

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2018. (V.18.) számú önkormányzati rendelete  
Újszilvás Község Településképi rendeletéről**

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Újszilvás Község közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, amely a védetté nyilvánított értékekkel kapcsolatban jogokkal vagy kötelezettségekkel bír.
- (3) E rendelet célja Újszilvás sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.
  - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
  - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
  - c) településképi követelmények meghatározásával
  - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásaival összhangban eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a mindenkor hatályos helyi építési szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

**2. A rendeletben alkalmazott fogalmak**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- Védett épület: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos Községkép megőrzése szempontjából, továbbá építészeti, Községtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból jelentős. A védett épület minden alkotórészét - ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is - védelem illeti.
- Védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi, vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.

Védett érték károsodása:	minden olyan beavatkozásból eredő értékromlás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisüléséhez, építészeti karakterének részleges vagy teljes elöntelen megváltozásához, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenéséhez vezet.
áttört kerítés:	a kerítés síkjára merőleges átláthatóság 50 %-nál kisebb mértékben korlátozott.
CityLight formátumú eszköz:	olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
CityBoard formátumú eszköz:	olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábbon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
funkcionális célokát szolgáló utcabútor:	olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
információs célú berendezés:	az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
közérdekű molinó:	olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
közérdekű reklámfelület:	olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
más célú berendezés:	A pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
önkormányzati faliújság:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
önkormányzati hirdetőtábla:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
útbaigazító hirdetmény:	közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

## II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

### 3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

#### 3. §

- (1) A helyi értékvédelem feladata
  - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
  - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) A helyi védelem fajtája Újszilváson: egyedi védelem egyes épületekre, építményekre, építészeti részletekre, képzőművészeti alkotásokra vonatkozóan.
- (3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

#### 4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető
  - a) hivatalból, vagy
  - b) természetes vagy jogi személy által írásban Újszilvás Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
  - b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
  - c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
  - d) a javaslat rövid indokolását
  - e) és az értékvizsgálatot.
- (3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
  - b) a védett érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
  - c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
  - d) a javaslat rövid indokolását
  - e) és az értékvizsgálatot.

#### 5. §

- (1) A védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész folytatja le.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatos döntés előkészítéséről – szükség szerint szakértő bevonásával - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (3) A döntés előkészítését megalapozó 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kezdeményezés tartalmi hiányosságai esetén a főépítész . -a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - legfeljebb 20 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a kezdeményezőt.
- (4) A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat megszünteti.

## 6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosok, vagyongazdálkodók) értesíteni kell következők szerint:
  - a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érdekelteket közvetlenül,
  - b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett terület tulajdonosi, vagyongazdálkodói kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján.
- (2) Az előkészítő eljárás alatt – az (1) bekezdés szerinti értesítést követő 30 napos belül – az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül.

## 7. §

- (1) A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról
- (2) A testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.
- (3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (4) Védetté nyilvánításra akkor kerülhet sor, ha a döntést megalapozó értékvizsgálat azt megalapozza.
- (5) A Képviselőtestület védetté nyilvánításról, és annak megszüntetéséről az (1) bekezdés szerinti határozatot hozó ülést soron következő rendes ülésen rendeletet alkot.

## 8. §

- (1) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, a Polgármesteri Hivatal köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

## 9. §

- (1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
  - a) kezdeményezőt
  - b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
  - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
  - d) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
  - e) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
  - f) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
  - g) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet.
  - h) a nyilvánosságot.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál – az ingatlantulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett - kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a Tr.-ben és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.



## 10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla szövege: „Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította ..... évben”. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül – a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

## 11. §

- (1) A helyi védelem alá vett értékről a település jegyzője nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
  - a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
  - b) fotódokumentációt,
  - c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
  - d) a helyrajzi számot.
  - e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
  - f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- (2) Egyedi védettség esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell
  - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
  - d) az épület, építmény építésének, átépítésének idejét, illetve építőjének, átépítőjének nevét,
  - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
  - f) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (3) Területi védelem esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmazni kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, olyan méretarányban, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

## 4. Az egyedi védelem meghatározása

### 12. §

Az egyedi védelem az **1. melléklet 1. fejezetében** meghatározott építményekre, képzőművészeti alkotásra terjed ki.

