

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. június 27-én

megtartott testületi üléséről

- 51/2018 sz. hat. Faluháza büfé helyiségének bérbeadása
- 52/2018. sz. hat. Pap Mihály eltartási szerződés megkötése iránti kérelmének elutasítása
- 53/2018 sz. hat. Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti 260 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonrész ajándékozások elfogadása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 27-én megtartott testületi üléséről

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti fv szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint Penczi Ildikó jegyzőt. Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 5 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba ezt követően javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Faluháza büfé helyiségének bérbeadása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 2./ Pap Mihály kérelme eltartási szerződés megkötésére vonatkozóan | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti, 260 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tulajdonrészek felajánlása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Zárt ülés:

- | | |
|---|----------------------|
| 1./ Szociálpolitikai kérelem elbírálása | Penczi Ildikó jegyző |
|---|----------------------|

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Faluháza büfé helyiségének bérbeadása

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy van egy jelentkező a Faluházában lévő büfé helyiség bérletére vonatkozóan. Az érdeklődő jelenleg Albertirsán bérel egy vendéglátó egységet, s azt üzemelteti, azonban a helyiség tulajdonosának a fia át akarja azt venni üzemeltetésbe, ezért keresnek másik helyet. Többször jártak már a településen, s megnézték a helyiségeket, s van már elképzelésük az üzemeltetésre vonatkozóan.

A polgármester arra is emlékezteti a képviselőket, hogy az önkormányzat 100 %-os tulajdonú cége, az UJKOM Kft Leader pályázatot nyújtott be a büfé helyiség újbóli üzembe helyezésére. A pályázat a hiánypótlása őszre várható, végleges döntés pedig következő év tavaszán. Addig az önkormányzat, illetve a Kft. saját felelősségre elkezdheti a beruházás megvalósítását.

A polgármester véleménye szerint az üzembe helyezés minimum 4 millió forintos beruházást igényel. Amennyiben a leendő bérlő hajlandó lenne 1,5 millió forintos bérleti díjat egy évre előre megfizetni, akkor az önkormányzat ebből az összegből, s további 3 millió forint saját erőből megvalósítaná a beruházást. A helyiségben található minden berendezés az önkormányzat tulajdonában maradna, s az átadást követően egy évig nem kellene bérleti díjat fizetni, hiszen az előre rendezésre került. Amennyiben 1 évet követően nem kívánja tovább bérelni a helyiséget, akkor a Kft-nek egy üzemképes egység maradna, melyet átvenne üzemeltetésre.

Bolyhos Zoltán véleménye szerint kész tények elé kell állítani az érdeklődőt, s azt mondani neki, hogy az önkormányzat csak akkor adja bérbe a helyiséget, amennyiben a fent említett konstrukció működik, kifizet előre egy évre 1.2 millió forint +ÁFA összegű bérleti díjat, s ezért cserébe belátható időn belül kulcsrakész egységet kap, üzemeltetésre, egy évre.

Véleménye szerint, amennyiben egyszer berendezésre kerül a büfé, s üzemképes, akkor sokkal könnyebb lesz később is üzemeltetőt találni rá, mint így üres állapotában.

A testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

Tekintettel arra, hogy időközben megérkezett a büfé bérletére vonatkozó érdeklődő, a polgármester behívja Őket az ülésre, köszönti Őket, majd ismerteti a bérletre vonatkozóan az előzőekben kialakított álláspontot.

Elmondja az érdeklődőnek, annak ellenére, hogy korábban arról nyújtott tájékoztatást, hogy az első fél évben 50 ezer forint +ÁFA bérleti díj ellenében ki lehet bérelni ezt a helyiséget, a testület kialakította a véleményét, mely szerint havi 100 ezer forint + ÁFA bérleti díjért kívánja bérbe adni az egységet, melyet 1 évre vonatkozóan előre kéri megfizetni, hogy ebből az összegből, valamint az önkormányzati saját erőből az egység teljes felújítása és berendezése biztosításra kerüljön. Amennyiben a helyiség üzemképes állapotba kerül, akkor lehet megkezdeni a működést, s ezt követően 1 évig üzemeltetheti a bérlő az előre megfizetett bérleti díj ellenében.

Rövid tájékoztatását követően a polgármester kéri a jelenlévő érdeklődőket, mutatkozzanak be, s mondják el Ők is terveiket a képviselők részére.

Jávor Ferenc bemutatkozik, s bemutatja feleségét, Jávorné Kovács Ritát, köszönti a jelenlévőket. Elmondja, egy olyan Kft-t képviselnek, amely elsősorban rendezvényszervezéssel foglalkozik, azonban vendéglátó egységeket is üzemeltetnek. 3 évig voltak Cegléden, most 3 évig üzemeltettek vendéglátón egységet Albertirsán, melyet most a tulajdonos áruházzá kíván átalakítani.

