

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2017. január 18-án

megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 1/2017. sz. hat. Újszilvás, Szent I. u. 4. szám alatti büfé bérbeadása a hozzá tartozó helyiségekkel Fekete Nándor részére
- 2/2017. sz. hat. Újszilvás, Ady E. u. 80. szám alatti ingatlan megvásárlásra történő felajánlása kapcsán a döntés elhalasztása
- 3/2017. sz. hat. Újszilvás, Dobó I. u. 14. szám alatti ingatlan bérbeadása Naggyőr Csaba részére
- 4/2017. sz. hat. Újszilvás, Alkotmány u. 66. II/1. szám alatti lakás bérbeadása Vásár Zsolt és felesége részére
- 5/2017. sz. hat. Szennyvíz vagyonelem vagyombiztosítása
- 6/2017. sz. hat. Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatása
- 7/2017. sz. hat. Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatása
- 8/2017. sz. hat. Újszilvás, Nyárfá u. 10. szám alatti ingatlan árverésével kapcsolatos állásfoglalás
- 9/2017. sz. hat. Polgármester illetményemelése
- 10/2017. sz. hat. Köztisztviselők részére 30 %-os alapilletmény emelése
- 11/2017. sz. hat. Hőszivattyú kompresszormodul beszerzése
- 12/2017. sz. hat. Szűrőaudiométer hallásvizsgáló készülék beszerzése
- 13/2017. sz. hat. Újszilvás Község Önkormányzatának készfizető kezességvállalása az Újszilvási Központi Sport Egyesület hitel felvételéhez

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 18-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőt, Penczi Ildikó jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 5 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba polgármester elnézést kér a képviselőktől, hogy ilyen hirtelen hívta össze a testületet, azonban néhány halaszthatatlan döntés indokolja a rendkívüli ülés mielőbbi megtartását. Ezt követően javaslatot tesz az időközben elkészült – s a halaszthatatlan témaköröket tartalmazó - írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|----------------------|
| 1./ Újszilvás, Szent István u. 4. szám alatti Pizzéria és Söröző bérbeadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Újszilvás, Ady E. u. 80. szám alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Újszilvás, Dobó I. u. 14. szám alatti ingatlan bérbeadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Újszilvás, Alkotmány u. 66. II/1. szám alatti lakás bérbeadása | Penczi Ildikó jegyző |

5./ Szennyvíz vagyonelem vagyonbiztosítása	Penczi Ildikó jegyző
6./ Mozcássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatás iránti kérelme	Penczi Ildikó jegyző
7./ Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatás iránti kérelme	Penczi Ildikó jegyző
8./ Újszilvás, Nyárfa u. 10. szám alatti ingatlan árverési hirdeteménye	Penczi Ildikó jegyző
9./ Polgármester illetményemelés	Penczi Ildikó jegyző
10./ Köztisztviselők részére 30 %-os alapilletmény emelés	dr. Petrányi Csaba polgármester
11./ Hőszivattyú kompresszormodul beszerzése	dr. Petrányi Csaba polgármester
12./ Szűrőaudiométer hallásvizsgáló készülék beszerzése	dr. Petrányi Csaba polgármester
13./ Készfízető kezességvállalás az Újszilvás Központi Sport Egyesület hitel felvételéhez	dr. Petrányi Csaba polgármester
14./ Egyebek	dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ Újszilvás, Szent István u. 4. szám alatti Pizzéria és Söröző bérbeadása	Penczi Ildikó jegyző
---	----------------------

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szarvák Gábor a Szent István u. 4. szám alatti vendéglátó egység jelenlegi bérlője, az év elején jelezte az önkormányzat részére, hogy január 31-vel meg kívánja szüntetni a bérleti szerződést. A bejelentésre az önkormányzat azonnal meghirdette a bérleti lehetőséget, mely hirdetésre igen sok érdeklődő volt, (két idegen, valamint helyből Jansik József, Gergely Gábor, Juhai Imre) azonban a mai napig írásos kérelmet csak két személy nyújtott be.

Az első kérelem Lévai Istvánnétól érkezett, aki jelenleg a Sport presszót üzemelteti az Alkotmány utca elején. Lévai Istvánné február 01-jétől kívánja bérbe venni a helyiségeket, s a bérleményért havi 100.000.-Ft. bérleti díjat, s egy havi kauciót ajánl fel. Amennyiben a testület bérbe adja részére a Szent I. u. 4. szám alatti vendéglátó egységet, akkor a továbbiakban csak ezt kívánja üzemeltetni, az Alkotmány úti Sport presszót megszünteti.

A másik kérelem Fekete Nándor abonyi lakostól érkezett, aki Abonyban pecsenyesütőt üzemeltet. Itt azonban nem megoldott a beülni kívánó vendégek fogadása. Újszilváson most kapóra jött számára ez a bérleti lehetőség, ahol gyorséttermet szeretne kialakítani.

Ehhez a helyiségeket át kell alakítani, gépekkel, eszközökkel felszerelni. Elsődlegesen gyros, hamburger (kézműves pogácsával) melegszendvics, hot-dog, pizza lenne a kínálatban, majd a későbbiekben szeretne húselőkészítő helyiséget kialakítani, mellyel tovább tudná bővíteni az étlapon szereplő kínálatot.

A polgármester véleménye szerint a két ajánlat közül Fekete Nándoré egy profilváltást eredményezne a helyiség üzemeltetésében, s valóban egy úrtöltene be a település életében. Emiatt a mai ülésre meghívták Fekete Nándort, mutatkozzon be, ismertesse terveit, elképzeléseit.