## 5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 13. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelmi célnak megfelelő, folyamatos fenntartásáról, értékéhez méltó, rendeltetésének megfelelő használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (3) A védett építészeti érték eredeti állapotának megőrzése érdekében az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (4) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **14. §**

A településképi szempontból meghatározó területek a 2. melléklet 1. és 2. fejezetében meghatározott területekre terjednek ki.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **7. Zöldfelületek, kertek kialakítására vonatkozó településképi követelmények**

###### **15. §**

A fák és fás szárú növények telepítési szabályaira vonatkozó rendelkezéseket a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről külön önkormányzati rendelet szabályozza.

###### **16. §**

- (1) A zöldfelületek kialakításánál
  - a) a táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepítendőek, a rendelet 3. számú melléklete alapján,
  - b) agresszíven gyomosító, allergizáló hatású fafajok nem telepíthetők,
  - c) telekhatár menti fásszárú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a szomszédos telek használatát ne korlátozza.
- (2) A zöldfelületeken elhelyezett kerti építmények és burkolatok szín- és anyaghasználatát az építészeti környezet figyelembevételével kell megválasztani.
- (3) A településképi szempontból jelentőséggel bíró fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalása vagy közveszély elhárítása esetében lehetséges, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett összhangban a 15.§ előírásával.

##### **8. Egyedi építészeti követelmények**

###### **Az egyedi helyi védett értékek felújítása, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

###### **17. §**

- (1) A védett épületeket akár részleges felújítása esetén is hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül
  - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) az eredeti színezését,
  - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseitaz e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (3) Az egyes épületek kiemelkedő, megőrzendő értékeit az egyes épületek értékleltár adatlapjai tartalmazzák.

- (4) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
- a) az épületeken homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet,
  - b) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
  - c) a hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.),
  - d) a homlokzatnak a jelenlegitől eltérő vakolása, színezése színezési terv alapján valósítható meg. Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendőek, kék, lila, piros színek különböző árnyalatai nem alkalmazhatók,
  - e) a közterületről látható homlokzatok részleges felújítása, színezése nem megengedett.
- (5) Védett építményen, épületen és területen gépészeti és egyéb berendezés (antenna, klíma, szellőző, szerelt kémény, napkollektor, stb.) nem létesíthető, kivéve rejtett módon.

#### 18. §

- (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával megegyezzen.
- (3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

#### 19. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
  - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
  - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

#### 20. §

- (1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű nem védett elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során a védett elemeket
  - a) a tömeghatás,
  - b) a teljes magasság,
  - c) a talapzat és a szobor magassági aránya,
  - d) az anyaghasználatszempontjából mértékadónak kell tekinteni.
- (2) A szobrok, emlékművek, kőkeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

## A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

### 9. Belterületi településrész területi építészeti követelményei

#### 21. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
  - a) a közterületek burkolatát, bútorzatát, növényzetét a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, az eredeti anyaghasználattal, vagy azzal egyenértékű megjelenésű anyagokkal kell kialakítani.
  - b) Utcafronti tömör és áttört **kerítés** kialakítása esetén csak fa és vakolt felületű falazott, illetve fém kerítés, építhető ezen anyagok kombinálhatók.
- (2) A belterületi településrészen a beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a szomszédos beépítés és a telek geometriai tulajdonságai olyanok, amely kedvezőtlen beépítést eredményezne.
- (3) A belterületi településrészen hullámlemez, műanyag, eternit-, tömör fémlemezkerítés és rikító, a környezettel nem harmonizáló színűre vagy mintásra festett kerítés nem létesíthető.

### 10. Belterületi településrész egyedi építészeti követelményei

#### 22. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
  - a) az épületek részleges homlokzati felújítása (színezése) csak teljes homlokzatonként megengedett,
  - b) új épület építéskor a tetők tömegének (idomának) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni.
- (2) A létesítendő lakóépületek esetében a magastető dőlésszögének 25- 45 fok között kell lennie. Lakóépület építése esetén lapostető vagy terasz a tető terület max 30%-án alakítható ki.
- (3) Intézményi, kereskedelmi-szolgáltató és gazdasági célú épület építése, felújítása, átalaítása esetében magastető és lapostető is kialakítható.
- (4) Homlokzat színezése során:
  - a) jellemzően tört fehér, illetve a színek világos árnyalatai alkalmazható, valamint az építőanyagok természetes színei;
  - b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
  - c) a helyi védelem alatt álló épületek és építmények eredeti épületszínezése alkalmazható.
- (5) Közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el:
  - a) napenergia gyűjtő panel
  - b) riasztó berendezés
  - c) hőszivattyú
  - d) klíma berendezés kültéri egysége
  - e) parabola antenna
  - f) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés
- (6) Közterületről látható tetőzetten, mint az épület homlokzatának részén nem helyezhető el:
  - a) riasztó berendezés
  - b) hőszivattyú
  - c) klíma berendezés kültéri egysége
  - d) parabola antenna
  - e) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés kivéve, ha másképp nem oldható meg.

