

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2017. március 10-én

megtartott Közmeghallgatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 10-én megtartott Közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Faluháza Nagyterme

Jelen vannak: képviselők a csatolt jelenléti ív szerint, valamint a lakossági érdeklődők

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, kolléganőket, Penczi Ildikó jegyzőt, valamint a Pestterv Kft. munkatársait, Makkai Krisztinát és Mándi Józsefet, a lakosság képviselőit, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Közmeghallgatáson 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester megnyitja a Közmeghallgatást s a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Bató Szilviát.

A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyet a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadott el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|--|
| 1./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása, tervezet ismertetése | Makkai Krisztina Pestterv Kft.
Mándi József Pestterv Kft. |
| 2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 4./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

- Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- | | |
|---|--|
| 1./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása, tervezet ismertetése | Makkai Krisztina Pestterv Kft.
Mándi József Pestterv Kft. |
|---|--|

Mándi József a Pestterv Kft. munkatársa elsőként arról tájékoztatja a jelenlévőket, miről szól a Településrendezési Terv, majd elmondja, az önkormányzat, illetve a vállalkozások által kért jelenlegi folyamatban lévő változtatásokat Makkai Krisztina fogja bemutatni.

A község településrendezési Terve tulajdonképpen két tervből áll. Az egyik a településszerkezeti terv, a másik pedig a Szabályozási Terv, valamint a hozzá kapcsolódó Építési szabályzat. A lakosságot főként ez a második szokta érdekelni, hiszen ezek generálják az építési jogokat, ezek írják elő, milyen övezetbe van sorolva az ingatlan, illetve, hogy ott milyen feltételekkel folytathat az ingatlantulajdonos építkezést.

A másik terv a településszerkezeti terv tulajdonképpen megelőzi a szabályozási tervet, hiszen ez rögzíti az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseit, terveit. Az itt rögzített fejlesztési elképzelések, tervek kerülnek át a Szabályozási Tervbe, s a Helyi Építési Szabályzatba.

Jelenleg a Településszerkezeti Tervben egyetlen olyan önkormányzati távlati cél van, mely nincs átvezetve a Szabályozási tervben, s ez egy lakóövezeti terület átsorolás.

Mándi József ezt követően felsorolja, hogy az országos szabályozás milyen területi besorolásokat engedélyez. Elmondja, a kivetítőre felhelyezett táblán narancssárgával vannak jelölve a lakóövezeti területek, kézzel az intézményi területek, lilával a gazdasági területek, a lila különböző árnyalatú szerint az erősebb lila jelenti az intenzívebb gazdasági területeket. Összefoglaló néven ezeket a területeket nevezik beépítésre szánt területeknek.

A beépítésre nem szánt területek közé pedig a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási területek tartoznak. A térképen zölddel jelölték az erdőgazdálkodási, sárgával pedig a mezőgazdasági területeket.

A mezőgazdasági területek közül kétfélet különböztet meg a terv, illetve az országos szabályzat, az egyik az általános mezőgazdasági területek, melyek főként a nagytáblás műveléshez tartoznak, a másik pedig a kertes mezőgazdasági területek, mely Újszilváson az erdő közé ékelődött tanyás területeket jelenti. Itt a korábbi szabályozás szerint 3%-os volt a beépíthetőség. Az országos szabályozásban azonban módosítás történt, s a 3 %-ról, 10 %-ra emelkedett a kertes mezőgazdasági területek beépíthetősége. A beépítés azonban művelési ághoz is kötött. Ez azt jelenti, hogy lakóépületet kertes mezőgazdasági területen szántó, rét, legelő művelési ág esetén 6000 m² teleknagyság esetén lehet elhelyezni, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén pedig 3000 m² felett.

A kivetített térképpel kapcsolatosan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azon a csíkozott területek jelzik az újonnan kialakított területeket, vagy, hogy a meglévő állapothoz képest módosítás történt.

Mándi József ezzel befejezi tájékoztatását, s átadja a szót Makkai Krisztina számára, aki a folyamatban lévő konkrét módosításokról számol be a jelenlévőknek.

