

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2012. december 10-én

megtartott rendkívüli testületi üléséről

95/2012. sz. hat.	Petőfi u. 16. szám alatti ingatlan eladása Darázs Sándor részére
96/2012. sz. hat.	Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től felvett hitel állam által történő kiváltása
97/2012. sz. hat.	Raiffeisen Bank Zrt-től felvett hitelek állam által történő kiváltása
98/2012. sz. hat.	VITAP (Vivátum Kft. 5 %-os tulajdonrészének felajánlása Horváth Sándor részére)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 10-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel, azaz teljes létszámban jelen van, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Darázs Sándor vételi ajánlata az Újszilvás, Petőfi u. 16. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től felvett hitel állam által történő kiváltása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Raiffeisen Bank Zrt-től felvett hitelek állam által történő kiváltása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Vivátum Kft. üzletrész értékesítésének lehetősége | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- 1./ Darázs Sándor vételi ajánlata az Újszilvás, Petőfi u. dr. Petrányi Csaba polgármester
16. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, hogy Darázs Sándor Újszilvás, Dózsa Gy. u. 82. szám alatti lakos írásos vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló Petőfi u. 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Darázs Sándor kérelmében leírja, hogy már december elején jelezte szóban a polgármester felé vételi szándékát, azonban az akkor meghatározott 6.5 millió forintos árat, sajnos nem áll módjában megfizetni. Édesanyja és édesapja is helyi születésű, azóta is Újszilváson élnek. A kérelmező feleségével és gyermekével a szüleinél él, felesége Vásár Andrea szintén helyi születésű, s a településen szeretnék megkezdeni az önálló családi életüket.

Darázs Sándor leírja, hogy családja biztonsága érdekében, és a jelenlegi gazdasági helyzet miatt felelőtlenség lenne irreálisan magas hiteltörlesztést bevállalnia. Felelősséggel az ingatlanért 5.500.000.-Ft-ot tudna felajánlani vételárként, melyhez kéri a testület hozzájárulását.

A kérelem ismertetését követően a polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az ingatlant 5 millió forintért vásárolta, s a felújítás összességében 1 millió forintos kiadást jelent csak az anyagköltséget számolva, ezért állapítottak meg eleve 6,5 millió forintos eladási árat. Elmondja, a fürdőszoba még nincsen felszerelvényezve, a gáz jelenleg ki van kötve az ingatlanból, illetve nincsen felhúzva a kémény. A polgármester elmondja, amennyiben ezen hiányosságok pótlása nélkül is megfizetik az 5.5 millió forintot, akkor elfogadhatja a testület ezt az árat, hiszen a fürdőszoba szerelvényeit beépítve, s a gázvételi lehetőséget biztosítva állapították meg az árat. A kéménytégla is meg van egyébként az önkormányzat tulajdonában, arra is csak az anyagköltséget kellene költeni. Úgy gondolja, ha kéri, akkor az 5,5 millió forintos összegbe még a kémény felhúzását is átvállalja az önkormányzat.

Bolyhos Zoltán véleménye szerint nagyon jó, hogy helyi lakosok akarják megvenni az ingatlant, javasolja részükre az ingatlan eladását a felvázolt feltételek mellett.

Jelen állapotában (fürdőszoba nélkül), egy kémény felhúzásával 5,5 millió forint.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2012. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, eladja Darázs Sándor és Vásár Andrea 2768 Újszilvás, Dózsa Gy. u. 82. szám alatti lakosok részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Újszilvás, belterület 111 hrsz-ú, lakóház udvar megnevezésű, 1503 m² kiterjedésű, a valóságban 2768 Újszilvás, Petőfi u. 16. szám alatt

található ingatlant, jelen állapotában 5.500.000.-Ft., azaz ötmillió ötszázezer forint értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés előkészíttetésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től felvett Penczi Ildikó jegyző
hitel állam által történő kiváltása

A polgármester beszámol arról, hogy a Kormány döntött az önkormányzatok adósságkonszolidációjáról, mely szerint az 5000 fő alatti települések esetében a teljes hitelállomány átvállalja az állam, azonban vizsgálja a települések egy főre eső hitelállományát, valamint, hogy a hitel felvételének segítségével termelő beruházást valósított-e meg a település.

Elmondja, hogy a települések hitelállományának felmérése érdekében a december 12-ei állapot szerint kell majd minden önkormányzatnak adatot szolgáltatnia a fennálló hitelállománya vonatkozásában.

Beszámol arról, hogy véleménye szerint Újszilvás Községnek az egy főre eső adósságállománya nem magas, azonban a napelempark beruházás, melyre 120 millió forintos hitelfelvétele történt meg a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től, termelő beruházásnak minősül, így lehet, hogy a község nem részesülhet az automatikus adósságkonszolidációban. Ebben az esetben a kormány egyedi döntést hoz arról, hogy a hitelállományt hány százalékban fogja átvállalni.

