

14

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2012. január 26-án

megtartott rendkívüli testületi üléséről

5/2012. sz. hat.	Alpolgármester megválasztása
6/2012. sz. hat.	Az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításának mellőzése
7/2012. sz. hat.	Dobó I. u. 29. szám alatti ingatlan bérbeadása Kókai Péter és családja részére
8/2012. sz. hat.	Medi-Plasztika 21 Kft. részére a védőnői tanácsadó bérbeadása
9/2012. sz. hat.	Településrendezési terv módosítása közigazgatási tervanyag elfogadása
10/2012. sz. hat.	Településrendezési terv módosítása környezeti vizsgálat
11/2012. sz. hat.	Falugondnokok Duna-Tisza közí Egyesületének támogatása
12/2012. sz. hat.	Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatása
13/2012. sz. hat.	Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme
14/2012. sz. hat.	Árvai Sándorné eltartási szerződésének felbontása
15/2012. sz. hat.	Alkotmány u. 66. szám alatti Egésszégház épület földszinti bérleményei számára, illetve az Alkotmány u. 43/b szám alatti Piactér épület bérleményei számára külön gáz és villany almérő felszereltetése, valamint a Szent I. u. 4. szám alatti Faluháza épület bérleményei számára külön villany almérő felszereltetése
16/2012. sz. hat	ÁMK és a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása (családi napközi)
17/2012. sz. hat.	Bizottságok személyi összetételének módosítása
18/2012. sz. hat.	Költségvetési és Pénzügyi Bizottság megbízása az önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatával
19/2012. sz. hat.	NETWORK testvérvárosi pályázat benyújtása
20/2012. sz. hat.	Arany J., Babits M. utca, Barackos u. és Iskola utca felújítására pályázat benyújtása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. január 26-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent vendégeket, képviselőket, kolléganőket, a Helyi Választási Bizottság Elnökét, valamint Szó Andrást, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 5 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri

Ezt követően a testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint, egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Szociálpolitikai kérelmek elbírálása

Kenderes Józsefné ig. ea.

Nyílt ülés:

- | | |
|--|---|
| 1./ Kiss Pál képviselő, alpolgármester képviselői tisztségéről történő lemondásáról tájékoztatás, az új képviselő eskütétele | dr. Petrányi Csaba polgármester
Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Alpolgármester megválasztása, eskütétele, tiszteletdíjának meghatározása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Dobó I. u. 29. szám alatti ingatlan bérleti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ MEDI-PLASZTIKA 21 Kft. bérleti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 6./ Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének támogatás iránti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 7./ Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatás iránti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 8./ Tápiószéle és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme | Penczi Ildikó jegyző |
| 9./ Árvai Sándornéval kötött eltartási szerződés felbontása | Penczi Ildikó jegyző |
| 10./ Önkormányzati ingatlanokban külön mérőórák felszereltetése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 11./ ÁMK és a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 12./ Bizottságok személyi összetételének módosítása | Penczi Ildikó jegyző |

- | | |
|--|---------------------------------|
| 13./ Költségvetési és Pénzügyi Bizottság megbízása
önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak
felülvizsgálatával | Penczi Ildikó jegyző |
| 14./ NETWORK testvérvárosi pályázat benyújtása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 15./ Mezőgazdasági utak fejlesztésére pályázat benyújtása
(Arany J., Babits M. u., Barackos u. és Iskola u.) | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 16./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- | | |
|---|---|
| 1./ Kiss Pál képviselő, alpolgármester képviselői
tiszttségéről történő lemondásáról tájékoztatás, az
új képviselő eskütétele | dr. Petrányi Csaba polgármester
Penczi Ildikó jegyző |
|---|---|

Dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Kiss Pál alpolgármester Úr egy levelet hozott be a hivatalba, melyet Neki, a jegyző asszonynak és a képviselőknek címzett.

Kiss Pál ebben a levélben megköszönve az eddig együtt töltött eredményes munkát, lemondott képviselői, illetve alpolgármesteri tiszttségéről. Leírja, hogy egy fordulópont érkezett el az életében, s úgy gondolja, a családjára, valamint a vállalkozására kell nagyobb hangsúlyt fektetni, mely miatt nem tudná maximálisan ellátni képviselői, alpolgármesteri tiszttségét. Felajánlja ugyanakkor, hogy természetesen a későbbiek során is próbálja segíteni a települést, mind a maga, mind pedig vállalkozása nevében.

Ezzel kapcsolatosan már a polgármester fel is ajánlotta számára, hogy az önkormányzat tervei szerint egy a későbbiekben létrehozandó vagyongazdálkodási társaságnak, vállalja el az ügyvezetői tiszttségét, mely abban az esetben, ha Ő képviselő maradna, nem lenne lehetséges. Mivel e cégalapítás még később lesz, Kiss Pál megígérte, gondolkodik a megtisztelő ajánlaton.

A polgármester elmondja, hogy tehát e lemondás az oka annak, hogy Kiss Pál a mai testületi ülésen már nem vesz részt.

Penczi Ildikó jegyző elmondta, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről 2000. évi XCVI. törvény 2. §. értelmében az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik:

- a) a megválasztását követő helyi önkormányzati általános választás napján,
- b) a választójogának elvesztésével;
- c) az összeférhetetlenség kimondásával,
- d) lemondással,
- e) ha az önkormányzati képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén,
- f) a képviselő-testület feloszlásával,
- g) a képviselő-testület feloszlása esetén,
- h) az önkormányzati képviselő halálával.

Az önkormányzati képviselő lemondását bejelentheti a képviselő-testületi ülésen, ilyenkor a lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell. Lemondhat a testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a következő ülésén ismertetni kell. A képviselő megbízatása megszűnik a lemondás bejelentésének, illetve az írásbeli nyilatkozat átvételének napján.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 2. §-a rendelkezik a kiesett képviselő mandátumának betöltéséről.

„21. § (1) Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.”

Ezúton nagyon sok szeretettel köszönti ismételten Szó Andrást, és Glaj Pált a Helyi Választási Bizottság elnökét. Elmondja, Szó Andrásnak a mai napon kell letennie képviselői esküjét, s ezzel válik teljes jogú Képviselő-testületi taggá.

Felkéri tehát Szó Andrást, tegye le képviselői esküjét, illetve Glaj Pált, hogy fogadja azt.

