

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Újszilvás Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2017. november 02-án**

**megtartott rendkívüli testületi üléséről**

- 88/2017. sz. hat. 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása műszakpótlék
- 89/2017. sz. hat. Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtására vonatkozó 68/2017. (IX.11.) sz. határozat módosítása
- 90/2017. sz. hat. Támogatás a Rendőrség működési feltételeinek javítására
- 91/2017. sz. hat. A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatról szóló 38/2016. (IV.25.) KT. határozat hatályon kívül helyezéséről
- 92/2017. sz. hat. Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi rendeletének (TKR) előkészítése
- 10/2017. rendelet Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 02-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint Penczi Ildikó jegyzőt. Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba ezt követően elnézést kér, hogy rendkívüli ülést kellett összehívnia, azonban a napirendre tűzött témakörök nem tűrtek halasztást, majd ezt követően javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyeket egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadtak el:

## NAPIREND:

## ELŐADÓ:

### Nyílt ülés:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1./ 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtására vonatkozó 68/2017. (IX.11.) sz. határozat módosítása  | Penczi Ildikó jegyző            |
| 3./ Rendőrség támogatása   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 4./ Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tárgyalása | Penczi Ildikó jegyző            |
| 5./ Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 6./ Egyebek  | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

### 1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása Penczi Ildikó jegyző

A jegyző tájékoztatást nyújt a képviselők részére, hogy az belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter közös pályázatot írt ki a szociális bentlakásos és átmenti elhelyezést nyújtó intézményekben foglalkoztatottak bérének támogatására, tekintettel arra, hogy a 2017. évi minimálbér és garantált bérminimum emelése, a fenntartók részére nagy terhet jelentett.

Az önkormányzat szűkös anyagi helyzete nem tette lehetővé, hogy az idős emberek otthonában dolgozó gondozónők részére kifizetésre kerüljön a műszakpótlék, ezért erre vonatkozóan kívánja az önkormányzat a pályázatát benyújtani, 1.201.786.-Ft. összegben.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **88/2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, **pályázatot nyújt be** a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására, **önkormányzat által önállóan fenntartott intézményben foglalkoztatottak bérének támogatására 1.201.786,-Ft**, azaz egymillió-kettőszázegyezer-hétszáznyolcvanhat forint összegre.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

## **2./ Napirendi pont tárgyalása**

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtására vonatkozó 68/2017. (IX.11.) sz. határozat módosítása

A jegyző asszony beszámol arról, hogy az önkormányzat a 2017. szeptember 11-i ülésén döntést hozott arra vonatkozóan, hogy kifizetetlen szállítói tartozások rendezése érdekében 12.246.157.-Ft, összegre vonatkozóan rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozóan nyújt be pályázatot a Magyar Államkincstárhoz.

**Boda András 10.12 órakor megérkezett a testületi ülésre, a képviselők létszáma 5 főre emelkedett.**

Az önkormányzati pályázat áttekintését követően a Magyar Államkincstár arról tájékoztatta a hivatalt, hogy a beküldött számlákból két nagy értékű számla nem támogatható, így a benyújtott pályázatot, s a testületi határozatot módosítani szükséges olyképpen, hogy a megpályázni kívánt összeg 1.760.387.-Ft. legyen.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **89/2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a 68/2017. (IX.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályázatot nyújt be** a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a **települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására 1.760.387,-Ft, azaz egymillió-hétszázhatvan ezer-háromszáznyolcvanhét forint összegre.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

### 3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Rendőrség támogatása

Penczi Ildikó jegyző

Jegyzőnk tájékoztatást nyújt arról, hogy a Rendőrkapitány megkereste dr. Petrányi Csaba polgármester urat, s elmondta, hogy az Abonyi Rendőrőrs felújítása folyamatban van, melyhez támogatást szeretne kérni az önkormányzattól, illetve helyi vállalkozásoktól. Mivel azonban a rendőrséget csak az önkormányzat támogathatja, ezért a vállalkozások támogatását az önkormányzatnak kell befogadnia, s egy összegben kell azt továbbadnia a rendőrség részére.