Egyben elmondja, hogy a korábbi bérlő Szarvák Gáborék, visszaadták a Szerencsejáték Zrt. részére a lottógép működtetési jogát február 01-jétől, így annak üzemeltetése is új személyekre, cégekre vár.

Ezt követően a polgármester köszönti az ülésen megjelent Fekete Nándort, s átadja részére a szót.

Fekete Nándor köszönti a testületet, a jelenlévőket. Elmondja, Abonyban egy pecsenyesütőt üzemeltet, azonban neki nincs vállalkozása, a pecsenyesütő tulajdonosának neve alatt dolgozik. Szeretne azonban önállósodni, ezért döntött úgy megpályázza az adódó lehetőséget.

Járt a pizzériában, véleménye szerint nagyon elhanyagolt állapotban van, az Ő elképzeléseihez nagyon sokat kell rajta dolgozni, változtatni. Abonyban igen széles a kínálata (kolbász, hurka, tarja, hamburger, gyros, melegszendvics, pizza, hot-dog, hekk, babgulyás), ezt mind át szeretné hozni Újszilváásra is. Mivel azonban itt nincs húselőkészítő helyiség így egyenlőre, csak a gyorsételek hamburger, hot-dog, gyros elkészítésére van lehetőség.

Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy megkapja a vendéglátó egység bérleti jogát, akkor véleménye szerint egy erős két hét, mire ki takarítja, a gépeket elhelyezi, elvégzi a szükséges átalakításokat. Elmondja továbbá, hogy nem gazdag ember, nincsenek milliói, így a terveit csak fokozatosan kívánja, tudja megvalósítani.

Visszatérve a lottózóra elmondja, nem szeretné a lottózót a továbbiakban üzemeltetni, így számára nem jelent problémát, ha azt valaki más megpályázza a faluból. Véleménye szerint a vendéglátó egység jelenleg kocsmaként üzemel. Ő nem kívánja az alkoholt megszüntetni, azonban nagyobb hangsúlyt kíván fektetni az ételekre, mely mellett nincs helye a lottózónak, örülne, ha valaki más üzemeltetné.

Bolyhos Zoltán szeretné megtudni, hogy a beindulást követően tervezi-e, hogy az ételt ki is szállítják,

Fekete Nándor elmondja, igen, ez mindenképpen a tervei között szerepel.

Bolyhos Zoltán közli, Ő kifejezetten örül a profilváltásnak, véleménye szerint nagy szüksége lenne a településnek egy olyan helyre, ahol finom ételeket lehet venni, házhoz rendelni. Beszámol még arról, hogy az üzemükbe nagyon sokat rendelnek, de nem helyből, hanem vagy az Euro-Petroltól Ceglédre, vagy Tápíószeléről. Helyben nem volt idáig megfelelő kínálat, s házhozszállítás sem.

Jegyző asszony elmondja, egyre többen rendelnek sült tálakat családi eseményekre, jótékonysági bálókra, melyet szintén más településen készítenek el. Van a településen már egy rendezvényház, ahová szintén más településről rendelik az ételt. Úgy gondolja, a későbbiekben ezen igények kielégítésében is lehet akár gondolkodni.

Mivel további kérdés, észrevétel a képviselőktől Fekete Nándorhoz nincs, a polgármester elmondja, a testület a kérelmező távozását követően meghozza döntését, melyről még a mai napon, telefonon értesíteni fogja Fekete Nándort a jegyző.

A bérleti díjjal kapcsolatosan az a javaslata, hogy az átalakítások idejére ne állapítson meg a testület bérleti díjat. A bérlet kezdő napja a vendéglátó egység újbóli megnyitásának napja legyen. Egyben javasolja, hogy a nyitástól az első három hónapra 50.000.-Ft + rezsi/hó bérleti díj kerüljön megállapításra, a 4. hónaptól a testület visszatérne a kérdésre. Amennyiben az üzlet beindul, akkor a 4. hónaptól várhatóan 100.000.-Ft. + rezsi összegben kerül megállapításra a bérleti díj.

Fekete Nándor megköszöni a lehetőséget, a tájékoztatást, majd elköszön a képviselőktől, s távozik a testületi ülésről.

Dobrovics Lászlóné 15.38 órakor megérkezett a testületi ülésre, a képviselők létszáma 6 főre emelkedett.

A polgármester Dobrovics Lászlóné részére összegezve elmondja az ülésen történt eseményeket, az elhangzottakat.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

1/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, bérbe adja Fekete Nándor 2740 Abony, Abonyi Lajos utca 21. szám alatti lakos részére a Szent István utca 4. szám alatt található vendéglátó egységet a hozzá tartozó helyiségekkel.

A testület Fekete Nándor részére 2017. február 01-jétől a profilváltás érdekében történő átalakítás, valamint a szükséges engedélyek beszerzéséig – mely várhatóan 1 hónapot vesz igénybe, - bérleti díjat nem állapít meg.

A testület a vendéglátó egység újbóli megnyitásától – várhatóan 2017. március 01-től, – három hónapra, havi 50.000.-Ft + rezsi bérleti díjat állapít meg.

