

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2012. december 03-án

megtartott rendkívüli testületi üléséről

94/2012. sz. hat. 70 év felettiék részére karácsonyi csomag biztosítása

12/2012. sz. rend. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2000. (IX.08.) sz.
rendeletének módosítása (idősek otthona térítési díj)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 03-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyeket a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ A településen élő 70 év felettiak részére karácsonyi csomag biztosítása dr. Petrányi Csaba polgármester

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2000. (IX.08.) sz. rendeletének módosítása Penczi Ildikó jegyző

3./ E g y e b e k dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ A településen élő 70 év felettiak részére karácsonyi csomag biztosítása dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont keretén belül elmondja, hogy az előző évek gyakorlata szerint szeretne az idei évben is javaslatot tenni a településen élő 70 év feletti személyeknek a karácsonykor történő megajándékozására. A kolléganők kigyűjtötték, hány 70 éves van a településen, s így az idősek otthonában lakókkal együtt 250 darab csomag összeállítására lenne szükség.

Emlékezteti a képviselőket, hogy az elmúlt évben 1300.-Ft. értékű volt egy-egy csomag, Kiss Pál volt alpolgármester pedig felajánlott minden csomaghoz pluszban egy 2 kg-os lisztet, tehát a csomag összértéke 1.500.-Ft. volt.

A polgármester javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy a 70 év feletti idősök részére az önkormányzat az idei karácsonyra is 1.300.-Ft. értékben biztosítson ajándékot.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2012. (XII.03.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a település 70 év feletti, nyugdíjasai részére 1.300.-Ft értékben ajándéksomagot biztosít.

Az előzetes számítások szerint az érintett családok száma kb. 250.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy az ajándéksomag összeállításánál a lehető leggazdaságosabban járjanak el, s hogy azok szétosztásában a polgármesteri hivatal, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozói, valamint a szociális bizottság tagjai működjenek közre.

Határidő: december 20.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2000. Penczi Ildikó jegyző (IX.08.) sz. rendeletének módosítása

A polgármester a napirendi pont során tájékoztatást nyújt arról, hogy az Idősek Otthonára vonatkozóan módosították a működési engedélyt, s a szeptember elején kelt Kormányhivatali határozat alapján, már nem csak átmeneti elhelyezést nyújtó idősök otthona, hanem 10 fő részére bentlakásos ellátást, 6 fő részére átmeneti ellátást is biztosíthat, illetve ezen túlmenően továbbra is fennáll a nappali ellátást biztosító szolgáltatása is 2-3 fő részére.

Jelenleg a térítési díj az otthonban személyenként, 1.692.-Ft/fő/nap. A kolléganők elkészítették az intézmény önköltségszámítását, mely szerint az otthonban a nappali ellátás önköltségi ára 1.858.-Ft/fő/nap, a bentlakásos ellátottak önköltségi ára pedig 2.158.-Ft/fő/nap.

Fentiek alapján, javasolja a polgármester, hogy a nappali ellátás térítési díját 2013. január 01-jétől 1.858.-Ft/fő/nap, a bentlakásos ellátás térítési díját pedig 2.150.-Ft./fő/nap összegben állapítsa meg a testület.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításához kérdés észrevétel nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket a szavazásra.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

12/2012. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2000. (IX.08.) sz. rendelet módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ E g y e b e k

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az Egyebek napirendi ponton belül köszönti dr. Gál János ügyvéd Urat, s elmondja elsőként a Vivátum Kft. és a Hév-Invest Kft. között a demens központra vonatkozóan létrejött bonyolítói szerződés kapcsán szeretne tájékoztatást nyújtani.

Emlékezteti a képviselőket, hogy a demens központ megvalósítása érdekében a brüsszeli Johann Friedmannal állnak projekt menedzseri kapcsolatban. A Hév-Invest Kft. és a Vivátum Kft. között egy hivatalos együttműködési megállapodás született, melynek 30 napos teljesítését követően köttetett volna egy vállalkozási szerződés a bonyolításra. A bonyolítói szerződés aláírásra került Horváth Sándornéval. A 30 nap leteltét követően a Hév-Invest nem teljesített 100 %-ban, de alá volt írva a szerződés, így a Vivátum Kft. próbálta rávenni Johann Friedmant arra, hogy újabb 30 nap határidőt kapjon a Hév-Invest Kft.

Az új határidő leteltét követően sem volt azonban 100 %-os a teljesítés, ezért a jegyző a Vivátum Kft. ügyvezetőjeként levelet írt a Hév-Invest Kft-nek, hogy kezdeményezi a szerződés felbontását, mert nem tett maradéktalanul eleget a vállalt kötelezettségeinek.