Elmondja még azt is, hogy a pályázatos kollégákkal kigyűjtette a település 2003 és 2012 között megvalósított beruházásainak értékét, hogy ezzel alá lehessen támasztani a települése felelős gazdálkodását. Ez alapján megállapítható, hogy az említett időszakban a településen 4 milliárd 200 millió forintnyi beruházás valósult meg, 3 milliárd 132 millió forint támogatás segítségével, s 1 milliárd 165 millió forint saját erő biztosításával.

A polgármester rövid bevezetőjét követően felkéri a Penczi Ildikó jegyzőt olvassa fel a képviselők részére az adósságkonszolidáció kapcsán meghozandó határozat tervezetét.

Az ismertetés követően, mivel ahhoz kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester felkéri a képviselőket a szavazásra.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2012. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től (1085 Budapest, Baross u. 22-26) 120 millió forint adósságelem tekintetében, amelyre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.
3. A képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286. § alapján hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészt, valamint egyéb költségeit az önkormányzat helyett az állam közvetlenül megfizesse a hitelezőnek/kölcsönnyújtónak.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében:
 - a.) a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja
 - b.) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,
 - c.) a költségvetési törvény 76/C. § (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.
5. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékaul szolgál.
6. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 76/C. § szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az önkormányzatra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat, megismerje és kezelje.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Raiffeisen Bank Zrt-től felvett hitelek állam által
történő kiváltása

Penczi Ildikó jegyző

A polgármester elmondja, hogy az előző napirendi pontban hozott döntéshez hasonlóan az önkormányzatnak az adóssághozjáról konszolidáció kapcsán a további pénzügyi intézkedésekkel kapcsolatban is nyilatkoznia kell.

Emlékezteti a képviselőket, hogy az önkormányzatnak két majdnem 10 éves hitelmaradványa van, az egyik egy 2005-ben felvett hitel 15 millió forintos összeggel, a másik pedig egy 2006-ban felvett hitel 10 millió forintos összeggel. Ezen túlmenően van az önkormányzatnak a folyószámlahitele 20 millió forint összegben, s a Tápiószéle-Újszilvás-Abony összekötő út megépítése, illetve felújítása kapcsán kibocsátott jövő útja elnevezésű kötvény 2 milliós svájci frank értékben.

A polgármester ebben az esetben is felkéri a jegyzőt a határozati javaslat pontos felolvasására, majd mivel kérdés nem érkezik, felszólítja a képviselőket a szavazásra.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2012. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, a Raiffeisen Bank Zrt-től (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) felvett alábbi adósság elem tekintetében,

Szerződés-számok:

H-40/2006

H-10/2005

F-9/1999 folyószámlahitel

Jövő útja elnevezésű kötvény

Felvett hitel összege:

10.000.000.-HUF

15.000.000.-HUF

20.000.000.-HUF, valamint a

2.000.000.-CHF

(ISIN kódja: HU0000340815)

amelyekre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.

2. A képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

3. A képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286. § alapján hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészét, valamint egyéb költségeit az önkormányzat helyett az állam közvetlenül megfizesse a hitelezőnek/kölcsönnyújtónak.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében:

a.) a Raiffeisen Bank Zrt által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja

b.) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,

c.) a költségvetési törvény 76/C. § (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.

5. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékául szolgál és ezen óvadéki betét összegét – legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem összegének mértékéig, a bank által közölt információs összeg erejéig – 2012. december 28-i dátummal, az állam által megjelölt számlára utalja,

6. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 76/C. § szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az önkormányzatra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat, megismerje és kezelje.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Vivátum Kft. üzletrész értékesítésének lehetősége dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba polgármester beszámol az elmúlt héten a Hév-Invest Kft. ügyvezetőjével a bonyolítói szerződés felbontása kapcsán történt tárgyalásról, melyen Penczi Ildikó, dr. Bertók László, valamint dr. Gál János is részt vett.

Közli a megbeszélés során a Hév-Invest Kft. képviselői (Horváth Sándorné és Horváth Sándor) nem vitatták, hogy az említett szerződés semmis, amiatt, hogy a közbeszerzési törvény megkerülésével jött létre. Mindemellett a szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához csak abban az esetben járulnak hozzá, amennyiben valamely módon Ők ebből a projektből pénzhez jutnak.

Felajánlották részére a Vivátum Kft. 5 %-os tulajdonrészét, oly módon, hogy a Kft. 20 %-os tulajdonrészét az Újszilvás Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. megvásárolja 100.000 forintért, melyből 5 % a Hév-Invest Kft. tulajdonába kerül át 25.000.-Ft-os névértéken, melyet majd a projekt végén eladhat a cége, a részére szerinte járó 70 millió forintos összegért.