Glaj Pál kéri Szó Andrást, mondja utána az eskü szövegét, mely az alábbi:

„Én esküszöm, hogy hazámhoz, Magyarországhoz, annak népéhez hű leszek, az Alkotmányt és az alkotmányos jogszabályokat megtartom, az állami és szolgálati titkot megőrzöm, megbízatásomhoz híven, pártatlanul, lelkiismeretesen járok el, és a legjobb tudásom szerint, minden igyekezetemmel Újszilvás javát szolgálom.”

Az eskü végén Glaj Pál jó munkát kíván az új képviselőnek, majd átadja részére a megbízó levélét.

Szó András örömet fejezi ki, hogy újra a Képviselő-testület tagja lehet, s bízik az eredményes közös munkában.

Szó András eskütételét követően a testület létszáma 6 főre emelkedett.

Penczi Ildikó felkéri Szó Andrást, hogy a képviselővé válását követő 30 napon belül tegyen eleget vagyoni-nyilatkozattételi köteletségének, s ehhez átadja részére a szükséges formanyomtatványokat. Egyben felkéri a jelenlévő képviselőket, hogy amennyiben ezen kötelezettségüknek még nem tettek eleget, azt pótolják, mert a határidő hamarosan, január 31-vel lejár.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel nem hangzik el, a polgármester rátér a 2. napirendi pont tárgyalására.

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Alpolgármester megválasztása, eskütetele, tisztelet- díjának meghatározása Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző elmondja, hogy miután Kiss Pál képviselői tisztsége mellett alpolgármesteri tisztséget is töltött be a testületben, lemondását követően új alpolgármestert is kell választani. Az alpolgármestert a polgármester úr javaslatára a Képviselő-testület tagjai közül, minősített többséggel kell megválasztani. A polgármester javaslatának megtételét követően az alpolgármester jelöltnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a napirendi pont nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul-e. Ezek után az alpolgármesternek jelölt személy bejelenti személyes érintettségét, s a szavazástól történő távolmaradását. A törvény az alpolgármester választásra titkos szavazást ír elő, melynek lebonyolítása egy Szavazatszámoló Bizottság feladata, s melynek idejére SZÜNETET kell elrendelni. A jegyző elmondja, hogy a titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül.

A titkos szavazás során minden képviselő kap egy borítékot és egy szavazólapot, melyre felvezetésre kerül, az alpolgármesternek jelölt személy neve, a név alatt pedig két kocka található egy igen és egy nem felirattal. Értelemszerűen abba a kockába kell keresztet rajzolni, amellyel az adott képviselő egyetért. Ezt követően a szavazólapot el kell helyezni a megkapott borítékba, s azt bedobni a terem közepén található urnába.

A szünet végeztével a Szavazatszámoló Bizottság elnöke ismerteti a titkos szavazás eredményét, majd a Képviselő-testület határozattal megállapítja az alpolgármester személyét.

Penczi Ildikó jegyző a rövid tájékoztatást követően felkéri a polgármestert, tegye meg javaslatát az alpolgármester személyére.

Dr. Petrányi Csaba elmondja, Boda András volt az, aki a választásokon a legtöbb szavazatot kapta, bizonyítva ezzel, hogy a lakosság bizalmát mily mértékben élvezi. Az elmúlt időszakban az is világossá vált, hogy mennyire komolyan veszi a tisztség betöltését, igazán kötelességének érzi a képviselői tisztséggel járó feladatok ellátását, köztük a hivatalos rendezvényeken való részvételt.

Ezen okoknál fogva a polgármester az alpolgármesteri tisztségre Boda Andrást javasolja a képviselők részére.

Boda András a jelölést megtiszteltetésnek veszi, s azt elfogadja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a napirendi pont a nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra. Egyben azonban bejelenti személyes érintettségét a döntéshozatalban, s kéri az abból történő kizárását.

A testület Boda András alpolgármester jelölt bejelentését tudomásul vette, s az alpolgármester választásának idejére a döntéshozatalból kizárta, így a döntésben résztvevő képviselők száma 5 főre csökkent.

Penczi Ildikó jegyző az alpolgármester választás lebonyolítására felkéri Szó Andrást, Ádám Józsefet, mint tagokat és dr. Bertók Lászlót, mint elnököt, hogy lássák el a Szavazatszámoló Bizottsági teendőket, majd a titkos szavazás idejére a testületi ülésen SZÜNETET rendel el.

A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül (mely a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi).

A testületi ülés szünetét követően dr. Petrányi Csaba polgármester felkéri dr. Dr. Bertók Lászlót a Szavazatszámoló Bizottság elnökét, ismertesse az alpolgármester választás eredményét.

Dr. Bertók László elmondja, hogy az alpolgármester megválasztása érdekében tartott titkos szavazáson a képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag Boda Andrást választották alpolgármesterré.

Dr. Petrányi Csaba megköszöni a képviselőknek, hogy javaslatát tiszteletben tartották, s kéri, hogy a titkos szavazás eredményét Képviselő-testületi határozatban is rögzítsék.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

5/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva - figyelembe véve a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltakat - a polgármester javaslatára, a polgármester helyettesítésére és munkájának segítésére,

1 fő társadalmi megbízatású alpolgármestert
választ.

A Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 34. § (1) bekezdése alapján a Szavazatszámoló Bizottság által lebonyolított titkos szavazás eredményeként megállapítja, hogy 2012. január 26. napjától

Újszilvás Község Alpolgármestere
Boda András képviselő.

A megbízatás a Képviselő-testület mandátumának lejártáig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

Dr. Petrányi Csaba felkéri Boda Andrást, hogy alpolgármesteri minőségében is tegye le esküjét, mondja utána az eskü szövegét.

Az eskü szövege az alábbi:

„Én esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz, annak népéhez hű leszek, az Alkotmányt és az alkotmányos jogszabályokat megtartom, az állami és szolgálati titkot megőrzöm, megbízatásomhoz híven, pártatlanul, lelkiismeretesen járok el, és a legjobb tudásom szerint, minden igyekezetemmel Újszilvás javát szolgálom.”

Az eskü végén dr. Petrányi Csaba gratulál Boda Andrásnak az alpolgármesterré történő választásához, s munkájához jó egészséget, sikert, kitartást kívánva átadja részére a megbízó levelét.