A helyi vállalkozások közül Meleg Sándort, Kis Pált, Juhai Imrét és Bolyhos Zoltánt keresték fel, melyek közül Kis Pál, Juhai Imre, Bolyhos Zoltán 50-50 ezer, míg Meleg Sándor 100 ezer forinttal támogatta a rendőrséget. javasolja a jegyzőnk hogy az önkormányzat is támogassa 50 ezer forinttal az őrs felújítását, s így a testület 300 ezer forint összegű támogatásról hozzon döntést.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 90/2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Ceglédi Rendőrkapitányság Abonyi Rendőrőrs működési feltételeinek javítására 300,000,-Ft, azaz Háromszáz ezer forint támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a támogatási összeget az egyéb bevétel terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, ill. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

#### **4./ Napirendi pont tárgyalása**

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján

4./ Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, Penczi Ildikó jegyző településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tárgyalása

Penczi Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt, mely feladatul határozza meg az önkormányzatok számára a településképi fokozott védelmét. Ennek érdekében minden településen meg kell alkotni a településképi arculati kézikönyvet, és a településképi önkormányzati rendeletet.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatainak ellátása során, azonban az önkormányzatnak a helyben megállapított és előre rögzített szabályok szerint kell eljárnia, s ez alapján kell megtörténnie valamennyi egyeztetésnek a lakossággal, az érdekképviselői szervekkel, illetve az egyéb érintettekkel.

A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 38/2016. (IV.25.) számú határozatában határozta meg, azonban az elmúlt évben hatályba lépett jogszabályi változások miatt jelentősen szűkült az önkormányzat jogalkotás mozgástere, azzal, hogy igen magas szinten és részletesen meg kell határoznia a partnerségi egyeztetés kötelező szabályait.

Penczi Ildikó elmondja, a Pestterv Kft. segítségével elkészült Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet, valamint a korábban érvényben lévő szabályozás megszüntetésére vonatkozó határozati javaslat.

Tekintettel arra, hogy azzal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem merül fel, a jegyző felkéri a polgármestert, indítványozza a rendelet elfogadását a képviselők részére.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

#### **10/2017. számú Képviselő-testületi rendelet**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Penczi Ildikó jegyző

A rendelet elfogadását követően a polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak a korábbi szabályozás visszavonására vonatkozóan is.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**91/2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, dönt arról, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (XI. 03.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotásáról szóló 38/2016. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

**5./ Napirendi pont tárgyalása**

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése      Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, a partnerségi egyeztetés részletes helyi szabályozására vonatkozó rendelet megalkotását követően van lehetőség arra, hogy az önkormányzat döntést hozzon a jogszabályban előírt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan, melyhez a továbbiakban is a Pestterv Kft. segítségét fogják igénybe venni.

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**92/2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi rendeletének (TKR) teljes közigazgatási területre történő elkészítése kapcsán az alábbi határozatot hozza.



Újszilvás Község a településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 21.§ és 22.§ -a, és a Településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 2017. január 1-től hatályos tartalmi követelményei szerint készíti el.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 28.§, 43/A-43/B.§ -a szerint történik.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a helyi partnerségi szabályok szerint járjon el és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

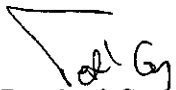
#### 6./ Napirendi pont tárgyalása

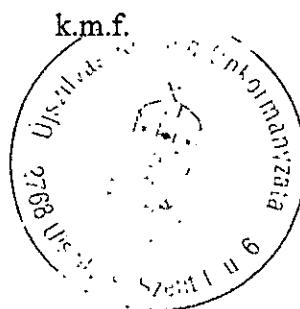
Szóbeli előterjesztés alapján


6./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

Mivel a képviselők részéről a napirendi ponton belül kérdés, észrevétel nem merül fel, a polgármester a testületi ülést 11.12 órakor berekeszti.

  
dr. Petrányi Csaba  
polgármester



  
Penczi Ildikó  
jegyző



Újszilvás Község Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.  
Tel.: 06/53/387-001,  
Fax.: 06/53/587-519