Makkai Krisztina elmondja a településrendezési terv jelenlegi módosítását kétféle igények indokolják. Ezek önkormányzati, és helyi vállalkozások által kezdeményezett módosítások. Elsőként az önkormányzati változtatásokat ismerteti. Ezek az alábbiak:

- uszoda terület felhasználásának módosítása,
- sportterület bővítése,
- Abonyi út mellett kijelölt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet, intenzívebb gazdasági funkcióba való átsorolása,
- volt hulladéklerakó terület helyén, újabb esetleges napelempark lehetősége

Vállalkozások módosítási igényei:

- Aranyablak Kft. telephely bővítése, területének intenzívebb beépítésének kezdeményezése,
- Bicskei út mentén borház építésének lehetősége,
- Turista ház és rendezvény terem céljára kijelölt terület a Bicskei út mentén,
- Iskola út mentén fafeldolgozó üzem telepítése,
- Húsüzem területének bővítése,
- Rugócenter területének bővítése,
- Gumifeldolgozó üzem területénél is jelentősebb beavatkozás történt,
- Pincegazdaság területhatárának módosítása,
- Tervezett elkerülő út a magasabb rendű tervekből kikerült, ezért a helyi tervből is kivételre került,
- ezzel párhuzamosan a tervezett úthoz kötődő véderdőterületek kivétele is megtörtént,

dr. Petrányi Csaba elmondja, az önkormányzat a rekultivált szeméttelap területét egy passzív területnek találja, ezért úgy gondolta, amennyiben lehetőség lesz újabb napelempark létesítésére pályázatot benyújtani, abban az esetben azt ezen a területen kívánja megvalósítani.

Az önkormányzat beadott egy pályázatot, ipari terület összközművesítése érdekében a meglévő Naperóműpark melletti területre vonatkozóan, így ennek a területnek a besorolását is rendezte az önkormányzat a módosítás során.

Rövid kiegészítését követően a polgármester kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől a Pestterv Kft. munkatársaihoz. Mivel hozzászólás nem érkezik, a polgármester megköszöni a tervezőknek a közmeghallgatáson való részvételt, s elköszön tőlük, jó utat kívánva.

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján, prezentáció segítségével

2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának dr. Petrányi Csaba polgármester
2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, egy prezentáció segítségével szeretné tájékoztatni a jelenlévőket a 2016. év eredményeiről, s a 2017-es év terveiről, annak érdekében, hogy az előadása ne legyen túlságosan unalmas, a képek egy kis szint vigyenek a beszámolójába.

Elmondja, nagyságrendileg 400 millió forinttal gazdálkodik az önkormányzat, melyből 200 millió forintot fizet ki bérekre, járulékokra. Hozzávetőlegesen 100 millió forintot költ dologi kiadásokra, s közel 100 millió forint jut az egyéb fejlesztésekre, épületek karbantartására, felújítására.

Rátérve a 2016-os év beszámolójának prezentációjára, elmondja, a 2016-os évben átlagban 80 fő közmunkást alkalmazott az önkormányzat. A paprikatermesztés nagyon sikeres volt az elmúlt évben, melyet a közmunkások valósítottak meg. 60 ezer tő paprika került elültetésre, s mind minőségben, mind pedig mennyiségben jobb termést értek el, mint az előző évben. A 2016-os évben 1800 kg. őrölt paprikát tudott az önkormányzat előállítani. A közmunkások ezen túlmenően többek között konyhakerti növényeket termeltek, bozót és cserjeirtásban, csapadékvízelvező rendszer karbantartásában vettek részt. Az önkormányzat állami támogatással beszerezett egy 7*40 méteres fóliasátrat, s ebben is konyhakerti növényeket (paprika, paradicsom, uborka, karalábé) termesztett a közkonyha számára. A konyhakerti növények termesztése mellett az önkormányzat olajos tőköt termelt, szamócat, homoktöviszt ültetett, több mint 2000 szilvafát gondozott. Az önkormányzat több idős személy által felajánlott konyhakertet gondozott, melyről a megtermelt növények 80-20 %-os arányában illették meg az önkormányzatot, illetve a tulajdonost.

Őshonos tyúk és pulykatartási programban vesz részt az önkormányzat. A Dudás féle ingatlanban került elhelyezésre 2016-ban törzsállomány. A program első ütemében a tenyészállatok beszerzésén túlmenően az önkormányzat vásárolt keltető és bújató gépeket, az állatok szaporítása érdekében. A pályázat keretén belül az önkormányzat egy tenyésztelep megépítését is vállalta, melynek a munkálatai (alap betonozása) a héten kezdődnek el a Bicskei úton, mivel az építési engedély kiadásának elhúzódása miatt a tenyésztelep építése a második ütembe húzódott át. A keltető és bújatógépek várhatóan két hét múlva kerülnek beüzemelésre. Amennyiben a tenyésztelep megépül a Bicskei út mellett, ott nem csak az őshonos baromfitenyésztés fog megtörténni, hanem lesz ott gyöngytyúk, mangalica, valamint rackajuh is.

