

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete

Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.26.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

Újszilvás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) a következő 28/A §-al egészül ki.

„28/A. §

(1) *A Vt-4 jelű építési övezet előírásai:*

- a) *Beépítési mód: oldalsó határon álló*
- b) *Az építési telek legkisebb területe (m²): 600*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): 50*
- d) *A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50*
- e) *A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül*
- f) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 7*
- g) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 35*
- h) *Szintterületi mutató: 1,2*
- i) *A Közműellátás mértéke: teljes*

(2) *Az építési övezetben elhelyezhető épület a - lakó rendeltetésen kívül-:*

- a) *igazgatási, iroda*
 - b) *kereskedelmi, szolgáltató, szállás,*
 - c) *a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató*
 - d) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
 - e) *kulturális, közösségi szórakoztató*
 - f) *sport*
 - g) *parkolóház,*
- rendeltetést is tartalmazhat.”*

2. §

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-2 jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-2/M3 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszilvás, 2022.08.10.


Dr. Petrányi Csaba
polgármester


Kiss Pálné
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2022.08.11.


Kiss Pálné
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2_M3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Újszilvás Község Településszerkezeti és Szabályozás tervének részleges módosítására van szükség az Újszilvás 0222/55, 0222/51, hrsz. területekre vonatkozóan a szabályozási vonalak módosítását illetően, valamint a 66/4 hrsz-on megvalósuló új kétszobás bölcsőde érdekében történő módosítás a 67/1, 63, 64, 66/4, 68 hrsz-ú területeket érintően.