---

## MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés ideje:** 2017. november 02. (csütörtök) 10.00 óra

**Az ülés helve:** Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

### NAPIREND:

### ELŐADÓ:

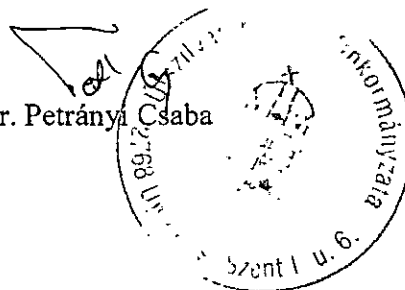
#### Nyílt ülés:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1./ 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtása   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtására vonatkozó 68/2017. (IX.11.) sz. határozat módosítása  | Penczi Ildikó jegyző            |
| 3./ Rendőrség támogatása   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 4./ Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tárgyalása | Penczi Ildikó jegyző            |
| 5./ Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése   | Penczi Ildikó jegyző            |
| 6./ Egyebek  | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Újszilvás, 2017. október 31.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba

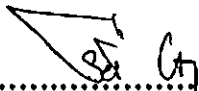




# J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata  
2017. november 02-án  
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

  
.....  
Petrányi Csaba

Ádám József

.....  
Ádám József

dr. Bertók László

.....  
Bertók László

Boda András

.....

Bolyhos Zoltán

.....  
Bolyhos Zoltán

Dobrovics Lászlóné

.....  
Dobrovics Lászlóné

Fülöp Lászlóné

.....  
Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző

.....  
Penczi Ildikó

## MEGHÍVOTTAK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## Községi Önkormányzat

Polgármesterétől  
H-2768 Újszilvás,  
Szent I. u. 6.

Telefon/Fax: (53) 587-519  
Telefon: (53) 387-001

### ELŐTERJESZTÉS

#### Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017.november 02-ei ülésére

**Tárgy:** Döntés az Önkormányzat település-fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

**Előterjesztő:** Dr. Petrányi Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Penczi Ildikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) alapján Újszilvás Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a partnerségi egyeztetés szabályait a 38/2016. (IV.25.) számú határozattal állapította meg.

A szabályozás célja, hogy Újszilvás közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A tavalyi év során megalkotásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amelyben a településkép védelme érdekében - többek között - új elemként bevezetésre került a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet fogalma.

Az új jogszabály egyrészt a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia) és a településrendezési eszközök készítésén, módosításán kívül ezen új tervfajtákat is beemeli a partnerségi egyeztetés intézményébe, másrészt még nagyobb hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére.

A változás lényege továbbá, hogy a nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell megvalósítani, azaz ez alapján kell történnie a jövőben a lakossággal, a különböző





**érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetésnek.**

A kormányrendeleti szabályozás jelentősen szűkítette az önkormányzati jogalkotás mozgásterét azzal, hogy igen magas szinten és részletesen határozta meg a partnerségi egyeztetés kötelező szabályait. Mindemellett az önkormányzati szabályozás megalkotására - annak ellenére, hogy a törvény már 2016. június 23-án kihirdetésre került - eddig nem volt lehetőség, mivel a Trk. legutóbbi szükséges módosítása csak 2017. február 2-án született meg.

A Kormányrendelet alapján:

**28. § (1)** A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

**(2)** A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

...

**(4)** Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

**29. § Az önkormányzat** – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

**29/A. § (1)** A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

...

**(4)** A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,



- b) az észrevételeket, javaslatokat
- ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,
- bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül
- lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

### Hatásvizsgálat:

Újszilvás Önkormányzata településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének készítése újonnan jelentkező, településfejlesztési és településrendezési eszközeinek készítése, illetve módosítása továbbra is folyamatos feladat.

Az új partnerségi egyeztetés szabályairól még ezen eljárások megindítása előtt kell döntenie a Képviselő-testületnek.

A rendeletalkotás célja, hogy a dokumentumok készítése során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott eszközök nyilvánossága oly módon, hogy mindez hatékonyan segítse a település fenntartható fejlődését.

A partnerségi egyeztetés új szabályainak megállapításával az Önkormányzat eleget tesz a Trk. 29. §-ában foglalt kötelezettségének.

### A végrehajtás feltételei:

A partnerségi egyeztetés eddig is része volt a településfejlesztési és településrendezési eszközök szakmai előkészítésének.

Az előterjesztésre kerülő új szabályozás rendeleti formában határozza meg a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jogosultságokat, szakmai és koordinációs feladatokat.

*Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elfogadni szíveskedjenek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, valamint hatályon kívül helyezni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 38/2016. (IV.25.) határozatot.*



Rendeletalkotási javaslat:

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.. /2017. ( ..... ) önkormányzati rendelete  
A Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és  
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Újszilvás község (a továbbiakban: Újszilvás) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

a) Újszilvás lakossága,

b) a Újszilvás Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

(3) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezetvédelmi egyesület írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

**2. § (1)** Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.



(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárásmódjától függően az I. melléklet szerint történik.