A bérlet első három hónapját követően, - előreláthatóan 2017. június elején - a testület az üzemeltetési tapasztalatok alapján újabb döntést hoz a bérleti díj további összegéről, mely a 4. hónaptól várhatóan havi 100.000.-Ft. + rezsi összeg lesz.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Fekete Nándort a döntésről értesítse, s a fenti feltételekkel a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvás, Ady E. u. 80. szám alatti ingatlan felajánlása megvásárlásra Penci Ildikó jegyző

A jegyző asszony elmondja, hogy az Újszilvás, Ady E. u. 80. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan több jelzés is érkezett az elmúlt időszakban, hogy az igen elhanyagolt, szeméttel, patkányokkal teli. Később még önkényes lakók is költöztek oda. A szomszédok több ízben panaszkodtak a patkányok, illetve az önkényes lakók helytelen viselkedése miatt. A lakók végül hál' istennek kiköltöztek. A fertőzésveszély megszüntetése érdekében az önkormányzat kitakarította az udvarról a szemetet, majd felszólított az ingatlan tulajdonosait, Jáger Erzsébetet, Jáger Jánost és Bognár Jánost, hogy az elhanyagolt épületet tegyék rendbe.

A felszólító levélre, Jáger Erzsébet képviselőjében dr. Tóth Sándor ügyvéd kereste meg az önkormányzatot, s tájékoztatta, hogy Jáger Erzsébet és az ingatlan többi tulajdonosára felajánlja Újszilvás Község Önkormányzatának megvételre az Újszilvás belterület 466 hrsz-on nyilvántartott 2768 Újszilvás, Ady Endre utca 80. szám alatti ingatlant.

Boda András elmondja, az épület semmit sem ér. Azért lenne jó, ha az önkormányzat azt megvásárolná, mert el lehetne bontani az épületet, megszűnne véglegesen a fertő, s nem lenne lehetőség további önkényes lakásfoglalásra.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az ingatlanon az alábbi terhek vannak: 190.000.-Ft-os végrehajtás főkövetelés és járulékai Tóth Sándor, Újszilvás, Alkotmány u. 53. 61.173.- Ft-os végrehajtás főkövetelés és járulékai a Díjbeszedő Faktorház részére, valamint 83.438.- Ft-os végrehajtás főkövetelés és járulékai a Magyar Cetelem Bank részére.

A polgármester véleménye szerint a döntést megelőzően mindenképpen tisztázni szükséges, hogy jelen állapotában a felsorolt végrehajtási főösszegek a járulékokkal együtt mekkora terhet jelentenek az ingatlanon.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

2/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás, Ady Endre u. 80. szám alatti ingatlan megvételre történő felajánlása ügyében a döntést elhalasztja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartásban szereplő adatok alapján az ingatlanon 334.611.-Ft. összegű főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog van bejegyezve, a testület kéri a hivatalt, kérjen információt arra vonatkozóan, hogy a végrehajtási jog jelen pillanatban mindösszesen milyen összegű terhet jelent az ingatlan vonatkozásában.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Újszilvás, Dobó I. u. 14. szám alatti ingatlan bérbeadása Penczi Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az Újszilvás, Dobó I. u. 14. szám alatti ingatlant az önkormányzat pár hónapja vásárolta meg Józsa Margittól. Karácsony előtt néhány nappal megkereste a polgármestert Nagyőr Csaba, Újszilvás, Ady E. u. 100. szám alatti lakos, aki elmondta, hogy sürgősen albérletre lenne szüksége neki és családjának (élettárs, valamint két kiskorú gyermek) A polgármester megmutatta számára az egy szoba, konyha helyiségekből álló, felújításra szoruló 40 m²-es ingatlant. Az ingatlanban fürdőszoba, vezetékes víz, gáz nincsen, áram viszont van. A polgármester az ingatlan bérleti díját 20.000.-Ft/ hó + rezszi összegben határozta meg az érdeklődő részére.

Nagyőr Csaba az ingatlant megtekintette, s kérte hogy kössön arra azonnal bérleti szerződést. A polgármester az önkormányzat bevételeinek növelése, s az ingatlan mielőbbi hasznosulása érdekében 2016. december 21-én bérleti szerződést kötött Nagyőr Csabával, oly módon, hogy a szerződés szerint a bérleti díj hatályossága 2017. január 01-jétől számítható. A jegyző kéri a képviselőket, utólagosan hagyják jóvá az ingatlan bérbeadását.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, utólagosan jóváhagyja az Újszilvás, Dobó István u. 14. szám alatti 40 m²-es 1 szoba, konyha, helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérbeadását 2016. december 21. napjától Nagyőr Csaba 2768 Újszilvás, Ady E. u 100. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan bérleti díja: havi 20.000.-Ft. Az ingatlan használatához kapcsolódó rezszi költséget bérlő fizeti.
A bérleti díj hatályossága 2017. január 01-jétől számítható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Újszilvás, Alkotmány u. 66. II/1. szám alatti lakás Penczi Ildikó jegyző
bérbeadása

A jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az Alkotmány u. 66. II/1. alatti lakásból Nagy Nándorék kiköltöztek, a lakást visszaadták az önkormányzat számára. Erre a lakásra nyújtott be bérleti kérelmet Vásár Zsolt és felesége.

A jegyző elmondja a korábbi hónapokban volt már két jelentkező erre a lakásra, mivel azonban Nagy Nándorék nem adták azt vissza, így pozitív döntést nem tudott hozni a testület. Az egyik kérelmező a doktornő asszisztense volt, aki munkája miatt szeretett volna Újszilvásra költözni. A jegyző beszámol arról, hogy a tegnapi napon tájékoztatta az asszisztensnőt, hogy a lakás megürült, s amennyiben igényt tart rá, adhat be rá újabb kérelmet, azonban az asszisztensnő arról tájékoztatta, hogy a lakásra már nincsen szüksége, lakásproblémái megoldódtak.