- (7) Utcai homlokzaton szerelt kémény nem helyezhető el, illetve parapetes kivezetés nem megengedett.
- (8) Tetőhéjazatként a lakó és intézményi területeken az alábbi fedéstípusok alkalmazhatók.
  - a) hagyományos égetett cserép,
  - b) hagyományos, nem színezett pala,
  - c) cserépszínű, barna vagy szürke színű betoncserép,
  - d) hagyományos korcolt, vagy elemes horgany vagy rézlemez fedés
  - e) fémlemezfedés (hagyományos korcolt fedés és cserepes lemez fedés)
  - f) zöldtető.
  - g) üvegtető
- (9) A tetőfedés anyaga nem lehet:
  - a) Lakó és intézményi területeken a fő rendeltetési egység épületén bitumenes vagy műanyag lemez, fém hullámlemez, hullámpala, és trapézlemez.
  - b) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő,)
- (10) A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek. Egyéb szerkezetek színezésénél a természetes anyagok színei alkalmazhatók, kék, zöld, lila és rózsaszín kizárásával.

## **11. Beépítésre nem szánt településrészek egyedi építészeti követelményei**

### **23. §**

- (1) Mezőgazdasági üzemi és tanyás mezőgazdasági területeken magas tetős, tájba illő épületek építhetők, amelynek homlokzata és tetőzete természetes építőanyagokból kivitelezhető, úgy mint: kő, fa, fém, vakolt felületek, cserép. A beépített anyagok természetes színeit kell alkalmazni, rikító színek alkalmazása tilos.
- (2) A mezőgazdasági területeken: fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, készült lábazat nélküli áttört - 70%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető meg, tömör kerítés nem alakítható ki.
- (3) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 90%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (4) Gazdasági és kertgazdasági területeken lévő épületek, építmények tetőfedés és homlokzat színezése során a rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
- (5) A tetőfedés anyaga magastető építése esetén nem lehet, kivéve a gazdasági üzemi területeket:
  - a) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő,)
  - b) nagyelemes - bitumenes, fém és műanyag- lemezfedés nem lehet, még akkor sem, ha az pikkelyes fedést imitál.
  - c) nád, a faszindely,
  - d) hullámlemez és a trapézlemez.
  - e) natúrszínű betoncserép
- (6) Beépítésre nem szánt településrészek csak a táj és termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa és cserjefajok telepíthetők a rendelet 3. melléklete alapján.

## **12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **24. §**

- (1) A Belterületi településrészekben új antennák elhelyezésére a gazdasági, településközpont vegyes és különleges övezetekben,- a lakóépületek elkerülésével - kell az antennák számára helyet kijelölni.

- (2) A Belterületi településrészekben antennatartó szerkezetek a már meglévő antenna tartószerkezetére és a meglévő épületekre helyezhetők el. Külterületen az Önkormányzattal egyeztetett módon alakítandók ki.
- (3) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése hálózatfejlesztési és rekonstrukciós munkák során fennmaradhat. Utcafásítási és utcabútorozási lehetőségek biztosítása érdekében a villamosenergia-elosztási, valamint a közvilágítási és távközlési szabadvezetékét lehetőleg kerüljenek közös egyoldali oszlopsorra, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Újjonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.

### **13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

#### **25. §**

- (1) A sajátos építmények és műtárgyak anyaghasználata tekintetében természetes eredetű építő anyagok használatát kell alkalmazni: kő, tégl, fa, vakolat.
  - a) Helyi védelemben részesülő természetvédelmi területeken
  - b) védett természeti területen
- (2) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:
  - a) napenergia hasznosító berendezés épületen történő elhelyezése a tetősíkba telepíthető,
  - b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:
    - ba) telepítendő telekre vonatkozó előírásokban rögzített építmény a maximális 3 méterrel túli magasságot nem haladhatja meg,
    - bb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

#### **14. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

#### **26. §**

- (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (2) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méterrel belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.