3. § (1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:

- a) postai úton történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel [ujszilvas@ujszilvas.hu.hu](mailto:ujszilvas@ujszilvas.hu.hu) e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4. § (1) A javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.

(2) A polgármesteri döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

(3) A polgármesteri döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

5. § (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.





(2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a [ujszilvas@ujszilvas.hu.hu](mailto:ujszilvas@ujszilvas.hu.hu) e-mail-címen lehet megtenni.

(3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímre beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Dr. Petrányi Csaba sk.*  
polgármester

*Penczi Ildikó sk.*  
jegyző

1. számú melléklet  
a ..... önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatási szakasz (R. 37. §)	Véleményezési szakasz (R. 38. §)	Végső véleményezési szakasz (R. 40. §)
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről = R.		<b>A véleményezésre biztosított határidő</b>		
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
<b>Település-rendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)</b>	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
<b>Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet</b>	(R. 31/A alcím szerint)	21 nap	21 nap	*



**Határozathozatali javaslatok:**

**...../2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, dönt arról, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ..../2017. (.....) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotásáról szóló 38/2016. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

**..../2017. (XI.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi rendeletének (TKR) teljes közigazgatási területre történő elkészítése kapcsán az alábbi határozatot hozza.

Újszilvás Község a településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 21.§ és 22.§ -a, és a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 2017. január 1-től hatályos tartalmi követelményei szerint készíti el.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 28.§, 43/A-43/B.§ -a szerint történik.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a helyi partnerségi szabályok szerint járjon el és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal



**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI.03.) önkormányzati rendelete  
A Újszilvás Község Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési és  
településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Újszilvás község (a továbbiakban: Újszilvás) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner):

a) Újszilvás lakossága,

b) a Újszilvás Községi Önkormányzatnál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

(3) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezetvédelmi egyesület írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. § (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárasmódjától függően az I. melléklet szerint történik.

3. § (1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:

- a) postai úton történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel [ujszilvas@ujszilvas.hu.hu](mailto:ujszilvas@ujszilvas.hu.hu) e-mail címre,
- c) lakossági fórumon szóban.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4. § (1) A javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.

(2) A polgármesteri döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

(3) A polgármesteri döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

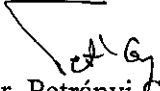
5. § (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

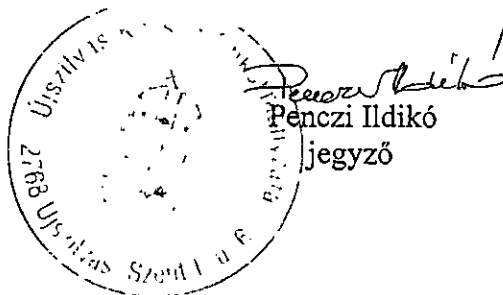
(2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a [ujszilvas@ujszilvas.hu.hu](mailto:ujszilvas@ujszilvas.hu.hu) e-mail-címen lehet megtenni.

(3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímre beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Újszilvás, 2017. november 02.

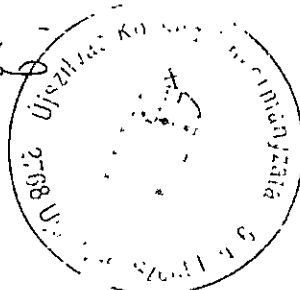
  
Dr. Petrányi Csaba  
polgármester



Kihirdetve:

Újszilvás, 2017. november 03.

  
Penczi Ildikó  
jegyző



Újszilvás Községi Önkormányzat  
2168 Újszilvás Szőlő u. 9.





1. számú melléklet  
a 10/2017. (XI.03.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztató szakasz (R. 37. §)	Véleményezési szakasz (R. 38. §)	Végző véleményezési szakasz (R. 40. §)
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről = R.		<b>A véleményezésre biztosított határidő</b>		
Településfejlesztési Koncepció	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Integrált Településfejlesztési Stratégia	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Település-rendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet	(R. 31/A alcím szerint)	21 nap	21 nap	*

