

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2004. (VIII.04.)
rendelete*

a közterületek használatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Újszilvás Község Önkormányzata a közterület használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg:

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet célja hogy,

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a község rendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját;

2. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Újszilvás község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkozik, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek,) a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (1997. évi LXXVIII. tv. 2. §. 13.)

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

* Egységes szerkezetben a 13/2008. (VI.06.), valamint a 9/2019. (XI.22) számú rendelettel. A módosítások *kurzívval* szedettek.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

4. §.

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
 - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c) ¹
 - d) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - f) alkalmi és mozgóárúsításra,
 - g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmazásával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
 - i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
 - j) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

5. §.

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §.

- (1) A közterület-használati hozzájárulás illetőleg bérleti szerződés:
 - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető.
- (2) Élelmiszer utcai árusításra közterület-használati hozzájárulást csak igényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 5 év lehet.
- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2008. (VI.06.) számú rendelet 1 §-a. Hatálytalan: 2008. június 06-tól.

7. §.

- (1) Az egy évet meghaladó közterület – használati hozzájárulás és bérleti szerződés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület hozzájárulásában meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani. (jogszámban, helyi rendeletben meghatározott feltételek lehetnek.)
- (3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (4) Az 1 évig terjedő közterület- használati hozzájárulás, illetőleg a bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás iránt kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.
- (6) A közterület használati hozzájárulás illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

8. §.

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával: műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

9. §.

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles beszerezni.
- (2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben foglaltak betartását a közterület használatba adására jogosult (képviselő-testület, polgármester) ellenőrizheti.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §.

- (1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület-használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

- A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza. A közterület bérleti szerződés minta 3. számú melléklet.
- (2) A közterület bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
 - (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap m² egésznek számít.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

11. §.

A közterület- használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.
Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

12. §.

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

13. §.

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

14. §.

A közterület, közterület-használati hozzájáruláshoz kötött, de anélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület- használati hozzájárulás beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

Intézkedik a közterületen a közterület-használati hozzájárulás költségeket a tulajdonost illetve az üzemben tartó terhelik.

Záró rendelkezés

15. §.

- (1) A rendelet 2004. szeptember 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, a helyben szokásos módon.

Újszilvás, 2004. augusztus 03.

Dr. Petrányi Csaba
polgármester

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző


Kihirdetés:

Újszilvás, 2004. augusztus 04.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Újszilvás, 2019. november 22.


Kiss Pálné
jegyző



1. melléklet

A közterületek használatáról szóló rendelethez

.....Község Polgármestere

.....

K É R E L E M

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATHOZ

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
.....
3. Közterület-használat célja: Időtartama:
4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Újszilvás,

.....
Kérelmező aláírása

2 sz. melléklet²

A közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díjak:

1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	1.330	Ft/m ² /hó
2. Árusítófülke, pavilon	1.330	Ft/m ² /hó
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1.330	Ft/hó
4. Személygépkocsinként		Ft/hó
- Autóbuszra,		
- Teher- és különleges gépjárművek, valamint, ezek Vontatmányainak elhelyezésére	665	Ft/m ² /hó
5. Önálló hirdető-berendezések, táblák	1.330	Ft/m ² /hó
- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	1.330	Ft/m ² /nap
6. Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:		
- 30 napon belül	665	Ft/m ² /hó
- 6 hónapig	1.330	Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	2.660	Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	25	Ft/nap/m ²
- lerakóhelyi	2.660	Ft/tonna
- Egyéb esetekben:	2.660	Ft/m ² /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	2.660	Ft/m ² /hó
8. - Vendéglátóipari előkert:	1.330	Ft/m ² /hó
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek, elhelyezése, árukirakodás	665	Ft/m ² /év
9. - Kiállítás	135	Ft/m ² /nap
- Alkalmi vásár		
a) helyi őstermelő	290	Ft/m ² /nap
b) vásároszó vállalkozó	585	Ft/m ² /nap
- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	400	Ft/m ² /nap

² 9/2019. (XI.22) számú rendelettel módosított szöveg. Hatályos 2020. január 01-jétől.

KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Újszilvás község, mint Bérbeadó, másrészről

Név: adószáma:

mint Bérelő (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a, közterületet m² nagyságú részét céljára.
2. A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama 2004. napjától napjáig tart.
3. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. Pont szerinti közterület használatáért Bérelő + ÁFA Ft. azaz Ft. 00/100 forint, használati díjat köteles befizetni-ig a polgármesteri hivatal házipénztárába (vagy postautalványon).
5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
6. Bérelő a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és célra használhatja.
7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejárta után a területet eredeti állapotában helyreállítja. Bérelő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2. Pont szerinti időtartam letelte után – amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítást követően a bérelő költségére a területet szabaddá teszi.
9. Amennyiben a Bérelő a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérelő költségére intézkedik a helyreállításra.
10. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására – külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül – a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
11. A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosultak: Polgármester és Jegyző.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
13. A jelen szerződés nem mentesíti a Bérelőt más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
14. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Újszilvás,

.....

Bérbeadó

.....

bérelő

