

Újszilvás Község Önkormányzatának

8/1996. (X.08.) számú rendelete

a lakások bérleti díjáról*

Újszilvás Község Önkormányzata az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) A lakbér mértéke:

a.) összkomfortos és komfortos lakás esetén egyaránt: $300.-Ft./m^2.^1$

(2) A lakbért a bérlő havonta előre, egyösszegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.

2. §.

(1) A bérlő a lakbér megfizetéséhez önkormányzati támogatást jogosult igényelni, a következő feltételek együttes megléte esetén:

- a.) ha a lakásban élők együttes jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg;
- b.) ha a lakásfenntartás indokolt költségei eléri, vagy meghaladják az egy háztartásban élők összjövedelmének 60 %-át;
- c.) ha a bérlőnek nincs saját tulajdonú nyaralója és gépkocsija.

(2) Lakásfenntartási kiadásnak minősül:

(3) A támogatás mértéke az indokolt lakásfenntartási kiadások maximum 10 %-a, de nem lehet több, mint 3.000.-Ft/hó².

(4) A támogatás egy naptári évre szól és a támogatás iránti kérelmet évente meg kell ismételni.

* A 6/2001. (VIII.03.), valamint az 1/2004. (I.27.) számú Önk. rendelettel módosított szöveg.

¹ 1/2004. (I.27.) sz. Önk. rendelettel módosított szöveg. Hatálybalépésének napja: 2004. II. 11, de alkalmazni, 2004. február 01-től kezdődően kell.

² 6/2001. (VIII. 03.) sz. Önk. rendelettel módosított szöveg. Hatálybalépésének napja: 2001. 08.18.

3. §.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyéb feltételekre, valamint az azok elidegenítésére az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

4. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Újszilvás, 2004. január 27.



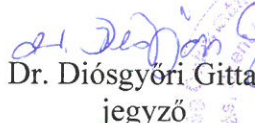
Dr. Petrányi Csaba
polgármester



Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Újszilvás, 2004. február 11.



Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző



Újszilvás Község Önkormányzatának

Lakáskonceptiója

Újszilvás Község Önkormányzatának 2001. június 30-ig 13 önkormányzati bérlakása volt, melyből ezen időpontig 3 bérlakást nem értékesített. A Községnek az értékesítésre azért volt szüksége, mert iskolabővítési beruházást hajtott végre a településen, amely mintegy 80 millió forintot is meghaladta és ezt az évi mintegy 200 millió forintos évi költségvetési főösszegéből nem tudta volna teljesíteni, ezen okok miatt rendkívüli bevételt volt indokolt elérnie.

A megmaradt 3 bérlakást meg kívánja a település vezetése tartani és folyamatosan bővíteni kívánja, hiszen több okból is szükséges a bérlakás állomány növelése:

- a település életében fontos beosztást betöltő személyek családjainak esetlegesen lakást szükséges biztosítani (pl. iskolaigazgató, védőnő, tanár, stb.)
- fiatal párok, családok számára különösen, akik közül az önkormányzat alkalmazásában állnak - komoly igény mutatkozik bérlakás igénybevételére
- a település területén élő, egyéb olyan családok, akik lakásproblémájukat, akár ideiglenesen is, de másképpen nem tudják megoldani

Újszilvás Község Önkormányzatának célja és koncepciója, hogy 2001-es évtől évente legalább 2 db bérlakást épít, egyrészt a fenti igények kielégítésére, másrészt a település értékeinek - összességében a társadalom nemzeti értékeinek - növelése érdekében.

Alapvető cél az is, hogy a városi bérlakás lakbéréi alatt kell tartani a helyi lakbéreket. S azokat, mint önkormányzati bevételeket elsődlegesen a bérlakások állapotának folyamatos jó minőségben történő fenntartására kell fordítani. A Képviselő-testület a jövőben önkormányzati bérlakást értékesíteni minimum 10 éven belül nem tervez.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a fentiek szerint törekedjen a koncepció tartalmának megvalósítására és végrehajtására.

Újszilvás, 2001. augusztus 03.

Elfogadva, a 6/2001. (VIII.03.) sz. Önk. rendelettel.

A kiadmány hitelül: