

21

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2012. augusztus 23-án

megtartott rendkívüli testületi üléséről

61/2012. sz. hat.

A Vivátum Kft. ügyvezetője részére felhatalmazás a Hév-Invest Kft.-vel
előzetes Megbízási Szerződés megkötésére

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 23-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadtak el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ Tájékoztató a Vivátum Kistérségi Demens Ellátó Köz- dr. Petrányi Csaba polgármester pont projekt előkészítésével kapcsolatban

2./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Tájékoztató a Vivátum Kistérségi Demens Ellátó Köz- dr. Petrányi Csaba polgármester pont projekt előkészítésével kapcsolatban

A polgármester a napirendi pont keretében elmondja, hogy az eredetileg Térségi Idősek Otthona és Fogyatékosok Rehabilitációs Központja elnevezésű projekt időközbeni „átváltozásáról” szeretne beszámolni. A projekt új elnevezése Vivátum Geriátriai Falu, illetve hivatalosan „Vivátum – Kistérségi Demens Ellátó Központ”. A módosításra, illetve az eredetileg megfogalmazott ellátotti kör átalakítására a finanszírozási lehetőségek figyelembe vételével került sor, mely szerint a megvalósuló intézményben főként időskori demens ellátás fog történni. A beruházás megvalósulását követően a létesítmény 3 féle időskorú befogadására lesz alkalmas.

Az egyik, akik még önellátásra képesek, akár házaspárok is ide költözhetnek, a második, amikor már idős, de beteg személyről van szó, aki önellátásra még részben képes, s a harmadik kategória, az önellátásra képtelen, ágyhoz kötött teljes ellátást igénylő demens személyek. A tervek szerint az átadás-átvételt követően német akkreditálást fog kapni az intézmény. A kb. 2 Ha-nyi területen, nagyon magas technológiai elemekkel épül majd meg, a szinte önellátó intézmény. A tetején egy 400 kW-tos napelem kap majd helyet, és geotermikus energiával történik meg majd a fűtése.

Az építés első szakaszában 124 férőhellyel fog majd rendelkezni az intézmény, melyhez legalább 150 dolgozó alkalmazása válik szükségessé. A munkavállalás érdekében megtörténik egy kb. 2 éves átképzés, továbbképzés az érintett gondozók, ápolók körében, mely során német nyelvből alapfokú nyelvtudást is szerezniük kell. Erre azért van szükség, mert várhatóan nem csak magyar betegek, hanem külföldi német, holland stb. ellátottak is kerülnek itt elhelyezésre.

A létesítmény megvalósítása és a későbbi üzemeltetés érdekében a testület egy korábbi ülésén létrehozta az Újszilvás Vivátum Kft-t. Ez a cég fogja felvenni a beruházáshoz szükséges hitelt is, melyhez az önkormányzatnak semmilyen kezességvállalására sem lesz szüksége, nem merül fel ezzel kapcsolatosan kockázata.

A polgármester beszámol még arról, hogy szeptember 2. felében derül ki, hogy az EU-s magyar támogatási keretből biztosítható-e pénz erre a projektre, illetve ekkor kell benyújtani a hitelre vonatkozó kérelmet is, melynek előkészítése jelenleg már folyamatban van.

A beruházás kivitelezése kapcsán a polgármester szeretné, hogy ha az Újkom Kft. megpályázhathatna, hogy a beruházásban alvállalkozóként részt vehessen, s ez így kb. 1,5 milliárdos építési munkát jelenthetne a helyi vállalkozások tekintetében.

A polgármester úr elmondja továbbá, hogy Újszilvási VIVATUM Kft, mint Beruházó és a HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, mint Bonyolító 2012. július 27-én Együttműködési Megállapodást kötött a „Vivatum Egészségfalu – Kistérségi Demens Ellátó Rendszer” beruházás projektmenedzseri tevékenység előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Az Együttműködési Megállapodást a „Vivatum Projekt” gyakorlati megvalósítását feltételező beruházásszervezését, végrehajtását koordináló projektmenedzseri /bonyolítói tevékenység tartalmi előkészítésének érdekében és céljából kötötte.

Az Együttműködési megállapodásban foglaltakat polgármester úr ismertette a képviselőkkel. Együttműködési megállapodás jegyzőkönyv mellé csatolásra került.

Amennyiben a Hév-Invest Kft, mint bonyolító teljesíti az Együttműködési Megállapodásban foglaltakat, úgy aktuálissá válik az előzetes Megbízási Szerződés megkötése a kivitelezés bonyolítására. Az Együttműködési Megállapodásnak a teljesítése a Hév-Invesi Kft részéről véleményünk szerint a végfázis felé közelít, mely napokon belül meg fog történni. Ezért kéri a képviselő-testület felhatalmazását az előzetes Megbízási Szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

61/2012. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, mint a Vivatum Kft 100 %-os tulajdonosa felhatalmazza a Vivatum Kft ügyvezetőjét, Penczi Ildikót, hogy a „Vivatum Egészségfalu – Kistérségi Demens Ellátó Rendszer” kivitelezését átfogó bonyolítói feladatok ellátására az előzetes Megbízási Szerződést a Hév-Invest Kft-vel (8380 Hévíz, Madách utca 11/A) megkösse.