Tájékoztatást nyújt arról, hogy a csemői Hétvezér étteremben csendestársi viszonya van a barátjával, aki ott főszakács, s vele egyeztettek a helyi lehetőségekkel kapcsolatosan. Összességében látnak fantáziát a helyben. Elsődlegesen zenés szórakozóhelyet tudnának elképzelni, a helyi fiatalok részére szórakozóhelyet biztosítva. Ez nem minden hétvégét jelentene. Az idősebb korosztály részére élőzenés hétvégét, a fiatalok számára pedig Disco-t szeretnének. A fellépőkkel már kialakult kapcsolatrendszerük van, így velük is színesítenék a rendezvényeket.

Elmondja, a vendéglátó egységgel az étkezési szolgáltatással kapcsolatosan az jelent problémát, hogy az Óvoda 100 méteres körzeten belül van, s így engedélyt a nyitva tartásra csak az óvodai működést követően kapnának, mellyel a bevételük már a töredékére csökken.

A helyi kapcsolataik révén feltérképezték a települést, s tájékoztak, hogy lenne igény pizzára.

A testület kialakított véleményét megértették, azonban Ők hosszú távra gondolkodnak, s nem hoznak elhamarkodott döntést. Az egy évi bérleti díj megfizetését még át kell gondolniuk.

Jávor Ferenc elmondja a polgármesterrel történt előzetes beszélgetések során Ők csúsztatott fizetési módot és fizetési kedvezményt kértek, melyért cserébe azonban aláírtak volna egy 3 éves bérleti szerződést, s amennyiben a három év letelte előtt távoznának, akkor kifizetik a teljes összeget (fél évig 50 ezer forint bérleti díj, utána 75 ezer, s így fokozatosan emelkedett volna).

Véleménye szerint a hellyel jelenleg nagyon nagy problémák vannak, érintésvédelmi szempontból például tragikus állapotban van. Jelentős összegekbe kerül az átalakítás. Amennyiben az önkormányzat az egy éves bérleti díjat előre kéri, abban az esetben Nekik minimum 3 millió forintot kellene most előkeríteniük, hogy az egység beindítható is legyen.

A polgármester tájékoztatja Jávor Ferencet, hogy amennyiben elfogadja a testület által meghatározott feltételt, akkor csak az egy éves bérleti díjat kell előre megfizetnie, s ezt követően az önkormányzat ehhez hozzá teszi a saját pénzét, s a közösen meghatározott módon felújítja és berendezi az egységet, s amikor kész átadja a kulcsokat Jávor Ferencéknek. Tehát az 1 éves bérleti díjon felül Jávor Ferencéket semmilyen egyéb költség nem terheli, csak az engedélyeztetést kell majd intéznie.

Jávor Ferenc elmondja, így számára kedvezőbb a helyzet, mint elsőre gondolta. Véleménye szerint ez így járható, azonban még át kell ezt beszélniük, gondolniuk, illetve részletesen meg kell majd beszélni, konkrétan mik kerülnének megvalósításra az önkormányzat által a beruházás során.

A polgármester elmondja, jelenleg két lista áll rendelkezésére egy a pályázat kapcsán, egy Jávor Ferencék elképzelése kapcsán. A két lista alapján kell kialakítani a végleges beszerzési listát.

Jávor Ferenc járhatónak tartja ezt a lehetőséget, mindenképpen elgondolkodnak rajta, s tájékoztatni fogja a polgármestert a végleges döntésről. Szeretné megtudni, amennyiben elfogadja az ajánlatot, akkor a bérleti díj előre megfizetésétől mennyi időre van az önkormányzatnak szüksége ahhoz hogy elkészítse a beruházást.

A polgármester elmondja, várhatóan 90 nap.

Jávor Ferenc elmondja, a cégükben van egy harmadik tulajdonostárs is, akivel szintén átbeszéljük a lehetőségeiket, s a következő héten a polgármesternek email-ban megküldi a választát.

Mivel Jávor Ferencékhez további kérdés, észrevétel nem érkezik, elköszönnek a képviselőktől, s távoznak az ülésről.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

51/2018. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Faluháza büféjének bérletére vonatkozóan Jávor Ferenc és felesége részére az alábbi lehetőséget biztosítja:

A testület a faluháza büféjének újbóli beindítására, beüzemelésére vonatkozóan korábban az önkormányzat 100 %-os tulajdonú cége nevében Leader pályázat benyújtása mellett döntött.