## **15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

### **27. §**

- (1) E rendelet 4. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 4. mellékletben meghatározottak szerint, utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 5. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 5. melléklet 2. pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

## **16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **28. §**

- (1) E rendelet 4. és 5. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (2) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (3) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

## **17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **29. §**

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
  - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
  - f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk
- (2) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

## **18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **30. §**

- (1) Újszilvás közterületein elhelyezett reklámhordozói
  - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;egymástól számított 2 méteres távolságon belül – *ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését* – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább [egyharmadán] Újszilvás Község Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **19. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

### **31. §**

- (1) Újszilvás közigazgatási területén a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) Valamennyi, a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

## **20. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

### **32. §**

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## **21. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

### **33. §**

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **22. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **34. §**

- (1) Belterületen az e rendelet hatálya alá tartozó kérdésekben kötelező a Tr. 25. §-a szerinti szakmai konzultáció igénybe vétele.
- (2) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
  - a) helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
  - b) tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
  - c) vázlattevé, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (3) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le szakértő bevonásával, a településképi védelmi tájékoztatást és a szükséges nyilatkozatokat a polgármester teszi meg.
- (4) A szakmai konzultáció kötelező
  - a) az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység, és
  - b) a helyi védelemmel érintett építményt érintő építési tevékenység esetében.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉP BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**23. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**  
**35. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészetiműszaki tervdokumentációt készít,
  - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
  - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

**24. A településképi bejelentéshez kötött eljárások**  
**36. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 1. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet.
  - b) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
  - c) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
  - d) Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
  - e) A meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
  - f) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ha az épület utcai homlokzatmagassága a 6,0 métert meghaladja.
  - g) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással, vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
  - h) Megfelelőség igazolással • vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal • rendelkező építmény szerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
    - ha) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    - hb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
    - hc) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda,
    - hd) a ha) és hb) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem meghaladó-állvány jellegű építmény építése.
- (2) A (1) bekezdésében foglalt építési munkák a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanok esetében meghatározóak. Kiemelt közterületek az alábbiak: Alkotmány utca, Szent István utca, Bicskei utca, Dózsa György utca, Abonyi utca.

### 37. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településképi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
  - a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - b) a korábbi rendelethez képest
    - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
    - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
    - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
  - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
  - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát

### 38. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

## 25. A településképi bejelentés eljárási szabályai

### 39. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a 3. melléklet szerinti kitöltött Adatlappal. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell tartalmaznia, legalább az alábbi munkarészekkel:
  - a) a 36. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett építési tevékenység megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
    - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
    - ab) az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.
  - b) a 37. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, a rendeltetésváltozás megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
    - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
    - bb) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

- c) a 38. § szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
  - ca) műleírást,
  - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
  - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - cd) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
  - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (3) A Polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatában a Tr. 26/C. § -ban foglaltak szerint dönt.

#### 40. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat – annak érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év -, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a Polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (2) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### VII. FEJEZET

#### TELEPÜLÉSKÉP KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

##### 26. A településképi kötelezési eljárás szabályai

#### 41. §

- (1) A településképi kötelezettség megszegése esetén,
  - a) e rendeletben és a helyi építési szabályzatban foglalt követelmények megsértése,
  - b) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása (ha az épület, helyiség, helyiség csoport bejelentési eljárás nélkül került megépítésre, átépítésre, funkcióváltásra, ill. reklámhordozó kihelyezve),
  - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység,
  - d) valamint a bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység esetén a polgármester hivatalból, kérelemre vagy más hatóság megkeresésére a jogszabályokban meghatározott településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a Községi Főépítész készíti elő.
- (3) A Polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az (1) pontban felsorolt szabálytalanságok esetén felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagy kezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester 8 napon belül településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát
  - a) az építmény, építményrész, felújítására, átalakítására vagy elbontására,
  - b) reklám és hirdető berendezések megszüntetésére

- c) a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére
  - d) illetve ha az érintett terület használati módja, rendeltetése nem felel meg a helyi építési szabályzatnak és más előírásoknak, az adott használati cél, tevékenység azonnali felfüggesztésére kötelezi.
- (5) A polgármester döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

## **27. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

### **42. §**

Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendelethez az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 10000 forinttól -1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi-védelmi bírság).