Visszatérve a paprikatermesztéshez, elmondja, sikerült egy paprikaelőkészítő, csomagoló helyiséget kialakítani, a Babits és a Mátyás utca sarkán.

Az önkormányzat 5 millió forintot nyert arra, hogy a Kossuth u. 4. szám alatti Dudás féle ingatlanban egy hűtőház kerüljön megépítésre. Ebben a hűtőházban kerülnek majd elhelyezésre a nagy mennyiségben termő zöldségek, gyümölcsök, meghosszabbítva ezzel a felhasználási idejüket.

Az elmúlt esztendőben hozzáfogott az önkormányzat a térsztaüzem építésének, szintén a Dudás féle ingatlanon. Ez az üzem 2-3 asszonnak fog munkát biztosítani, ellátva az óvoda konyhát, valamint a környező települések önkormányzatainak konyháit, a lakosságot. Távlati cél, hogy egy kis boltban árusítsa az önkormányzat a megtermelt termékeket.

Az önkormányzat a tavalyi évben is részt vett a közfoglalkoztatási kiállításon. Pest megyéből a Belügyminisztérium 4 önkormányzatot kért fel a kiállításra, Nagykátát, Tápiószőlőst, Jászkarajenőt és Újszilvást. Nagyon szép standot sikerült berendezni, nagyon elégedettek voltak a látogatók, a BM képviselői.

A közfoglalkoztatás területén elért sikerek elismeréseként Pest megyében Újszilvást emelték ki, s jutalmazták miniszteri elismerő oklevéllel, kitüntető díjjal, melyhez 5 millió forintos pénzösszeg is járt, melyet a közfoglalkoztatás további fejlesztésére érdekében tárgyi eszköz beszerzésre lehet elkölteni. Várhatóan egy 2,5 tonna alatti össztömegű billenő-platós, ponyvázható kisjárművet fog belőle vásárolni az önkormányzat, melyre többeknek van jogosítványa, s nem kell rá útdátót fizetni.

Mint azt az előbb már látták is, a törvényi kötelezettségnek megfelelően, az önkormányzat elindította a településrendezési terv, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Amennyiben az önkormányzat most nem végeztetné el ezt a felülvizsgálatot, mely 5 millió forintba kerül, a későbbiekben már nem is lenne erre lehetősége, hiszen 2020-tól az önkormányzatnak már csak 20-30 %-nyi joga lesz erre, a hatáskörök átkerülnek Pest megyéhez.

Megtörtént a tápiógyörgyei út első 2 kilométerének felújítása, településünk kezdeményezése volt.

Az urnafal is befejezésre került a 2016-os évben, s az önkormányzati rendeletben megállapításra kerültek annak díjai, s igénybevételek feltételei. A díjakat az önkormányzat ígyekezett körültekintően megállapítani, hogy kedvezőbb legyen, mint egy koporsós temetés esetében. Az uszoda és a temető között fog megépülni a szociális urnafal.

Uszoda építése folyamatban van, egyenlőre még az alépítmény készül, így kívülről az még nem túlságosan látványos. Nagyon nagy mennyiségű vízzáró beton és betonvas került beépítésre. Csak a vasanyag idáig 15 millió Ft. +Áfa összegbe került. Várhatóan két hét múlva kezdődik a felső, kiszolgáló rész (öltöző, zuhanyzó, raktár, pénztár, stb.) építése. Ez az első ütem legkésőbb július végére el fog készülni. Az építéshez alkalmazásra került zsaluzási, betonozási, szigetelési, uszodatechnológiai szakmérnök, szakirányító, építésvezető, műszaki ellenőr, a minél jobb minőség elérése érdekében. Az Egyesület azonban elnyerte a II. ütem megvalósítását is, melyben a medencék fedése, a lelátó, a mobilfal kerül megépítésre. Ennek a II. ütemnek folyik jelenleg a közbeszerzése. Az uszoda leglényegesebb eleme, hogy amennyiben elkészül, Magyarország legtakarékosabb uszodája lesz, mert az ingatlan 3 hrsz-ra került megosztásra, s így 3*50 kWatt napelem elhelyezésére lesz mód, mely a létesítmény elektromos áramának 75-80 %-át fogja biztosítani. Emellett az önkormányzat a temetőnél lévő kutat nem adta át a TRV részére, így saját vízből kerül feltöltésre a medence, (nem kell fizetni vízdíjat a TRV-nek, nem lesz rá csatornadíj sem).