Vásár Zsolt Újszilvás, Alkotmány u. 116. szám alatti lakos kérelmében leírja, jelenleg feleségével és bölcsődés kislányával, ideiglenesen Cegléden laknak, egy 33 m²-es 1 szobás lakásban. Édesapjától örökölt Dobó I. u 36. szám alatti ingatlanon elkezdtek az építkezést, azonban várhatóan azt csak 1-2 éven belül tudják befejezni. Mivel nyáron várják második gyermekük születését, s a 4 tagú családnak az 1 szobás lakás kicsi, szeretnének, Újszilváson albérletbe költözni.

A polgármester elmondja a harmadik kérelmező, aki szerette volna a lakást bérbe venni, Busáné Túróczi Tímea, aki jelenleg a Kölcsey F. utcában lakik.

A két kérelmező közül a polgármester Vásár Zsolt és családja részére javasolja bérbe adni az említett lakást, a korábbi 33.000.-Ft. + rezsi/hó bérleti díj ellenében.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

4/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, jóváhagyja az Újszilvás, Alkotmány u. 66. II/1. szám alatti, 1 előszoba, 2 szoba 1 konyha+kamra, 1 nappali, 1 fürdőszoba, 1 erkély helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérbeadását 2017. január 20 napjától Vásár Zsolt 2768 Újszilvás, Alkotmány u. 116., valamint Vásár Zsoltné 2700 Cegléd, Jászberényi út 45. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan bérleti díja, havi 33.000.-Ft. Az ingatlan használatához kapcsolódó rezszi költséget bérlő fizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A döntést követően 15.51 órakor Bolyhos Zoltán és Ádám József távozik a testületi ülésről a képviselők létszáma 4 főre csökken.

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés alapján

5./ Szennyvíz vagyonelem vagyombiztosítása

Penczi Ildikó jegyző

A jegyző beszámol arról, hogy megkereste az önkormányzatot a Tápiómenti Településfejlesztési Társulás elnöke, azzal, hogy a KEOP-os projekt keretében megépült Tápiómenti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása tárgyú projekt kapcsán megépült vagyonelemekre vonatkozóan az érintett 20 településnek közösen vagyombiztosítást kell kötnie.

A Társulás a biztosításra vonatkozóan több biztosítótól kért be ajánlatot, melyek közül a Generali Biztosító Zrt. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 4.278.440.-Ft./év összegben.

A fenti összeg a 20 településre együttesen vonatkozik, melyből mindenkire tulajdoni hányada alapján jut a fizetendő összeg.

A polgármester számítása szerint az önkormányzatra jutó éves összeg kb. 120.000.-Ft.

A társulás megküldte a határozati javaslatot is, mely a jkv. mellékletét képezi.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021 azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című projekt vagyonelemeire a 2016. február 29-én aláírt Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra összes vagyonelemére az érintett 20 tagönkormányzattal közösen vagyombiztosítást kíván kötni.

A vagyonbiztosítás a Generali Biztosítóval kerül megkötésre, a tagönkormányzatok éves díjfizetési gyakoriságával.

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a vagyonbiztosítás megkötésére és az ügyben való eljárásra Tápiószele Város Önkormányzatát, mint szerződő felet.

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete inkasszójogot biztosít Tápiószele Város Önkormányzata javára a vagyonbiztosításból Újszilvás Község Önkormányzatára eső biztosítási díj mértékéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a biztosítási díj összegét a település 2017. évi költségvetésének összeállításakor vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

6./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

6./ Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesületének támogatás iránti kérelme - Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete az idei évben is megkereste támogatás iránti kérelmével az önkormányzatot. Mint minden évben, az idén is a működéshez kér az egyesület támogatást. Egyesületük egyik profilja a sorstársi tanácsadás ügyintézése. Minden évben állapotjavító gyógyüdülést szerveznek és kiviteleznek tagjaik részére. 2016-ban két turnust üdültettek Berekfürdön. Működésük Pest megye közigazgatási területére terjed ki, a környezettanulmány miatt sok kilométert kell megtenniük havonta. A szociálisan rászorult gyermekeket minden évben az állatkertbe viszik szponzori segédlettel.

A jegyző elmondja az Egyesületet idáig minden évben 10.000.-Ft-tal támogatta az önkormányzat.

A polgármester javasolja az egyesület részére a 2017. évre vonatkozóan a 10.000.-Ft. támogatás odaítélését.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Mozgássérültek Ceglédi Önálló Egyesülete (2700 Cegléd, Pesti út 23.) részére, a 2017. évi működéséhez 10.000.-Ft anyagi támogatást nyújt.

Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a határozatban foglalt támogatási összeg, kérelemben megjelölt számlaszámra történő átutalására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

7./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

7./ Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatás iránti kérelme Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével szintén évek óta együttműködik az önkormányzat. Minden évben, év elején megküldik az együttműködési megállapodást, melyben 21.000.-Ft. támogatást kérnek az éves munkájukhoz. Az egyesület támogatja a már működő falugondnokságok szakmai munkáját, közös céljait, hozzájárul a szakmai információk gyors terjesztéséhez, folyamatosan kapcsolatot tart a falugondnokokkal, az önkormányzatokkal, érdekképviselői szervekkel, kapcsolatot épít ki az üzleti szektorok felé, tanácsadói, szakértői szolgáltatásokat nyújt, képzéseket, továbbképzéseket, szakmai találkozót szervez, a falugondnoki települések pályázatait támogatja stb.

A jegyző elmondja, az egyesület az idei évben is 21.000.-Ft. támogatást kér.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a 2017-es évre vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével (6000 Kecskemét, Kölcsey u. 21.) a Tanyagondnoki Szolgálat eredményes működtetése érdekében.