## **28. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **43. §**

- (1) A bírság kiszabása során meg kell állapítani a bírság mértékét.
- (2) A bírság mértékét
  - a) a településképi védelemmel érintett elem történeti, településképi, kulturális, eszmei jelentősége és egyedisége,
  - b) az eredeti állapot hiteles helyreállításának lehetősége, időbeni és pénzügyi mértéke,
  - c) az okozott kár nagysága, a jogsértéssel okozott hátrány, valamint
  - d) a településképi védelem alatt álló építmény esetén a beavatkozás készülségi fokának megfelelő számított értékénekfigyelembe vételével kell meghatározni.

### **44. §**

- (1) A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 60 nap.
- (2) A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja.
- (3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 60 napra halasztás engedélyezhető.
- (4) A bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül a határozatban meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - amennyiben a feltételei fennállnak - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni.
- (5) A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni
  - a) a határozat számát, egyedi bírság-azonosító kódját,
  - b) a bírság megnevezését,
  - c) a kötelezett nevét (megnevezését).
- (6) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett köteles a bírságot megállapító hatóság részére igazolni.
- (7) A bírság ismételt kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási idő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést megszegi.



## VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

### 29. Értékvédelmi Alap

#### 45. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi egyedi védelem alatt álló építmények fenntartásának - a szokásostól eltérő, a védettséggel összefüggésben keletkező többletköltségek okán történő - támogatására Értékvédelmi Alapot hoz létre.
- (2) Az Értékvédelmi Alapból pályázat útján nyerhető el vissza nem térítendő támogatás a védett érték megőrzése érdekében végzendő állagmegóvó-felújító munkákhoz.
- (3) Az Alap éves pénzügyi keretét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében határozza meg.

### 30. Az önkormányzati támogatás szabályai

#### 46. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérelmére azon, a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló munkálatok finanszírozására, amelyek a fenntartással kapcsolatban egyébként nem merültek volna fel, az Önkormányzat – az e rendeletben szabályozott módon és formában – támogatást biztosít.
- (2) Az önkormányzat a helyi védett érték fenntartását, felújítását, rekonstrukcióját a következő formákban támogathatja:
  - a) a költségvetésben erre a célra elkülönített összegből pályázat útján-(értékvédelmi alap)
  - b) a helyi adórendeletben biztosított adókedvezménnyel.
- (3) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek igénylése kizárólag pályázat útján lehetséges. Pályázatot az ingatlan tulajdonosa, továbbá speciális esetben az ingatlan kezelője és bérlője is benyújthat.
- (4) A pályázatok során előnyt élveznek az alábbiak:
  - c) kiemelt jelentőségű az épület (helye, kora vagy szerepe miatt)
  - d) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul a kért támogatás.
- (5) Pályázni nem csak teljes épület-felújításra, hanem épületrészek (pl. utcai homlokzat, nyílászárók, kapuk, kerítés, stb.) felújításra is lehet.
- (6) A támogatás csak értékmegőrző, értékhelyreállító felújításokra szól. Az épületek bővítésére, részbeni átalakítására, korszerűsítésére nem fordítható.

### 31. Az értékvédelmi támogatás igénybevételének és elszámolásának rendje

#### 47. §

- (1) A támogatási kérelemben fel kell tüntetni:
  - a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségeit,
  - b) az ingatan címét, helyrajzi számát,
- (2) A támogatási kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:
  - a) a tervezett beruházás részletes leírását, különös tekintettel azokra a tételekre, amelyek
  - b) a védelemből eredő többletköltséget eredményezik,
  - c) a felújítás tervezett költségvetését,
  - d) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
  - e) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő terveket, az elvégezendő munka leírását,
  - f) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, homlokzatáról,
  - g) a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének határidejét,

- h) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (3) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák költségének 50 %-áig terjedhet, de legfeljebb 500.000,- Ft lehet.
- (4) Támogatás ugyanarra az ingatlanra legfeljebb 5 évente adható.
- (5) A pályázatokat tárgyévire vonatkozóan az azt megelőző év december 31-éig lehet benyújtani. A támogatásokról – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület évente március 15-éig dönt.
- (6) A támogatásban részesült pályázókkal (a továbbiakban: kedvezményezett) az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A kedvezményezett köteles minden olyan körülményt jelezni, amely a pályázati támogatás szerződés szerinti felhasználását akadályozza. Ebben az esetben szerződésmódosításra kerülhet sor.