Egyben felkéri a polgármestert a jogüggyellett kapcsolatos tulajdonosi felügyelet ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása

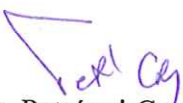
Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

Mivel az egyebek napirendi ponton belül a képviselőknek nincs további kérdése, észrevétele, a polgármester 19.03 órakor berekeszti a testületi ülést.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2012. augusztus 23. (csütörtök) 18.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIREND:

ELŐADÓ:

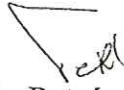
Nyílt ülés:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1./ Tájékoztató a Vivátum Kistérségi Demens
Ellátó Központ projekt előkészítésével kap-
csolatosan | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

A napirendi pontok fontosságára tekintettel, megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2012. augusztus 21.

Tisztelettel:


dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

*Újszilvás Község Önkormányzata
2012. augusztus 23-án
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről*

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

Boda András

Bolyhos Zoltán

Fülöp Lászlóné

Szó András

Penczi Ildikó jegyző

A by
 Aldo Sref.
 Chaf
 Boch. Fref.
 Bolyus Zotte
 Tüöp doerbon!
 Ho S
 Puzer M. 660

MEGHÍVOTTAK:

[illegible]

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a „Vivatum Egészségfalú – Kistérségi Demens Ellátó Rendszer” beruházás projektmenedzseri tevékenység előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról

Amely létrejött a

Újszilvási VIVATUM Kft.

Székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István utca 6.

képviseli: Penczi Ildikó

cégjegyzékszáma: 13-09-158454

nyilvántartó cégbíróság: Pest Megyei Bíróság, mint cégbíróság

adószáma: 24081557-2-13

a továbbiakban a **Beruházó**

és

HÉV-INVEST Beruházó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8380 Hévíz, Madách utca 11/A

képviseli: Horváth Sándorné ügyvezető

cégjegyzékszáma: 20-09-070441

nyilvántartó cégbíróság: Zala Megyei Bíróság, mint cégbíróság

adószáma: 22624590-2-20

a továbbiakban a **Bonyolító**

2012.08.07.

Hely: Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ÚJSZILVÁS		
Érkezett:	2012. 08. 07.	
Szám:	860 - 4	
Előadó:	M. M.	Előadó: J. P.

továbbiakban együttesen **szerződő Felek** között, az alulírott helyen és időben a „Vivatum Egészségfalú – Kistérségi Demens Ellátó Rendszer” (a továbbiakban: „Vivatum Projekt”, vagy a Projekt), beruházás projektmenedzsment feladatok előkészítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás végrehajtása tárgyában.

I. Preambulum

1./

Tekintettel az Újszilvási Önkormányzat 2012. március 08-i döntésére, továbbá figyelembe véve az Önkormányzat és a JFC Brussels bvba között 2012. április 26-án megkötött „Vivatum Projekt” előkészítésével és fejlesztésével kapcsolatos Megbízási Szerződés végrehajtását, valamint az Újszilvási VIVATUM Kft., mint projektársaság 2012. június 26-i cégbírósi bejegyzését, a projektársaság kezdeményezi a „Vivatum Projekt” projektmenedzsment tevékenység előkészítésével kapcsolatos feladatok rögzítését és végrehajtását.

2./

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően tartott, és a projekt-előkészítésért felelős JFC Brussels bvba közreműködésével megtartott egyeztető megbeszéléseken megfogalmazásra kerültek az együttműködés általános alapját képező feltételek, mely szerint hajlandók és képesek egymással együtt dolgozni a „Vivatum Projekt” megvalósítására irányuló gyakorlati feladatok előkészítésében, majd a beruházás végrehajtási feltételeinek megszervezésében, továbbá a beruházás megvalósításhoz szükséges önrész-finanszírozás tervezésében, valamint a közösen előkészített beruházói intézkedések beindításában.

II. Az együttműködés formája és célja

3./

Az Együttműködési Megállapodás a „Vivatum Projekt” gyakorlati megvalósítását feltételező beruházás szervezését, végrehajtását koordináló projektmenedzseri /bonyolítói tevékenység tartalmi előkészítésének érdekében és céljából jön létre. A Megállapodás a projektmenedzseri tevékenység tartalmi és szervezeti előkészítésével kapcsolatos előzetes egyeztető tárgyalásoktól, a kölcsönös

elvárások, illetve a beruházás bonyolítói feladatainak rögzítésén, valamint a beruházási költségvetést megalapozó kalkulációs feladatok elvégzésén keresztül a beruházás közvetlen megindítását előkészítő szakmai háttérfeladatok ellátásáig tart, mégpedig az Együttműködési Megállapodásban rögzített módon.