Boda András megköszöni képviselőtársainak a bizalmat, s elmondja, minden erejével azon lesz, hogy e bizalomnak megfeleljen.

Ezt követően a jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester részére a 2000-nél nagyobb lélekszámú településen tiszteletdíjat állapít meg, úgy, hogy ez a tiszteletdíj ne érje el a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját. A társadalmi megbízatású alpolgármester írásbeli kérelmére a tiszteletdíj megállapítása mellőzhető, vagy a törvény által előírtnál kisebb összegben is megállapítható.

Boda András elmondta, hogy nem kíván élni a részére történő tiszteletdíj megállapításának lehetőségével, arról le kíván mondani. Az elhangzottak alátámasztására, átnyújtja a jegyző részére az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításának mellőzésére vonatkozó írásos kérelmét. Egyben bejelenti személyes érintettségét az ügyben, s távolmaradását a döntéshozataltól.

A testület Boda András alpolgármester bejelentését tudomásul vette, s az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításának idejére a döntéshozatalból kizárta, így a döntésben résztvevő képviselők száma 5 főre csökkent.

Dr. Petrányi Csaba köszönettel fogadja az alpolgármester nagylelkű felajánlását, s kéri a képviselőket az elhangzottaknak megfelelően hozzák meg döntésüket az alpolgármester tiszteletdíjára vonatkozóan.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

6/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. tv. 4. § (3) bekezdésében foglaltakat Boda András alpolgármester részére - írásos kérelme alapján - mellőzi az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Dobó I. u. 29. szám alatti ingatlan bérleti kérelme Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző elmondja, hogy a Dobó I. u. 29. szám alatti ingatlanra vonatkozóan két lakásbérleti kérelem is érkezett, melyek közül dönteni kell, mely család részére adja oda a testület a bérleti jogot. A lakás jelenleg üresen áll, nincs akadálya a bérbeadásának.

Tóth Péter Zoltánné családjával 2011. szeptembere óta él ideiglenes albérletben Újszilváson, a Dobó I. u. 49. szám alatt, lakhatási lehetőségük azonban e lakásban nagyon bizonytalan. Véglegesen Újszilváson szeretnének letelepedni, mivel rokonaik vannak itt, s két hónapos gyermekük számára szeretnének nyugodt körülményeket biztosítani.

A másik kérelmet Kókai Péter, Dobó I. u. 51. szám alatti lakos nyújtotta be, aki élettársával és két kiskorú gyermekével él közös háztartásban, albérletben. 6 éve élnek Újszilváson, 3 éve a Szilvási Aranykemence Kft. alkalmazottja. Amennyiben az említett lakás bérleti jogviszonyát megkapná, akkor ebben az esetben várhatóan az idei évben azt meg is szeretnék vásárolni az önkormányzattól.

A polgármester elmondja, mindkét kérelmezővel beszélt személyesen, véleménye szerint Kókai Péterék mellett szól az, hogy Ők már rég óta itt laknak, a kérelmezőnek állandó munkahelye van, illetve, Neki az ingatlannal kapcsolatosan megvásárlási szándéka is van.

A vásárlási szándékkal kapcsolatosan a polgármester arról tájékoztatta, hogy az ingatlan jelenlegi állapotban történő értékesítése esetén az eladási ár 2,5 millió forint. Javasolja egyben, hogy bérleti díjként 20.000.-Ft + rezsi összeg kerüljön megállapításra Kókai Péterék részére.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, bérbeadja Kókai Péter 2768 Újszilvás, Dobó I. u.51. szám alatti lakos részére, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező újszilvás 297/1 hrsz-ú, 2376 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Újszilvás, Dobó u. 29. szám alatti ingatlant 2012. február 1. napjától.

Az ingatlan bérleti díja: havi 20.000,-Ft. Az ingatlan használatához kapcsolódó rezsi költséget bérlő fizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ MEDI-PLASZTIKA 21 Kft. bérleti kérelme Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó közli, hogy a MEDI-PLASZTIKA 21 Kft. ügyvezetője telefonon kereste meg azzal a kéréssel, hogy a védőnői szolgálat rendelőjében két hetente hétfőnként, 17-19 óráig plasztikai magánrendelést szeretne végezni. Ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását, s annak meghatározását, hogy ezt milyen bérleti díj ellenében tehetné meg.

A polgármester javasolja a bérleti szerződés megkötését, havi 20.000.-Ft-os bérleti díj ellenében.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, bérbeadja a MEDI-PLASTICA 21 Kft. részére plasztikai magánrendelés végzésére, az önkormányzat kitarólagos tulajdonát képező újszilvás 50 hrsz-ú Újszilvás Alkotmány út 66. szám alatt lévő 40 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló Védőnői szolgálat rendelőjét kéthetente hétfőnként 17-19 óráig, 2012. március 1. napjától.

A magánrendelés bérleti díját havi 20.000.-Ft-ban határozza meg.

Kéri a hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy a korábban már tájékoztatást nyújtott arról, hogy a Rugócenter szeretné a telephelyét bővíteni, melynek érdekében telkeket vásárolt fel, szükség van azonban a község településrendezési tervének módosítására. Összegyűjtötték a vállalkozók módosítási igényét, mellyel kapcsolatosan a Bolyhos és Fia Bt. jelezte igényét, illetve az önkormányzat szeretne még további módosításokat eszközölni.

A Pestterv Kft. részére csak az önkormányzat adhat megbízást a rendezési terv módosítására vonatkozóan, a költségek reájuk eső részét viszont a vállalkozások fizetik.

A módosítások érintik mind a szabályozási, mind a szerkezeti tervet is. A Rugócenter részéről arra merült fel az igény, hogy a lakosságtól falusias lakókörnyezetbe besorolt telkeket átsorolják GIP-es övezetbe.

A Bolyhos és Fia Bt-nek az Iskola út mellett volt korábbiakban egy telekvásárlása, melyet a földhivatal nem jegyzett be, arra hivatkozva, hogy mezőgazdasági besorolásban vannak az ott lévő telkek, s így csak akkor engedélyezhetnek telekalakítást, ha az újonnan kialakítandó teleknagysága eléri a 3000 m²-t. Ezen terület a fenti okok miatt a mezőgazdasági besorolásból falusias lakóövezetbe kerülnek.