#### 48. §

- (1) A felújítási munka elkészültét a kedvezményezett köteles bejelenteni és ezzel egyidőben elszámolást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Az elszámolás során számlákkal kell igazolni a felújítás teljes bekerülési költségének legalább 80 %-át.
- (3) Az elkészült munkát a Polgármesteri Hivatal – függetlenül attól, hogy az építési engedély köteles volt-e – a helyszínen ellenőrzi.
- (4) A jogosulatlanul igénybe vett, nem cél szerint felhasznált vagy fel nem használt támogatást vissza kell térítenni.
- (5) A pályázat akkor tekinthető lezártnak, ha az elszámolást a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elfogadta.
- (6) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége 10 éven belül nem törölhető.

## IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 32. Hatálybalépés

#### 49. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, s rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c pontjában nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.
- (3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- 1 számú melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke,
  - 2 számú melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke,
  - 3 számú melléklet: Növényfajok jegyzéke
  - 4 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma
  - 5 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el
  - 6 számú melléklet: Újszilvás Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények
  - 7 számú melléklet: bejelentés településképi bejelentési eljárásához

### 33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

#### 50. §

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII.07.) sz. korábbi önkormányzati rendelete Újszilvás Község Településképi rendeletéről.

  
.....  
dr. Petrányi Csaba  
polgármester

  
.....  
Penczi Ildikó  
jegyző

#### Kihirdetési záradék

E rendelet 2018. május hó 18. napján kihirdetésre került.

Újszilvás, 2018. év május hó 18.nap

  
.....  
Penczi Ildikó jegyző





## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

#### 1. fejezet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

H1 helyi védelemre javasolt épület

H2 helyi védelemre javasolt természeti érték

s.sz.	NÉV	CÍM	HRSZ	javasolt védelem
1.	Újszilvási Szentháromság Római Katolikus Templom	Újszilvás, Bicskei út 29.	2111	H1
2.	Újszilvási Tájház-	Újszilvás, Petőfi u. 1.		H1
3.	Újszilvási Református Templom	Újszilvás, Dózsa György utca 44.	84/5	H1
4.	I. és II. Világháborús Emlékmű	Újszilvás, Szent István u. 6.	1/3	H1





2. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez  
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Településrész elnevezése	Településrész lehatárolása
Belterületi településrész	Meglévő és tervezett belterület a településszerkezeti terv lehatárolása alapján
Beépítésre nem szánt településrész	Külterületi beépült területek, erdő és mezőgazdasági területek

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása





3. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez  
 ÓSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

	A	B
	tudományos („latin”) elnevezés	magyar elnevezés
	<b>lombos fák</b>	
1.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
2.	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
3.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
4.	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
5.	<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
6.	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
7.	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
8.	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
9.	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
10.	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
11.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
12.	<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
13.	<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sajmeggy
14.	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
15.	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
16.	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
17.	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
18.	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
19.	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
20.	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
21.	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
22.	<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
23.	<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
24.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
25.	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
26.	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
27.	<i>Quercus farnetto</i> ( <i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i> )	magyar tölgy
28.	<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
29.	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
30.	<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy
31.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
32.	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
33.	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
34.	<i>Sorbus dégenii</i>	-
35.	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
36.	<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
37.	<i>Sorbus rédliana</i>	-
38.	<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
39.	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
40.	<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
41.	<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
42.	<i>Tilia tomentosa</i> ( <i>T. argentea</i> )	ezüst hárs