Johann Friedmann egyeztetett a VITAP közösséggel, akik azon az állásponton vannak, hogy a projekt jelen formájában csak akkor valósulhat meg, hogyha az Johann Friedmann közreműködésével történik, hiszen a szerzői jogok Johann Friedmann cégét illetik.

A projekt megvalósítása érdekében Johann Friedmann elmondta, hogy a Hév-Invest Kft.-vel kötött szerződéstől közös megegyezéssel el kell állni. Csak e felbontó megállapodás aláírását követően hajlandó Johann Friedmann leülni tárgyalni Horváth Sándorral az esetleges további együttműködésről.

Véleménye szerint a megkötött bonyolítói szerződés semmis, mert az a közbeszerzési törvény megkerülésével jött létre. Megállapítható tehát, hogy jogszabályba ütközik, tehát érvénytelen. A polgármester elmondja, Johann Friedmann több pontban sorolta fel, a bonyolítói szerződés miért nem érvényes, többek között pl. a kötelező mellékletek hiánya miatt is lehetne szerződésszegésre hivatkozni, mely az egyik felmondási oka lehet a szerződésnek. Továbbá a bonyolítói szerződés egy pontja szerint hatályos, de nem érvényes a szerződés, mindaddig, amíg a hitelfelvétellel kapcsolatos szerződések meg nem köttetnek, tehát amíg nincs fedezete a projektnek.

A jelenlévő ügyvédek szerint, amennyiben egy szerződés jogszabályba ütközik, akkor az már eleve semmis, s így nincs is szükség egyéb okok keresésének, ez már önmagában elegendő.

Dr. Gál János szerint a szerződés tehát érvényes, de még nem hatályos, egyébként meg a jogszabályba ütköző szerződést szeretné a Vivátum Kft. közös megegyezéssel felbontani. Véleménye szerint e két momentum legyen a felbontás oka, több apróbb felmondási okra nem érdemes hivatkozni, mert azzal csak felbosszantjuk a másik felet, s ezzel a jó tárgyalási alapot tönkreteszik. A megkötött szerződés a jogszabály erejénél fogva semmis.

A polgármester elmondja, Horváth Sándortól a héten, csütörtökön 15.00 órára kaptak időpontot, s Hévízen fognak tárgyalást folytatni. Amennyiben ennek a szerződésnek a közös megegyezéssel történő felbontását nem tudja elérni a Vivátum Kft., akkor a VITAP közösség nem hajlandó a projekt folytatásáról hallani, tárgyalni.

Johann Friedmann javasolja, hogy amennyiben közös megegyezéssel nem hajlandó Horváth Sándor aláírni a felbontó szerződést, abban az esetben ajánljanak fel részére a Vivátum Kft.-ből 5 %-os tulajdonrészt.

Az ügyvédek megállapítják, hogy amennyiben 500.000.-Ft. a Kft. alaptőkéje, abból csak 100.000.-Ft.-os üzletrészt vásárolhat a Hév-Invest Kft., mely a cégből már 20 %-os tulajdonrészt jelent.

Dr. Gál János szerint azt kellene mondani, hogy amennyiben nem írja alá a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást, akkor bírósági útra terelik az ügyet, s kéri a törvény erejénél fogva semmis szerződés bírói úton történő érvénytelenné nyilvánítását.

A polgármester itt számol be a projekttel kapcsolatosan alkalmazandó közbeszerzési szabályokról. Elmondja, hogy a Demens központ 1,6-1,7 milliárd forintos összberuházási összegből 90 férőhellyel valósulna meg.

Az általános közbeszerzési szabályok szerint önkormányzati gazdasági társaság beruházása esetén, közösségi nyílt közbeszerzésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az hogy ezen belül meghívásos, vagy nem meghívásos eljárást alkalmaz az ajánlatkérő, az a saját döntése.

A meghívásos eljárás kettő szakaszból álló eljárás, mely részvételi felhívással indul, a részvételi feltételek megadásával, valamint annak közlésével, hogy hány ajánlattevő lesz felkérve ajánlattételre a részvételi felhívással jelentkezők közül, s milyen kritériumok alapján szűkítik a részvételi felhívásra jelentkezőket. Innentől kezdve konkrét ajánlatot csak az tehet, akit felkérnek az ajánlattételre a második ajánlattételi szakaszban.

A jegyző elmondja még, hogy a Hév-Invest Kft. ezidáig csak két céggel végeztetett munkát, mely cégek képviselői (Czigány István tervező, valamint Kiss Szabolcs) azt nyilatkozták, hogy az elvégzett munkáért nem kaptak bért szerződésük a Hév-Invest Kft.-vel nem volt. Mivel a Vivátum Kft. a továbbiakban is velük szeretne együttműködni, az eddigi együttműködés során jelentkezett költségeik megtérülnének.

