak.

IX. Kamat kiadások:

kidolgozás alatt

X. Túlfinanszírozás visszautalása

1.000.000 Ft

Dologi kiadások összesen :

Ft

VÉGLEGES PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS

TÁMOGATÁSOK, ELLÁTOTTAK PÉNZBENI JUTTATÁSA

I. Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre

- Tápió-Hajta	200.000 Ft
- Bogácsi üdülő	100.000 Ft
- Pest Megyei Területfejlesztési tanács tagdíj	337.400 Ft
- Települési Önkorm.Orsz. Szöv.	82.000 Ft
- Sportegyesület támogatása	2.000.000 Ft
- Újszilvás Község Polgárőr Szervezet	300.000 Ft
- Nyugdíjas Klub	50.000 Ft
- Mentőszolgálat támogatása	10.000 Ft
- Motocross Egyesület	50.000 Ft
- Falugondnokok Egyesülete	10.000 Ft
- Mozgássérültek Önálló Egyesülete	10.000 Ft

II. Működési célú pénzeszköz átadás összesen: 3.149.000 Ft

II. Társadalom és szociálpolitikai juttatások,

Önkormányzatok által folyósított ellátások

Szociális és gyámügyi t. alapján

- rendszeres szoc. segély (23 fő)
12 x 25.650,-Ft x 12 hó 3.694.000 Ft

- Foglalkoztatást helyettesítő támogatás
90 fő x 22.800,-Ft x 12 hó 24.624.000 Ft

Lakásfenntartási támogatás
270 fő x 3.900,-Ft (átlag) x 12 hó 12.636.000 Ft

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
(tapasztalat szerint)
592 fő x 5800,- Ft 3.433.600 Ft

Kiegészítő gyermekvédelmi tám.
1 fő x 6250,- ft x 12 hó 75.240 Ft

- köztemetés tapasztalat szerint	200.000 Ft
- átmeneti segély temetési , rk.gyermeknevelési segély stb. tapasztalat szerint	5.200.000 Ft

Szoc. ellátás összesen: 49.863.000 Ft

III. Hiteltörlesztés

a.) Hosszú lejáratú hitel törlesztés (15.000.000.- H-10/2005)	
4 n.év x 217.391.- Ft	867.000 Ft
Jelenlegi állomány: 11.086.962 Ft	
b.) Hosszú lejáratú hite törlesztés (10.000.000.- H-40/2006)	
4 n.év x 275.000.- Ft	1.100.000 Ft
Jelenlegi állomány: 4.600.000 Ft	
d.) Fogászati gép (lízing)	
6 x 73.753.- Ft	443.000 Ft
Jelenlegi állomány: 1.205.692 Ft	
e.) Kötvény törlesztő	
2x 134.000 CHF	64.320.000 Ft
Jelenlegi állomány: 1.571.461 CHF	
f.) RFF Hitel	
4 x 10.000.000 Ft	40.000.000 Ft
Jelenlegi állomány: 120.000.000 Ft	
	106.730.000 Ft

Felhalmozási kiadások:

Beruházások:

Lelátó – sportpályánál 12.500.000 Ft

Hivatal felújítása

Csatoma Társulat köt.váll. Ft

Összesen Ft

Szállítói tartozás 4.719.000 Ft

Beruházáshoz kapcsolódó kölcsön garancia Ft

IV. Felhalmozási kiadások összesen: Ft

V. Környezetvédelmi Alap 100.000 Ft

VI. Tartalék 1.000.000 Ft

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2013. (II.01.) rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló
9/2004. (VI.09.) Önk. rendelet módosításáról**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) sz. önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet I. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

I. számú melléklet

I. Sírhelydíj (Temetési helyek megváltási díja):

Alapdíjak:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Sírbolt 60 évre | 5.250.-Ft/m ² +ÁFA |
| 2. Felnőtt sírhely 25 évre 1 személyes | 10.500.-Ft. + ÁFA |
| Felnőtt sírhely 25 évre 2 személyes | 21.000.-Ft. + ÁFA |
| 3. Gyermeksírhely 25 évre | 3.150.-Ft. + ÁFA |
| 4. Rátemetés esetén a sír használati idejének hosszabbodása miatt az alapdíjak időarányos részét kell fizetni, amelynek összege az 5 évre eső díjnál kevesebb nem lehet. | |

II. Létesítmények igénybevétele díja (ravatalozó és kegytárgyak használata):

Hűtés nélkül: 8.400.-Ft. + ÁFA/ elhalt
Hűtéssel: 10.500.-Ft. + ÁFA/ elhalt

III. Temető fenntartási hozzájárulás díja:

Temető fenntartási hozzájárulás díja: 1.050.-Ft.

