

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2006. (XI.28.) számú rendelete
a helyi adókról***

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban önkormányzat) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A §. (1) bekezdés d. pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (14) bekezdésében foglaltak, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján illetékességi területén a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

I. FEJEZET

Az adó megállapítás joga és az adókötelezettség

1. §.

Újszilvás Község Önkormányzata a többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján illetékességi területén:

- (1) Kommunális jellegű adók közül:
 - a) magánszemélyek kommunális adóját,
 - b) ¹
- (2) Helyi iparüzési adót állapít meg.

2. §.

- (1) A rendelet alkalmazásában adóalany:
 - a) magánszemély,
 - b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

3. §.

- (1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
 - a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b) ²
 - c) valamint meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (továbbiakban együtt adótárgy)

* A 11/2008. (IV.30.), valamint a 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel módosított szöveg. A módosítások *kurzívval* szedettek.

¹ A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel törölt szöveg. Hatálytalan: 2015. október 20-tól.

² A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel törölt szöveg. Hatálytalan: 2015. október 20-tól.

4. §.

- (1) Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében (1. §.) csak egyféle adó megfizetésére kötelezheti.
- (2) Az adó mértékét a helyi adótörvényben meghatározott maximumnál magasabb értékben nem határozhatja meg.
- (3) A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.
- (4) Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről a lakosságot évente egy alkalommal – a költségvetési beszámoló részeként – tájékoztatni kell.

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

II. Fejezet

Kommunális jellegű adók

1. Kommunális adó

1.1 Magánszemélyek kommunális adója:

Az adókötelezettség az adó alanya az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §.

- (1) Az adókötelezettség:
Újszilvás község illetékességi területén kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:
- a) az önkormányzat illetékességi területén lakóházzal, vagy önálló helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épülettel (együtt: építmény) rendelkezik. A nem lakás céljára szolgáló épületek körébe tartozik (üzlet, műhely, raktár, tároló, garázs, gazdasági épület, hétvégi ház)
 - b) az önkormányzat illetékességi területén beépítetlen belterületi építési telekkel (továbbiakban építési telek) rendelkezik
 - c) az a) és b) pontokban felsorolt ingatlanok esetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogoknak gyakorlója (használó, haszonélvező, bérelő, tartós földhasználó)
 - d) aki, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

6. §.

- (1) Az adó alanya:
- a) Az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény (beépítetlen építési telek) tulajdonosa, továbbá az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában, lakásbérleti jogviszony esetén a bérelő társak az adóalanyok. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult adó alanya. (A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja továbbiakban együtt: tulajdonos).
 - b) Valamennyi tulajdonos, bérelő által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.

7. §.

(1) Az adó mértéke:

- a) az adó évi mértéke adótárgyanként (építmény, telek) illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000.-Ft.

8. §.

(1) Adómentességek:

- a) mentes az adókötelezettség alól, az az adóalany, aki az adóztatás évében betölti a 70. életévét.

1.2.³

9. §.⁴

10. §.⁵

III. FEJEZET

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség az adó alanya

11. §.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenysége (továbbiakban: iparűzési tevékenység)
(2) Az adó alanya a vállalkozó.

12. §.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

13. §.

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
(2) Ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

³ A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel törölt alcím. Hatálytalan: 2015. október 20-tól.

⁴ A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel törölt szöveg. Hatálytalan: 2015. október 20-tól.

⁵ A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel törölt szöveg. Hatálytalan: 2015. október 20-tól.

Az adó mértéke

14. §.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként:
 - a) ⁶
 - b) Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, naptári naponként 3.000.-Ft.

IV. FEJEZET

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

15. §.

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza az I. fokú adóhatóságot, hogy a pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

Eljárási szabályok⁷

15/A. §.

- (1) Az adóalany a bevallást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresíthető bevallási, bejelentési formanyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet melléklete szerinti nyomtatványokon, valamint Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus ügyintézés helyi szabályairól szóló 6/2015. (X. 20.) számú önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint elektronikus úrlapon nyújthatja be.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

V. fejezet

16. §.

- (1) Ez a rendelet 2007. január 01-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítik
 - a) a 7/2002. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet a helyi adókról,
 - b) a 19/2004. (XII.09.) számú önkormányzati rendelet, amely a 7/2002. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet módosítása,

⁶ A 11/2008. (IV.30.) sz. rendelettel törölt szöveg. Hatálytalan: 2008. május 01-től

⁷ A 7/2015. (X.20.) sz. rendelettel beillesztett szöveg. Hatályos: 2015. október 20-tól.

- (3) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló és többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2006. november 22.

Dr. Petrányi Csaba
polgármester

dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Újszilvás, 2006. november 28.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Újszilvás, 2015. október 20.