43.	<i>Ulmus glabra</i> ( <i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i> )	hegyi szil
44.	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
45.	<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil
46.		
47.	<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
48.	<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
49.	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
50.	<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
51.	<i>Picea abies</i> ( <i>Picea excelsa</i> )	lucfenyő
52.	<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
53.	<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
54.		
55.	<b>lombos cserjék</b>	
56.	<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
57.	<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
58.	<i>Amygdalus nana</i> ( <i>Prunus tenella</i> )	törpe mandula
59.	<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
60.	<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
61.	<i>Calluna vulgaris</i> ( <i>Erica vulgaris</i> )	csarab
62.	<i>Cerasus fruticosa</i> ( <i>Prunus fruticosa</i> )	csepleszmegegy
63.	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
64.	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
65.	<i>Cornus mas</i>	húsos som
66.	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
67.	<i>Coronilla emerus</i>	-
68.	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
69.	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
70.	<i>Cotoneaster integerrimus</i> ( <i>C. vulgaris</i> )	szirti madárbirs
71.	<i>Cotoneaster nigrum</i> ( <i>C. melanocarpa</i> )	fekete madárbirs
72.	<i>Cotoneaster nebrodensis</i> ( <i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i> )	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
73.	<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétfibés galagonya
74.	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
75.	<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
76.	<i>Crataegus pentagyna</i>	ötbibés galagonya
77.	<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
78.	<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
79.	<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
80.	<i>Cytisus decumbens</i> ( <i>C. procumbens</i> )	-
81.	<i>Cytisus supinus</i> ( <i>C. capitalus</i> )	gombos zanót
82.	<i>Daphne cneorum</i>	henye boroszlán
83.	<i>Daphne laureola</i>	babér boroszlán
84.	<i>Daphne mezereum</i>	farkas boroszlán
85.	<i>Erica carnea</i>	alpesi erika, hanga
86.	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
87.	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
88.	<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
89.	<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye





90.	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
91.	<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
92.	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
93.	<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
94.	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
95.	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
96.	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
97.	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
98.	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis benge
99.	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
100.	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
101.	<i>Rosa canina</i>	gyepürózsa
102.	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
103.	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
104.	<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
105.	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
106.	<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
107.	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
108.	<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
109.	<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
110.	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
111.	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
112.	<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
113.	<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprózanót
114.	<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
115.	<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
116.	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
117.	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
118.	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
119.	<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

#### A növényválasztás szempontjai a telepítés során

1. Az 1. pont szerinti magyarországi őshonos fa és cserjefajokat az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.
2. A település díszkertjeinek fa- és cserjetelepítéseinél, az utcafásításoknál a főbb honos fásszárú fajok mellett figyelembe vehetők a helyben szokásos gyümölcs- (pl. cseresznye-, szilva-, barack-, alma- és körtefélék) és szőlőfélék fajtái is.
3. A jelentősebb közterületek, közterek és közparkok betelepítésénél a fentiekén túl alkalmazhatók azok a díszfák és díszcserjefélék, amelyek ugyan nem őshonosak, de a településen, illetve a térségben nem idegenek, hagyományal rendelkeznek (pl. platánfélék, ostorfa félék, magas díszértékű exóták – magnólia, császárfa, stb.- valamint mértékkel a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő örökzöld lomblevelű – pl. babérmeggy, bangita, – és tűlevelű fajok, fenyőfélék is).



#### 4. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges a reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Falusias lakóterületek	Lf
Településközpont vegyes területek	Vt
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Ipari gazdasági terület	Gip
Ipari mezőgazdasági terület	Gip-m
Különleges területek – Sportpálya területe	Ksp
Különleges területek – Sport-rekreációs területek	Ksr
Különleges területek – Temető területe	KT
Különleges területek– Településgazdálkodási területe	Ktg
Különleges területek– Idősek otthona terület	Kio
Közlekedési területek	KÖu
Zöldterületek	Zkp
Mezőgazdasági terület	Má, Mk
Különleges beépítésre nem szánt területek	Kbn



5. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

1. pont:

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Erdőterületek	Ev, Eg
Vízgazdálkodási területek.	V
Természetközeli terület	Tk



6. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet

Újszilvás Község Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények

- 
- 1./ Általános Művelődési Központ      2768 Újszilvás, Szent István u. 2.  
- Községi Könyvtár és Faluháza 2768 Újszilvás, Szent István u. 4.





7. melléklet a 7/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet

**BEJELENTÉS**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**Bejelentő**

neve	
lakcíme/székhelye *	

**Felelős tervező (társtervező) \*\***

neve:	
tervezési jogosultságának száma:	
értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)	
telefon/fax száma:	
e-mail címe:	

**A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltozás \***

helye, az érintett telek helyrajzi száma:	
megjelölése, rövid leírása:	

**Tervezett időtartam:**

építési tevékenység elvégzése/	
--------------------------------	--



<i>rendeltetésváltozás megvalósítása/ reklámozás *</i>	
--	--

**Előzmények:**

<i>bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények</i>	
---	--

Dátum:

---

*Kérelmező aláírása*

*\* A megfelelő részt aláhúzással jelölje!*

*\*\*Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.*