Mivel a képviselőknek az elhangzottakkal kapcsolatosan nincsen kérdésük a polgármester elmondja, csütörtökön a polgármester a jegyző, aki egyben a Vivátum Kft. ügyvezetője, valamint dr. Bertók László és dr. Gál János utaznak a Hév-Invest Kft.-vel tartandó tárgyalásra.

Következő témakörként a polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Darázs Sándor, Újszilvás, Dózsa Gy. u. 82. szám alatti lakos megkereste, s szóban érdeklődött a Petőfi u. 16. szám alatti ingatlan után. Az érdeklődőt tájékoztatta arról, hogy az ingatlan eladási árát a testület 6,5 millió forintba határozta meg.

Az ingatlan nagyon tetszett Darázs Sándornak és élettársának, azonban ez az összeg készpénzben nem áll a rendelkezésükre, így most tájékozódnak a hitelfelvétel lehetőségéről. A konkrét vételi ajánlatot akkor kívánják megtenni, amikor a finanszírozási lehetőségek már körvonalazódtak részükre. A polgármester véleménye szerint az ingatlan végső eladási ára 6 millió forint lehet.

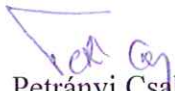
Ádám József javasolja, hogy amennyiben nem tudják a 6,5 millió forintot összeszedni, akkor véleménye szerint az önkormányzat partner lehetne abban, hogy 5 millió forintot kifizetnek, a fennmaradó 1,5 millió forintot pedig 5 év alatt részletekben fizetnék ki az önkormányzatnak. A testület a javaslattal egyetért, így felkéri a polgármestert, hogy ezen lehetőségről az érdeklődőt tájékoztassa.

A polgármester örömmel számol még be arról, hogy a következő évben, 2 évre vonatkozó költségvetés alapján megvalósulhat a sportöltöző felújítása és bővítése a vállalkozók társasági adójának 70 %-ának felajánlásából. Az első évben 14 millió forintot lehet majd felhasználni, 2013. június 30-ig, majd ezt követően az újabb 14 millió forintot.

Végül elmondja, hogy a helyi újság a Krónikás zárása most van folyamatban, amennyiben valamely közérdekű információt, hírt szeretnének a képviselők megjelentetni azt kéri jelezzék a könyvtáros kolléganőnél.

Mivel nincs kérdése, észrevétele a képviselőknek, a polgármester tájékoztatást nyújt, hogy várhatóan következő héten pénteken 16.00 órától újabb testületi ülés várható, majd 20.03. órákor berekeszti az ülést.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2012. december 03. **(Hétfő) 18.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

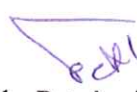
Nyílt ülés:

- 1./ A településen élő 70 év felettiiek részére karácsonyi csomag biztosítása dr. Petrányi Csaba polgármester
- 2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2000. (IX.08.) sz. rendeletének módosítása Penczi Ildikó jegyző
- 3./ E g y e b e k dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2012. november 29.

Tisztelettel:


dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

*Újszilvás Község Önkormányzata
2012. december 03-án
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről*

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Fülöp Lászlóné

Szó András

Penczi Ildikó jegyző

MEGHÍVOTTAK:

[illegible]

Újszilvás Községi Önkormányzat KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2012. (XII.04.) sz. rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
6/2000.(IX.08.) számú rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. §. /1/ bekezdése, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 138. §-a alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 6/2000.(IX.08.) számú rendelet 2. sz. mellékletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) Az idősek otthonában, idősek klubjában alkalmazott térítési díjak az alábbiak szerint módosulnak:

- idősek otthona

<i>Reggeli</i>	<i>250,-</i>
<i>Ebéd</i>	<i>500,-</i>
<i>Vacsora</i>	<i>250,-</i>
<i>Összesen</i>	<i>1.000,-</i>
<i>Szállás</i>	<i>1.150,-</i>
<i>Összesen</i>	<i>2.150,-</i>

- idősek klubja (nappali ellátás)

<i>Reggeli</i>	<i>450,-</i>
<i>Ebéd</i>	<i>958,-</i>
<i>Vacsora</i>	<i>450,-</i>
<i>Összesen</i>	<i>1.858,-</i>

2.) Az alkalmazott térítési díjak:

- Idősek Otthona:

- tartós bentlakás esetében: 2.150,-Ft.*
- átmeneti ellátás esetében: 2.150,-Ft.*

- Idősek Klubja: 1.858.-Ft.

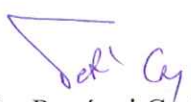
(2) A fenti árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!

2. §

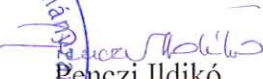
(1) A rendelet 2013. január 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2012. december 03.

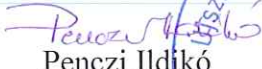

Dr. Petrányi Csaba
Polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

2012. december 04.


Penczi Ildikó
jegyző