Az önkormányzat által fizetendő módosítás, hogy a Bicskei úti önkormányzati telek mellett a Ferzol Kft. szeretne majd telephelyként egy raktárat építeni. Abban az esetben kapna erre telephely engedélyt, ha a terület GIP-es övezetbe lenne besorolva. E módosításnak a költsége 100.000.-Ft, melyet az önkormányzat átvállalt annak érdekében, hogy a vállalkozást ösztönözze arra, hogy valóban ide települjön, s itt munkahelyeket létesítsen.

A másik önkormányzati módosítás abból adódott, hogy a Larix-Co Kft-nek az eredeti településrendezési tervben rossz helyrajzi szám került a telephelyénél feltüntetésére, melynek kijavítása felől most történt intézkedés.

A Pest-terv Kft. a nullkörös egyeztetési eljárást elvégezte, az egyeztetési terv anyagot az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, s most két határozat meghozatalára lenne szükség. Az első határozatnak arról kellene szólni, hogy az egyeztetési tervanyagot a testület a további egyeztetésre alkalmasnak tartja, a másodiknak pedig arról, hogy a visszaérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján a módosításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, így anélkül bocsátják azt egyeztetésre.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

9/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öv-ben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás, Településrendezési tervének felülvizsgálatára és részleges módosítására vonatkozólag, a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által elkészített, 1012 projektszámú, a település jelenleg hatályos településrendezési terve módosítására elkészített településrendezési eszközöket/a Képviselő-testület által 159/2010 (XII.01.).sz. Kt. sz. önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve, valamint Újszilvás Község Önkormányzatának Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 8/ 2010. (XII.02.) sz. önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási tervanyagot /a közigazgatási egyeztetési eljárás további folytatására az Étv. 9. § (3) bekezdése értelmében alkalmasnak tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri, illetve felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtására, továbbá a közigazgatási egyeztetési eljárás további folytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

10/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

1.1 Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a környezet védelmének általános szabályairól szóló, többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdésének b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, módosított 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján, a Újszilvás, Településrendezési tervének részleges módosítása készülő településrendezési eszközök -egyeztetési eljárása során, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott ún. környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A Képviselőtestület ennek tényéről a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet S. § (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, - a jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

2./ Újszilvás Község Örkormányzata - a 2/2005. (L11.) Kormányrendelet 4-5. §-ainak megfelelően, a 212005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott, előírt tájékoztatás megadása után - kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét, a környezeti vizsgálat lefolytatását illetően.

Az eljárásban nem kíván részt venni:

- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HAVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
- KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGY FELÜGYELŐSÉG
- BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODA
- DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
- KÖRZETI FÖLDHIVATAL
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL. NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
- MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIV. BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG
- PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Válaszolt, és a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek:

- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HAVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
- KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGY FELÜGYELŐSÉG
- BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATAL NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODA
- DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
- KÖRZETI FÖLDHIVATAL
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
- PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL. NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
- MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIV. BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG
- PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Válaszolt, és a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja:

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakvélemények, szakhatósági állásfoglalások alapján döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről.

Indoklás:

A rendelkezésre álló adatok és vélemények ismeretében az önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A tervezett minimális módosítás nem érint közvetlenül természetvédelmi területet. A közigazgatási egyeztetési dokumentációban kidolgozott módosítási javaslatok nem teszik szükségessé külön környezeti értékelés készítését és a KV eljárás lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

6./ Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének támogatás iránti kérelme Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete anyagi támogatást kér az önkormányzattól. Az egyesület a falugondnokságok, tanyagondnokságok érdekében 1997 óta tevékenykedik. A hálózatépítő munkájuk lényege, hogy a falugondnokságok megismerjék egymás munkáját, települését, legyen kitekintésük más megyékbeli szolgálatok működésére.

Ezen túlmenően pedig fontosnak tartják, hogy a falugondnokok, tanyagondnokok továbbképzéseken, találkozókön, tanfolyamokon, szakmai tapasztalatcsereken építsenek ki új kapcsolatokat, szerezzenek ismereteket.

A jegyző elmondja, a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete minden év elején egy együttműködési megállapodást küld az önkormányzat részére, melyben rögzítik, hogy a hálózat eredményes működtetése érdekében milyen feladatokat vállal magára, s hogy e feladatok elvégzése érdekében az önkormányzat az Egyesület pártoló tagjaként az egyesület működéséhez anyagilag hozzájárul. A megállapodás értelmében a támogatás összege a 2012. évre vonatkozóan falugondnoki szolgáltatónként továbbra is 21.000.-Ft.

Dr. Petrányi Csaba tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyesület munkája igen hasznos, több pályázathoz nyújtottak már támogató javaslatot. Elmondja, közösségépítő munkájuk rendkívüli, nagyon családias baráti hangulatúak az általuk szervezett összejövetelek, értekezletek.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Együttműködési megállapodást köt a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével (6000 Kecskemét, Kölcsey u. 21.) a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében.

Újszilvás Önkormányzata az Egyesület pártoló tagjaként az egyesület működéséhez 21.000.-Ft támogatást nyújt.

Utasítja Polgármesteri Hivatalt a határozatban foglalt támogatási összeg, kérelemben megjelölt számlaszámra történő átutalására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, gazd. előadó

7./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

7./ Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatás iránti kérelme

Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó elmondja, hogy a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete is működési támogatás iránti kérelemmel fordult a testülethez.

Ismerteti, hogy az egyesület a helyi mozgássérült emberek támogatásában közvetlenül részt vesz, az akadálymentesítési támogatások folyósítása formájában. Ezen túlmenően minden évben kedvezményes gyógyüdülést szerveznek Berekfürdön, melyre a 2012-es évre is három turnust indítanak. Ezen túlmenően Erdélybe is szerveznek tagjaiknak és kísérőiknek hat napos kirándulást a szponzorok segítségével, két turnusban.

Tekintettel arra azonban, hogy az egyesület forráshiánnyal küzd, nagy szükségük van támogatásra, álláspontja szerint a hatékonyabb együttműködés több segítséget tudna adni a fogyatékos gyermekek és felnőttek életvitelének javításában.

Dr. Petrányi Csaba az önkormányzatot is érintő válságos helyzetre tekintettel 10.000.-Ft. összegű támogatás odaítélését javasolja.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete (2700 Cegléd, Pesti út 23.) részére, a 2012. évi működéséhez 10.000.-Ft anyagi támogatást nyújt.