A megállapodás értelmében

- a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete támogatja a Tanyagondnoki szolgálat munkáját,
- tanácsadással, helyszíni látogatással, pályázati segítség nyújtásával segíti a Szolgálatot
- hozzájárul a szakmai információk gyors terjesztéséhez, folyamatosan kapcsolatot tart a falugondnokokkal, az önkormányzatokkal, állami szervezetekkel, érdekképviselői szervekkel, a falugondnoki hálózattal, a hálózat civil segítőivel, kapcsolatot épít ki az üzleti szektorok felé
- tanácsadói, szakértői szolgáltatásokat nyújt
- képzéseket, továbbképzéseket, szakmai találkozót szervez
- fórumot biztosít a falugondnoki szolgálatok aktuális kérdéseinek megvitatására és a kialakított szakmai álláspontot a közösségi érdeket kívánja képviselni regionális és országos szinten a döntéshozatalban,
- a falugondnoki települések pályázatait támogatja.

Az önkormányzat által biztosított támogatás összege a 2017. évre 21.000.-Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

8./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

8./ Újszilvás, Nyárfa u. 10. szám alatti ingatlan árverési Penci Ildikó jegyző
hirdetménye

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal egy ingatlan árverési hirdetmény kapott Nagy Kálmánné Újszilvás, Nyárfa u. 10. szám alatti ingatlanának ½-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan. Az OTP Faktoring Zrt-nek 874.119.-Ft-os, és az MKB Bank Zrt-nek 5.294.901.-Ft-os követelése van az ingatlanon. Az ingatlan becsült értéke, kikiáltási ára lakottan 1.4 millió forint. Az árverési előleg 140 ezer forint.

A polgármester elmondja, hogy az ingatlan kikiáltási ára 1.4 millió forint, melynek már 70 %-áért meg lehet vásárolni az ingatlant. Közli azért hozta be a témakört az ülésre, hogy a testület döntse el, élni kíván-e a vásárlás lehetőségével.

Fülöp Lászlóné elmondja, tudomása szerint a lakásból a belső ajtókat, ablakokat kiszedték, amit le lehetett szerelni, leszerelték. Véleménye szerint nem lakik benne senki, Nagy Kálmánné máshol él.

Boda András szerint is teljesen le van csupaszítva a ház, nem éri már meg felújítani sem.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, úgy dönt, hogy forráshiány miatt nem kíván élni a Nagy Kálmánné tulajdonában lévő Újszilvás, Nyárfa u. 10. szám alatti ingatlan árverés útján történő megvásárlási lehetőségével.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

9./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

9./ Polgármester illetményemelése

Penczi Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy a Kormány a 2016. december 13-i ülésén módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, mellyel rendezték a polgármesterek illetményét.

A korábbi jogszabály szerint a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a helyettes államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből, vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.

A polgármester illetménye a megyei jogú város, fővárosi kerület polgármestere illetményéhez viszonyítottan került megállapításra, a lakosságszámtól függően. Dr. Petrányi Csaba polgármester illetménye tehát a bázisösszeg 60 %-a, azaz 448.726.-Ft. volt.

A 2016. évi CLXXXV. törvény 1 §-a szerint a megyei jogú város polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének összegével.

A polgármester illetménye az államtitkári fizetés %-os arányában kerül megállapításra, a település lakosság száma alapján. A d) pont szerint a 2001-5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében a bázisösszeg 55 %-a a polgármester illetménye.

Az államtitkári illetmény 997.170.-Ft. melynek 55 %-a, 548.500.-Ft.

A jegyző elmondja továbbá, hogy a jogszabályváltozás tartalmazza azt is, hogy a polgármesterek régi és új bérének különbözetét az állam a központi költségvetésből – a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével - a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott mértékben a helyi önkormányzat számára évente megtéríti.

A testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

9/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglalt felhatalmazás alapján,

Dr. Petrányi Csaba
főállású munkaviszonyban álló polgármester illetményét

2017. január 01-jétől

548.500.-Ft összegben
állapítja meg.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, pénzügy

10./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

10./ Köztisztviselők részére 30 %-os alapilletmény emelés dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester közli a képviselőkkel, bizonyára értesültek már arról, hogy a közelmúltban megemelték a tanároknak, az óvónőknek, az egészségügyben, a szociális ágazatban dolgozóknak, a védőnőknek, a kormánytisztviselőknek, a járástisztviselőknek a fizetését. Kvázi mindenkinek emeltek a fizetésén, az önkormányzati köztisztviselőknek azonban nem. A központi béremelés érdekében a helyi köztisztviselők csatlakoztak a szakszervezet által meghirdetett sztrájkhoz. Mivel a sztrájk nem vezetett eredményre, azt javasolták az önkormányzatok számára, hogy saját hatáskörben igyekezzenek béremelést biztosítani a dolgozóknak, amennyiben erre lehetőségük van.

Fülöp Lászlóné véleménye szerint az a kérdés, van-e forrás a béremelésekre, mert amennyiben ezt az emelést nem fedezik le, akkor kérdés, ki lehet-e azt gazdálkodni.

A jegyző elmondja, a hivatalra az állami finanszírozás 34,5 millió forint, mely jóval több, mint amennyi a jelenleg ott dolgozók bére. Minden szférában emelték a béreket, egyedül az önkormányzati köztisztviselőknek nem. Az érettségizett minimálbér 2017. január 01-jétől 161 ezer forint, s a hivatalban négy olyan dolgozó van, akinek 25 éves közszolgálati jogviszonya van, azonban a bérét ki kell egészíteni, mert jelenleg nem éri el ezt a garantált minimálbért. A köztisztviselői illetményalapot 2006-ban emelték utoljára.