A polgármester elmondja, hogy a Hév-Invest Kft. álláspontjáról tájékoztatta Johann Friedmant, aki elsőként felháborodott a cég igényein, majd később egyetértett, s hozzájárult a Vivátum Kft. 5 %-os tulajdonrészének eladásához a Hév-Invest Kft. részére.

Elmondja, Horváth Sándornak volt egy jó javaslata viszont, hogy amennyiben a VITAP közösséggel közösen valósul meg a projekt, akkor legkésőbb a hitel benyújtásával egyidejűleg kérjen az önkormányzat, illetve a Vivátum Kft. egy szándéknyilatkozatot a külföldi társadalombiztosítótól, mely szerint, ha az intézmény német akreditációval fog rendelkezni, akkor hajlandó az ott ellátott személyekre finanszírozást fizetni a biztosító itt Magyarországon.

Beszámol egyébként, hogy a projekt előkészítése közben folyik, s létszámkeretet a 124 főről 90 főre kellett visszavenni, mert Németországban két tartományban is visszavették a hasonló céllal épített új intézmények engedélyezhető gondozott létszámkeretét 80-90 főre. Ezzel a beruházás összköltsége is 2.388.000.000.-Ft. + ÁFA összegről, 1.600.000.000.-Ft. + ÁFA összegre csökken.

Végül a polgármester összefoglalja, hogy amennyiben a Hév-Invest Kft. képviselője aláírja a bonyolítói szerződéstől való közös megegyezéssel történő elállásáról szóló megállapodást, abban az esetben a Képviselő-testület hajlandó a Vivátum Kft. 5 %-os tulajdonrészét a névértéken (25.000.-Ft-ért eladni) értékesíteni részükre.

Dr. Bertók László elmondja, hogy ez technikailag úgy lehetséges, hogy az önkormányzat kialakít egy 400 ezer forint és egy 100 forint értékű üzletrészt a Vivátum Kft.-ben, s a 100 ezer forint értékű üzletrész közös üzletrész tulajdonosa lesz az Újkom Kft. 75 ezer forint értékben, illetve a Hév-Invest Kft. 25 ezer forint értékben.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2012. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv-ben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvási VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os üzletrészből 20 %-os üzletrészt felajánl a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

A 20 %-os üzletrész névértéke 100.000,-Ft, mely megoszlaná a VIVÁTUM Korlátolt Felelősségű Társaság és az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között. 25.000,-Ft névértékű törzsbetétje lenne a Hév-invest Kft-nek és 75.000,-Ft névértékű törzsbetétje az ÚJSZILVÁS Kommunális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-nek.

Felhatalmazza a képviselő-testület dr. Petrányi Csaba polgármestert és a Vivatum Kft ügyvezetőjét, hogy folytasson tárgyalásokat a HÉV-Invest ügyvezetőjével.

Határidő: azonnal, ill. 2013. március 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

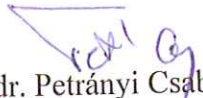
A polgármester elmondja, hogy a héten pénteken és szombaton kerül megrendezésre a településen a karácsonyi vásár, benn a Faluházában illetve annak környékén, melyre sok szeretettel hívja a képviselőket. Beszámol arról is, hogy a szombati napon Gergely László 50.000.-Ft-os felajánlásának köszönhetően babgulyást fognak főzni, melyet ingyenesen osztanak szét a rendezvény résztvevői között. Nem felejt el megemlíteni azt sem, hogy a karácsonyi vásárban kiosztásra kerülő forralt borhoz pedig a vörös és fehérbort Ádám József képviselő ajánlotta fel.

Végül tájékoztatást nyújt arról, hogy kb. 140 család részére fog majd tudni az önkormányzat családonként 5 q fát biztosítani a szociális célú tűzifa program keretében. A fa megvásárlásához az államtól lehetett támogatást igényelni, a 70 q tűzifa megvásárlásához 1,2 millió forintot lehetett igényelni, melyhez 200 ezer forint saját erőt kell várhatóan biztosítani.

A tűzifa igények elbírálásához szükséges önkormányzati rendelet-tervezet előkészítése folyamatban van, arról várhatóan a következő testületi ülésen kell szavazniuk a képviselőknek.

Tekintettel arra, hogy a képviselőknek nincsen további kérdésük, észrevételük, a polgármester a testületi ülést 18.08 órakor berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző



Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2012. december 10. **(hétfő) 16.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Darázs Sándor vételi ajánlata az Újszilvás, Petőfi u. 16. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-től felvett hitel állam által történő kiváltása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Raiffeisen Bank Zrt-től felvett hitelek állam által történő kiváltása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Vivátum Kft. üzletrész értékesítésének lehetősége | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 5./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2012. december 06.

Tisztelettel:


dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

*Újszilvás Község Önkormányzata
2012. december 10-én
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről*

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Fülöp Lászlóné

Szó András

Penczi Ildikó jegyző

MEGHÍVOTTAK:

[illegible]