Utasítja Polgármesteri Hivatalt a határozatban foglalt támogatási összeg, kérelemben megjelölt számlaszámra történő átutalására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, gazd. előadó

8./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

8./ Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány támogatás iránti kérelme Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző elmondja, hogy a napirendi pontban megjelölt kérelmező a Tápiószelei Mentőállomás működéséhez kér anyagi támogatást. A mentőállomás 2008-ban került felavatásra, 14 dolgozóval működik, összesen két autójuk van, melyek már jelentősen elavultak. A dolgozók által 2011-ben létrehozott alapítvány azt tűzte ki célul, hogy a támogatók által biztosított adományokból mentéstechnikai eszközök fejlesztését hajtják végre, mellyel nagyobb mértékben tudnak segítségre lenni a mentésre rászorulóknak.

Dr. Petrányi Csaba a Mentésügyi Alapítvány részére is 10.000.-Ft. összegű támogatás odaítélését javasolja.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Tápiószele és Térsége Közhasznú Mentésügyi Alapítvány (2766 Tápiószele, Jókai u. 1/b.) részére, a 2012. évi működéséhez 10.000.-Ft anyagi támogatást nyújt.

Utasítja Polgármesteri Hivatalt a határozatban foglalt támogatási összeg, kérelemben megjelölt számlaszámra történő átutalására.

Határidő: február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, gazd. előadó

9./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

9./ Árvai Sándornéval kötött eltartási szerződés felbontása Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy egy korábbi döntésnek megfelelően az elmúlt évben tartási szerződést kötött az önkormányzat Árvai Sándorné Újszilvás, Kölcsey F. u. 39. szám alatti lakossal.

A tartási szerződést Árvai Sándorné szorgalmazta, miután az önkormányzat segítséget nyújtott számára az 1/2-ed tulajdoni illetőségű házának felújításában. Most szeretné ezt a szerződést felbontani, s a felújítási költségek reá eső részét, amennyiben az rendelkezésére áll megfizeti az önkormányzat számára.

A felújítás során Árvai Sándorné befizetett már az önkormányzat számára 500.000.-Ft-ot, azonban azt most nem kívánja beleszámolni az elszámolandó tételek közé, azt az önkormányzatnál hagyná, s kéri, hogy halála esetén ebből az összegből történjen meg az eltemettetése.

Ezt követően a jegyző beszámol arról, hogy 594.649.-Ft-ba került az anyagköltség, mely az épületbe beépítésre került, illetve 700.000.-Ft-ban mérhető az elvégzett munka ára. Így az ingatlan felújításának ára összesen közel 1,3 millió forint.

Közli egyben, tájékoztatta Árvai Sándornét arról, hogy az önkormányzat a tartási szerződés értelmében, annak felbontása esetén jogosult a szerződésben meghatározott tartási díjat a szerződéskötés napjától a felbontásig visszakövetelni. Ez az önkormányzat jár, ha Árvainé felmondja a tartási szerződést.

Így tehát az Árvai Sándorné által megfizetendő összeg, az 1,3 millió forintos felújítási költség fele, azaz 650.000.-Ft. plusz a 240.000.-Ft-os tartási díj.

Elmondja azt is, hogy Árvai Sándorné fiával, az önkormányzat kötött egy megállapodást, melyben Árvai Sándor vállalta, hogy a közel 700.000.-Ft-os beépítésre váró anyagköltségből és a munkadíjból a reá eső részként megfizet az önkormányzat részére, egy év alatt 360.000.-Ft-ot, havi 30.000.-Ft-os részletekben. Most a tartási szerződés felbontására csak abban az esetben kerülhet sor, ha Árvai Sándor szintén vállalja, hogy az általa megfizetésre vállalt összeget egy újabb megállapodásban megemelik, s kötelezettséget vállal a 650.000.-Ft. és az eddig vállalt 360.000.-Ft. különbözetének a megfizetésére is.

A polgármester elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az édesanya és a fia haragban van egymással, be kell Őket hívatni, s megegyezni Velük írásban az összeg megfizetéséről. Amennyiben azonban Árvai Sándor nem fizeti meg a reá eső részt, akkor az önkormányzat csak akkor bontja fel a tartási szerződést, ha ezt az összeget Árvai Sándorné megfizeti helyette, tehát ha az önkormányzat részére a felújítási teljes összeg megfizetésére garanciavállalás történik.

A jegyző közli, a határozatnak arról kell szólnia, hogy a testület hozzájárul-e a tartási szerződés felbontásához, s igényt tart-e a tartási díj összegére.

dr. Bertók László véleménye szerint csak akkor bontsa fel az önkormányzat a szerződést, amennyiben a felújítási díj teljes összegben befizetésre kerül.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, abban az esetben bontja fel Árvai Sándorné Újszilvás, Kölcsey út 39. szám alatti lakossal kötött tartási szerződést, amennyiben az önkormányzat részére, az eltartott Árvai Sándorné Kölcsey út 39. szám alatti családi lakóházának felújítására fordított 1.3 millió forint megfizetésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa Árvai Sándorné a tartási szerződésének felmondása kapcsán hozott testületi döntésről.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

10./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

10./ Önkormányzati ingatlanokban külön mérőórák felszereltetése

dr. Petrányi Csaba polgármester

A jegyző elmondja, hogy az önkormányzatnak igen sok olyan helyisége van, melyet vállalkozások, illetve magánszemélyek bérelnék, azonban az ezeknek a rezsijének a fizetése külön megállapodásban rögzített módon többszámlázással történik.

Az orvosi rendelőben 3 bérlemény van, az Egressy Bt., a Kun-Dentál Bt., valamint az Árpád Patika Bt. helyiségbérlete. A gázfogyasztás az alábbiak szerint kerül megosztásra:

Önkormányzat 60%, Egressy Bt., és Kun-Dentál Bt., 15-15 %, az Árpád Patika Bt. pedig 10 %. Éves szinten a gázköltség 510 ezer forint, az önkormányzatra eső rész 310 ezer forint.

