

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2012. július 12-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

52/2012. sz. hat. Regionális ivóvízrendszer működtetése érdekében az Ökovíz Kft-hez való csatlakozás, bérleti szerződés jóváhagyása

53/2012. sz. hat. Fehér Gyolcs Alapítvány működéséhez hozzájárulás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Regionális ivóvízrendszer működtetése érdekében az Ökovíz Kft-hez való csatlakozás, bérleti szerződés jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Fehér Gyolcs Alapítvány kérelme a működéséhez történő hozzájárulásra vonatkozóan | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Regionális ivóvízrendszer működtetése érdekében dr. Petrányi Csaba polgármester
az Ökovíz Kft.-hez való csatlakozás, bérleti szerződés
jóváhagyása

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, hogy az Ökovíz Kft. elküldte az önkormányzat részére azokat a határozati javaslatokat, melyeket mielőbb meg kell hozni. Röviden összefoglalja az eddig történt eseményeket: A parlament az elmúlt év decemberében döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény elfogadásáról, mely szerint víziközmű szolgáltatást a Magyar Energia Hivatal által kiadott engedély alapján lehet a továbbiakban végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az ellátási területen azonban a felhasználói egyenértéknek el kell érnie a 150 ezret. Annak érdekében, hogy az ellátást a továbbiakban is olyan, a térségi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság végezze, amely megfelel a törvényi előírásoknak, más önkormányzatokkal közösen kell olyan víziközmű-szolgáltatót megfelelően átalakítani, amely eléri, és meg is haladja a szükséges 150.000 felhasználói egyenértéket.

Az előző testületi ülésen három szóba jöhető céget hasonlítottak össze, mely során kiderült, hogy a térségben a legmegfelelőbb ilyen cég a ceglédi székhelyű Ökovíz Kft. Az Ökovíz Kft. törzstőkéje jelenleg 293.410.000.-Ft., fő tulajdonosa Cegléd Város Önkormányzata (97,099 %), és tagja még a ceglédi kistérség további 17 önkormányzata, köztük Újszilvás is. Fentiekre tekintettel Újszilvás Község önkormányzatának nem kell döntenie az ÖKOVÍZ Kft.-hez történő csatlakozásról, s nem kell már megfizetnie a 100.000.-Ft-os névértékű törzsbetétet, azonban több kérdésben is döntést kell hozni az önkormányzati társaság jogszabályokkal összhangban álló átalakításával kapcsolatosan.

Dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére az ÖKOVÍZ Kft-t jelöli ki, akkor a kijelölt üzemeltetővel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést is jóvá kell hagynia a testületnek.

A polgármester a képviselők részére kiküldött, s ezáltal áttanulmányozott bérleti szerződés tervezettel kapcsolatosan annyit emel ki, hogy a 2012. december 31-ig terjedő átmeneti időszakra a vízközművekre vonatkozóan 1.000.-Ft. + 27 % ÁFA/negyedév, a csatorna közművekre vonatkozóan szintén 1.000.-Ft. + 27 % ÁFA/negyedév. A bérlő a teljeskörű víziközmű-szolgáltatást 2013. január 01-től folytatja, így ettől az időponttól közösen állapítják meg a 2013. január 01-től alkalmazandó bérleti díjat, melynek nagyságrendi mértéke a közösen kalkulált amortizációs költség mértéke lesz.

Fontos pontja még a bérleti-üzemeltetési szerződésnek, hogy az határozatlan időre jön létre, ugyanakkor már most kölcsönösen elfogadják, hogy amennyiben a szennyvízcsatorna hálózat tervezése és kivitelezésére kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek betartása azt indokolja (pl. a Tápiómenti 20 településnek együtt önállóan kell üzemeltetni a vízmű- és csatornámű rendszerét), akkor a bérbeadó 60 napos felmondási idővel felmondhatja a jelen határozott idejű bérleti-üzemeltetési szerződést.

E szerződés felbontás alanyi joga a bérbeadónak, azzal kapcsolatosan bérlő semmiféle kártérítési és jóvátételi kötelezettségre nem tarthat igényt.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

52/2012. (VII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakat, az önkormányzati víziközmű szolgáltatással kapcsolatban alábbi határozatot hozza:

1. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a régi és az új tagokkal megkötö az „ÖKÖVÍZ” Kft módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését.
2. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a régi és az új tagokkal, valamint az „ÖKÖVÍZ” Kft-vel Szindikátusi szerződést köt.
3. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátásért felelősként, a víziközmű üzemeltetési jogviszony létesítésére 2012. július 15-i hatályba lépéssel bérleti szerződést köt az „ÖKÖVÍZ” Kft új víziközmű-szolgáltatóval.
4. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogi előkészítő anyag tartalma alapján, és az e tárgyban meghozott képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően, a többi szerződő féllel kialakítsa az összes szükséges szerződés végleges szövegét, valamint azokat – a képviselő-testület részére történő utólagos bemutatás mellett – az Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.
5. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad az „ÖKOVÍZ” Kft jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárásban eljárjon.
6. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg víziközmű-szolgáltatást végző ÚJKOM Kft-vel fennálló víziközmű szolgáltatási szerződést 2012. december 31-re közös megegyezéssel megszünteti, ennek hiányában 2012. június 29. napjával, 2012. december 31-re felmondja.