Fülöp Lászlóné elmondja, abszolút egyetért azzal, hogy a köztisztviselők illetményét is szükséges lenne emelni, azonban fontos kérdés, hogy miből tudja biztosítani az önkormányzat ennek a fedezetét.

A polgármester elmondja, a köztisztviselőknek 34.624.000.-Ft. normatívát adnak 7,54 főre, azonban a hivatalban a speciális, igen szerteágazó működés miatt 9 fő is dolgozik. Azonban még így is elegendő ez a finanszírozás mindenki bérére. Mivel itt jelentős beruházások folynak, s a folyamatos fejlődés csak ütőképes csapat segítségével lehetséges, a motiválás érdekében, s hogy a dolgozók ne hagyják itt az önkormányzatot, a köztisztviselők részére 30 %-os alapilletmény emelést javasol. Az alapilletmény a 30 %-os emelést követően 38.650.-Ft-ról 50.245.-Ft-ra emelkedne.

A jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szakmunkás minimálbér emelése miatt a technikai ágazatban is béremelést kell biztosítani a dolgozók számára. Hiszen ha az alapot emelik, akkor a többieknek is emelni kell a bérén, hogy a különbségek továbbra is megmaradjanak a jól dolgozó szakmunkás és a közhasznú munkás között.

A polgármester elmondja, a technikai állományban legalább 20 fő van (dajkák, kőművesek, mezőőrök) akinek a bérét a 129 ezer forintról a 161 ezer forintra kell felemelni. A technikai állomány béremelése kb. 15 millió forintos többletkiadást fog jelenteni éves szinten. További jelentős kiadást jelent az idei évben, hogy a csatornaberuházás kapcsán felvetettek az önkormányzatokkal egy 6,4 milliárdos hitelt, melynek az érdekeltségi hozzájárulás befizetések lettek volna a fedezete, mint törlesztő összeg, a kamatokat pedig az önkormányzatoknak kell megfizetni. A hitel 2019-ben fog lejárni.

A polgármester közli, az önkormányzatnak a hitel kapcsán a 2016. december 31-i állapot szerint 36,7 millió forint a tartozása. Ebből az önkormányzat már kifizetett 14.453 ezer forintot és 22 millió forintos tartozása van még.

A jegyző elmondja, ehhez az összeghez a 2017-es évre vonatkozóan további 11 millió forintos fizetési teher fog adódni, mellyel számolni kell.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők részére 2017. január 01-jétől 30 %-os alapilletmény emelést biztosít.

Az emelést követően a köztisztviselői alapilletmény 2017. január 01-jétől 50.245.-Ft.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

11./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

11./ Hőszivattyú kompresszormodul beszerzése

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselőket, hogy az általános iskolában a hőszivattyúk tekintetében történt az év elején egy nagyon komoly meghibásodás. Az iskolában lévő három hőszivattyúban összesen 6 kompresszormodul van, melyből 4 hibásodott meg egyszerre. Emiatt a meghibásodás miatt nem lehetett az iskolát rendszeren felfűteni, nem volt teljesen hideg, de hűvösebb volt, mint normál fűtés esetében. Ahhoz, hogy a fűtés megfelelő minőségben történjen, rendelni kellett egy új kompresszormodult. Ennek a díja, a cserével együtt 1.322.159.-Ft. + ÁFA összeg volt.

Dobrovics Lászlóné elmondja, az egy hét az iskolában, míg nem volt fűtés elég nehéz volt, mert vagy a tornateremben volt 12 fok, vagy a tantermekben 15, együtt a két fűtés pedig egyáltalán nem működött.

A polgármester kéri a képviselőktől, hogy ezen vis maior helyzet elhárítása érdekében tett intézkedését utólagosan hagyja jóvá. A meghibásodás lényege, hogy működés közben a rázkódástól a modulok kikoptak, s elengedték a gázt. Egyben elmondja, a további három modult nem szeretnék kicserélni, azokat fel kívánják újítani, megjavítani, mely várhatóan így is pár 100 ezer forintba fog kerülni darabonként.

Dobrovicsné szeretné megkérdezni, hogy a három modullal már rendszeren tud működni a fűtés az iskolában?

A polgármester elmondja, igen, a három modul már megfelelő hőfokra tudja fűteni az iskola épületének valamennyi helyiségét. A polgármester tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy a meghibásodásról tájékoztatta Szegedi György igazgató urat, aki felajánlotta, hogy amennyiben arra szükség van, akkor a javításokra áthidaló kölcsönt tud biztosítani az önkormányzat számára.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, utólagosan jóváhagyja a polgármester azon kötelezettségvállalását, mely alapján az általános iskolában meghibásodott 4 kompresszormodulból 1 kompresszormodul a biztonságos, s megfelelő minőségű fűtés érdekében kicserélésre került.

A NIBE F1330 típusú kompresszormodul ára, cserével, beüzemeléssel együtt: 1.322.159.-Ft + ÁFA.

A testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a további három kompresszormodul javíttatása felől intézkedjen, s kéri, annak költségéről majd nyújtson tájékoztatást.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

12./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

12./ Szűrőaudiométer hallásvizsgáló készülék beszerzése dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester beszámol arról, hogy a védőnő egy megkereséssel élt felé, hiszen a védőnői szolgáltatnak kellene, hogy legyen egy szűrőaudiométer berendezése, mellyel azonban nem rendelkezett. A korábbi időszakban ennek hiányát Kengyelne Agócs Marianna úgy hidalta át, hogy másik munkahelyéről kölcsönözte. 2016. december 01-jétől azonban Kengyelne Agócs Marianna főállású védőnő a településen, így a korábbihoz hasonlóan nem tudja megoldani az eszköz használatát. Mivel a szűrőaudiométer kötelező használati eszköz a védőnői szolgáltatnál a polgármester elmondja, megrendelte ezt az eszközt, melynek ára bruttó 199.000.- Ft.