A villanyköltség 582 ezer forint éves szinten, melynek megosztása az alábbiak szerint történt: Önkormányzat 50%, Egressy Bt. 20 %, Kun-Dentál Bt., 20 %, az Árpád Patika Bt. pedig szintén 10 %. Miután az Egressy Bt. 2010. novemberében villany almérőt szereltetett fel az önkormányzat jóváhagyásával, kiderült, hogy az éves villanyfogyasztása lecsökkent 36.000.-Ft-ra, a korábbi 118.000.-Ft-tal szemben. Az önkormányzatra eső rész pedig 371.000.-Ft/év, annak ellenére, hogy tulajdonképpen az ő részére szinte csak világítási költség merülhet fel. Valószínűleg a Kun-Dentál Bt. fogyasztja a legtöbb áramot, mert Ők tartózkodnak ott legtöbbet, s nyári időszakban folyamatosan használják a klímaberendezést.

Elmondja, ugyanez a helyzet a Faluházában, s a Piac tér épületében is. A Faluházban például 2,3 millió forint az éves villanyszámla, melyet 50-50 %-ban fizeti meg az Adam's Family Bt. és az önkormányzat.

A reális rezsiköltség megfizetése érdekében a jegyző javasolja, hogy mind az Egészség ház, mind a Piac tér, mind a Faluháza épület bérleményei számára kerüljön felszereltetésre gáz és villany almérő, s remélhetőleg ezzel az önkormányzat kiadásai csökkennek.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, valós rezsiköltség számítása érdekében az

- Újszilvás Alkotmány úton lévő Orvosi rendelő épület fűtési rendszerébe hőszükséglet mérő és elektromos almérők,
- Az Szent István út 2. szám alatti Faluháza épületébe elektromos almérők, az
- Alkotmány úton lévő Piac téri társasház fűtési rendszerébe hőszükséglet mérőt, továbbá melegvizes mérők felszerelését határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert kérjen ajánlatot a hőszükséglet mérők és elektromos almérők beszerzésére.

Határidő: azonnal, ill. márc. 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

11./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

11./ ÁMK és a Polgármesteri Hivatal Alapító
Okiratának módosítása

Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző elmondta, hogy a Magyar Államkincstár ellenőrzést végzett a Napköziotthonos Óvodában és a Családi Napköziben.

Az ellenőrzés célja az volt, hogy a 2010. és 2011. évben igénybevett, önkormányzatot megillető normatív hozzájárulások és támogatások elszámolása alapjául szolgáló adatok megalapozottak-e.

A helyszíni vizsgálat során bemutatásra került a Polgármesteri Hivatal és az Általános Művelődési Központ Alapító Okirata.

Hiányossággént került megállapításra, hogy a Családi napközi ellátás és – gyermekfelügyelet nem szerepel a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratába, az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratában van.

Felhívták a fenntartó figyelmét a Családi Napközi, mint intézmény/tagintézmény szervezeti struktúrában való elhelyezkedésének tisztázására, valamint az ennek megfelelő megjelenítésére az alapító okiratokban.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, módosítja a Polgármesteri Hivatal továbbá az Általános Művelődési Központ Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

- A Polgármesteri Hivatal
 - Alaptevékenység szakfeladatok száma és elnevezés bekezdésbe beépítésre kerül:
 - 889102 Családi napközi
- ÁMK alapító Okiratából törlésre kerül, „Alaptevékenység szakfeladatok száma és elnevezés bekezdésből a
 - 889102 Családi napközi

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az Alapító Okirat módosítására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

12./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

12./ Bizottságok személyi összetételének módosítása Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző megállapítja, hogy az alpolgármester személyét érintő változások kihatással vannak a Képviselő-testület bizottságainak összetételére is, mivel az alpolgármester nem tölthet be bizottsági tisztséget, így azokban a bizottságokban, ahol Boda András bizottsági tag, esetleg elnök volt, ott helyette új tagot kell választani.

A polgármester az alábbi személycserékre tesz javaslatot a bizottságok tekintetében:

Az Ügyrendi, Jogi, Összeférhetetlensége és Vagyonynyilatkozat vizsgáló Bizottság esetében Szó András külsős tag bekerül bizottsági tagként Boda András helyébe, s külsős tagként javasolja a polgármester, hogy kerüljön megválasztásra Kiss Pál.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottságban, a Településfejlesztési, Beruházási és Közbeszerzési Bizottságban, valamint az Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságban Boda András helyére szintén Szó András kerüljön.

Mivel azonban az Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságban idáig Boda András elnöki tisztséget látott el, javasolja a polgármester, hogy az elnök a továbbiakban Ádám József legyen, Szó András, pedig mint tag kerüljön a bizottságba.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, a bizottságok tagjainak összetételére vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:

- az Ügyrendi, Jogi, Összeférhetetlenséget és Vagyonynyilatkozat vizsgáló Bizottság esetében Szó András a külsős tagok közül bekerül bizottsági tagként, Boda András helyébe, Szó András helyébe pedig Kiss Pál külsős tagként.

- A Költségvetési és Pénzügyi Bizottságban, a Településfejlesztési, Beruházási és Közbeszerzési Bizottságba, valamint az Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságba Boda András helyére bekerül Szó András.
- Oktatási, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságban elnök Ádám József, Szó András tag.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

13./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- 13./ Költségvetési és Pénzügyi Bizottság megbízása Penczi Ildikó jegyző
 önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak
 felülvizsgálatával

A jegyző elmondja, hogy a jogszabály szerint a polgármesternek február 15-ig kell előterjesztenie a testület elé az adott évi költségvetés tervezetét. Ahhoz, hogy a kollégák a tervezést el tudják végezni, javasolja a testület részére, hogy bízza meg a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságot az önkormányzat által alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatával.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, megbízza a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságot a 2012. évi költségvetés előkészítéséhez, az önkormányzat lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjának felülvizsgálatával.

Határidő: február 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

14./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

14./ NETWORK testvérvárosi pályázat benyújtása dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester elmondja, lehetősége van az önkormányzatnak egy újabb pályázat beadására, testvértelepülési találkozó megtartása érdekében. A NETWORK testvértvárosi pályázatban Újszilvással együtt 7 országból összesen 9 település vesz részt, köztük Magyarországról a szomszédos Szolnok város is. A külföldi partnerek: Németország, Románia, Finnország, Lengyelország, Olaszország, Észtország. A pályázat témája, testvérvárosok tapasztalatcseréje a település megújítását célzó kezdeményezések és tevékenységek terén. A projekt megvalósításához saját erőt nem kell biztosítani, egy átalánydíjas támogatásban részesül pozitív elbírálás esetén, melyet a rendezvények száma, és a találkozókra résztvevő személyek száma függvényében állapítanak meg. További könnyebbség, hogy a költségekkel tételesen nem kell elszámolni.