Az uszoda elsődlegesen a sportiskola céljait fogja szolgálni, hogy minden gyermek megtanuljon úszni Újszilváson, illetve úszás és vízilabda tekintetében be fogja vonzani a környező települések gyermekeit, Tápiószele, Farmos, Tápiószőlős, Tápiógyörgye, Farmos községekből.

A sportiskolai feladatok ellátásán túlmenően a létesítmény reggel 6 órától 9 óráig fogja fogadni várhatóan az úszás kedvelőit a lakosság köréből. A szolgáltatások a későbbiekben várhatóan bővülni fognak szoláriummal, jakuzzival, illetve szaunával, illetve felmerült már lehetőségként a bűvárokattatás is. Abonyból már az ottani szinkronúszók és 40 triatlonos is bejelentkezett, hogy megfelelő tarifa ellenében szeretnék Ők is használni az intézményt.

Gyakorlatilag 2016. szeptemberétől sportiskolává vált a református általános iskola, s így mindenfajta sportágban megfelelő tanári felügyelettel és tárgyi feltételekkel tudnak sportolni a tanulók. Minél több sportágban minél több gyermek tanul, annál kedvezőbb, annál több az igénybevehető finanszírozás.

Időközben az iskolánál elkészült a 40*20-as füves gyakorlópálya, tavasztól már megerősödik a fű, s tudják használni a gyerekek a tornaórákon.

A sportcentrumnál TAO pályázat, és önkormányzati saját erő biztosításával sikerült füves gyakorlópályát építeni, melyhez a labdafogó hálók, kapuk beszerzése folyamatban van. Új bútorok kerültek a sportcentrumban beépítésre, melyek nagyon fontosak voltak a megfelelő működéshez. A labdarúgó csapatok, mind a felnőttek, mind a gyermekek eredményesek. A sport nagyon fontos a település életében, hiszen nagy közösség összekovácsló ereje van. A polgármester köszöni az áldozatos munkáját az edzőknek, a gondnokoknak, Egyesület vezetőségének.

2015/2016 évben az önkormányzat eleget tett vállalásának mely szerint az óvoda és az iskola tetején elhelyezett napelemek működésének köszönhető energiamegtakarítás összegével támogatja az óvoda és az iskola működését, tevékenységét. 2016-ban az iskolában a sportágakat és a zenei oktatást támogatta az önkormányzat. A zenei oktatás támogatása (zongora, gitár, dob, fűvós) az idei évben is folytatódott.

Az óvodai támogatás is megtörtént az elmúlt évben, (barkács, zenei foglalkozás, stb), mely szintén tovább folytatódik az idén is.

Az elmúlt évben elkészült a szennyvízcsatorna hálózat, megtörténtek a házibekötések az ingatlanokon.

Az önkormányzat ismételten elnyert egy nemzetközi pályázatot, az ENERGY-SCHOOL projektet. Ennek keretében az alapvető cél az energiatudatosságra történő nevelés az általános iskolában (Tápiószőlős-Újszilvás).

2016-ban Magyarországon Újszilvás lett a Napkorona bajnokság első helyezettje. Ez azt jelenti, hogy a lakosságszám és napelem teljesítmény arányában Újszilváson van az egy főre jutó legtöbb napelem az országban.

Gergely Gábor és a Gergely család jóvoltából a kistérség legnagyobb magyar zászlaja került felállításra a körforgalomnál. A megvalósítás egy összefogás eredménye, hiszen abban segítséget nyújtott többek között a SAGA-RO Kft., az Aranykemence Kft., Nagy János, Lőrincz Zoltán, valamint az önkormányzat is.

Színvonalas rendezvények kerültek megrendezésre 2016-ban is, pl. minőségi Pálinkafesztivál a Bolyhos családnak köszönhetően. Szintén nagyon sikeres volt a gyermeknap a szülői szervezetek, a nyugdíjas klub, nevelési intézmények, a rendőrség és a családsegítő szolgálat összefogásával. Színvonalas Falunapot és egyben Lovasnapot sikerült rendezni. Hagyományosan megrendezésre került a Karácsonyi Vásár is decemberben mely szintén nagyon jól sikerült.