A testület a beruházást e pályázat keretén belül szeretné megvalósítani.

Amennyiben Jávor Ferenc 1 évre előre hajlandó kifizetni a faluháza büféje bérletére vonatkozóan 1.200.000.-Ft+ÁFA (azaz havi 100.000.-Ft+ÁFA) összeget, abban az esetben, az összeg számlára történő megérkezését követő 90 napon belül az önkormányzat kialakítja – a kölcsönös megegyezés alapján – a működéshez szükséges büfé helyiséget, valamint beszerzi, s beépíti a szükséges berendezéseket.

A beruházás önkormányzat részéről történő megvalósítását követően Jávor Ferencnek csak a szükséges engedélyek megszerzését kell vállalnia, s az előre befizetett összeg ellenében az engedélyek megadását követően egy évig jogosult ingyenesen – a rezszi megfizetése mellett – a helyiséget használni.

Az egy év leteltét követően az önkormányzat havi díjfizetés mellett továbbra is biztosítja Jávor Ferenc részére a bérleményt.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben fenti egyezséget Jávor Ferenc, illetve az általa képviselt gazdasági szervezet elfogadja, akkor arra vonatkozóan a szerződést megkösse, s az éves bérleti díj megérkezését követően a felújítást, beruházást megkezdje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Pap Mihály kérelme eltartási szerződés megkötésére Penczi Ildikó jegyző
vonatkozóan

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Pap Mihály Újszilvás, Kölcsey F. u. 52. szám alatti lakos eltartási szerződés iránti kérelemmel fordult a testülethez.

A kérelmében leírja, szeretné, hogy amíg nem szorul ápolásra, addig saját házában élhetne, de amennyiben már nem tudja ellátni magát, az idősök otthonában biztosítanának számára helyet. Kéri a hivatal nyújtson segítséget a ház körüli munkák elvégzésében (takarítása, a kert tisztán tartása, tárcsázás, stb.), legalább havi 1 alkalommal. Vegyen részt a hivatal a gyógyíttatásában, biztosítson autót a kivizsgálásra történő utazáshoz (vérvétel, bőrgyógyászat, stb) Halála esetén az önkormányzat temettesse el. Le kíván mondani az Ady Endre és a Dobó I. utca kereszteződésében lévő ingatlan rá eső tulajdonrészéről, azonban ezért cserébe, töröltesse el az önkormányzat a rajta lévő csatorna tartozást.

Fent felsoroltak megvalósulása esetén, az eltartás fejében Pap Mihály a tulajdonában lévő lakóingatlan ½-ed részének tulajdonjogát ruházná át az önkormányzatra.

A polgármester elmondja, nem javasolja az eltartási szerződés megkötését. A bácsi családi viszonyai nagyon problémásak, menyével sincsen jóban, s a leírt feltételek hátrányosak az önkormányzat számára.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

52/2018. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, megtárgyalta Pap Mihály 2768 Újszilvás, Kölcsey F. u. 52. szám alatti lakos eltartási szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét.

A testület a kérelmező által a kérelemben leírt feltételeket az önkormányzat számára nehezen megvalósíthatónak, s hátrányosnak ítéli meg, ezért nem kíván eltartási szerződést kötni Pap Mihállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti, 260 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan tulajdonrészek felajánlása - Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja megkereste az önkormányzatot az Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti 260 hrsz-ú ingatlan több tulajdonosa, hogy ajándék címén fel kívánják ajánlani az ingatlanban lévő tulajdonrészüket.

Az érintett ingatlan 1439 m² alapterületű kivett lakóház, udvar művelési ágú, azonban azon épület már nem található.

A beérkezett felajánlásokat az alábbi tulajdonosok, az alábbi tulajdonosi illetőségre tették:

- Mérész Andrea (gyömrői lakos) 2/8-ad tulajdoni illetőségre,
- Vasas István (nagyoroszi lakos) 1/8-ad tulajdoni illetőségre,
- Vasas János György (hajdúsámsoni lakos) 1/8-ad tulajdoni illetőségre,
- Pap Gábor (újszilvási lakos) 1/8-ad tulajdoni illetőségre.