A polgármester javasolja a képviselők részére, hogy támogassák a pályázat beadását, melyen mint a projekt gesztora Újszilvás Község Önkormányzata 149.000 EU-t kíván megpályázni, mely összeg azonban nem a helyi költségekre vonatkozik, ebből kell fedezni a partnerek utazási és szállásköltségeit is.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben biztosított jogkörében eljárva, 7 ország és 9 település részvételével NETWORK testvérvárosi pályázatot nyújt be Brüsszelbe.

Újszilvás Község Önkormányzata, mint a projekt gesztor, 149.000 EU összegre pályázik.

Határidő: február 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

15./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

15./ Mezőgazdasági utak fejlesztésére pályázat benyújtása dr. Petrányi Csaba polgármester
(Arany J., Babits M. u., Barackos u. és Iskola u.)

A polgármester elmondja, hogy újabb pályázati lehetőség nyílt mezőgazdasági utak építésére vonatkozóan, mely azonban nem teljes aszfalt borítást jelent, csak kő ágyazatot, egy oldali árokrendszerrel. A pályázat keretén belül az Arany J. utca, a Babits M utca, a Barackos u. és az Iskola utca kaphatna zúzott kőborítást.

A beruházás összköltsége, bruttó 111.134.319.-Ft, mely nettó 87.507.338.-Ft. Az önkormányzat által megpályázott pénzösszeg nettó 65.630.503.-Ft, melyhez 45.503.816.-Ft-os saját erőt kell biztosítani az önkormányzatnak.

Ezzel a beruházással az Arany, Babits, Iskola utcai lakosok nagyon régi vágya teljesülhetne.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból mezőgazdasági utak fejlesztéséhez. Jogcím:kód: 6.130.02.01

a 2012. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 111/2011. (XI.24.) VM rendeletben foglaltakat, pályázatot nyújt be az Arany J. utca, Babits M utca, Barackos u. és Iskola utca felújítására.

Összköltség: nettó: 87.507.338,-Ft

Áfa: 23.626.981,-Ft

Bruttó:111.134.319,-Ft

Támogatási intenzitás: a nettó összeg 75 %-a

A megvalósítandó beruházás összköltsége bruttó 111.134.319,-Ft. Az önkormányzat által igényelt támogatás nettó 65.630.503,-Ft

A beruházás megvalósításához szükséges 45.503.816,-Ft -os összeget az önkormányzat, a 2012. évi költségvetésének felhalmozási kiadások során biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

16./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

16./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

dr. Petrányi Csaba örömmel nyújt tájékoztatást arról, hogy megtörtént a helyi vágóhíd műszaki átadás-átvétele, s a próbavágása, most nyújtották be a használatbavételi engedély iránti kérelmet. Ezzel a fejlesztéssel a húszüzemben újabb munkahelyeket teremtettek, mely minden szempontból előnyös a település számára.

Beszámol arról is, hogy a Petőfi u. 16. szám alatti ingatlanhoz megvásárlásra kerültek a felújításhoz szükséges anyagok, s hamarosan elkezdődnek a munkálatok (fürdőszoba, burkolat. A felújítás költsége várhatóan 1,2 millió forint, s így annak befejezése után az ingatlan eladási ára 6,5 millió forint körül fog alakulni.

A polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy a hétfőn, szombaton érkezik a német testvértelepülés delegációja, amikor is 14.00 órakor egy kötetlen beszélgetés keretében megtörténik a 2012. évi tervek megbeszélése a testvérkapcsolat vonatkozásában. Ismerteti az összejövetelre meghívott személyek összetételét, s a megbeszélendő témaköröket. Beszámol arról is, hogy a megbeszélést követően mindenkit szeretettel vár a Bolyhos tanyára, ahol egy közös vacsorán vesznek majd részt.

Beszámol arról, hogy a testvértelepülési kapcsolat nandlstadt-i összekötője, és az ottani polgármester között nagy a feszültség, mely miatt úgy gondolja, hogy nem tudja ellátni maximálisan a vállalt feladatát. Ezért levélben kereste meg a nandlstadt-i testület valamennyi tagját, s lemondott a testvértelepülési koordinációs feladatairól, s ezt a levelet Újszilvásra is megküldte. A polgármester felkéri a jegyzőt a megküldött levél felolvasására.

Ezt követően a polgármester elmondja, felhívta a levél olvasása után Helmut Schrannert, s kérte, hogy Újszilvás és közte magánszemélyként továbbra is maradjon meg a jó, baráti kapcsolat, az otthoni belviszály ellenére.

Közli továbbá, hogy a délutáni testvértelepülési beszélgetés során kihasználva, hogy a település jelentősebb vállalkozásainak képviselői is jelen lesznek, érintenék a sportcélra felajánlható társasági adó 70%-nak kérdéskörét, valamint az alternatív energiahasználat vállalkozók számára adódó lehetőségeit, illetve bemutatásra kerülne a tervezett sportépület, a tanuszoda és a térségi otthon látványtervei.

Örömmel mondja el a polgármester, hogy újabb lehetőség látszik arra, hogy az önkormányzat régi terve a Térségi Idősek Otthona és Fogymozgók Rehabilitációs Központja megvalósuljon. Mind az építési tervek, mind a költségvetés átdolgozásra, megújításra került. A megvalósítás költsége közel 3 milliárd forint, amelyért olyan önfenntartó épület készülhet el, amely önálló geotermális fűtéssel rendelkezik, illetve a teljes áramigényét fedezi az azon elhelyezett napkollektorok.

Olyan szakemberekkel sikerült felvennie a kapcsolatot, akik a fenntartásra vonatkozóan olyan üzleti tervet dolgoznak ki, mely alapján nem csak a fenntartás, hanem a megvalósításhoz felvett hitel megtérülése is garantálható.

Az intézményben nem csak bentlakásos idősellátás fog történni kb. 50 fővel, hanem gerontológiai ellátást is fog biztosítani, lehetőség van arra, hogy szociális és egészségügyi oktatási központként működjön, s egészségügyi ellátást (fizikoterápia) biztosítson.