A pálinkafesztiválra megérkezett a várva-várt tűzoltóautó Nandltdtől, melynek köszönhetően az idei év elején megalakult az Újszilvási Önkéntes Tűzoltók Egyesülete.

Szlovák kezdeményezésre 2016. márciusában Újszilváson, majd néhány hónappal később Slivnik településen is aláírásra került a két település közötti testvértelepülési szerződés.

2016. évben is pályázott az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásra, melyet el is nyert, s melynek köszönhetően 153 erdei m³-nyi keménylombú tűzifát oszthatott ki ingyenesen az újszilvási családok körében. Az ingyenes tűzifa mellett az önkormányzat több kamionnyi tűzifát vásárolt, melyet kedvezményes áron értékesített a lakosság részére.

A polgármester ezzel befejezi a 2016. év eseményeiről szóló beszámolót, s kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől.

Mivel a jelenlévőknek nincsen kérdésük, rátér a következő napirendi pont tárgyalására.

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szöbéli előterjesztés alapján

3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának dr. Petrányi Csaba polgármester 2017. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről

A polgármester elmondja, a 2017. évben is folytatja az önkormányzat a mezőgazdasági értéktanteremtő programot, több területen. Befejezésre kerül az őshonos pulyka és tyúk tenyésztésének elterjesztésére irányuló projekt második üteme, melynek keretében 3600 előnevelt csirke, és 3000 előnevelt pulyka kerül kihelyezésre a családokhoz. Előzetesen kb. 25 helyi család igényelt az őshonos baromfikból. Azok kaphatnak ezekből az állományokból, akik vállalják a baromfik továbbtartását, szaporítását, s a tartás ellenőrzését. Az önkormányzat további jelentkezőket vár, melyre vonatkozóan a hónap végén várhatóan szórólapot juttatnak el minden háztartásba.

2017-ben beindításra kerül a térszaktüzem, melynek érdekében egy olasz térsztagép megvásárlása történt meg, közel 1 millió forintért.

További nagyon fontos közmunkaprogramon nyert az önkormányzat, mégpedig viacolor gyártását kezdheti meg az idei évben. A nagy mennyiségű saját készítésű viacolorból az önkormányzat a járdaépítési program beindítását tervezi.

Elnyert pályázata van az önkormányzatnak az iskola épületének, s a sportcsarnok energetikai korszerűsítésére vonatkozóan. A pályázaton 71 millió forintot nyert az önkormányzat, mely a teljes bekerülési költség 55 %-a, tehát 45 %-ot saját erőként kell hozzá biztosítani. Az iskolánál ebből a pályázatból a teljes nyílászárócsere fog megtörténni, a jelenlegi homlokzat tetejére 16 cm-es közetgyapot kerül, új nemesvakolattal. A felső részen, a tető alatt szintén kap az épület egy megfelelő, plusz szigetelést.

A kőzetkeztetést végző konyhára is elnyerte az önkormányzat a pályázatot. Ennek köszönhetően új főzőüstök, új sütők, új edények, eszközök, hűtők, szagelszívó rendszer kerül beszerzésre, beépítésre. Mégpül az étellift a konyha és a felső szinten található ebédlő között.

A felső szint beépítése, (fűtés, világítás) hamarosan befejeződik, s a lift elkészülte után birtokba vehetik a gyerekek. Az ebédlő nagyon igényesen kerül kialakításra, ahol bármilyen 100 fős rendezvény lebonyolítható lesz.

Az óvodában és iskolában a különböző tevékenységek támogatása a 2017-es évben is tovább folytatódik a napelemek megtakarításából.

Az önkormányzat a védőnői szolgálat részére vásárolt egy szűrő audiométert, mely a gyermekek hallásvizsgálata során kötelező tárgyi feltétele a szolgáltatnak.

Mint már említette az uszoda építése az idei évben is folytatódik, az első ütem bekerülési költsége kb. 300 millió forint, melyből 200 millió forintot, azaz 70 %-át vállalkozások TAO támogatásából szerezték meg, a 30 %-ot az önkormányzat biztosította saját erőként, 3 év alatt. A II. ütem megvalósításához, mivel térségi szintű létesítmény lesz, az önkormányzat a saját erő biztosításához a Kormány segítségét kérte. (A TAO összegét sikerült a vállalkozásoktól összegyűjteni.)