Ugyan 200 ezer forintig önállóan is vállalhat kötelezettséget a polgármester, mégis kéri a testületet, hogy az eszközbeszerzéshez utólagosan járuljanak hozzá.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, utólagosan jóváhagyja védőnői szolgálat működéséhez szükséges szűrőaudiométer 9000 elnevezésű berendezés beszerzését.

A szűrőaudiométer beszerzési ára: bruttó 199.000.-Ft.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

13./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

13./ Készfizető kezességvállalás az Újszilvás Központi Sport Egyesület hitel felvételéhez dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az tanuszoda építéséhez az Újszilvási Központi Sport Egyesületnek előfinanszírozó hitelt kell igénybe vennie az Unicredit Bank Hungary Zrt-től. A 60 millió forintos hitelfelvételhez az önkormányzatnak, mint zálogkötelezettnek jelzálogot kell felajánlania.

A polgármester javasolja, hogy az önkormányzat továbbra is ajánlja fel jelzálogként, az Újszilvás, Szent István u. 4. (66/3 hrsz-ú) Faluháza, valamint az Újszilvás, Béke u. 2 (744/1 hrsz-ú) Idősek Otthona ingatlanokat.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2017. (I.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, készfizető kezességet vállal az UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT javára, az Újszilvási Központi Sport Egyesület (2768 Újszilvás, Szent István u. 4.), 60.000.000,-Ft összegű támogatást előfinanszírozó hitelkeretének igénybe vételéhez.

Újszilvás Község Önkormányzata mint zálogkötelezett a hitel felvételhez jelzálogként továbbra is felajánlja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Újszilvás 66/3 hrsz-ú Újszilvás, Szent István u. 4 (Faluháza), továbbá az Újszilvás 744/1 hrsz-ú Újszilvás Béke utca 2. szám alatti ingatlanokat.

Határidő: azonnal, 2017. január 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

14./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

14./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül elsőként beszámol arról, hogy az Újkom Kft. megállapodást kötött egy 15 * 40 méteres üzemcsarnok rész fémszerkezetének megvásárlására vonatkozóan. A csarnok vételára bruttó 800 ezer forint a szállítással együtt. Elmondja, ez a csarnok a későbbiekben alkalmas lehet arra, hogy valamilyen üzemcsarnokként funkcionáljon. Beszámol arról, hogy a START mintaprogramba az önkormányzat viacolor gyártására adta be a pályázatát. A pályázat sikere esetén 6 cm vastagságú kocka viacolor téglákat fog gyártani az önkormányzat, s beindítja a járda programját.

A polgármester elmondja, a következő testületi ülésen már a költségvetést kell tárgyalnia a Képviselő-testületnek.

A jegyző közli, hogy február 15-ig kell első körben azt az önkormányzatnak napirendre tűzni.

Fentiekre tekintettel a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a következő testületi ülés várhatóan 2017. február 9-én 17.00 órától kerül megtartásra.

Ezt követően a polgármester felkéri a jegyzőt, tájékoztassa a testületet arról, az önkormányzatnak mi a tudomása dr. Komonyi Éva hosszú távollétének okáról.

A jegyző elmondja, a doktornő hosszas szabadságának, távollétének valódi okát az önkormányzat vezetése sem ismeri, arról hivatalosan nem tájékoztatta az önkormányzatot. Az érdeklődésre az asszisztens is azt mondta, Ő sem tudja a hosszú szabadság okát, a doktornő ezt vele sem közölte. December közepétől kb. kéthetente küld egy elektronikus levelet, csatolva mellé az ÁNTSZ jóváhagyását, hogy továbbra is szabadságon van, s helyettesítését ki fogja ellátni. Az utolsó levél szerint már vannak olyan napok, melyen dolgozik, azonban továbbra is több napon helyettes doktornő látja el a betegeket.

A jegyző elmondja, amennyiben február hónapban is folytatódik a helyettesítés, várhatóan behívják a doktornőt a hivatalba, s tájékoztatást kérnek a hosszú távollét, szabadság okáról.

A polgármester közli, a faluban a betegek körében állítólag azt mondta a doktornő, hogy a babavállalás érdekében a pajzsmirigy működését állítják, állították be.

A polgármester beszámol arról, hogy folyamatban van a külterületi utak építésére, valamint eszközbeszerzésre vonatkozó pályázat előkészítése, várhatóan pár napon belül az a korábbi döntésnek megfelelően beadásra kerül. Mivel a pályázat beszerzés tekintetében tartalmazza egy Sonalica fülkés traktor beszerzését, amennyiben a pályázat sikeres, úgy várhatóan az önkormányzat régi traktora eladásra kerül, mely besegít az önerő összegébe.

A piactéri épület felújítása kapcsán elmondja, e tárgyban szintén folyamatban van a korábbi döntésnek megfelelően a pályázat előkészítése. Az előzetes tervek szerint az épület hátsó részéhez egy rész hozzátoldásra kerül, új szigetelést, színt, új nyílászárókat, új viakolort kap. A legfontosabb pedig, hogy gépészetileg elkülönítésre kerül lakásonként, egységenként a fűtés. Az épület bővítésére vonatkozó tervezés folyamatban van, várhatóan a pályázat beadásának előkészítése február közepére befejeződik, s beadható a pályázat.