További jelentős lehetőség, az idősturizmus (külföldi is) beindítása, termálvizes medence, illetve ülfürdő kialakításával az intézményben, s természetesen az ehhez szükséges luxus szolgáltatás biztosításával (fodrász, kozmetikus, fogorvos, helikopter leszállópálya).

Első körben 100 millió forintra van szükség ahhoz, hogy a felveendő EBRD hitelhez olyan üzleti terv, illetve megvalósíthatósági tanulmány készüljön el, mely alátámasztja a fenntarthatóságot és a hitel visszafizetésének garanciáit.

Ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a témakörben valamilyen változás történik, illetve kötelezettségvállalásra lesz szükség, akkor újra beszámol az ügyből.

A polgármester ezt követően egy rossz hírről is beszámol, amit már valószínűleg minden képviselő tud, ellopták a traktort a géptelepről. Folyik a nyomozás, remélhetőleg eredményes is lesz, hiszen annyit már lehet tudni, hogy a Jászságba vezetnek a nyomok.

Mivel azonban a napi munkához elengedhetetlen a nehézgépjármű, a Veres Kft-től megvásárlásra került egy 552-es, összkerekes, 50 LE-s traktor 1,3 millió forint + ÁFA értékben.

Közli, hogy a korábban említett negatív reformok beindultak a vízszolgáltatás, csatornaszolgáltatás, illetve hulladékgazdálkodás területén. Két jogszabály már megjelent, s folyamatban van a harmadik elfogadása is. Törvényi szintre emelték, hogy 2013. január 01-től, csak olyan társulat kaphat ivóvíz, illetve szennyvízcsatorna üzemeltetési engedélyt, aki 150 ezer lakosegyenértékű területre vonatkozóan végzi a szolgáltatást. A nagykáti térség csak 80 ezer lakosegyenértékkel rendelkezik, s mivel a nagykáti és ceglédi kistérség határán van Újszilvás, adott a helyzet, hogy a két kistérség csatlakozását kellene szorgalmazni. Ahhoz, hogy a legoptimálisabb feltételekkel történjen továbbra is a közműszolgáltatás Újszilváson, a polgármester elmondja, szerepet vállal tudatosan a két térség közötti koordinációban.

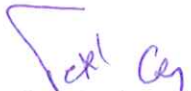
Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat csatlakozott az iskolatej programba, melynek keretén belül az újszilvási gyerekek a hét minden munkanapán ingyen tejterméket fogyaszthatnak az iskolában.

Miután a település elnyerte a magyarországi Falumegújítási Díj I. helyezését, így automatikusan indulhat az Európai Falumegújítási Díj pályázaton. Mivel az, hogy Európában képviselhetjük Magyarországot igen nagy megtiszteltetés, a minél nagyobb siker érdekében nagy erővel folyik a pályázat elkészítése. A falu szépítése, tisztán tartása, virágosítása szintén kiemelt feladata lesz a településnek az elkövetkezendő időszakban.

Emlékezteti a képviselőket, hogy az önkormányzat részt vesz már egy nemzetközi kapcsolatokon alapuló pályázatban, a Leonardo da Vinci programban, amelynek következő tapasztalatcseréjére február 23-24 között kerül sor az Egyesült Királyságban.

A polgármesternek az egyebek napirendi ponton belül további megvitatást igénylő mondanivalója nincsen, kérdéseket vár a képviselőktől.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester az ülést 20.03 perckor berekeszti.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2012. január 26. (csütörtök) 17.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ Szociálpolitikai kérelmek elbírálása

Kenderes Józsefné ig. ea.

Nyílt ülés:

1./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása

Penczi Ildikó jegyző

2./ Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének támogatás iránti kérelme

Penczi Ildikó jegyző

3./ Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatás iránti kérelme

Penczi Ildikó jegyző

4./ Dobó I. u. 29. szám alatti ingatlan bérleti kérelme

Penczi Ildikó jegyző

5./ MEDI-PLASZTIKA 21 Kft. bérleti kérelme

Penczi Ildikó jegyző

6./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2012. január 23.

Tisztelettel:

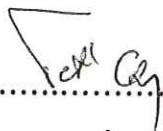
dr. Petrányi Csaba



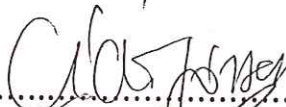
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2012. január 26-án
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

Ádám József


.....

dr. Bertók László


.....

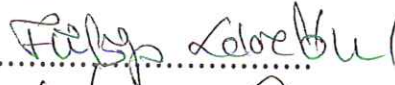
Boda András


.....

Bolyhos Zoltán

.....

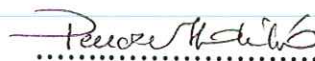
Fülöp Lászlóné


.....

Szó András


.....

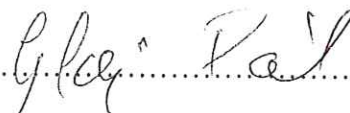
Penczi Ildikó jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

GLA~~FI~~ PÁL


.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. január 26. napján, Újszilvás Község Polgármesteri Hivatala Nagytermében a Képviselő-testület ülésén

Jelen vannak: A testületi jegyzőkönyv mellé csatolt jelenléti ív szerint

Tárgy: Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással

Megállapítások: Dr. Petrányi Csaba polgármester javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület Boda András képviselőt válassza meg alpolgármesterré.

A képviselők a kiosztott szavazólapon leadják titkos szavazással a szavazatukat. Az Ügyrendi, Jogi, Összeférhetetlenséget- és Vagyonynyilatkozat vizsgáló Bizottság elnökéből és két képviselőből létrehozott Szavazatszámoló Bizottság megszámolja a leadott szavazatokat, ezt követően pedig az elnök ismerteti a jelenlévő Képviselő-testületi tagokkal a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül Boda Andrást választotta alpolgármesterré.

k.m.f

.....
Ügyrendi, Jogi, Összeférhetlenséget- és Vagyonynyilatkozat vizsgáló Bizottság
Elnöke

.....
képviselő

.....
képviselő

Újszilvás Község Önkormányzat
Polgármesterének!

Tisztelt Polgármester Úr!

Boda András Újszilvás, Rákóczi u. 20. szám alatti lakos, mint alpolgármester - a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 4. § (3) bekezdése alapján, - kérem, mellőzzék a részemre meghatározott tiszteletdíj megállapítását.

Újszilvás, 2012. január 26.

Tisztelettel:


Boda András