TAO támogatást nem csak a Vízilabda Szövetségtől nyert az önkormányzat, hanem a Labdarúgó Szövetségtől is, melynek köszönhetően március végén érkezik az új Volkswagen kisbusz, mellyel megerősíti az önkormányzat a sportolók, az idősek, stb. szállítását. Emellett egy nagy teljesítményű fűnyíró traktor kerül beszerzésre, szellőztetővel, valamint hordozható defibrillátor, és sporteszközök.

A térfelügyelő kamera rendszer kibővítésére vonatkozóan is sikeres volt a pályázat. A jelenlegi két kamera mellett további három rendszám leolvasós kamera kerül felhelyezésre, többek között az Abonyi úton és a Bicskei úton, mellyel kiszűrhetők akár a lopott autók is. E három rendszám felismerő kamera mellett további 5 kamera kerül elhelyezésre külterületen.

Szintén támogatást sikerült nyerni, 8 db. napelemes közvilágítási lámpatest külterületen (kereszteződésben, buszmegállóknál) történő elhelyezésére vonatkozóan, 4 millió forint összegben.

A polgármester ismételten elmondja, létrejött az Újszilvási Önkéntes Tűzoltók Egyesülete, akik munkájához sok sikert kíván.

Beszámol arról, hogy vállalkozási övezet kialakítására szintén pályázatot adott be az önkormányzat. Ennek sikere esetén a napelempark melletti terület kerül iparosításra (aszfalt megépítése, elektromos áram, víz, csatorna, gáz kiépítése).

A Tápiószele-Újszilvás-Abony összekötő út melletti kerékpárút mindkét irányú folytatására vonatkozóan benyújtásra került a pályázat (a Nyárfa úttól egészen az Abonyi út végéig, a falufogadó tábláig, valamint a másik irányban a kerékpárút végétől további 400 méter megépítésére az Euro-novex Kft. bejáratáig).

További benyújtott pályázat van folyamatban a mezőgazdasági utak építésére, (Arany János utca, Iskola utca, valamint a Dózsa utca végét és a Kertész utcát összekötő útszakasz). E pályázat sikere esetén a Rozmaring utca vége is befejezésre kerül.

Egy másik pályázat is beadásra került útfelújításra, illetve útépitésre vonatkozóan, a belterületen. Ennek keretében a Szent Erzsébet utca I szakasza, valamint az azt keresztező Alkotmány és Kossuth utak között található összekötő út, továbbá a Rákóczi, és Kölcsey utcák közötti új út épülne meg, valamint felújításra kerülne a Szent I. és Árpád utca.

A 2016-os évből kimaradt, hogy Tápiószőlőssel közösen egy autóbusz átszállóra vonatkozóan adott be pályázatot az önkormányzat a Petrik sarkon, hiszen ott ennek érdekében már korábban megvásárolt egy ingatlant. Remélhetően ebben a közlekedésbiztonsági szempontból igen fontos ügyben is megszületik az idei évben a pozitív döntés.

Folyamatban van az előkészítése a 2003-ban épített piactéri épület felújítására, bővítésére vonatkozó pályázatnak. A tervek szerint a piactér épülete egy előtetőt kapna, minden nyílászáró kicserélésre kerülne. Ezen túlmenően viacolor bővítés történne, új piaci stand kerülne megépítésre. Az épületben található üzlet is kibővítésre kerülne, s egy teljes energetikai felújítás valósulna meg. A felújítást követően a nyilvános WC-k beüzemelésre kerülnének, s a bérlők részére megállapított bérleti díj emelésre kerülhet.

2017-ben is folytatódik a Legszebb konyhakertek versenye, s újra elindításra kerül a Tiszta udvar, Rendes ház program. A Legszebb konyhakertek versenyre várja az önkormányzat a jelentkezőket. a Tiszta udvar, Rendes ház programra viszont nem kell jelentkezni, a zsűri egy alkalommal fogja végigjárni a települést, s zsűrizi a jelentkezőket, s odaítéli három ingatlan részére a Tiszta udvar, Rendes ház címet.

2017. évben szintén megrendezésre kerülnek hagyományosan a szokásos rendezvények, pálinkafesztivál, nemzeti ünnepekhez kapcsolódó községi ünnepségek, gyermeknap, falu- és lovasnap, karácsonyi vásár.

Tájékoztatója végén a polgármester még néhány fontos adatot szeretne elmondani a 2017. évről. Beszámol arról, hogy az állami finanszírozás megközelítőleg azonos az előző évhez képest (két millió forinttal több a 2017-es év ilyen jellegű bevétele), helyi iparüzési adó bevétel viszont kevesebb van betervezve, mint tavaly. A központi béremelések miatt, (a szakmai minimálbért 121 ezer forintról 161 ezer forintra emelték), nagyon sok kollégának meg kellett emelni a fizetését (dajkák, szociális terület, mezőőr, stb.) s így a bérkiadások 15 millió forinttal emelkedtek a 2016-os évhez képest.