III. Feladat-meghatározás

4./

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megvalósítása során az alábbi részfeladatok elvégzésére kerül sor:

- a. a „Vivatum Projekt” megvalósítására irányuló beruházás (tervezett helyszíne: 2768 Újszilvás, külterület 041/43 hrsz.) teljes körű, azaz az építészeti-műszaki tervezést, a műszaki ellenőrzést, és a beruházási kivitelezést magában foglaló bonyolítói tevékenységgel összefüggő feladatok meghatározása;
- b. a jelen megállapodás 4./a. pontjában meghatározott feladatok elvégzésével összefüggő előzetes, a kivitelezéssel összefüggő gazdaságossági számítások elvégzése;
- c. a JFC Brussels bvba által átadott projekt-előkészítési dokumentumok alapján, az előzetes, a kivitelezéssel összefüggő gazdaságossági számításokat alátámasztandó, helyszínrajz vázlatok kidolgozása;
- d. a JFC Brussels bvba által átadott projekt-előkészítési dokumentumok alapján, az előzetes, a kivitelezéssel összefüggő gazdaságossági számításokat alátámasztandó, a tervezett beruházás átfogó költségkalkulációjának kidolgozása;
- e. a „Vivatum Projekt” beruházási megvalósításával összefüggő bonyolítói tevékenység alapját képező Megbízási Szerződés tartalmi szempontjainak kidolgozása.

IV. Díjazás

5./

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.

V. Felelősségvállalás

6./

Szerződő felek egyetértenek, hogy felelősséggel tartoznak az általuk felvállalt feladatok megállapodás szerinti teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségeikért.

VI. Felmondás

7./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást a Felek jogosultak 14 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni.

8./

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a felek legkésőbb a megszűnés napján kötelesek egymással elszámolni, az egymás rendelkezésére bocsátott dokumentumokat – jegyzőkönyv felvétele mellett - visszaszolgáltatni.

VII. Titoktartás

9./

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogviszonyuk időtartama alatt, vagy a jelen jogviszonyra tekintettel, illetve mindezekkel összefüggésben, vagy kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen más módon tudomására jutott a másik félre, illetve a tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve megőrizni, azokat kizárólag a másik fél érdekében használhatják fel és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

10./

Szerződő felek egyetértenek, hogy a jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott kötelezettség alól kivételt képez az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához a másik fél előzetesen írásban hozzájárult, illetve amely a hatékony és gyors ügyintézés érdekében kerül nyilvánosságra, és az a másik fél érdekeit nem sérti.

11./

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül az adott Tag, vagy szerződő fél gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.

VIII. Megállapodás hatálya

12./

Jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon azt minden fél aláírta. A jelen megállapodás határozott időre, 30 napos időtartamra létesült.

13./

Ha a jelen megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a megállapodás egészét.

IX. Szerzői jogi rendelkezések, szellemi tulajdonjogok

14./

Szerződő felek elfogadják, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt létrejövő szellemi termékek tulajdonjogi helyzetének rendezése, használata és hasznosítása vonatkozásában a szellemi termék kizárólagos tulajdonjoga (alapvetően hasznosítási és felhasználási joga) azt a szerződő felet illeti meg, aki azt dokumentumokkal is igazolható módon létrehozta, míg közös alkotói/szerzői munka esetében a fenti jogok közreműködésük arányában illetik meg a szerződő feleket.

15./

A Szerződő Felek egyetértenek, hogy a jelen Megállapodás előkészítése és végrehajtása kapcsán a JFC Brussels bvba által készített, kidolgozott és átadott, a szerzői jogi oltalom hatálya alá eső dokumentációk, elvi koncepciók és minden egyéb, a Projekt kidolgozásával kapcsolatban elkészített szellemi alkotás tekintetében időben és területileg, valamint a felhasználás mértéke tekintetében a felhasználási jogok csak a JFC Brussels bvba kizárólagos írásos engedélyével alkalmazhatók (lásd 1999. évi LXXVI. tv. 17. §) tekintetében. Ez a jog kifejezetten kiterjed a dokumentációk, elvi koncepciók és minden egyéb, a Projekt kidolgozásával kapcsolatban elkészített szellemi alkotás elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására, valamint ezen jogok átengedésére, beleértve a harmadik személyeknek allicenciába, hasznosításba adásának engedélyezését is.

16./

A szerződő felek az általuk kidolgozásra kerülő dokumentációk, elvi koncepciók és minden egyéb, a Projekt kidolgozásával kapcsolatban elkészített szellemi alkotás tekintetében kijelentik, hogy a kapcsolódó szerzői jogokkal jogszerűen, korlátozás nélkül rendelkeznek, illetve szavatolnak azért, hogy

harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szellemi alkotások felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. Záró rendelkezések

17./

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, és rendszeres kapcsolatot tartanak.

18./

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy ezen szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

19./

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a Cegléd Városi Bíróság kizárólagosságát kötik ki.

20./

Jelen megállapodásnak az alulírott felek által elfogadott módosítása csak írásban lehetséges.

21./

A jelen megállapodásban nem szabályozott feltételekre a magyar anyagi jog rendelkezései, elsősorban a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést áttanulmányozták, közösen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, és cégszerűen írták alá, a mellékletet pedig kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2012. július 27.


Újszilvási VIVATUM Kft
Penczi Ildikó


HÉV-Invest Beruházó Kft
Horváth Sándor