2. §.

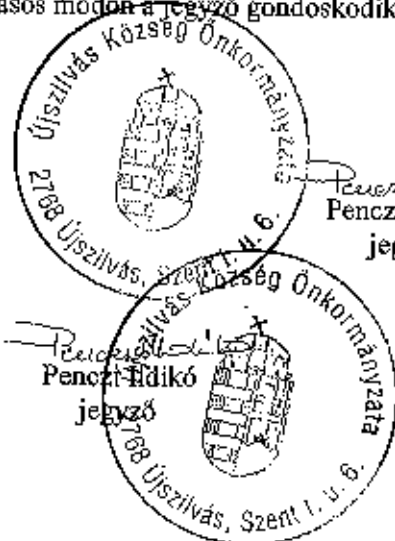
- (1) A rendelet 2013. február 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2013. január 31.


dr. Petrányi Csaba
polgármester

Kihirdetve:

Újszilvás, 2013. február 01.



Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013. (II.011.) számú rendelete
a települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi
közszolgáltatásról szóló 6/2003. (IV.01.) sz. rendelet módosításáról

Újszilvás község önkormányzat képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, a települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2003. (IV.01.) sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

Folyékony kommunális hulladékkezelési közszolgáltatásról

(1) A rendelet 20/A. §. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Ezen jellegű közszolgáltatás árát a községi önkormányzat állapítja meg az alábbiak szerint:

Lakossági közszolgáltatási díj:	1.400.-Ft/m ³
Közületi közszolgáltatási díj:	1.600.-Ft/m ³

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!”

2. §.

(1) A rendelet 2013. február 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

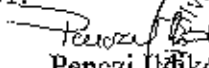
Újszilvás, 2013. január 31.


Dr. Petrányi Csaba
polgármester



Kihirdetve:

Újszilvás, 2013. február 01.


Penczi János
jegyző



**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (II.01.) rendelete a közterületek használatáról szóló
17/2004. (VIII.04.) számú rendelet módosításáról**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 2. számú mellékletének 9. pontjában szereplő alkalmi vásár sor az alábbiak szerint módosul:

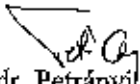
- Alkalmi vásár:
 - a) helyi őstermelő 200.-Ft/m²/nap
 - b) vásároló vállalkozó 400.-Ft/m²/nap

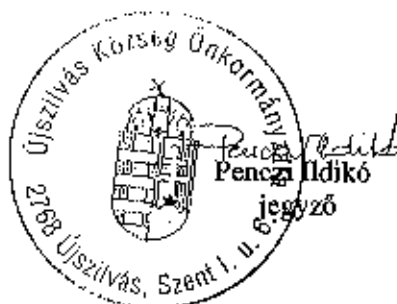
2. §.

(1) A rendelet 2013. február 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

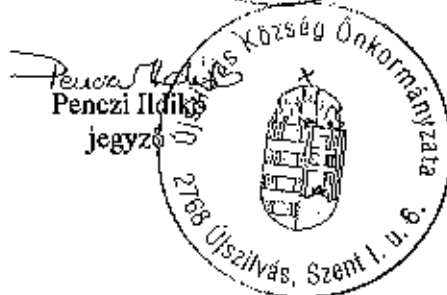
Újszilvás, 2013. január 31.


dr. Petrányi Csaba
polgármester



Kihirdetve:

Újszilvás, 2013. február 01.



Újszilvás Községi Önkormányzat
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
6/2013. (II. 01.) sz. rendelete
Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2010. (XII.02.) számú rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvényben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontjával biztosított jogkörében, Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.02.) számú rendelet az alábbiak szerint módosítja.

1.§.

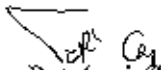
(1) A rendelet 15. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Belterületen a telekhatárokon a csatlakozó és a telken belül kialakított rendezett terepszint között legnagyobb eltérés legfeljebb 0,5 méter lehet. A tereprendezéssel kialakuló új terepalakulatnak illeszkednie kell a környező területek terepadottságaihoz”

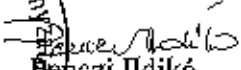
2.§.

- (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2013. január 31.


Dr. Petrányi Csaba
Polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2013. február 01.