Az év végén, a legnagyobb hidegben meghibásodott az iskolában a hőszivattyú. A 6 modulból 4 hibásodott meg, ebből egy került idáig kicserélésre, mely 1,5 millió forintba került.

Nagyon komoly terhe a Tápió-menti települések önkormányzatainak a csatornaberuházás kapcsán felvett 6,4 milliárd Ft-os hitel, mely az érdekeltségi hozzájárulás terhére történt, azonban a kamatokat az önkormányzatoknak kell megfizetni.

Ezen kamatokon kívül azok helyett a lakosok helyett is az önkormányzatnak kell fizetnie, akik nem fizették meg az érdekeltségi hozzájárulást. Ezen összegek kb. 30 millió forintos kiadást jelentenek az önkormányzatnak 2017-ben. Fentiek miatt a Csatornatársulat átadta az önkormányzat részére azon ingatlantulajdonosok névsorát, akik nem fizették meg az érdekeltségi hozzájárulást. A behajtások nagyon keményen elkezdődtek minden településen, így Újszilváson is.

A polgármester ezzel végzett a beszámolójával és kérdéseket vár a jelenlévőktől.

Kállai Lászlóné elmondja, novemberben fizetett utoljára, akkor fogyott el az utolsó csekkje, azonban azóta még semmilyen értesítést, semmilyen papírt nem küldtek a lakáskassza szerződés zárásáról. Szeretné tudni, mikor kapnak értesítést a zárásról, mikor lehetnek biztosak abban, hogy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése megtörtént, s nincsen feljükk több követelése a csatornatársulatnak.

A polgármester ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy felveszi a kapcsolatot a csatornatársulattal, s felszólítja Öket, hogy küldjék meg a Fundamenta elszámolást minden ingatlantulajdonosnak.

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester a napirendi pont keretén belül a település életét érintő kérdéseket, észrevételeket vár a jelenlévőktől.

Pusztai Péter Pálné szeretné megtudni, mi a helyzet a csirkékkel. Ha kérnek belőle, és felnevelik, akkor azt le lehet vágni?

dr. Petrányi Csaba polgármester válaszában elmondja, vállalni kell, hogy a 30 igényelt csirkéből továbbtart 3 évig legalább 20-25 darabot. A nagy százalékának három évig meg kell lenni. A szaporulatnak megfelelő mennyiségű baromfi azonban levágható.

Pusztai Péter Pálné elismeri a sok fejlődést, azonban szeretné megtudni, a rendelő mikor kerül sorra. Ott is kellene nyílászárót cserélni, s a székek is nagyon rosszak már a váróban. A mellékhelyiség ajtócserejét elvégezték az önkormányzat dolgozói, de az ajtó körüli festés kijavítása azóta sincs elvégezve.

A polgármester az egészségüggyel kapcsolatos problémák kapcsán elmondja, sajnos dr. Komonyi Éva nem kommunikál az önkormányzattal, s így nem tudják megoldani a felmerülő problémákat. A doktornő az elmúlt évben bevezette a vérvételi díjat, megvált Zsadonné Falusi Katalin asszisztentstől, s 2016. novembere óta beteg.

A polgármester elmondja dr. Komonyi Éva részéről az elmúlt héten történt először kezdeményezés egy hivatalos találkozó létrehozása érdekében, mely során e héten keddre kapott időpontot, azonban nem jött el a megbeszélt időpontban a találkozóra.

Van jelenleg pályázati kiírás háziorvosi rendelő, s gyermekorvosi rendelő fejlesztésére is, azonban nem tud velük tárgyalásokat folytatni. Tervek között van az új gyógyszertár megépítése, s amennyiben az elkészül, s a gyógyszertár átköltözik az új épületbe, a nyílászárócseré, illetve a helyiség átalakítása, ezt követően történne meg. A polgármester ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy személyesen elmegy és felméri a rendelőben a hiányosságokat, hiszen hozzá ezek a problémák meg nem jutottak el.

Pusztainé szerint a legfontosabb a székek cseréje lenne.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a praxisjog 2002 előtt eladásra került dr. Egressy Gábor részére, így Ő azt bárkinek eladhatta, az önkormányzatnak azzal kapcsolatosan csak egyetértési joga volt, van.