A jegyző megállapítja, hogy az ingatlan 5/8-ad tulajdoni hányadára, tehát több mint a felére érkezett most ajándék címén felajánlás.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2018. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti 260 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanrész felajánlásokkal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

A testület ajándékként elfogadja az Újszilvás, Dobó I. u. 16. szám alatti 260 hrsz-ú 1439 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra vonatkozó alábbi ingatlanrész felajánlásokat:

- Mérész Andrea (2230 Gyömrő, Wesselényi út 5.) 2/8-ad tulajdoni hányadát,
- Vasas István (2645 Nagyoroszi, Rákóczi u. 11.) 1/8-ad tulajdoni hányadát,
- Vasas János György (4251 Hajdúsámson, Vámospércsi út 10) 1/8-ad tulajdoni hányadát, valamint
- Pap Gábor (2768 Újszilvás, Dobó I. u. 46.) 1/8-ad tulajdoni hányadát.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, s intézkedjen az ajándékozási szerződés előkészítéséről, s felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül tájékoztatja a képviselőket, hogy Gergely Gáborék és Nagy János – aki a napokban hunyt el, tragikus hirtelenséggel - kezdeményezte, hogy a Trianoni emlékmű kerüljön át a körforgalom mellett kialakított emlékhelyre.

A Trianoni emlékmű alapítója a Polgári Körök és a Jobbik helyi szervezete volt. A Jobbik helyi szervezete már nem igazán működik, Forrayné Nagy Éva halálával, így megkereste a másik szervezet képviselőit, s kikérte a véleményüket.

Úgy gondolja, a körforgalomnál, mely térkamerával ellátott, sokkal jobb helye lenne a Trianoni emlékműnek is. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, egy fahidat kellene oda elhelyezni, hogy az emlékhely ne csak az árkot megmászva legyen megközelíthető.

A testület egyhangúlag egyetért a kezdeményezéssel.

A polgármester tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy most volt a Csatorna-társulat ülésén, ahol részletesen átbeszélték a jelenlegi pénzügyeket. Véleménye szerint a következő év elején várható a társulat végelszámolása.

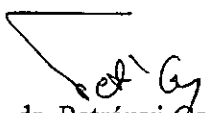

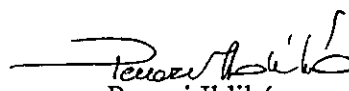
Beszámol egyben arról is, hogy Virág János 2 Ha-os erdőterülete, melyet az önkormányzat meg kíván vásárolni, elkülönítésre került, s várhatóan július közepén megtörténik az adásvételi szerződés megkötése is.

Tájékoztatást nyújt a polgármester továbbá arról, hogy az önkormányzat muskátli akciót fog meghirdetni az interneten. Ennek keretében 200 forintért tud majd a lakosság muskátlit vásárolni az önkormányzattól. Ezt a muskátlit (1000 db-ot), Túróczi János volt újszilvási lakos (most Monoron kertészkedik) ajánlotta fel az önkormányzat részére ajándékként.

A polgármester a testületi ülés végén tájékoztatja a képviselőket, hogy vasárnap a delegáció várhatóan 7 és 7.30 óra között fog indulni Slivnikbe. Beszámol arról is, hogy a delegáció visz majd 15 kg. marhalábszárt, s abból gulyást fog főzni, s el visz egy csapos pálinkás üveget is, melyből pálinkát fog kínálni, a slivniki polgármester kérésének megfelelően.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 17.03 órakor berekeszti.

k.m.f.

 dr. Petrányi Csaba polgármester		 Penczi Ildikó jegyző
---	---	---

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2018. június 27. (szerda) 16.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1./ Faluháza búfő helyiségének bérbeadása

2./ Egyebek

ELŐADÓ:

dr. Petrányi Csaba polgármester

dr. Petrányi Csaba polgármester

Zárt ülés:

1./ Szociálpolitikai kérelmek elbírálása

Penczi Ildikó jegyző

Újszilvás, 2018. június 21.

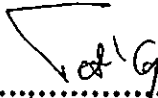
Tisztelettel:



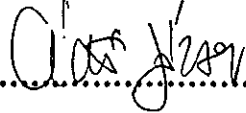
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2018. június 27-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

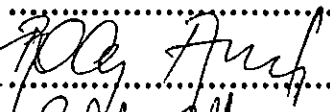
dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

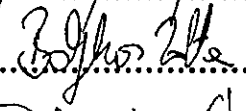
Ádám József


.....

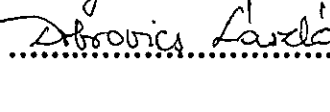
dr. Bertók László


.....

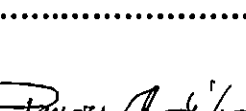
Boda András


.....

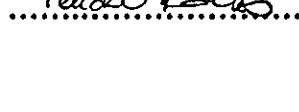
Bolyhos Zoltán


.....

Dobrovics Lászlóné


.....

Fülöp Lászlóné


.....

Penczi Ildikó jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