7. Víziközmű-szolgáltató vállalja, miszerint a jelenlegi vízjogi üzemeltetési engedélyt a saját nevére átíratja, valamint a korábbi víziközmű-szolgáltató víziközmű üzemeltetéssel foglalkozó munkavállalóit – amennyiben igénylik – az összes munkajogi járandóságukkal jogfolytonosan tovább foglalkoztatja.

Határidő: folyamatos, ill. 2012. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Fehér Gyolcs Alapítvány kérelme a működéséhez
történő hozzájárulására vonatkozóan

dr. Petrányi Csaba polgármester

dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy megkereste a Fehér Gyolcs Alapítvány (1037 Budapest, Montevideo u. 16/a) nevében Palásti Ferencné, aki kérte, hogy az önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy az Alapítvány a település közigazgatási területén házi segítségnyújtást végezzen. Az Alapítvány, mint szociális szolgáltató részére a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal Alapellátási Osztálya a működési engedélyt megadta a szociális és házi segítségnyújtás alapszolgáltatások végzésére.

Az Alapítvány a dabasi, monori, ceglédi kistérség közigazgatási területén végez házi segítségnyújtást, illetve e területen munkát is ajánl a lakosságnak, hiszen házi gondozókat keres.

A házi segítségnyújtást azok az időskorú, mozgásukban korlátozott, esetlegesen mozgáskorlátozott személyek kérhetik, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak.

A házi gondozó a rászorulókat részére segítséget nyújt a mindennapi teendőjük elvégzésében (pl: alapvető gondozási, ápolási tennivalók, takarítás, kisebb bevásárlások, ügyintézés, gyógyszerbeszerzés, faaprítás, udvari munkák, stb.).

A házi segítségnyújtás szolgáltatásai jelenleg TÉRÍTÉSMENTESEN VEHETŐK IGÉNYBE, azonban az igénybejelentéshez csatolni szükséges a kérelmező egészségi állapotára vonatkozó háziorvos, vagy kezelőorvos által kiállított orvosi igazolást.

A házi gondozói munkakör betöltésének feltétele hogy a jelentkezőnek össze kell gyűjtenie a településen 8 fő a házi segítségnyújtásra igényt tartó személyt, aki részére a szociális ellátást (házi segítségnyújtás) a későbbiekben biztosítani fogja. A munkavégzésért az Alapítvány a mindenkori minimálbérnek megfelelő munkabért fizeti.

A polgármester a fentiekre tekintettel javasolja a testület számára, hogy adja meg a hozzájárulását az Alapítvány működéséhez.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2012. (VII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv.-ben biztosított jogkörében eljárva, hozzájárul ahhoz, hogy a Fehér Gyolcs Alapítvány (1037 Budapest, Montevideo u. 16/A), Újszilvás Község közigazgatási területén házi segítségnyújtást végezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

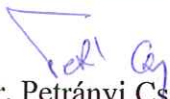
Szóbeli előterjesztés alapján

3./ E g y e b e k

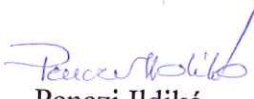
dr. Petrányi Csaba polgármester

Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül a polgármesternek sincs említésre méltó témaköre, s a képviselőknek sem merül fel kérdése, a polgármester 18.52 órakor berekeszti a testületi ülést.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2012. július 12. (csütörtök) 18.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

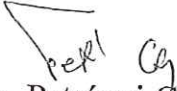
Nyílt ülés:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Regionális ivóvízrendszer működtetése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Fehér Gyolcs Alapítvány kérelme a működéséhez történő hozzájárulásra vonatkozóan | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2012. július 09.

Tisztelettel:


dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2012. július 12-én

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Fülöp Lászlóné

Szó András

Penczi Ildikó jegyző

Tetr. a
Old Jer
as
Hoc fua
Solyb blue
Fisher Xipho
Ho C

Pezomachus

MEGHÍVOTTAK:

This image shows a full page of primary-ruled paper designed for handwriting practice. It features two vertical columns of horizontal dashed lines. Each column contains ten rows of lines, providing a structured space for practicing letter formation and alignment. The lines are evenly spaced and extend across the width of each respective column.