Amennyiben a lakosság nem elégedett az orvosi szolgáltatással, csak annyit lehet tenni, hogy átjelentkezik egy másik orvoshoz.

Bodáné elmondja, sok a beteg, akik néha fölöslegesen várnak a doktornőre.

A polgármester elmondja továbbá, amennyiben nincsenek megelégedve a betegellátással, valami konkrét atrocitás éri őket, akkor ezt leírva, tanúkkal, illetve bizonyíthatóan kell bejelenteni az önkormányzathoz. Ebben az esetben az önkormányzat az ÁNTSZ-hez, illetve az OEP-hez továbbbíthatja a beérkező lakossági panaszt.

Bodáné elmondja, nem akarnak rosszat mondani a doktornőre, s nem kívánnak neki semmi rosszat, de ha elvállalta ezt a munkát, akkor álljon helyt, vagy legalább legyen helyettes, ha már Ő nem dolgozik.

Pusztainé tájékoztatja a jelenlévőket, jövő héten már a Gitta doktor néni lesz, helyettesként.

A közmeghallgatás végén a polgármester beszámol arról, hogy sajnálatos módon a településen folytatólagosan elkövetett lopások történtek, mely során két akcióban 5 db nyomó szivattyút loptak el a csatornahálózatról az újföldi részen.

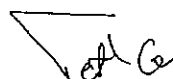
Azon a részen minden egyes ingatlanon kis aknák kerültek kialakításra nyomó szivattyúval, ahol adott szint elérése esetén a szivattyú az aknából a fővezetékbe nyomja a szennyvizet. Ebből az egyenként 100-120 ezer forintot érő szivattyúból loptak el most 5 darabot.

A nyomozás folyamatban van. Fontos dolog azonban azt tudni, kinek a kötelessége ezen szivattyúk pótlása, illetve kinek kell megfizetnie ezt a kárt.

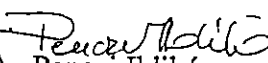
A polgármester elmondja, ezek a szivattyúk nem a fogyasztó tulajdonai, azok átadásra kerültek a TRV részére, tehát Ők kötelesek ezek pótlására.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik, a polgármester megköszöni a figyelmet, s 19.51 órakor a Közmeghallgatást berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Közmeghallgatást tart.

Helye: Faluháza Nagyterme

Ideje: 2017. március 10. (péntek) 18.00 óra

Napirendi pontjai:

1./ Újszilvás Község Településrendezési Tervének módosítása, tervezet ismertetése

Előadó: Makkai Krisztina Pestterv Kft. részéről

2./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: dr. Petrányi Csaba polgármester

3./ Tájékoztató Újszilvás Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről, fejlesztési elképzeléseiről

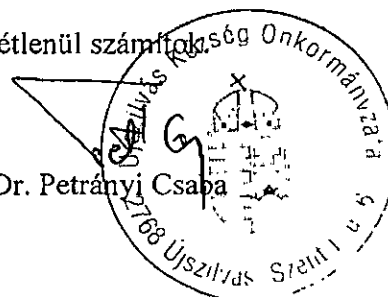
Előadó: dr. Petrányi Csaba polgármester

4./ Egyebek

A közmeghallgatás fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Újszilvás, 2017. március 07.

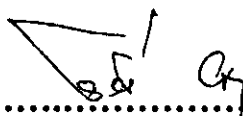
Dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. március 10-én
megtartott Közmeghallgatásáról

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

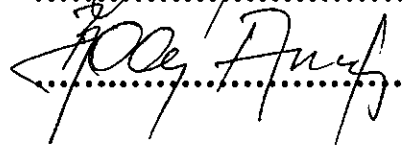
Ádám József

.....

Dr. Bertók László


.....

Boda András


.....

Bolyhos Zoltán

.....

Dobrovics Lászlóné

.....

Fülöp Lászlóné


.....

Penczi Ildikó jegyző

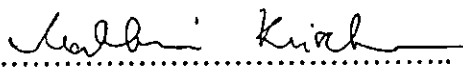

.....

MEGHÍVOTTAK:

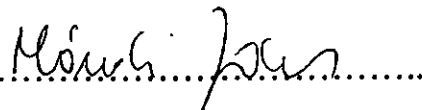
dr. Terbe-Szabó Csilla.....

.....

Makkai Krisztina.....


.....

MAKAI JÓZSEF.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