A polgármester beszámol arról is, hogy a gyógyszertár megépítését követően új színt fog kapni az orvosi rendelő, a gyermekorvosi rendelő is, s így egységes képet fog mutatni. A beruházás keretében a belső udvarban kialakításra kerül még egy parkoló is, mellyel az egészségügyi komplexum teljeskörűvé válhat.

A polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy megtörtént a tűzoltóautónak a honosítása, most már lehet az okmányirodában a rendszámot intézni. Műszaki azonban még nincsen rajta. Elmondja továbbá, hogy várhatóan két hét, illetve egy hónapon belül megalakul a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület. A megalakítandó Egyesület a Települési Mentőcsoport feladatait is el fogja látni.

Beszámol továbbá arról, hogy a településen 3 éve nem történt meg a DÉMÁSZ vezetékek alatt a fák gallyazása. Az elmúlt időszakban igen jelentős (több napos) szolgáltatás kiesés történt a vezetékekre lógó gallyak miatt. Mint polgármester tudott csak intézkedni, hogy mielőbb visszaállítható legyen a szolgáltatás. Ekkor a polgármester megbeszélte a DÉMÁSZ kapcsolattartójával, hogy az önkormányzat felméri, mely helyeken szükséges a fák gallyazása. Mivel önkormányzati érdek is, hogy a település lakossága villamos árammal el legyen látva, ezért ahol vezetékleengedés nélkül elvégezhető a munka ott elvégzik a gallyazást, ahol viszont szükséges a vezetékek leengedése, ott a DÉMÁSZ ingyenesen kikapcsolja az áramot, s leengedi a vezetékeket, hogy a munkálatok biztonságosan elvégezhetőek legyenek.


A testület az intézkedéssel egyetért, s elmondják, szerencse, hogy nem történt különösebb baleset.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2017 január 31-től 4 napra egy delegáció fog utazni az Energy School program keretében a Szlovéniai Celjébe. A delegáció tagja lesz két pedagógus is, akik közül az egyik a tápiószőlősi a másik pedig az újszilvási projektgazda. Szegedi György igazgató úrral leegyeztetve a két pedagógus a két év alatt a programban végzett munkájáért bruttó 500-500 ezer forint juttatást fognak kapni.

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 17.07 perckor berekeszti.

k.m.f.

 dr. Petrányi Csaba polgármester		 Penczi Ildikó jegyző
---	--	---

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2017. január 18. **(Szerda) 15.00 óra**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

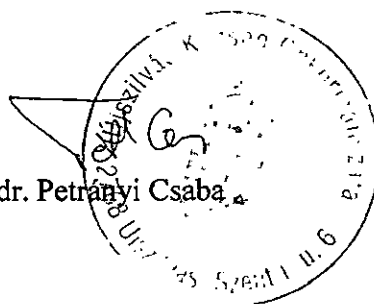
Nyílt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ Újszilvás, Szent István u. 4. szám alatti Pizzéria és Söröző bérbeadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Szennyvíz vagyonelem vagyonbiztosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Hőszivattyú kompresszormodul beszerzése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Újszilvás, 2017. január 18.

Tisztelettel:

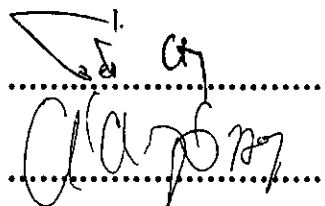
dr. Petrányi Csaba



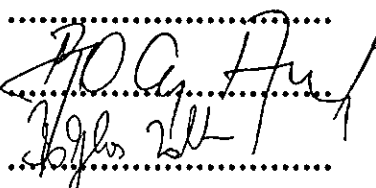
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2017. január 18-án
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

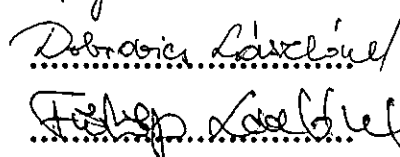


Ádám József



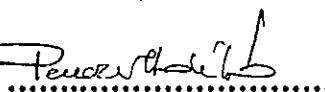
dr. Bertók László

Boda András



Bolyhos Zoltán

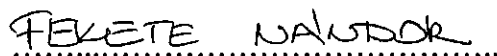
Dobrovics Lászlóné

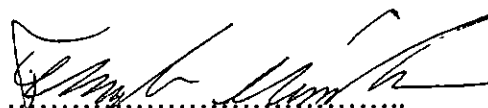


Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző

MEGHÍVOTTAK:





.....

.....

.....

.....

.....

.....

Határozati javaslat

..../2016. (XII.....) számú képviselő-testületi

határozat

..... Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021 azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című projekt vagyonelemeire a 2016. február 29-én aláírt Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra összes vagyonelemére az érintett 20 tagönkormányzattal közösen vagyombiztosítást kíván kötni.

A vagyombiztosítás a Generali Biztosítóval kerül megkötésre, a tagönkormányzatok éves díjfizetési gyakoriságával.

..... Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a vagyombiztosítás megkötésére és az ügyben való eljárásra Tápiószele Város Önkormányzatát, mint szerződő felet.

..... Önkormányzata képviselő-testülete inkasszó jogot biztosít Tápiószele Város Önkormányzata javára a vagyombiztosításból Önkormányzatára eső biztosítási díj mértékéig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a biztosítási díj összegét a város 2017. évi költségvetésének összeállításakor vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

